

Huizen *van Thijssen*

Riouwstraat 92 , 1521 SG Wormerveer

Energielabel A

Nieuwe fundering

Royale tuin op het Westen

Jaren dertig

Fantastisch uitzicht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	292 m ²
Inhoud	339 m ³
Bouwjaar	1936
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt



klassieke uitstraling

ruimte genoeg

Bij binnenkomst proef je meteen de sfeer. De authentieke jaren '30 details, zoals de ramen en de voordeur, roepen een gevoel van nostalgie op. Zodra je de woonkamer binnenloopt, zie je wat deze woning uniek maakt: het licht dat door de grote ramen naar binnen valt, de klassieke uitstraling en het directe uitzicht op het rustige uitzicht aan de achterkant. Of je nu wakker wordt met een goede kop koffie of de dag afsluit met een glas wijn, het uitzicht hier bezorgt je elke keer weer een moment van geluk.





moderne keuken

inbouwapparatuur

lekker kokkerellen

De keuken is strak en modern, en met zijn slimme indeling biedt hij alles wat je nodig hebt. Wat 'm écht bijzonder maakt, is de verbinding met de tuin. Je slaat hier de deuren open en stapt zo je eigen groene oase in. De tuin op het westen is absoluut een eyecatcher. Stel je eens voor: loungen met vrienden, barbecueën op warme avonden, of eenvoudigweg genieten van de rust terwijl je door het groen kijkt. Dit is jouw plek om even helemaal bij te komen.





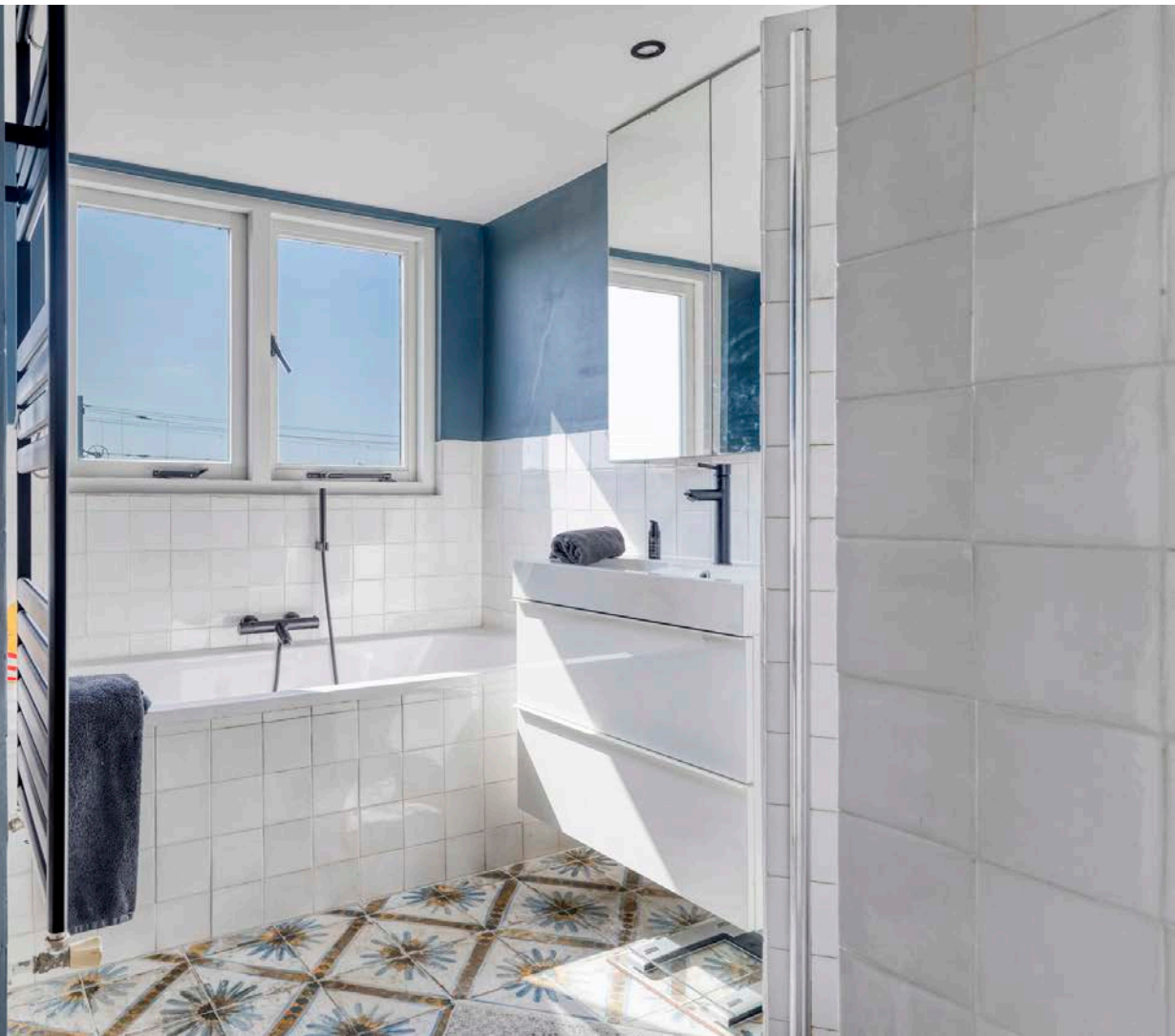
3 slaapkamers

welterusten

Boven tref je drie comfortabele slaapkamers aan. De master bedroom is ruim en licht, perfect voor een ontspannen nachtrust. De twee andere kamers zijn ideaal als kinderkamer, thuishkantoor of logeerkamer. De badkamer is volledig vernieuwd en voorzien van modern sanitair, luxe afwerkingen en een inloopdouche waar je heerlijk kunt ontspannen.



moderne badkamer





gelegen aan vaarwater



gloednieuwe fundering *energielabel a*

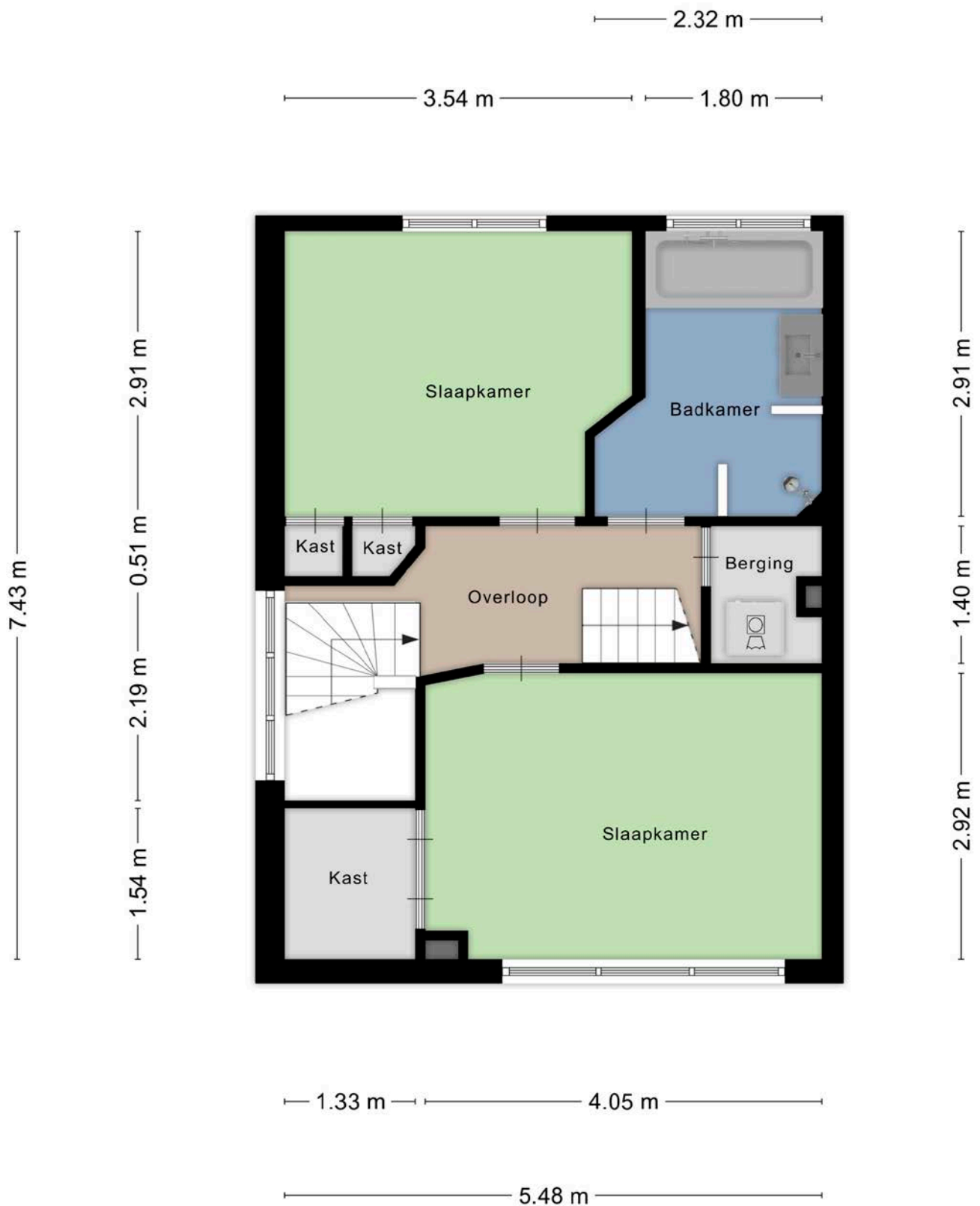
Maar er is meer: dit huis heeft energiezuinigheid hoog in het vaandel staan. Met zijn energielabel A is het niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor jouw portemonnee. Dankzij een gloednieuwe fundering hoef je je geen enkele zorg te maken over hoge onderhoudskosten; dit huis is toekomstproof. En last but not least, de woning is volledig gelegen op eigen grond. Geen gedoe met erfpacht, maar volledige vrijheid.

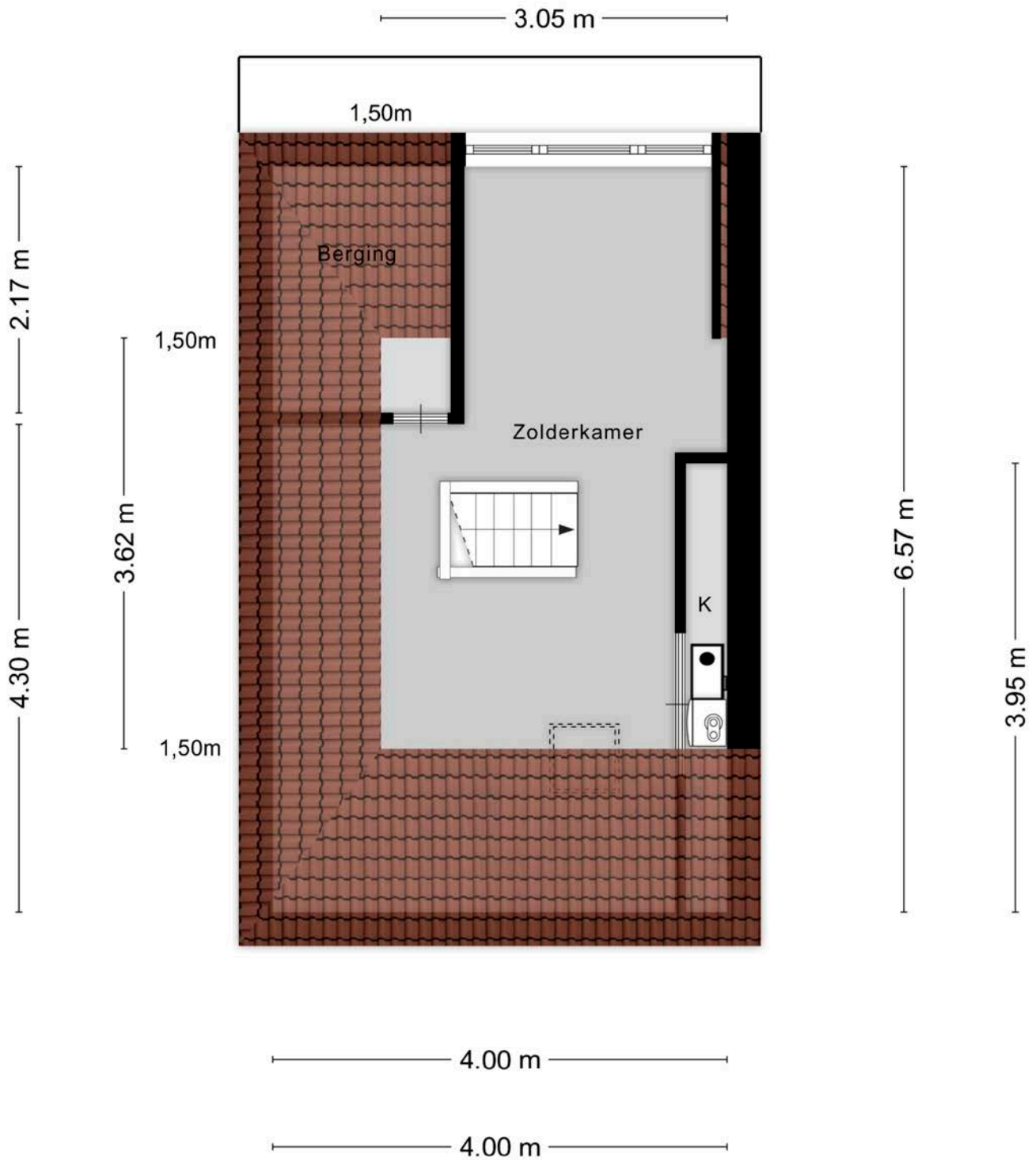
En laten we het water niet vergeten, want dat geeft deze woning nog een extra bijzonder tintje. Gelegen aan vaarwater, breng je in de zomer je middagen door op een bootje of geniet je vanaf jouw tuin van het kabbelende water. Wat een luxe!



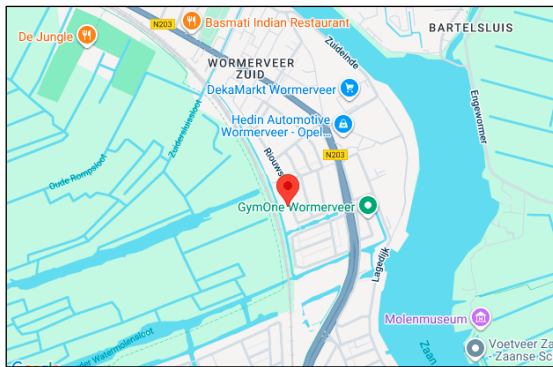


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplaats heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplaats. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaanstad. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren



**TE
KOOP**
(075)
16 86 69

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,
direct in de agenda van de makelaar! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELLEN.

OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

**BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL**