

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



EINDHOVEN | Alsacelaan 41

vraagprijs € 445.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	285 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	33 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare woning met een royale dubbele garage kom dan een kijkje nemen in deze leuke woning gelegen in de kindvriendelijke woonwijk de "Achtse Barrier".

Type woning: Tussenwoning

Energie label: B

Bouwjaar: 1981

Perceel oppervlak: 174 m²

Woonoppervlak 78 m²

Garage: 30 m²

Inhoud: 275 m³

Isolatie: De woning is voorzien van gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk 'Achtse Barrier' met speeltuinen en (middelbare) scholen.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, recreatie en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een kunststof voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Meterkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Sfeervolle living in Z-vorm afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Trapkast met de aansluiting t.b.v. de wasmachine.

Semi open en deels betegelde keuken met een met een eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, kunststof werkblad, spoelbak, koel/vriescombinatie, elektrische oven, inductie kookplaat, inductie kookplaat en de afzuigkap.

De royale garage met een afmeting van (5.47 meter x 5.89 meter) met een loopdeur, geïsoleerde sectionaaldeur, elektra en afgewerkt met een tegelvloer.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een houten delen plafond.

Kastwand met een de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel (2015).

Eigentijdse betegelde badkamer voorzien van een kunststof ligbad, separate douche en een badmeubel met dubbele wastafel.

Slaapkamer 1 aan achterzijde voorzien van een dakkapel en afgewerkt met vloerbedekking, behangen deels stucwerk wanden en een plafond met inbouwverlichting.

Slaapkamer 2 aan voorzijde voorzien van een dakkapel en afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

2E VERDIEPING:

Via vlizotrap te bereiken bergzolder.

BUITEN:

Voortuin (2.80 meter x 5.00 meter) aangelegd met sierbestrating en beplanting.

De achtertuin met een afmeting van (12.00 meter x 5.80 meter) is fraai aangelegd met een houten delen erfafscheiding, mooie terrasoverkapping, verharde terrassen, beplanting en een gazon.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en goed gebouwd woonhuis met een betonnen verdiepingvloer en gemetselde buitengevels.

* De garage is uitermate geschikt voor autoreparaties door de mogelijkheid van het plaatsten van een brug en de ruime indeling van (5.47 meter x 5.89 meter) die is afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van elektra en een geïsoleerde sectionaaldeur.

* Parkeren op eigen terrein.

* Elektrische laadpaal aanwezig in de straat.

* De woning is voorzien van gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

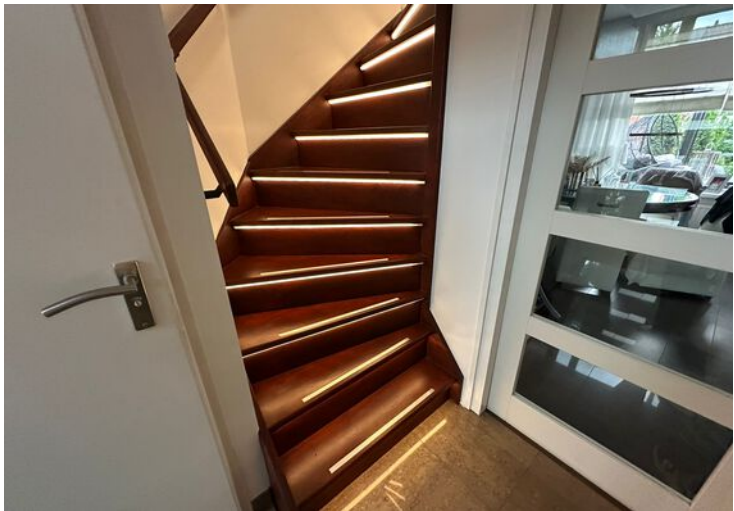
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

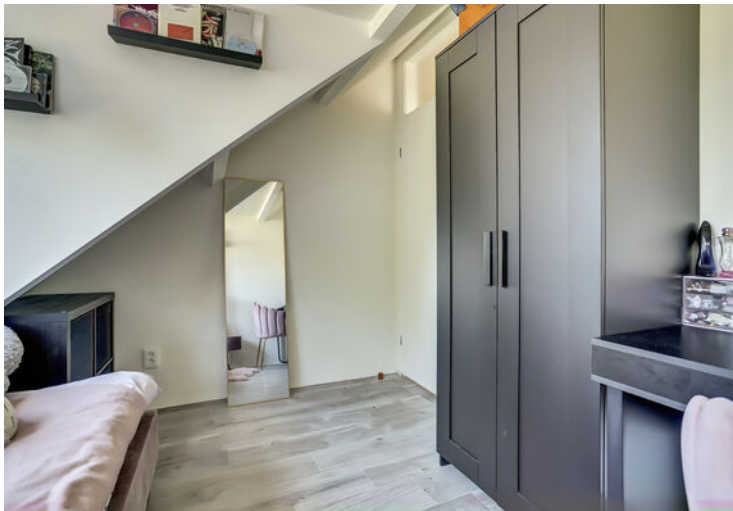
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.









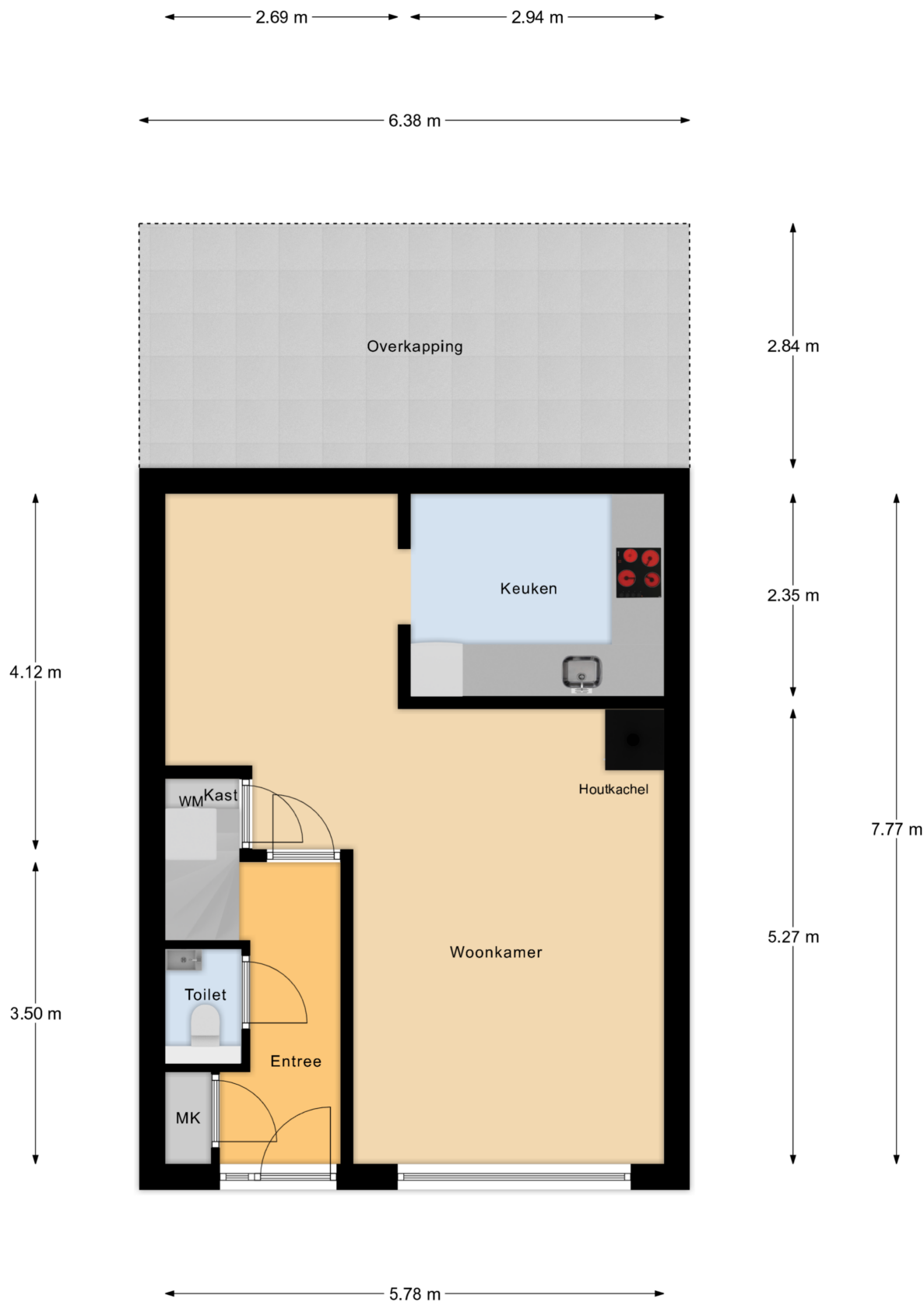






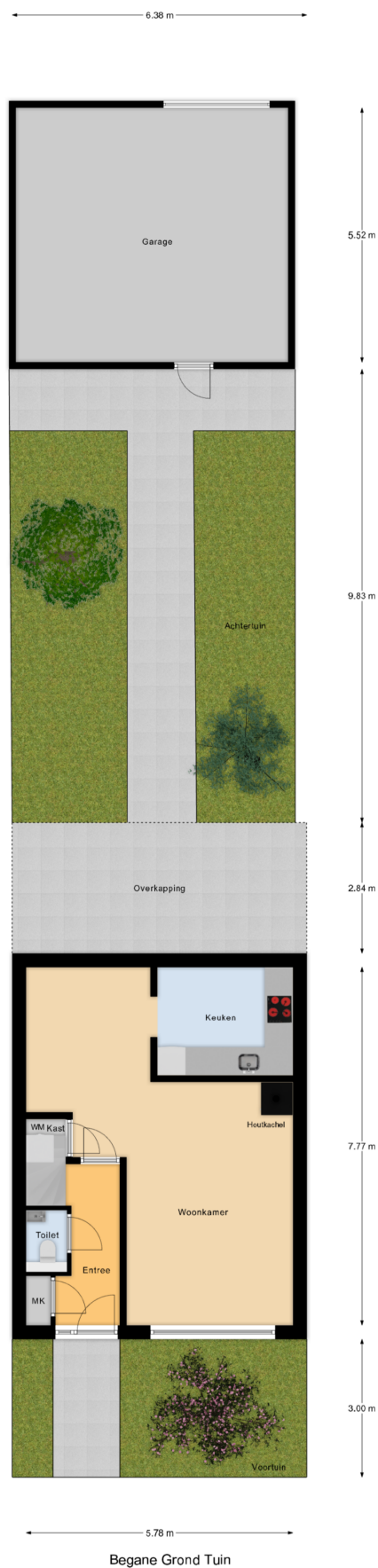


Plattegrond

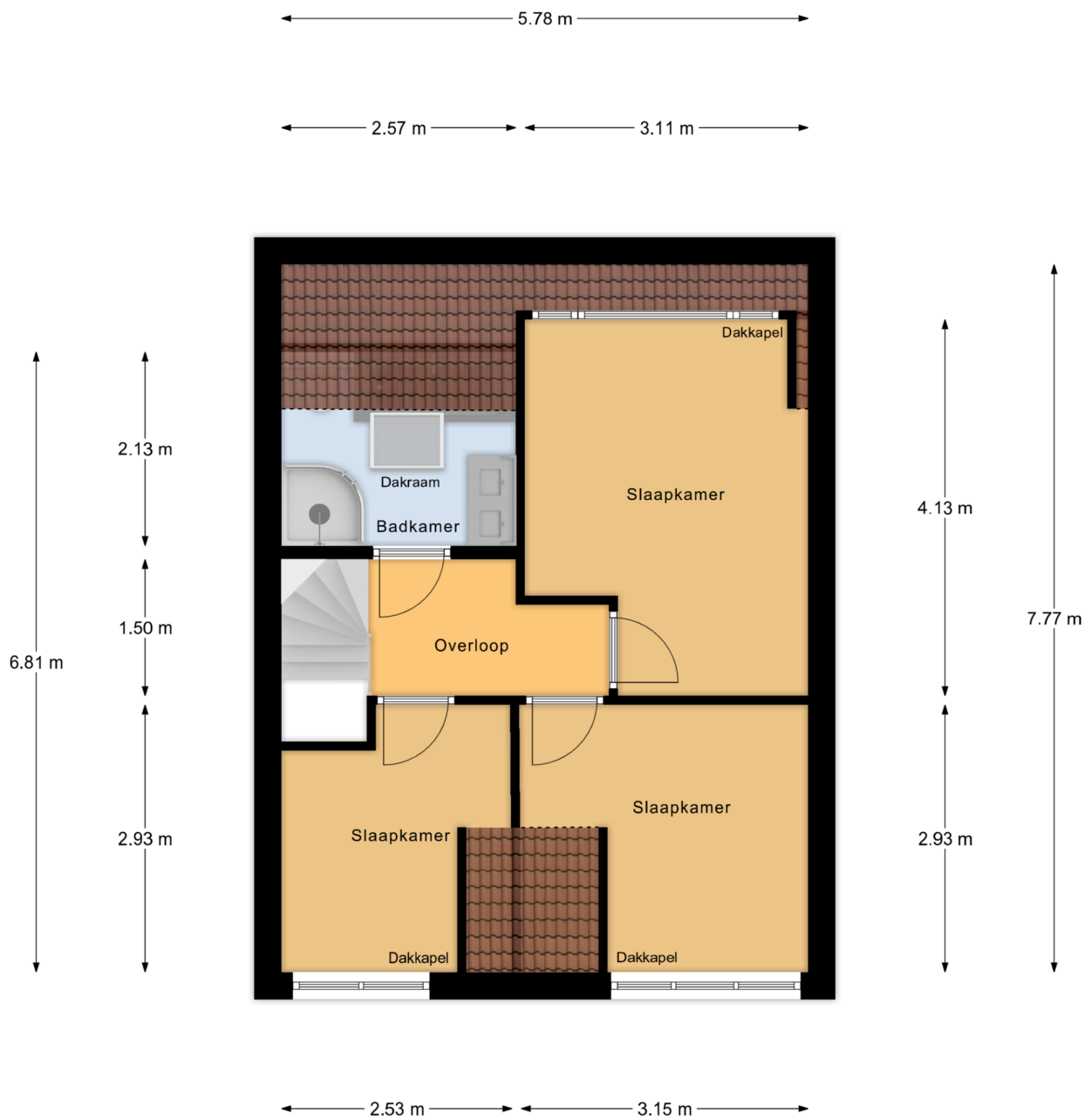


Begane Grond

Plattegrond

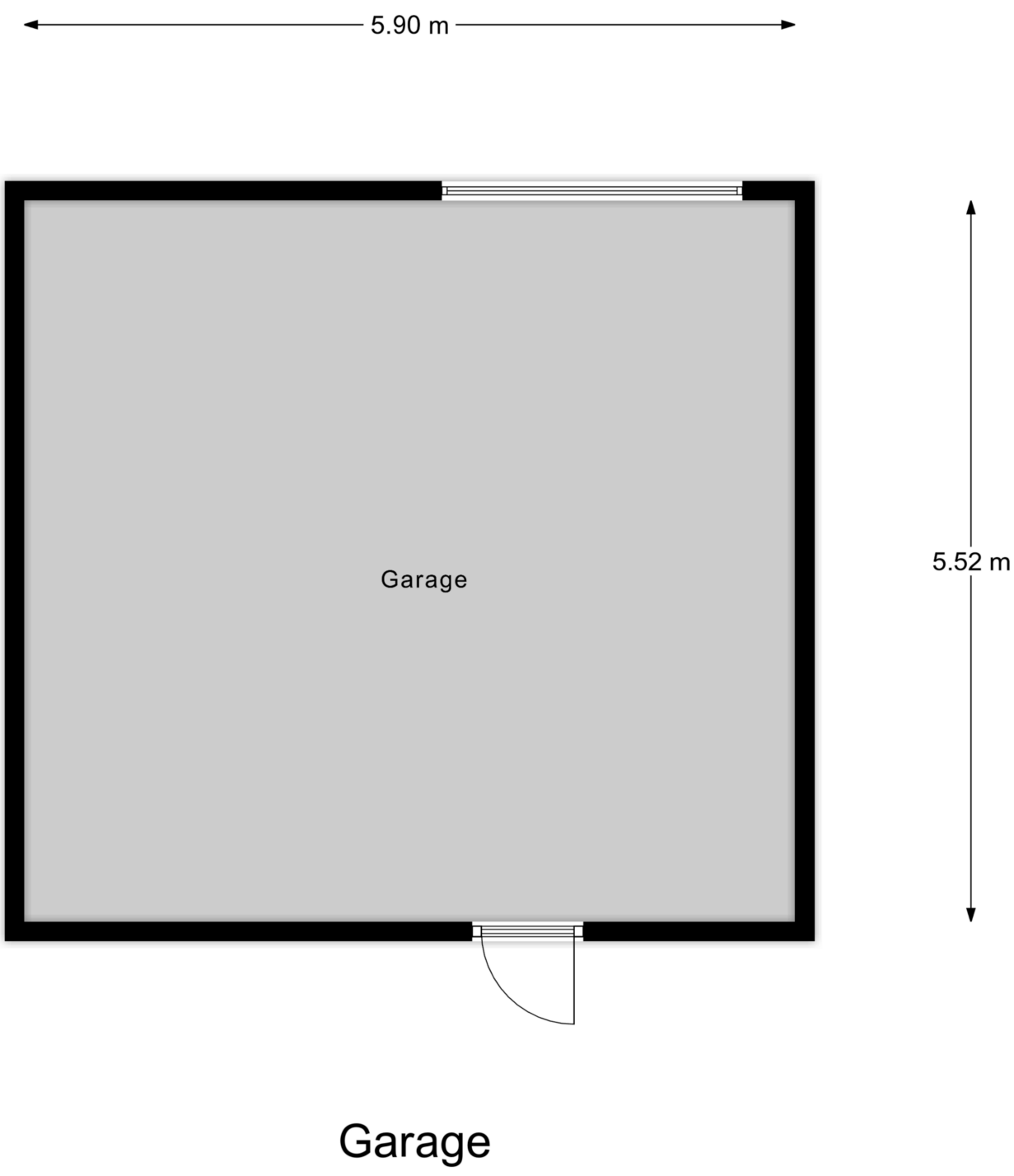


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alsacelaan41Eindhoven



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

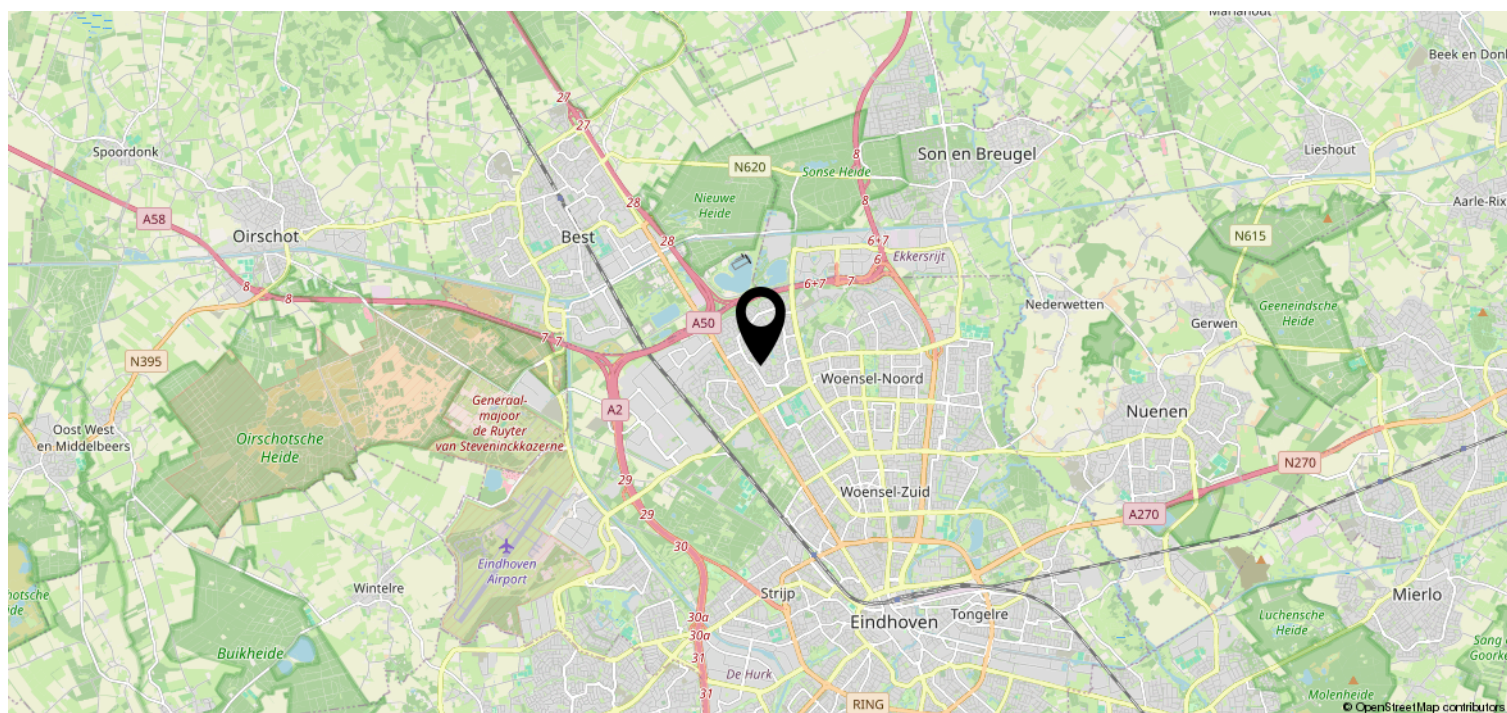
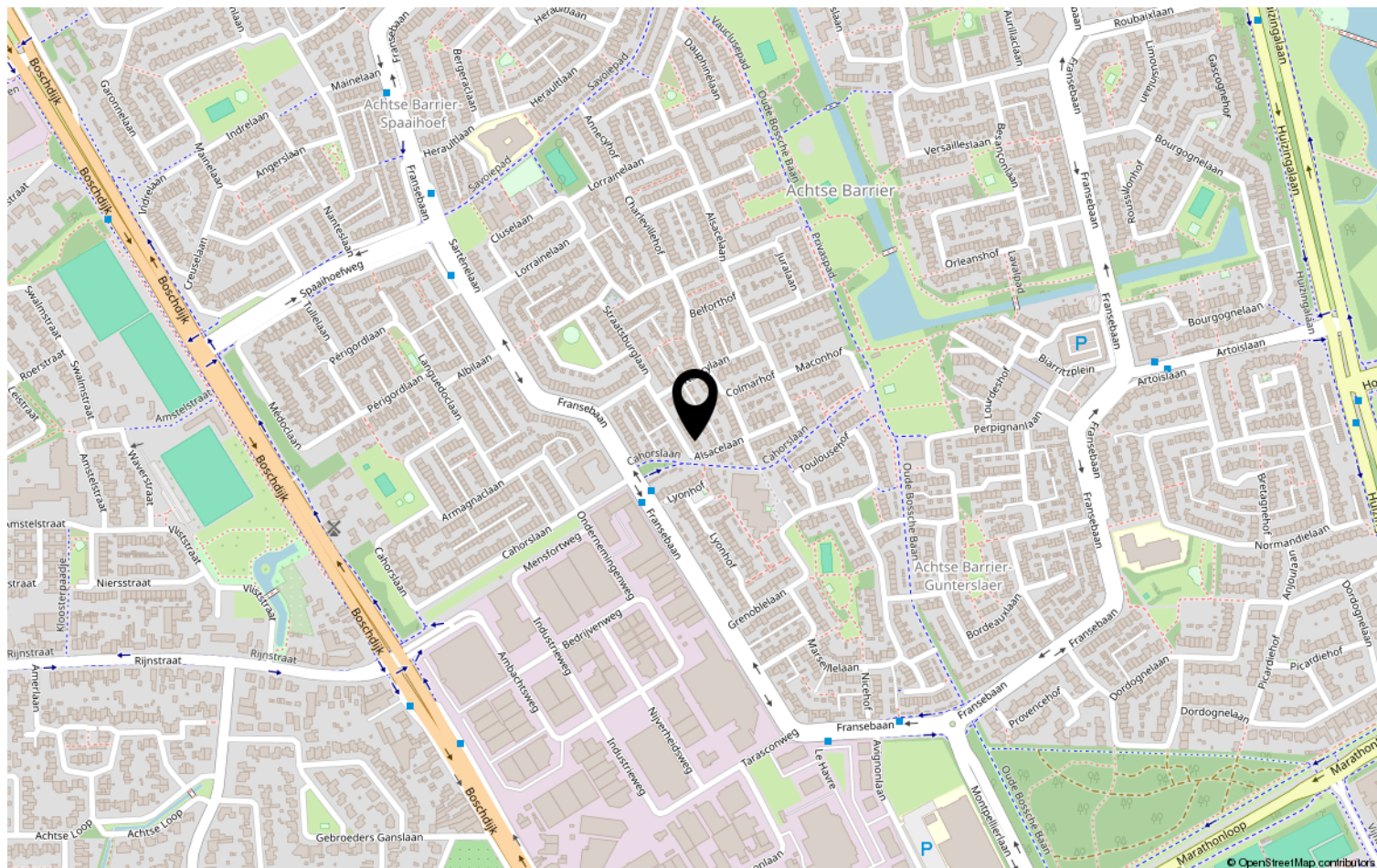
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel
Sectie S
Perceel 977

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

