



## BRINK 5

2742 LD Waddinxveen

€ 995.000 K.K.

 234m<sup>2</sup>

 474m<sup>2</sup>

Kom  
**gezellig**  
binnen!

# OMSCHRIJVING

## Brink 5 Waddinxveen

---

Deze villa in Waddinxveen is een perfecte combinatie van wonen en werken. Gelegen aan een rustige zijstraat van de Dorpstraat, biedt het huis u de ruimte en rust die u zoekt, terwijl winkels en voorzieningen toch binnen handbereik zijn. Met een woonoppervlak van 234 m<sup>2</sup> op een perceel van 474 m<sup>2</sup>, is dit huis royaal en biedt het volop mogelijkheden.

Stap binnen en laat u verrassen door de ruimte. De entreehal leidt u direct naar de ruime en lichte woonkamer. Grote ramen aan de zijkant en achterkant laten het daglicht binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin. Via de openslaande deuren stapt u zo het zonnige terras op, ideaal voor een kopje koffie in de ochtend of een gezellige barbecue in de zomer.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de eetkamer en de moderne keuken, waar koken en tafelen samenkomen. Aangrenzend aan de woonkamer vindt u de aparte tv-kamer, de perfecte plek om te ontspannen na een lange dag.

Het huis is ideaal voor wie thuis werkt of een praktijk aan huis heeft. De kantoor-/praktijkruimte aan de voorzijde van de woning heeft zowel een eigen ingang als toegang vanuit de centrale hal. Deze ruimte is uitgerust met een vast wandmeubel en biedt tevens de mogelijkheid om een slaapkamer op de begane grond te creëren.

Neem de trap naar de eerste verdieping en ontdek drie grote slaapkamers, een moderne badkamer, een apart toilet en een vide. Een van de slaapkamers heeft bovendien directe toegang tot het balkon.

De zolderverdieping biedt nog meer ruimte met een extra slaapkamer. Hier vindt u ook een aparte doucheruimte, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een ruime berging voor al uw spullen.

Rondom het huis ligt een grote tuin met de achtertuin op het zuiden, waardoor u de hele dag van de zon geniet.

Op het perceel is ruime parkeergelegenheid voor twee tot drie auto's en een oplaadpunt voor elektrische auto's. Daarnaast is er een handige overkapping aan de zijkant van het huis. De woning is zeer energiezuinig dankzij de 18 zonnepanelen, die in 2023 zijn geïnstalleerd en jaarlijks 6.000 kWh aan energie opwekken.

### INDELING WONING

Begane grond:

Bij binnenkomst stap je via een overdekte entree een ruime hal binnen. Deze hal is de centrale spil van het huis en biedt toegang tot de werkkamer, berging en woonkamer. Hier vind je ook de meterkast, een toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning ligt de lichte werkkamer, die extra karakter krijgt door een erker en een eigen entree met een kleine hal.

De hele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabele warmte.

De woonkamer is een opvallend lichte en zonnige ruimte dankzij de hoge raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin. Een sfeervolle gashaard met schouw vormt het hart van de ruimte. Vanuit de woonkamer is er een doorgang naar een aparte televisiekamer, die eveneens openslaande deuren naar de tuin heeft. Deze kamer is optimaal ingericht voor ontspanning, met een speciale wand voor een groot tv-scherm en audioapparatuur.

De halfopen en ruime keuken staat in verbinding met de woonkamer. Deze lichte keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, een inductiekookplaat met zes zones, een afzuigkap, oven en combimagnetron.

Bij de openslaande deuren van de woonkamer en de glaswand aan de zijkant is een convectorput aangelegd voor optimale warmteverdeling.

#### Eerste verdieping:

Ruime ruime overloop met een kleine vide met groot raam voor daglicht op de overloop. Op deze verdieping bevindt zich een aparte toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje.

Vanuit de overloop heb je toegang tot drie comfortabele slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van het huis is voorzien van een handige inbouwkast. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer die via openslaande deuren toegang geeft tot het balkon op het westen, ideaal voor een avondzonnetje. Ook hier vind je een ingebouwde kast met praktische schuifdeuren. De derde slaapkamer, gelegen aan de zijkant, is bijzonder licht dankzij de hoge ramen en heeft eveneens een ingebouwde kast.

De badkamer is uitgerust met een luxe inloopdouche en een vrijstaand ligbad, perfect om te ontspannen. Het wastafelmeubel met dubbele wasbak biedt voldoende ruimte voor twee personen. De plavuizenvloer, met elektrische vloerverwarming, zorgt voor een aangenaam comfort.

#### Zolder verdieping

De zolder verdieping van de woning is slim ingedeeld en biedt veel ruimte. Bij het betreden van deze verdieping kom je op de ruime overloop, waar de kapconstructie goed zichtbaar is en een open gevoel geeft door de dakramen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer. Dankzij de dakramen aan beide kanten komt er veel daglicht binnen.

Aan de voorzijde van de woning is een handige wasruimte gesitueerd. Hier vind je aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger. Ook de cv-installatie (ATAG HR uit 2010) en de zonneboiler staan hier opgesteld. Een zonnecollector op het dak zorgt voor de opwarming van deze boiler.

Rondom, onder de schuine kap, is er volop opbergruimte gecreëerd. Deze bergruimtes zijn eenvoudig bereikbaar via diverse schotten.



Wonen en  
werken aan  
huis mogelijk

# OMSCHRIJVING

Brink 5 Waddinxveen

---

## TUINEN

De woning is omgeven door een verzorgde tuin met veel groen en diverse terrassen. Aan de achterzijde bevindt zich een kleine siervijver, en dankzij de ligging op het zuiden is de achtertuin de hele dag zonnig. Voor extra gemak is er aan de zijkant van het huis een overkapping om tuinkussens droog op te bergen.

Aan de voorzijde beschikt de woning over twee eigen opritten, wat voldoende parkeergelegenheid biedt. De voormalige garage is omgebouwd tot een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen. Verder is de woning uitgerust met een oplaadpunt voor elektrische auto's, dat bij de verkoop achterblijft.

## BIJZONDERHEDEN

Deze woning is gebouwd met oog voor duurzaamheid en comfort. Zo zijn de gevelkozijnen van hardhout met HR++ isolatieglas, en is de woning volledig geïsoleerd (vloer, spouw en dak). Het schilderwerk is in 2023 nog professioneel uitgevoerd.

### Duurzaamheid en Energiebesparing

Een van de opvallende kenmerken van deze woning is de duurzaamheid. Op de daken van zowel de woning als de garage liggen 18 zonnepanelen (405 Wp per stuk), die in 2024 een totale opbrengst van circa 6.000 kWh opleverden. Dit biedt een uitstekende basis voor de toekomst, bijvoorbeeld bij de installatie van een hybride warmtepomp. Een groot deel van de opgewekte energie wordt momenteel gebruikt voor het opladen van een elektrische auto.

Daarnaast is er een zonneboiler voor het verwarmen van het warme water opgesteld op zolder.

## Multifunctionele Werkruimte

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een werkkamer met een aparte entree. Deze ruimte is niet alleen ideaal voor een kantoor of praktijk aan huis, maar kan ook eenvoudig worden gebruikt als slaapkamer op de begane grond. Dit maakt gelijkvloers wonen in de toekomst een mogelijkheid.

## Mandelig Terrein

De woning ligt samen met vijf andere woningen aan een gezamenlijk binnenterrein. Dit terrein, dat fungeert als een eigen weg, is eigendom van de zes eigenaren. Het biedt parkeergelegenheid voor acht auto's en is voorzien van beplanting. Een stichting van de bewoners is verantwoordelijk voor het onderhoud van de tuin, de verlichting en de riolering, wat zorgt voor een georganiseerde en verzorgde omgeving.

De oplevering van de woning is in overleg.

Disclaimer: Deze objectinformatie is met zorg samengesteld, maar kan niet als juridisch bindend worden beschouwd. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele plattegronden zijn slechts indicatief.

# KENMERKEN

Brink 5

---

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 995.000,- k.k. |
| Elektra     | € 240,-          |
| Water       | € 32,-           |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, villa, vrijstaande woning                                                                                      |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                                                                                                           |
| Bouwperiode    | 2005                                                                                                                     |
| Dakbedekking   | Dakpannen                                                                                                                |
| Type dak       | Zadeldak                                                                                                                 |
| Isolatievormen | Ankerloze spouwmuren<br>Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Muurisolatie<br>Spouwmuren<br>Vloerisolatie<br>Volledig geïsoleerd |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 474 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 234 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 837 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten   | 10 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 26 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 7 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |
| Aantal balkons   | 1                         |

## Locatie

|         |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In centrum<br>In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|

## Tuin

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Type                 | Voortuin    |
| Oriëntering          | Noorden     |
| Staat                | Normaal     |
| Tuin 2 - Type        | Achtertuint |
| Tuin 2 - Hoofdtuin   | Ja          |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuiden      |

# KENMERKEN

Brink 5

---

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Tuin 2 - Heeft een achterom | Ja      |
| Tuin 2 - Staat              | Normaal |
| Tuin 3 - Type               | Zijtuin |
| Tuin 3 - Oriëntering        | Oosten  |
| Tuin 3 - Staat              | Normaal |
| Tuin 4 - Type               | Zijtuin |
| Tuin 4 - Oriëntering        | West    |
| Tuin 4 - Staat              | Normaal |

## **Energieverbruik**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Heeft een energiecertificaat | Ja |
| Energielabel                 | A+ |

## **CV ketel**

|            |          |
|------------|----------|
| CV ketel   | ATAG HR  |
| Warmtebron | Gas      |
| Bouwjaar   | 2010     |
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

## **Uitrusting**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | 2                       |
| Warm water             | CV-ketel<br>Zonneboiler |
| Verwarmingssysteem     | Centrale verwarming     |
| Parkeergelegenheid     | Parkeerplaats           |
| Heeft een balkon       | Ja                      |
| Heeft kabel-tv         | Ja                      |
| Tuin aanwezig          | Ja                      |
| Heeft schuur/berging   | Ja                      |
| Heeft een dakraam      | Ja                      |
| Heeft zonnecollectoren | Ja                      |
| Heeft ventilatie       | Ja                      |

## **Kadastrale gegevens**

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |



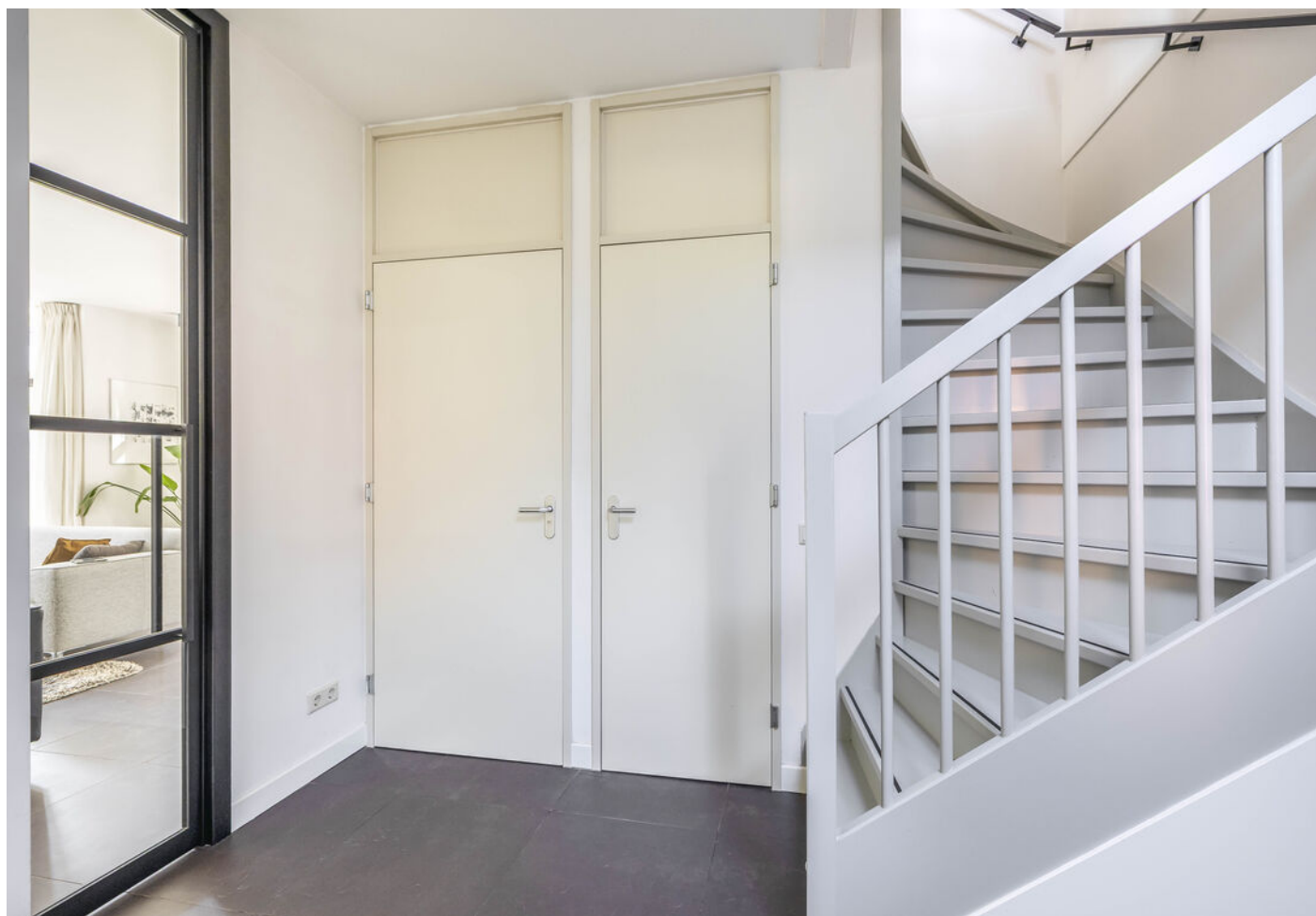














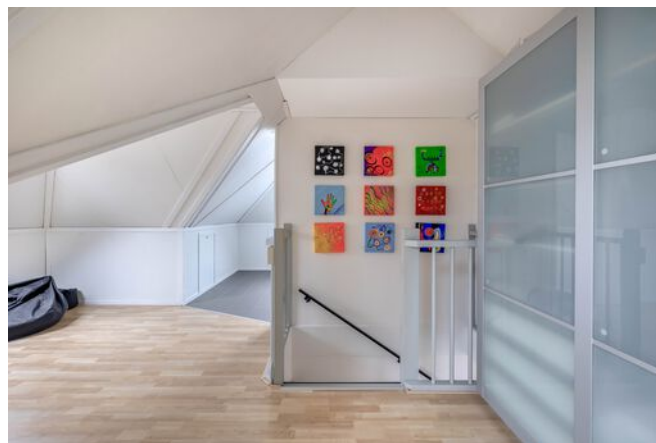












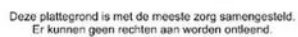






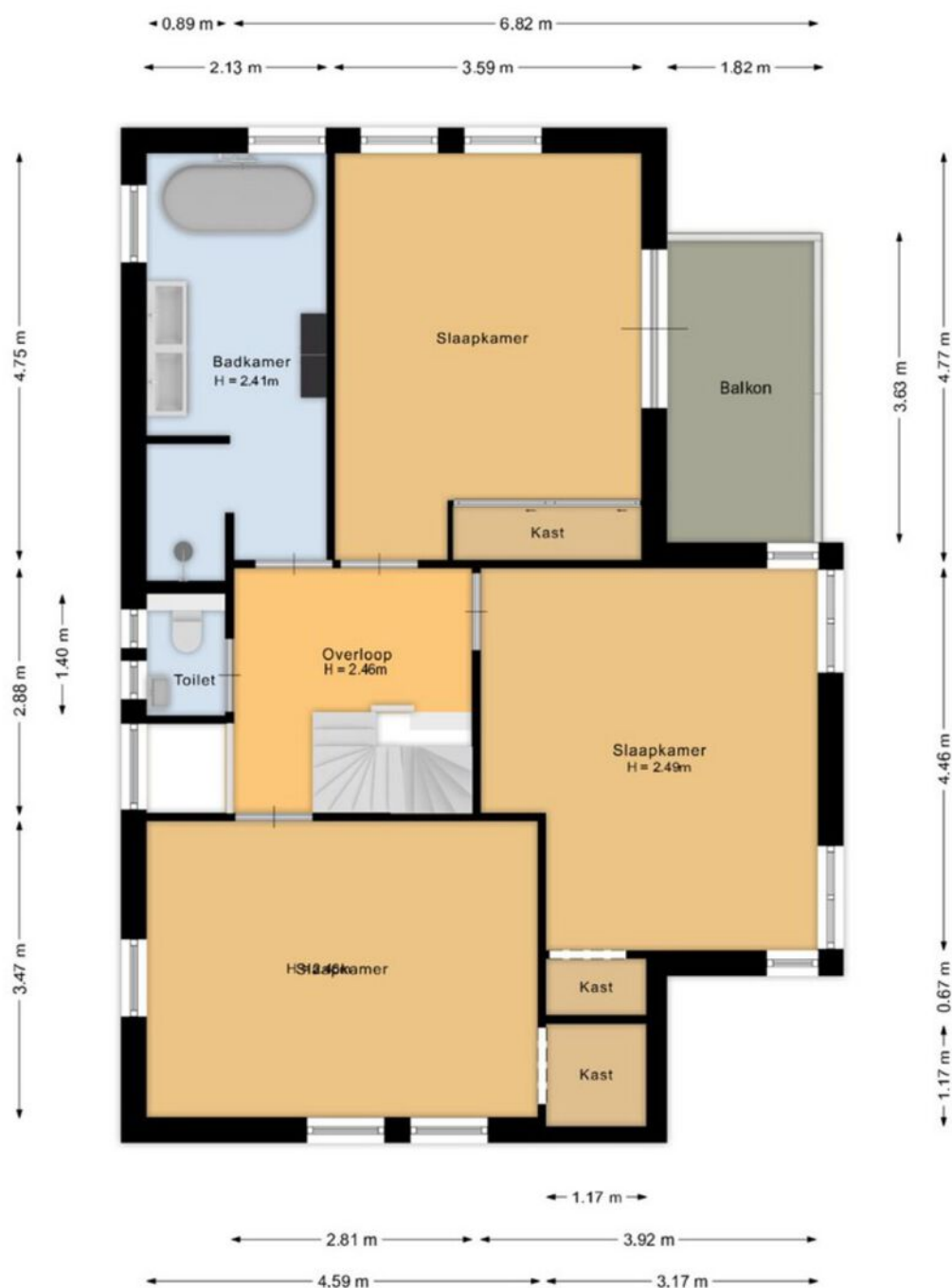


Begane grond Brink 5



# PLATTEGROND

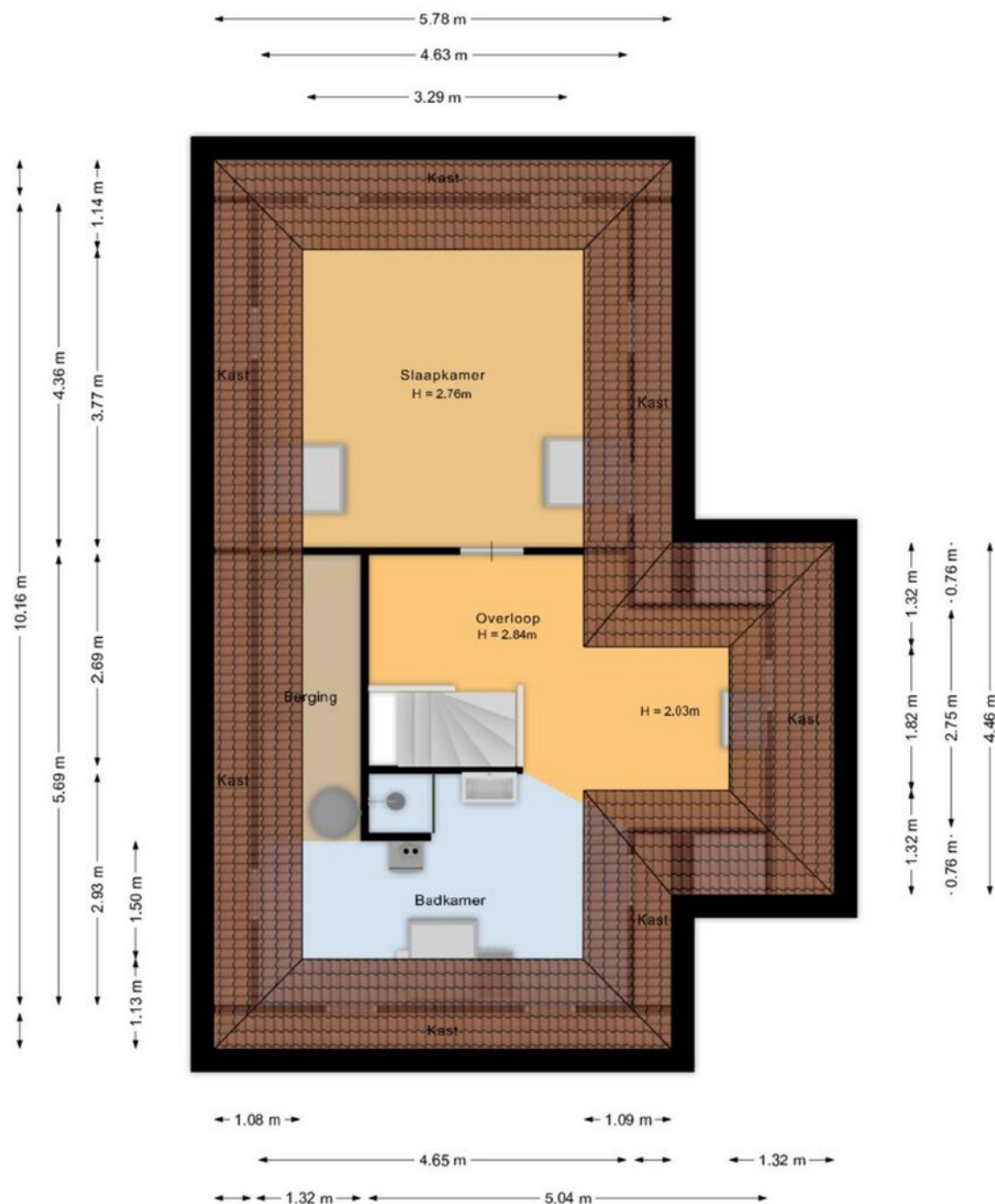
Eerste verdieping Brink 5



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# PLATTEGROND

Zolder Brink 5

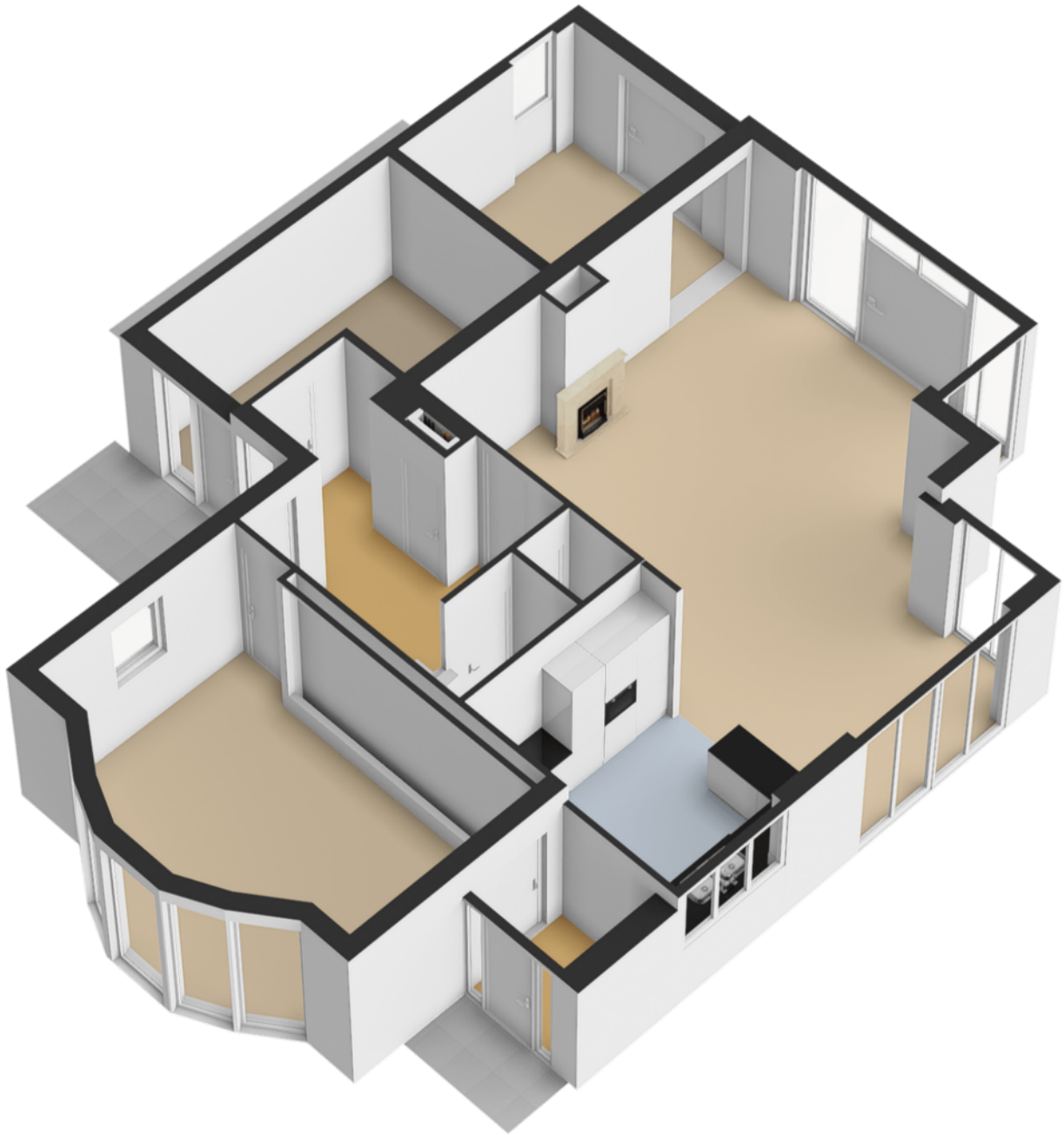


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# PLATTEGROND

3D Begane grond

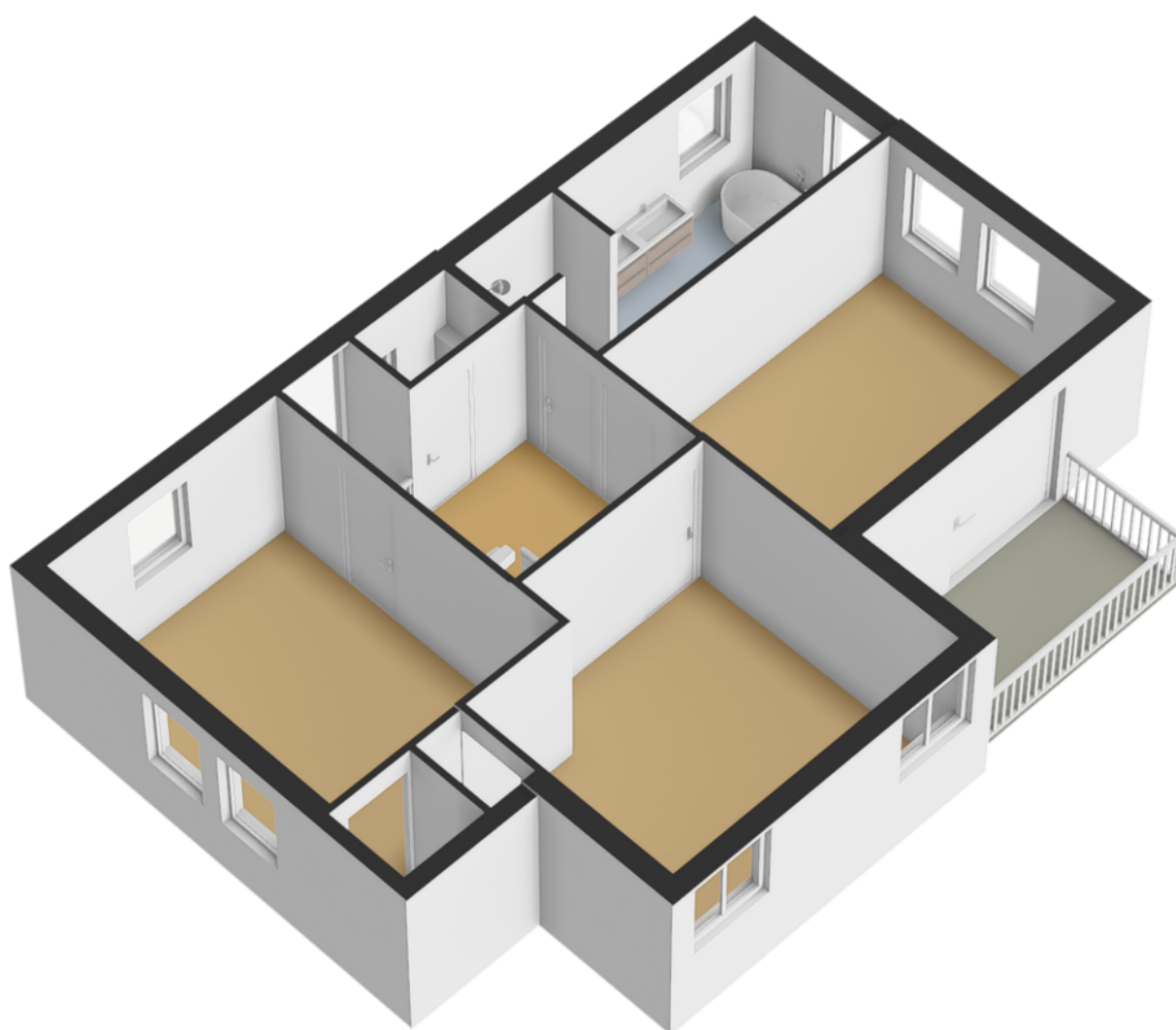
---



# PLATTEGROND

3D Eerste verdieping

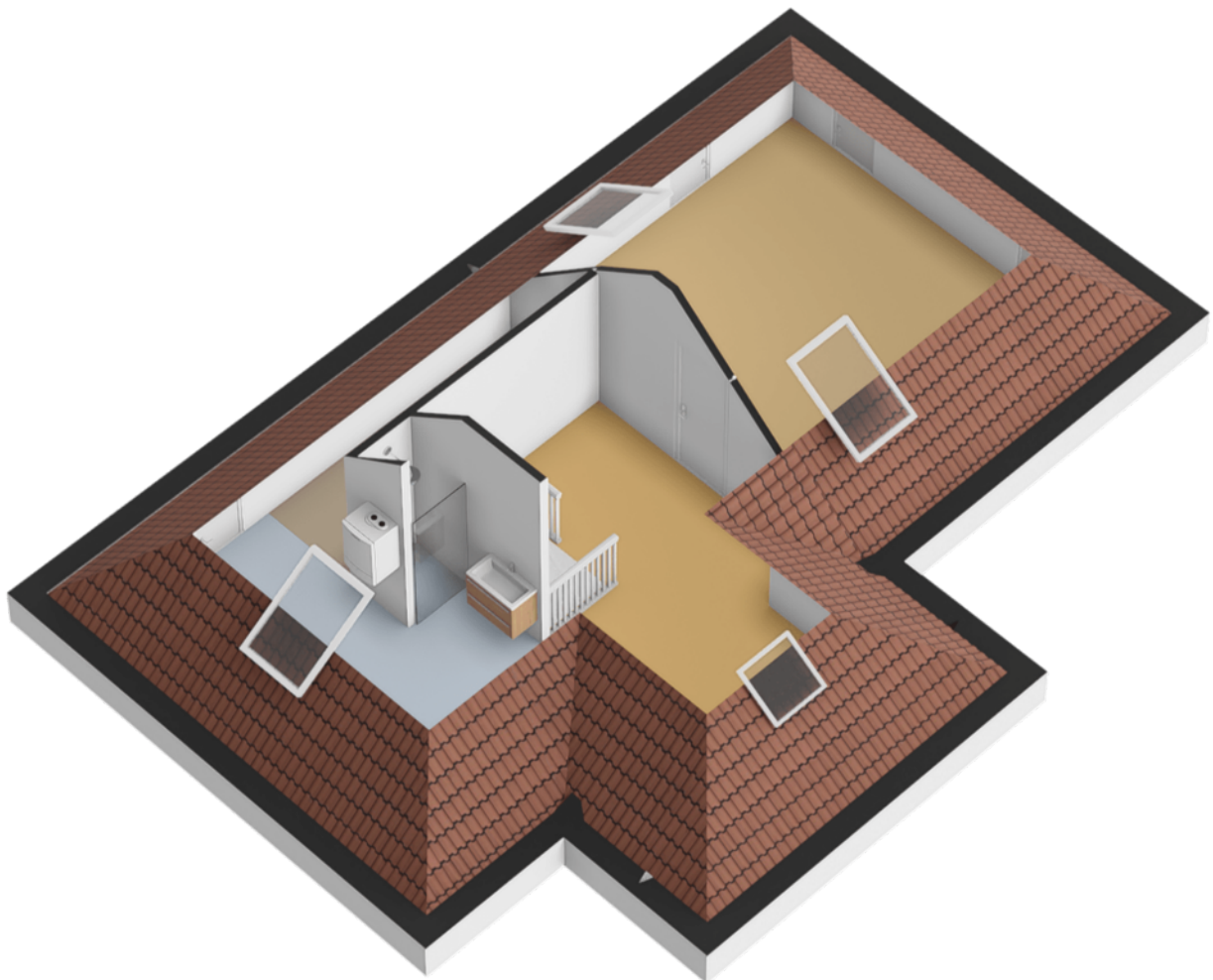
---



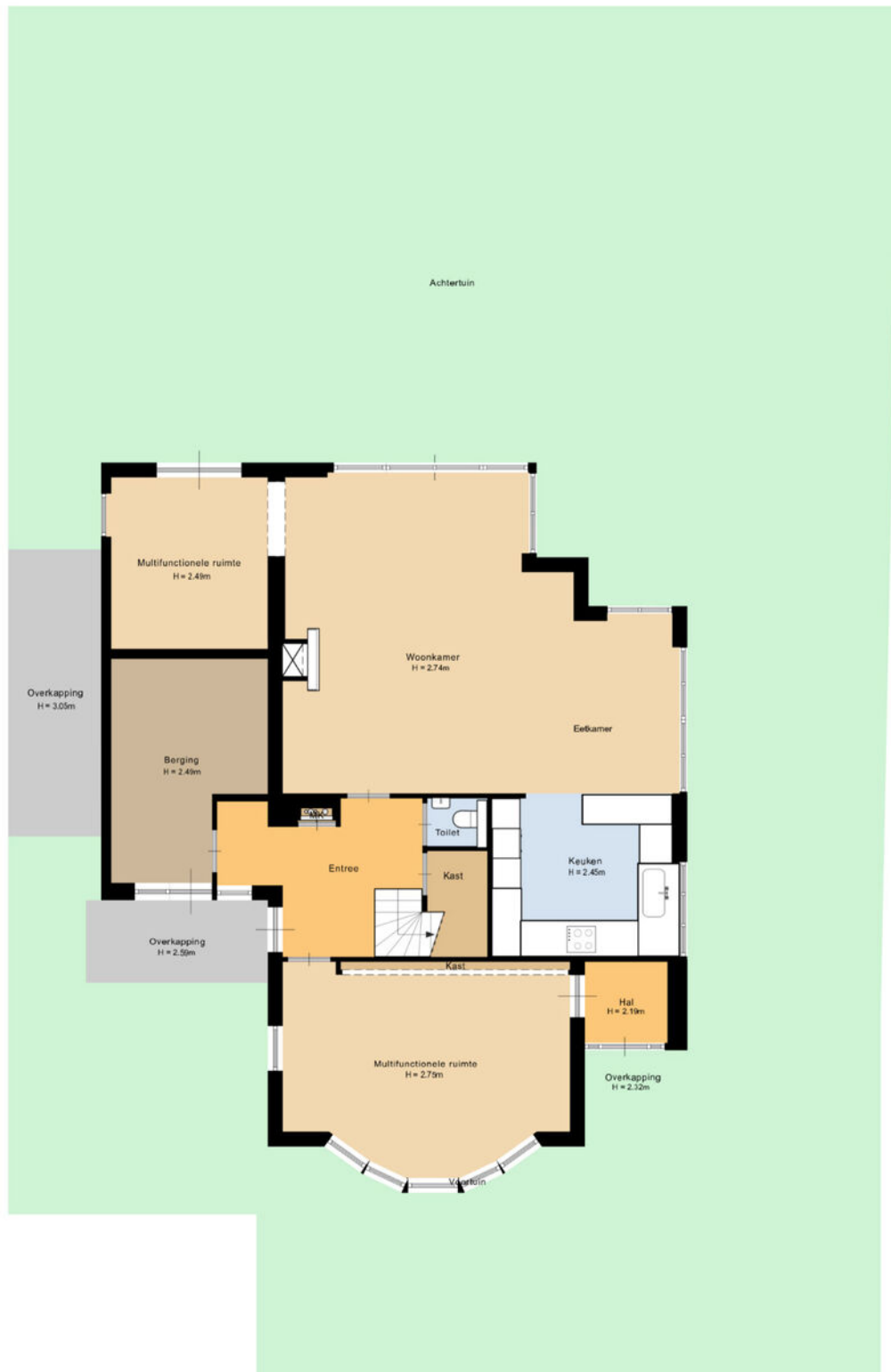
# PLATTEGROND

3D Zolderverdieping

---

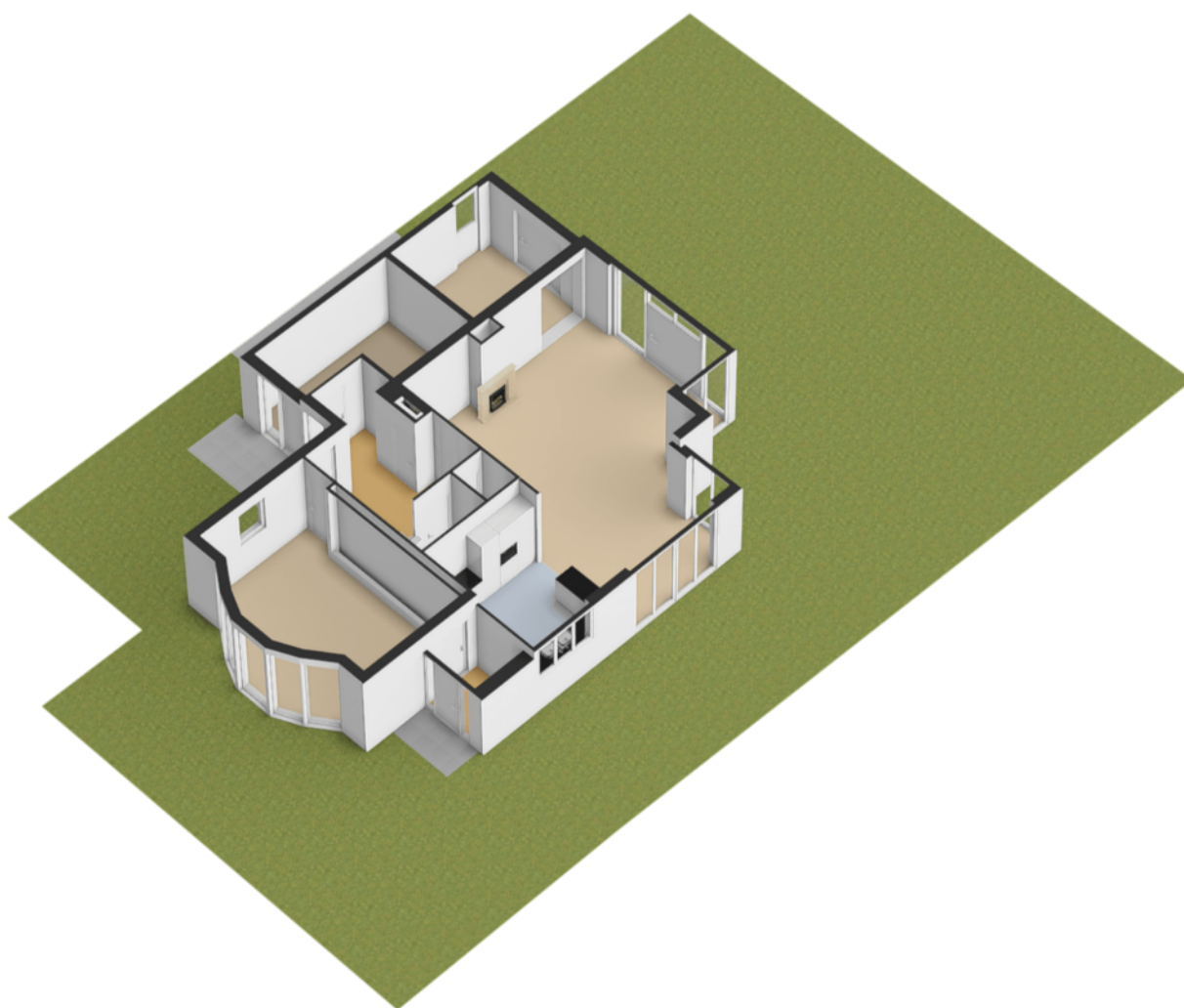


# PLATTEGROND



Deze plattegrond is niet de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# PLATTEGROND

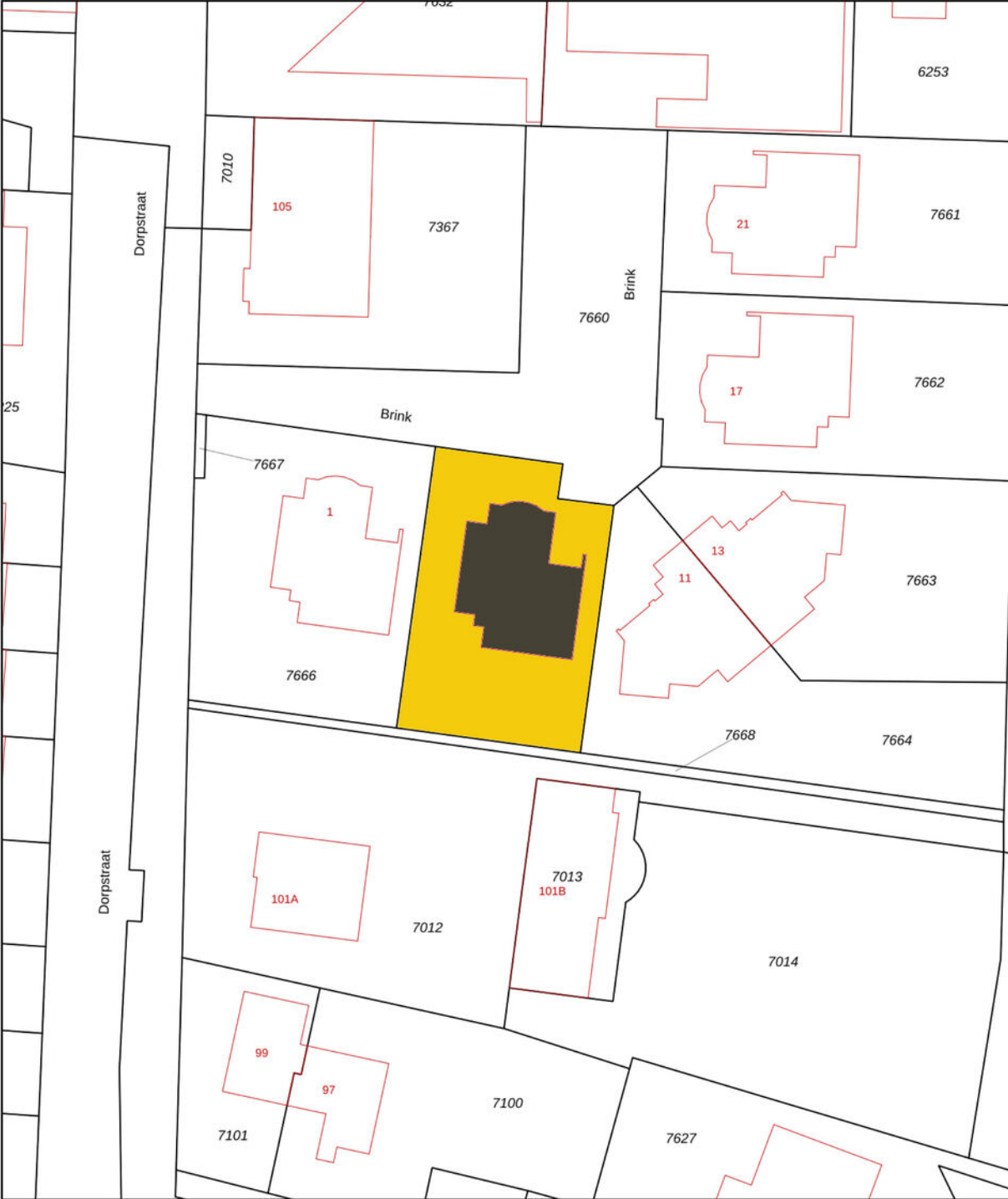


# KADASTRALE KAART

Brink 5

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pet



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Waddinxveen

Sectie B

Perceel 7665

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# ENERGIELABEL

Brink 5

Energie label woningen

Registratienummer  
938709999

Datum registratie  
08-04-2025

Geldig tot  
02-04-2035

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

A<sup>+</sup>



## Isolatie

|                |   |     |        |    |
|----------------|---|-----|--------|----|
| 1 Gevels       |   |     | +      | ++ |
| 2 Gevelpanelen |   |     | n.v.t. |    |
| 3 Daken        |   |     | +      | ++ |
| 4 Vloeren      |   |     | +      | ++ |
| 5 Ramen        |   |     | +      | ++ |
| 6 Buitendeuren | - | +/- | +      | ++ |

## Installaties

|                 |                                               |                |
|-----------------|-----------------------------------------------|----------------|
| 7 Verwarming    | HR-107 ketel                                  | Verbeteradvies |
| 8 Warm water    | Combiketel                                    | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler   | Zonneboiler aanwezig                          |                |
| 10 Ventilatie   | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging | Verbeteradvies |
| 11 Koeling      | Geen koeling                                  |                |
| 12 Zonnepanelen | 12800 Wp                                      |                |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



42,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Brink 5  
2742LD Waddinxveen  
BAG-ID: 0627010000005723

### Detailaanduiding

Bouwjaar 2004  
Compactheid 2,08  
Vloeroppervlakte 231m<sup>2</sup>

### Woningtype

Vrijstaande woning



## Opnamedetails

### Naam

G.R. Ripken

### Examennummer

4595.9949.8925

### Certificaathouder

Renewable Partners B.V.

### Inschrijfnnummer

K-0216336

### KvK-nummer

88424537

### Certificerende instelling

Kiwa N.V.

### Soort opname

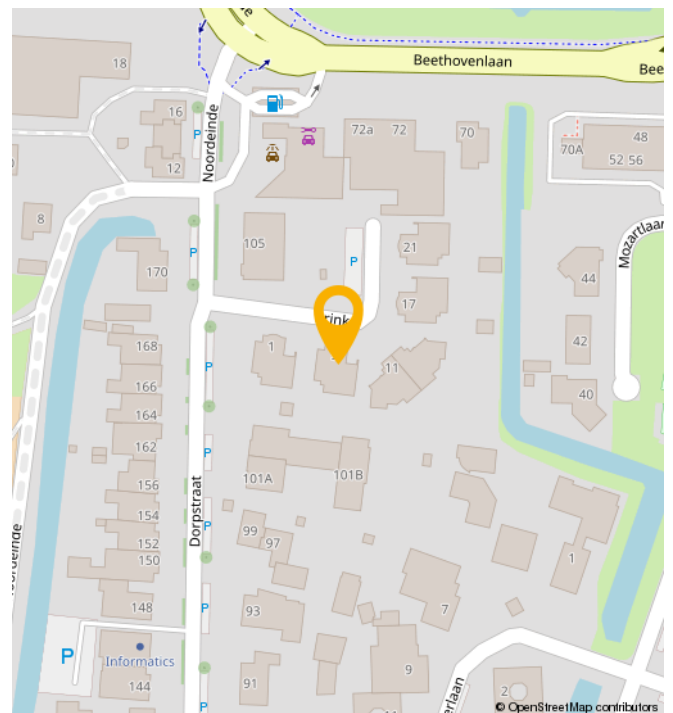
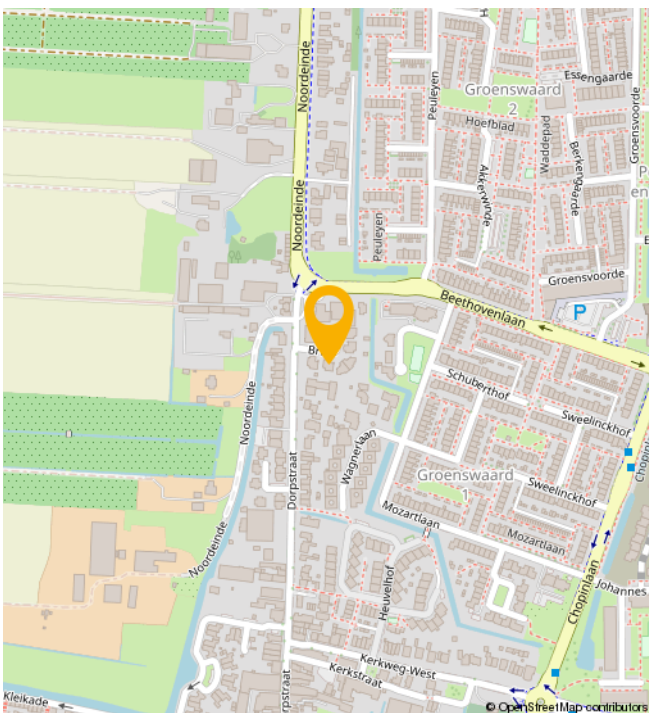
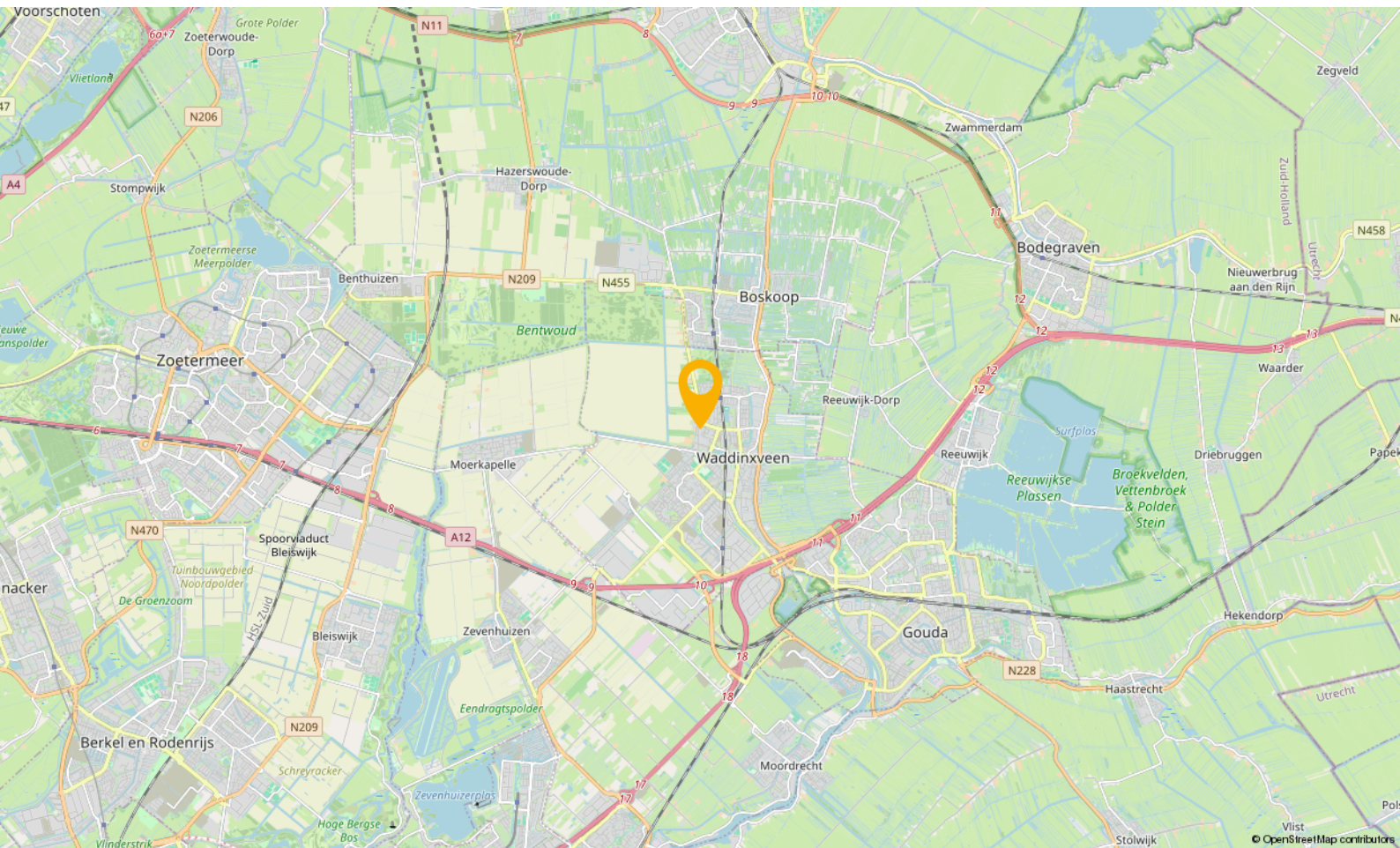
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

# LOCATIE OP KAART

Brink 5



# WONEN IN

## Waddinxveen

Waddinxveen is in de loop der jaren uitgegroeid tot een volwassen dorp met 33.000 inwoners, maar tegelijkertijd ademt Waddinxveen nog een dorpse sfeer uit. Hier is het leven nog goed. Dat komt onder andere door de grote hoeveelheid groen, de kleinschalige wijken met een landelijk karakter en de sfeer die zich nog het beste laat omschrijven als gemoedelijk. Maar wees niet bang, Waddinxveen heeft ook vele voorzieningen. Een hapje of drankje in een van de gezellige restaurants, winkelen in het moderne winkelcentrum of genieten van het Groene Hart, waar Waddinxveen midden in ligt, het kan allemaal.

Waddinxveen is voor kinderen echt een heerlijke plek om op te groeien. Met al die vele veilige speelmogelijkheden is dat natuurlijk best wel Logisch. Als je een basisschool voor je kroost moet uitzoeken is er meer dan genoeg keuze. Immers, in nagenoeg alle wijken van Waddinxveen is er openbaar en Christelijk basisonderwijs, dat allemaal bekend staat om het goede niveau en de grote persoonlijke aandacht voor jouw kind.

Behalve voldoende basisscholen heeft Waddinxveen bovendien een prima middelbare school: het Coenecoop College. Dit is een moderne scholengemeenschap met gymnasium, atheneum, havo, mavo en vmbo-klassen. De school groeit in haar regionale functie, staat goed aangeschreven en biedt leerlingen volop de kans om zich internationaal te oriënteren en te ontwikkelen. Wonen in Waddinxveen legt dus in alle opzichten een basis voor een goede toekomst.

### Nog iets te doen in de avonden?

Bij een 'stads' dorp hoort natuurlijk een bloeiend verenigingsleven. Waddinxveen beschikt dan ook over tal van verenigingen variërend van toneelvereniging tot bridgevereniging. En daarnaast heeft de gemeente voor bijna elke tak van sport wel een sportvereniging.

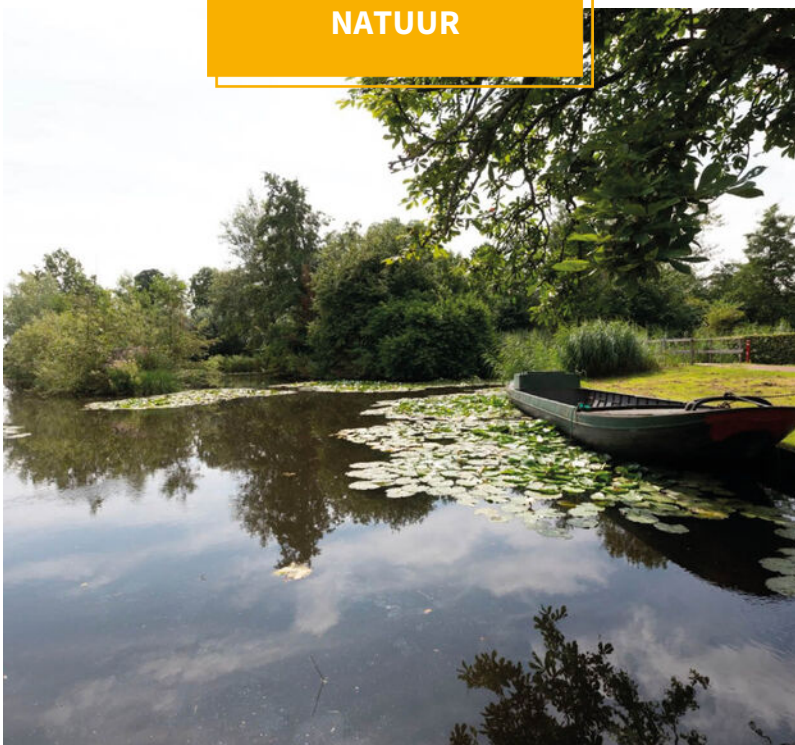
### En heerlijk centraal

Waddinxveen is dé ideale uitvalsbasis voor mensen die royaal willen wonen, maar toch ook snel op het werk of op school willen zijn. Direct gelegen aan de snelwegen A12 en A20 ben je binnen no time in de vier grote steden, zowel met de auto als met het voor de deur gelegen openbaar vervoer. Deze unieke ligging verklaart, samen met het prachtige woonaanbod, de aantrekkingskracht van Waddinxveen.

### Waddinxveen in het kort

- Midden in de randstad, maar ouderwets gezellig.
- Direct aan de A12 en A20
- Drie treinstations en goede busverbindingen
- Winkelcentrum Gouweplein
- Maar liefst 9 basisscholen en middelbare school.
- Groene Hart, het Bentwoud, 't Weegje en het Gouwebos vind je aan de rand van Waddinxveen
- Vele sportverenigingen
- Alle soorten verenigingen
- Zwembad de Sniep
- Horeca Boulevard de Nesse

## NATUUR



# BUURTINFORMATION

Buurtinformatie - Waddinxveen / Groenswaard 1

**Leeftijd**



0 - 14: 16%    15 - 24: 13%    25 - 44: 21%  
45 - 64: 28%    65+: 21%

**Koop / huur**



Koop: 87%    Huur: 13%

**Huishoudens**



Eenpersoons: 16%    Zonder kinderen: 40%  
Met kinderen: 44%



**Percentage mannen:**  
**50%**



**Percentage vrouwen:**  
**50%**



**Aantal auto's:**  
**1,3 per huishouden**

# JOUW MAKELAAR

---

***“De woningmarkt gaat altijd in pieken en dalen.***

**Het is altijd wat om iets niet te doen, maar je moet gewoon een keer instappen in de woningmarkt.**

Ik heb in de loop der jaren wel een realistische kijk op de markt ontwikkeld. Die kennis en ervaring zet ik elke dag in bij het verkopen en aankopen van woningen. Mijn aanpak begint bij goed luisteren naar de wensen van de klant. Tegelijkertijd verkoop je als makelaar het huis nooit alleen maar doe je dat samen met de verkopende partij. Als een team. Waarbij het natuurlijk duidelijk is dat je een woning niet tussen negen en vijf verkoopt. Dat betekent dat ik ook buiten kantoortijden en werkdagen bereikbaar ben. Want uiteindelijk is een tevreden klant het enige dat telt.”



***Jouw makelaar voor deze woning is***

***Peter de Joode***

Neem contact met mij op voor  
meer informatie

 06 466 151 96

 [peter@gouwestadmakelaardij.nl](mailto:peter@gouwestadmakelaardij.nl)

# AANTEKENINGEN



Handwriting practice area consisting of 25 horizontal yellow lines.

# WELKOM!

Onze diensten

---

**Of je nu op zoek bent naar je nieuwe droomwoning, je woning wilt verkopen, of huisvesting zoekt voor je bedrijf. Wij zijn je graag van dienst met onze gedegen kennis, advies en uiteraard ons enthousiasme.**



## **Verkopen**

### **Jij kent je woning als beste**

Een huis verkopen is voor menig een emotioneel traject. Terecht, want je hebt niet zelden heel wat jaren naar volle tevredenheid in je huis gewoond.



## **Online waardecheck**

### **Ben je benieuwd wat je huidige woning waard is in deze tijd?**

Wij bepalen het gratis en vanzelfsprekend helemaal vrijblijvend, maar indien gewenst vertellen we je uiteraard graag meer over onze werkwijze.



## **Aankopen**

### **Een huis is geen broodje**

Een nieuwe woning kopen is zonder enige twijfel één van de grootste stappen in uw leven. Dat is een stap die u weloverwogen moet nemen.



## **Taxaties**

### **Simpelweg de juiste waarde**

Voor de financiering van je nieuwe woning of herfinanciering van je huidige huis heb je een taxatie nodig. Uiteraard kunnen wij je woning waarderen.

# OVER ONS

Gouwestad Makelaardij

---

## *Midden in de maatschappij*

**Weten wat er in de stad en de regio speelt. Dát is zonder twijfel onze onderscheidende factor. En dat komt omdat de makelaars van ons kantoor wonen in Waddinxveen en van ‘het dorp’ en haar omgeving houden. Het is ook niet voor niets dat Gouwestad Makelaardij tal van activiteiten sponsort.**

Gouwestad Makelaardij is ook een ondernemend makelaarskantoor. Het feit dat wij tijdens de crisis het hardste zijn gegroeid is daarvoor het beste bewijs. We lopen net even iets harder, zitten net even iets eerder aan de onderhandelingstafel en maken daardoor sneller het telefoontje met de mededeling: “Gefeliciteerd je huis is verkocht!”. Of: “Het is gelukt. Pak de verhuisdozen maar in, de woning is voor jullie!”



# DE MENSEN ACHTER GOUWESTAD

Passie voor ons vak

---



**Léon Wallaart**  
Makelaar



**Mike Bijl**  
Makelaar



**Wim Molenaar**  
Makelaar



**Peter de Joode**  
Makelaar

**Een hypotheek afsluiten is vaak een spannend proces, met een hoop papierwerk waarbij nogal wat kleine lettertjes komen kijken. Met onze persoonlijke en transparante aanpak zorgen we voor een vertrouwd gevoel, zodat het aankopen van je nieuwe woning vooral ook een leuke tijd wordt.**

Met de huidige drukte op de woningmarkt neemt de spanning bij het kopen van een woning ook behoorlijk toe. Niet alleen omdat je vaak niet de enige gegadigde bent en dat droomhuis misschien wel door je vingers glipt, maar ook omdat makelaars de druk flink op kunnen voeren.

Wel zo fijn als je in zulke hectische tijden zekerheid hebt over je financiële mogelijkheden en weet dat er iemand meekijkt die het hoofd koel houdt. Op die manier willen we je niet alleen zorgen uit handen nemen, maar willen we er vooral voor zorgen dat je droomwoning niet



**Reinier van den Berg**  
Hypotheekadviseur

alleen nu een droomwoning is, maar ook in toekomst een plek blijft waar je met veel plezier en zekerheid kunt wonen.

**Denk je na over het kopen van een woning, stap dan gewoon eens bij ons binnen, dan vertellen we je graag, helemaal vrijblijvend, over onze aanpak.**



## Verzekeringen

### Zodat jij je zeker voelt

Al ruim 30 jaar beschermen wij onze klanten en hun toekomst. Verzekeren doen wij niet alleen omdat het moet, maar omdat je wilt beschermen wat je lief is. Persoonlijke aandacht en luisteren naar wat jij, als klant, belangrijk vindt. Zodat je met een vertrouwd gevoel naar de toekomst kunt kijken met een verzekeringspakket dat bij je

past. Dat geldt niet alleen nu, maar ook voor later. Wij monitoren namelijk dagelijks of je huidige producten nog wel de juiste en/of voordeligste voor je zijn.

En het mooiste, dat gaat bij ons gewoon samen met scherpe premies.