

slippens
vermeer



MAKELAARS



SINT JORISLAAN 116 EINDHOVEN

Groot en licht 4-kamer appartement
met drie slaapkamers en twee balkons
zeer centraal gelegen op loopafstand van alle voorzieningen



SINT JORISLAAN 116 EINDHOVEN

Op de vierde verdieping gelegen ruim 4-kamer appartement aan de rand van het centrum in de gewilde wijk Stratum. Dankzij de centrale ligging van dit royale appartement bevinden zich alle voorzieningen op loopafstand.

Het ruime appartement beschikt over een grote woon-/eetkamer met veel lichtinval, een royale keuken, drie slaapkamers en twee balkons.

Op loopafstand bevinden zich het Stadswandelpark, het Parktheater en een grote diversiteit aan winkels, uitgaansgelegenheden, restaurants en terrassen. Aan de voorzijde van het complex bevindt zich een bushalte. Het appartement is centraal gelegen ten opzichte van de belangrijkste toegangswegen, treinverbindingen en Eindhoven Airport. Ook de TU/e, High Tech Campus en internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen in de nabijheid.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	111 m2
Inhoud woning:	366 m3
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	In overleg

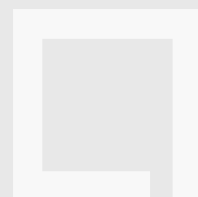
Bijzonderheden

- Het royale appartement beschikt over drie slaapkamers en twee balkons.
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Het appartement beschikt over een energielabel B.
- Actieve en gezonde VvE waarvoor de servicekosten momenteel ca. € 222,-- per maand bedragen.
- Het appartement is zeer centraal gelegen op loopafstand van het stadscentrum, winkels voor de dagelijkse boodschappen, Stadswandelpark en het Parktheater. Ook de TU/e, DAF Trucks en ASML liggen in de directe nabijheid.
- In de directe omgeving is volop parkeergelegenheid. Parkeren vindt plaats via parkeervergunningen.

BEGANE GROND

Centrale hal/entree

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend een centrale hal met twee liften, trapopgang en toegang tot de bergingen.



VIERDE VERDIEPING

Centrale hal

Galerij met toegang tot de appartementen.

INDELING APPARTEMENT

Hal/entree

Ruime hal met parketvloer, berging, videofooninstallatie en toegang tot alle vertrekken.

Toiletruimte

Betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteinje.

Woon-/eetkamer

Lichte en sfeervolle woon-/eetkamer met parketvloer, openhaard en deur naar het balkon. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden een prachtig zicht op de omgeving.

Keuken

Ruime, separate keuken met ingebouwde kast, tegelvloer, opstelling cv-combiketel, aansluitingen voor de wasapparatuur, deur naar het balkon en een lichte keukeninrichting. De keukeninrichting is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), koelkast en diverse kasten.

Badkamer

Betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel in meubel.

Slaapkamer 1

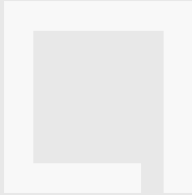
Aan de zijkant gelegen royale slaapkamer 1 met wastafel en toegang tot balkon 2.

Slaapkamer 2

Aan de zijkant gelegen slaapkamer 2.

Slaapkamer 3

Aan de voorzijde gelegen royale slaapkamer 3 met toegang tot balkon 1.









EXTERIEUR

Balkon 1

Het royale, overdekte balkon 1 is voorzien van vloerbetegeling en is gelegen op het zonnige zuiden. Vanaf het balkon is er een vrij uitzicht over het Pastoor Harkxplein met fraaie, grote bomen. Dit balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer en vanuit slaapkamer 3.

Balkon 2

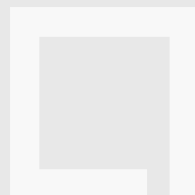
Het royale en overdekte balkon 2 ligt aan de zijkant van het appartement. Dit balkon ligt op het westen en biedt een prachtig uitzicht op het Parktheater en het Stadswandelpark. Dit balkon is toegankelijk vanuit slaapkamer 1.

Berging

Onder het gebouw bevindt zich een ruime berging.

Straatbeeld/omgeving

Het appartement heeft een zeer centrale ligging op loopafstand van het Stadswandelpark, het Parktheater en alle winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het levendige stadscentrum met een grote diversiteit aan winkels, restaurants en terrassen, het Centraal Station, de belangrijkste toegangswegen en Eindhoven Airport zijn snel bereikbaar. Direct voor het appartementencomplex ligt een bushalte. De TU/e, High Tech Campus en grote internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen op fietsafstand.





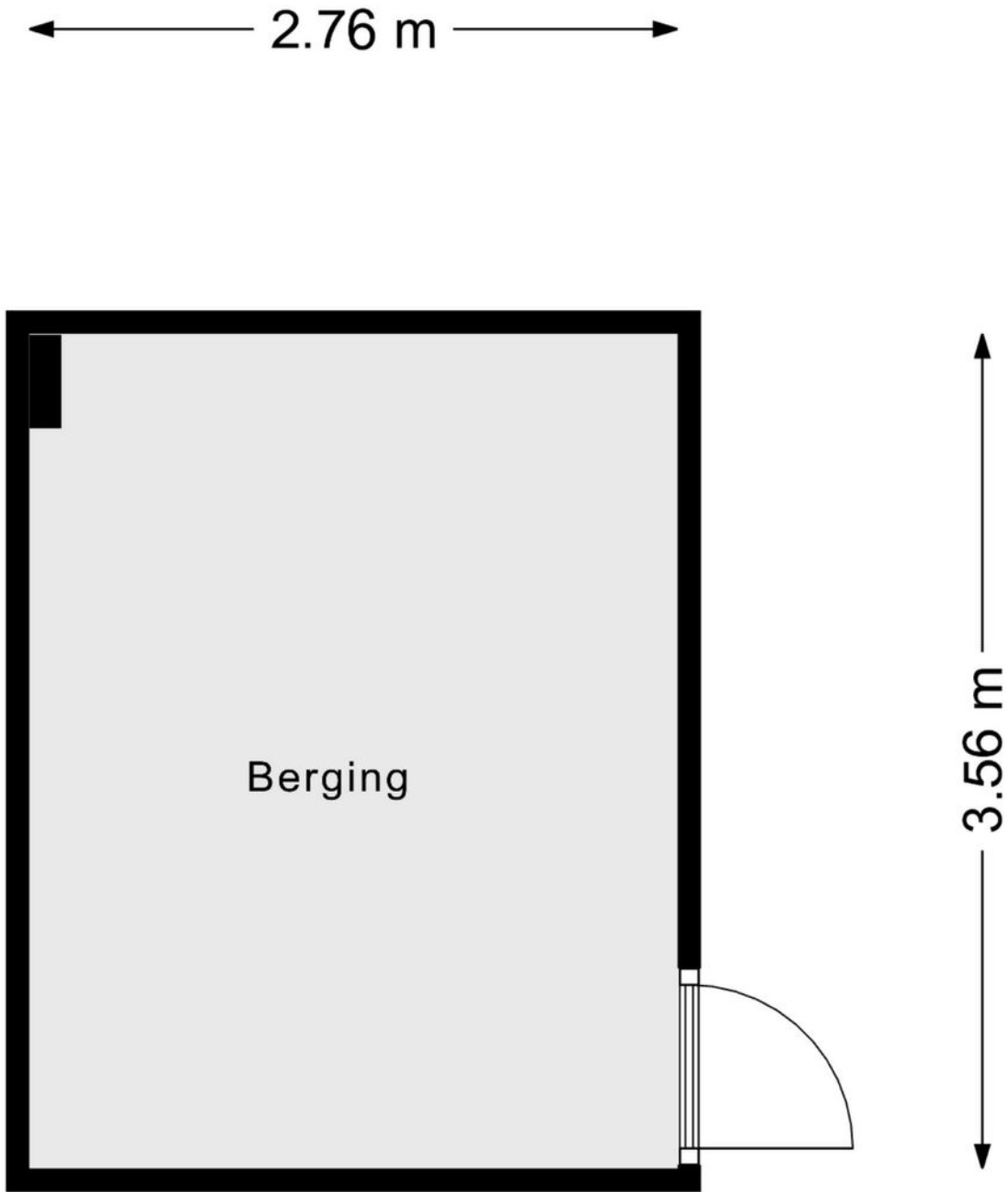


Appartement



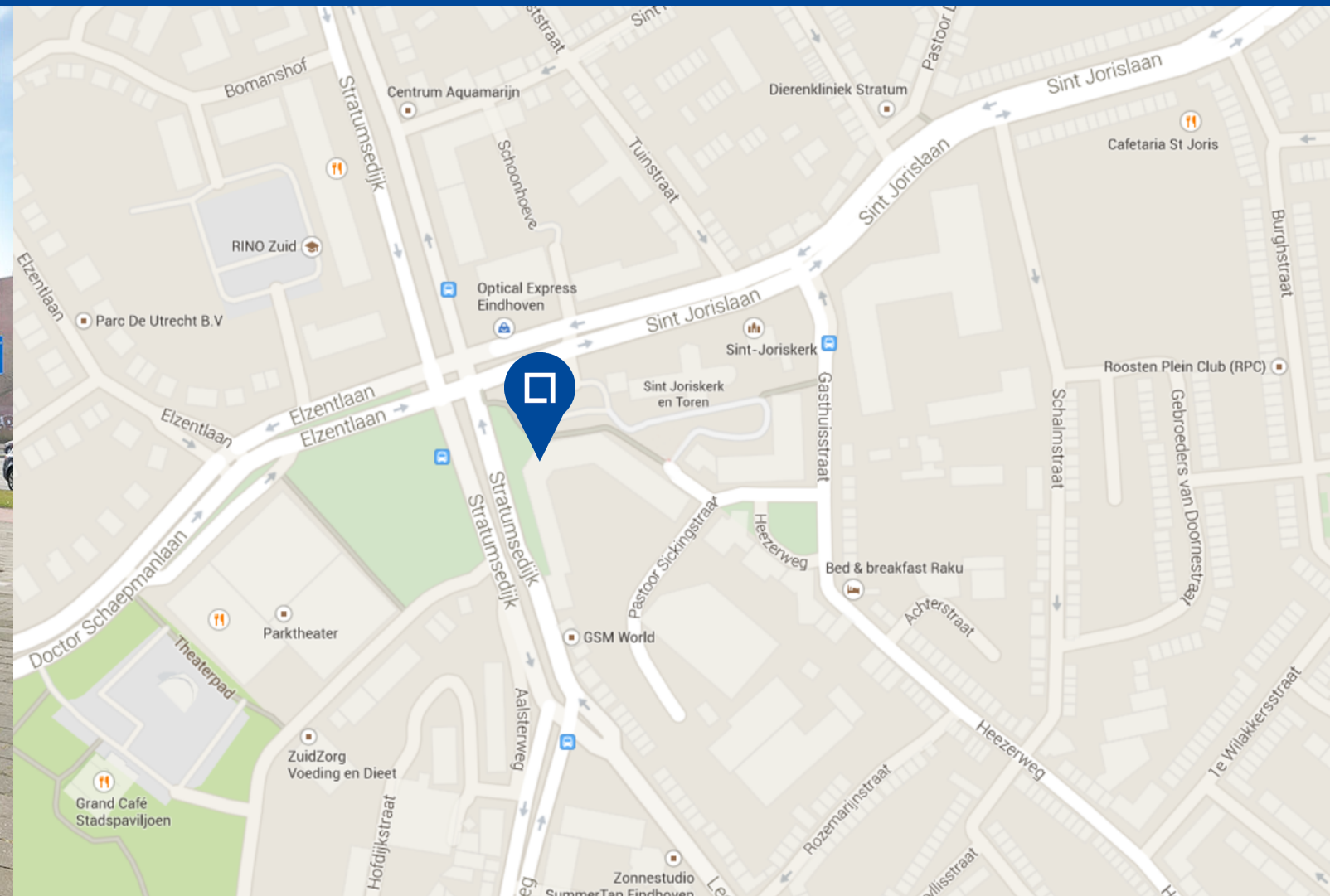
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

