



Toon Verheystraat 161, 3122 TT Schiedam

Vraagprijs: € 295.000,- k.k.

Omschrijving

IN DE VERKOOP BIJ DICHTBIJ MAKELAARDIJ

Van harte welkom aan de Toon Verheystraat 161! Dit leuke vijf-kamer-appartement is gelegen op de zesde etage van een goed onderhouden appartementencomplex midden in de rustige woonwijk Groenord. De woning is voorzien van een woonkamer en eetkamer welke door middel van een speelse doorgang met elkaar verbonden zijn. Er zijn drie ruime slaapkamers aanwezig. Bovendien kan de eetkamer heel gemakkelijk worden aangepast naar een 4e slaapkamer. De eetkamer en de ouderslaapkamer geven toegang tot het ruime balkon met veel privacy. De woonkamer, eetkamer en balkon zijn gericht op het zuiden, dus je hebt altijd een heerlijke lichtinval in het appartement. Beneden in het gebouw heb je de beschikking over een eigen berging. Parkeren is gratis en doe je in de straat.

Om de hoek kun je terecht voor alle dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Kooppunt. Daarnaast is het grote winkelcentrum Spaland ook op loopafstand te bereiken. Ook op loopafstand vind je diverse busstations, tramhalte Prinses Beatrixlaan en metrostation Nieuwland. De uitvalswegen A4 en A20 zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Ben je toe aan een beetje ontspanning? Binnen een paar minuten wandel je naar het nabijgelegen Prinses Beatrixpark.

Kortom, een fraai 5-kamer-appartement met voldoende ruimte om er je eigen thuis van te maken.

Wil je dit leuke appartement met groot balkon op het zuiden met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond

Centrale entree v.v. bellentableau met intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Eigen inpandige berging.

6e verdieping

Entree/tochtportaal met meterkast. Toegang tot de centrale hal. Ruime hal met toegang tot bijna alle andere ruimten van de woning. Sfeervolle woonkamer v.v. sunscreen. Vanuit de woonkamer toegang tot de eetkamer welke op haar beurt toegang geeft tot het ruime balkon. Nette keuken met composietblad v.v. spoelbak met kraan, kookplaat (gas, 4 pitten en separate wokbrander), schuine wandkap, oven (Siemens), vaatwasmachine (Siemens) en koel-vriescombinatie (Bosch). Fraaie badkamer v.v. inloofdouche, hangend closet, dubbel wastafelmeubel, hangende wandkast, elektrische boiler (80 lt., huur) en wasmachine-aansluiting. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers en aan de achterzijde een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon.

BIJZONDERHEDEN

- Verrassend ruim 5-kamer-appartement met groot balkon op het zuiden!
- Erfpacht, lopende t/m 30 juni 2064. Canon afgekocht t/m 30 juni 2040.
- Bouwjaar 1967.
- Energielabel D
- Woonkamer kunststof kozijnen met HR-glas. Rest van de woning houten kozijnen met grotendeels dubbel glas.
- Verwarming d.m.v. blokverwarming, warm water d.m.v. elektrische boiler (80 lt., huur)



Dichtbij Makelaardij b.v.

Meikeverstraat 9 A02

3061 VH ROTTERDAM

010 261 34 35

E-mail: thuis@dichtbijmakelaardij.nl

www.dichtbijmakelaardij.nl

- Centrale, mechanische ventilatie.
- Glasvezelaansluiting.
- Mogelijkheid tot creatie 4e slaapkamer.
- Groot balkon op het zuiden.
- Inpandige berging op de begane grond.
- Actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaars (VvE).
- Maandelijks bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 252,09 (woning) + € 18,86 (berging) + € 59,09 (voorschot blokverwarming).
- De Vereniging van Eigenaars heeft in 2021 ingestemd met het plan 'Nieuwe Energie voor Groenord' pakket ZEP (Zeer Energiezuinige Pakket) op grond waarvan het gebouw in de toekomst naar de huidige nieuwbouweisen geïsoleerd en geventileerd wordt. De VvE-bijdrage is hier (grotendeels) al op aangepast.
- Ligging op loopafstand van diverse winkels, horecagelegenheden en natuurlijk het Prinses Beatrixpark.
- Ligging t.o.v. openbaar vervoer (tramhalte Prinses Beatrixlaan, metrostation Nieuwland, diverse busstations) en de uitvalswegen (A4, A20) is zeer gunstig.
- Van toepassing: ouderdomsclausule, asbestclausule.
- Oplevering: in overleg.

BOD UITBRENGEN

Na bezichting van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper. Op grond van nieuwe wetgeving per 1 januari 2023 zal je bod echter gedeeld worden met de andere bidders zodra de woning definitief verkocht is.

Vraagprijs: € 295.000,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking en kosteloze waardebeoordeling. Want het begint altijd met een goed gesprek.

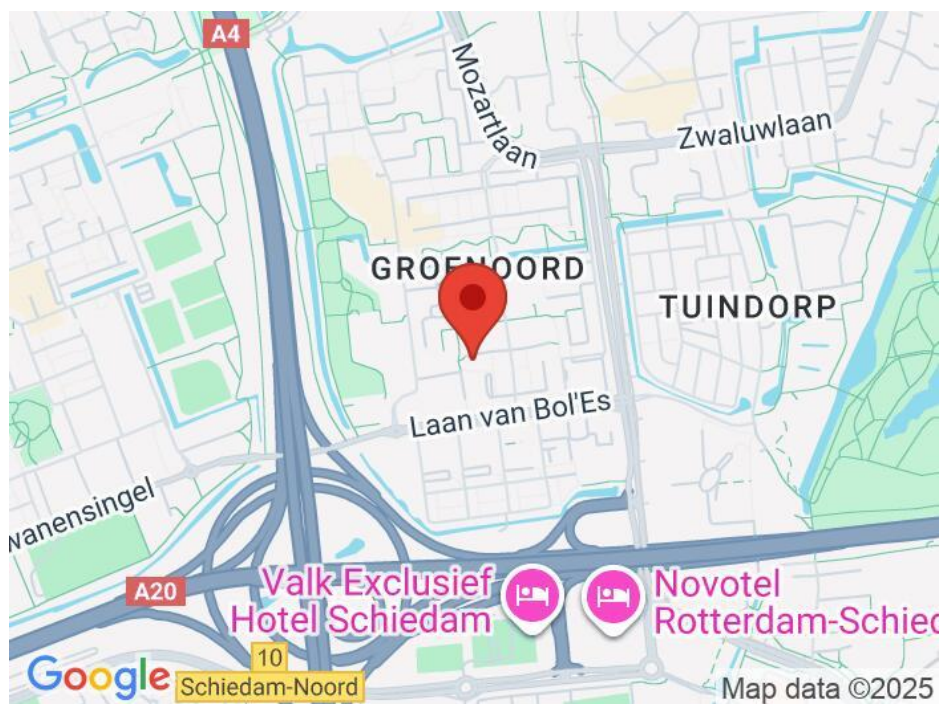
Dichtbij Makelaardij. Vol vertrouwen je nieuwe levensfase in.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,- k.k.
Soort woning	: Appartement, galerijflat
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca. 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 97 m ²
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Toon Verheystraat 161
3122 TT SCHIEDAM









































Kaart van het Kadaster

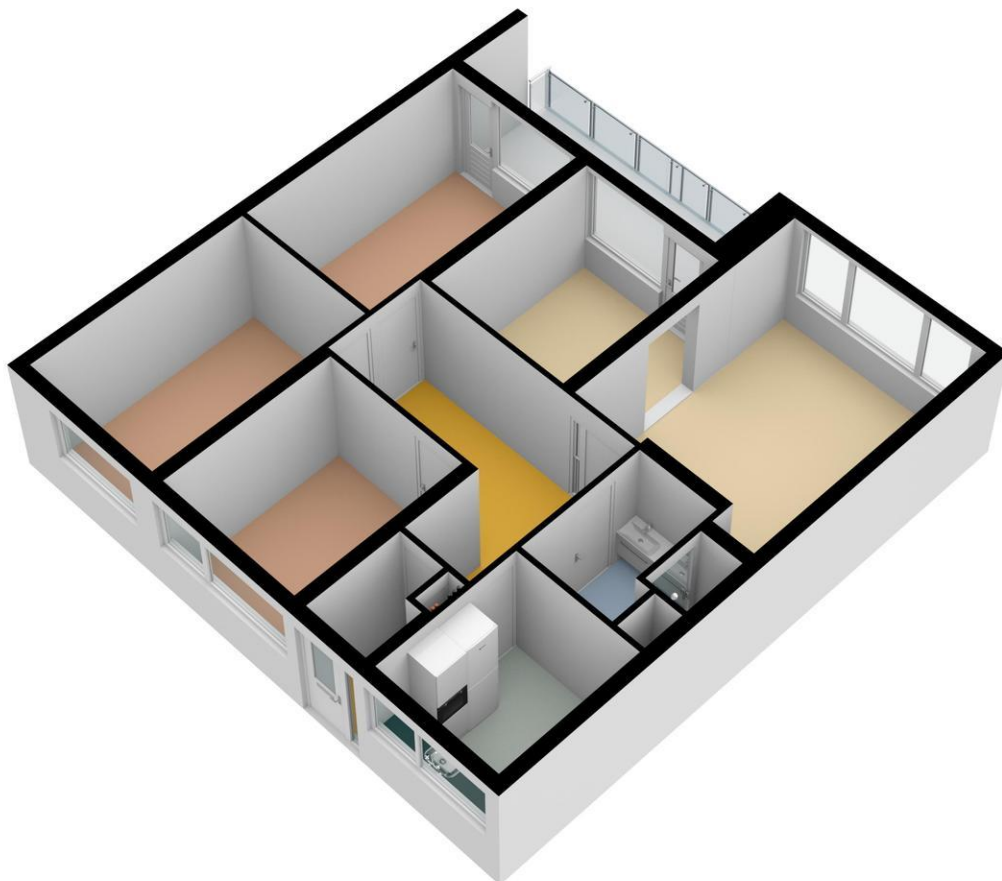


Plattegrond | 6e verdieping

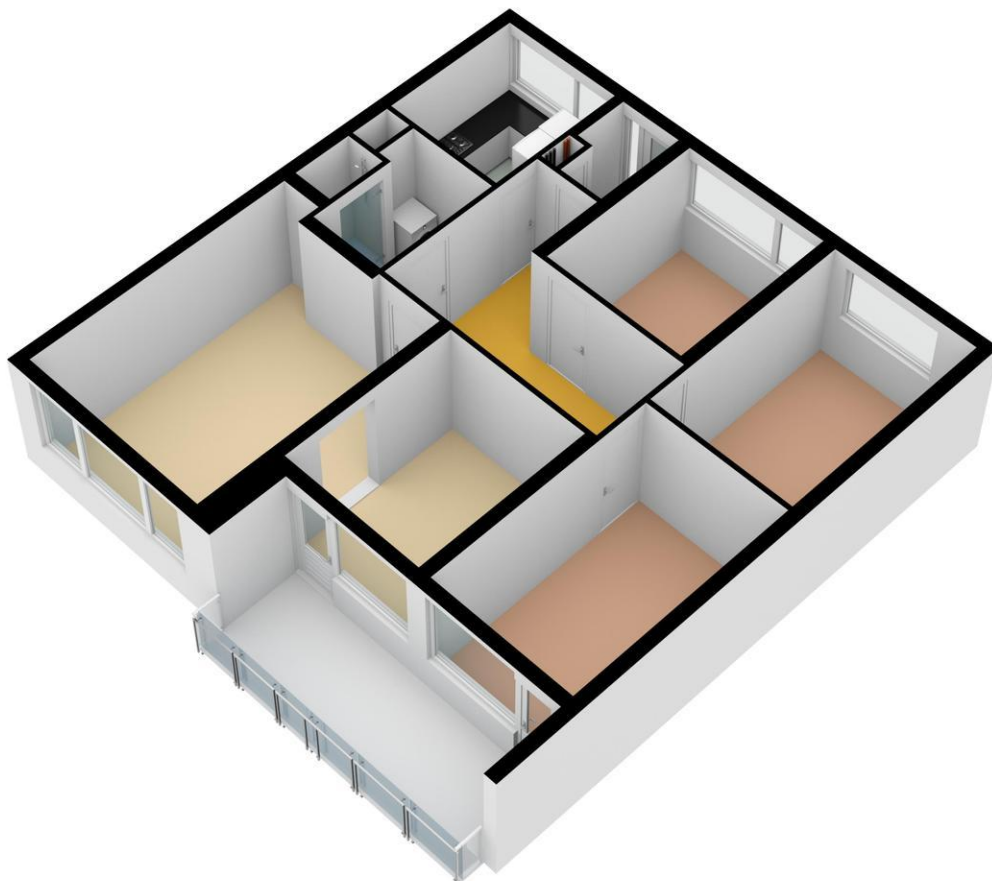


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 6e verdieping



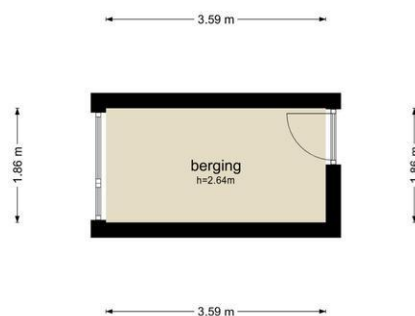
Plattegrond | 6e verdieping



Plattegrond | Berging

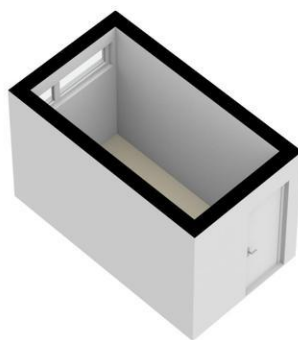


Toon Verheystraat 161 - Schiedam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Berging



Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
E-mail: thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl