

PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Middachten 4

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2011
Soort:	herenhuis
Kamers:	6
Woonoppervlakte:	200 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	A+++
Vraagprijs:	€ 1.250.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Prachtig, energiezuinig (EPA A+++) en zeer ruim **HERENHUIS** (maar liefst bijna 200 m² en een achtergevel van 9 meter breed) met zonnige achtertuin op het zuid-oosten. De woning is gebouwd in charmante jaren '30 stijl, met hoge plafonds, dak overstekken en een fraaie gevel detaillering. Gelegen in Westwijk zuid-west. Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand, zoals het vernieuwde winkelcentrum Westwijkplein, diverse basis- en middelbare scholen en de Internationale School. Ook is het Amsterdamse Bos, De Poel en het grote winkelcentrum Stadshart op korte fietsafstand te bereiken. Schiphol en Amsterdam zijn goed en snel bereikbaar. De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en diverse uitvalswegen (A2, A4, A9 en ringweg A10).

Bouwjaar 2011 Woonoppervlakte circa 200 m². Perceeloppervlakte 218 m² (eigen grond). Oplevering in overleg.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met garderobe en toiletruimte, riante woonkamer met zijkamer en half open luxe keuken. De woonkamer heeft twee keer openslaande deuren naar de zonnige ruime achtertuin en is voorzien van een travertin vloer met vloerverwarming/koeling. De luxe open keuken is gelegen aan de voorzijde van het huis en beschikt over de nodige inbouwapparatuur. Te weten: Koelkast, aparte vriezer, combi oven magnetron, aparte oven, koffiemachine, bordenwarmer, kookplaat, vaatwasser en afzuigkap.

De zonnige tuin met riante overkapping is gelegen op het zuid-oosten en heeft een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, drie zeer ruime kamers, waarvan een slaapkamer is voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren. De badkamer op deze verdieping heeft een separate inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop, aparte wasruimte/berging, een ruime slaapkamer welke indien wenselijk heel eenvoudig in tweeën gedeeld kan worden. Een tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en derde toilet.

Derde verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer/berging. Deze verdieping is eveneens met een vaste trap te bereiken.

Bijzonderheden:

- Zeer ruim huis van 200 m² met parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Tuin op het zuid- oosten.
- Energiezuinig. Energielabel A+++
- Gelegen in rustige kindvriendelijke buurt.
- Geheel voorzien van vloerverwarming/koeling, ankerloze spouwmuren en HR++ glas.
- 5/6 slaapkamers en 2 badkamers.
- Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- Zonnepanelen zijn gehuurd voor € € 114,14 per maand. Afkoop van de huurperiode is mogelijk.
- Oplevering in overleg.





DESCRIPTION

Beautiful, energy-efficient (EPA A+++), and very spacious townhouse (nearly 200 m² and a 9-meter wide rear facade) with a sunny southeast-facing backyard. The house is built in charming 1930s style, with high ceilings, roof overhangs, and beautiful facade detailing. Located in southwest Westwijk, all daily amenities are within walking or cycling distance, including the renovated Westwijkplein shopping center, various primary and secondary schools, and the International School. The Amsterdamse Bos, De Poel, and the large Stadshart shopping center are also a short bike ride away. Schiphol Airport and Amsterdam are easily and quickly accessible. The house is very conveniently located near public transport and various arterial roads (A2, A4, A9, and the A10 ring road).

Built in 2011. Living area approximately 200 m². Plot area 218 m² (freehold). Delivery by arrangement.

Layout:

Ground floor:

Spacious entrance with a cloakroom and toilet, a spacious living room with a side room, and a semi-open luxury kitchen. The living room has two sets of French doors leading to the sunny, spacious backyard and features travertine flooring with underfloor heating/cooling. The luxurious open-plan kitchen is located at the front of the house and is fully equipped with built-in appliances, including a refrigerator, separate freezer, combination microwave oven, separate oven, coffee machine, plate warmer, cooktop, dishwasher, and extractor hood.

The sunny garden with a generously sized covered patio faces southeast and includes a stone shed and rear access.

First floor:

Landing, three very spacious rooms, one of which is a bedroom with a built-in wardrobe with sliding doors. The bathroom on this floor has a separate walk-in shower, toilet, and vanity.

Second floor:

Landing, separate laundry/storage room, a spacious bedroom that can easily be divided into two if desired. A second bathroom with a shower, vanity, and a third toilet.

Third floor:

Landing, spacious bedroom/storage room. This floor is also accessible via a staircase.

Details:

- Very spacious house of 200 m² with on-site parking.
- South-east-facing garden.
- Energy-efficient. Energy label A+++.
- Located in a quiet, child-friendly neighborhood.
- Fully equipped with underfloor heating/cooling, anchorless cavity walls, and HR++ glass.
- 5/6 bedrooms and 2 bathrooms.
- Luxury kitchen with built-in appliances.
- Solar panels can be rented for €114.14 per month. A lease buyout is possible.
- Delivery upon agreement.



























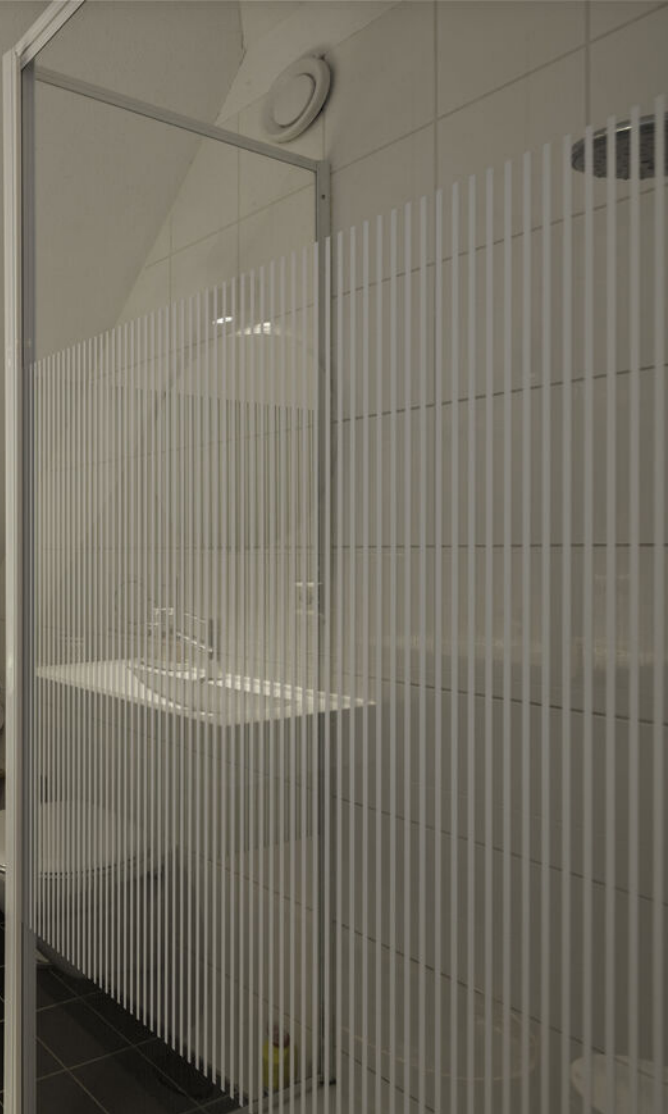












PLATTEGRONDEN



Middachten 4, Amstelveen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

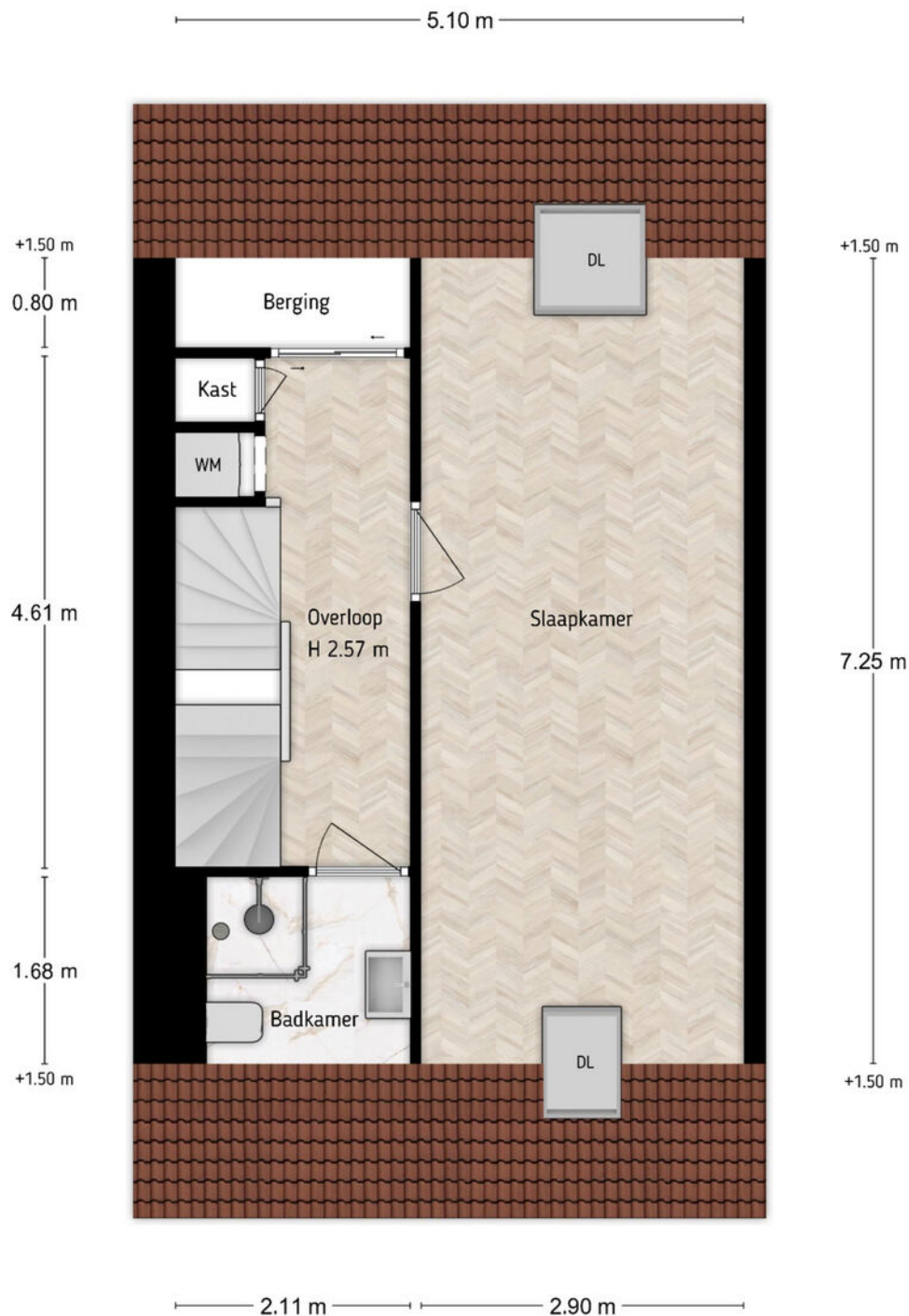
PLATTEGRONDEN



Middachten 4, Amstelveen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

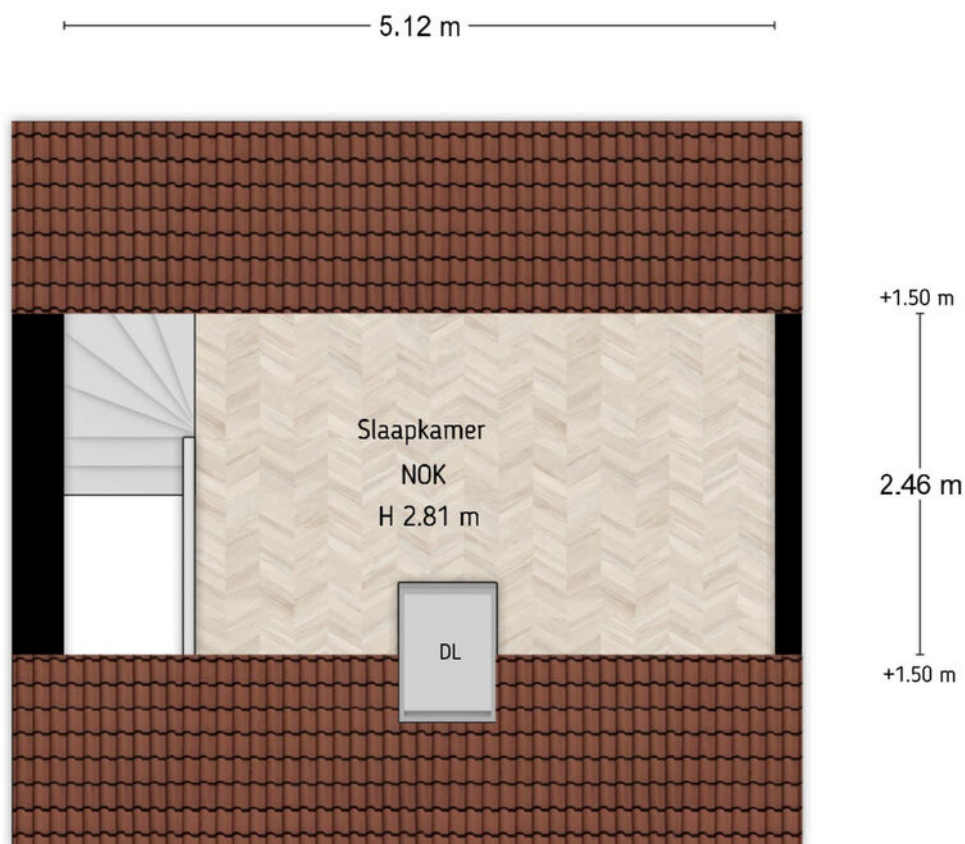
PLATTEGRONDEN



Middachten 4, Amstelveen
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Middachten 4, Amstelveen
Derde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Middachten 4, Amstelveen
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: midd



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

Perceel 8396

kadaster

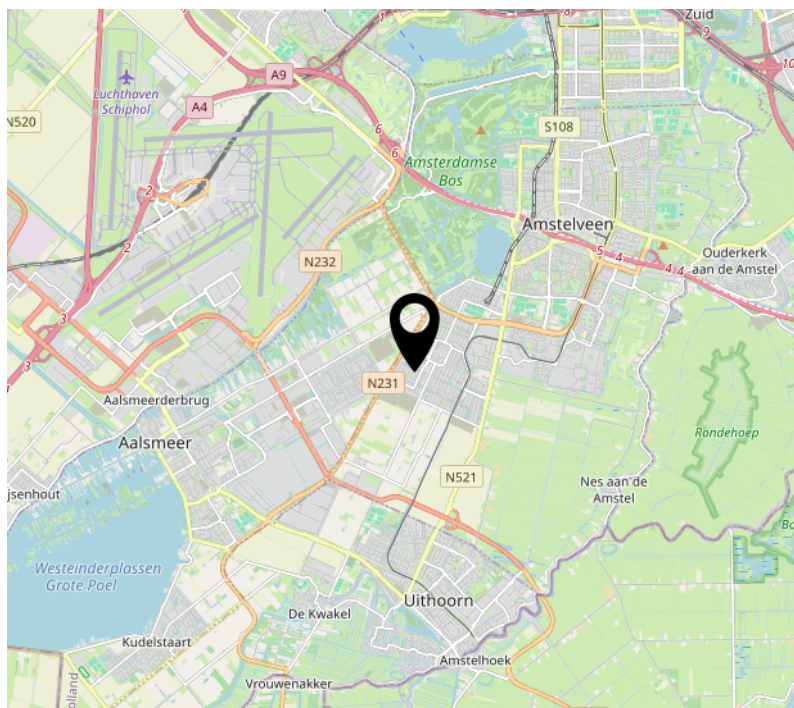
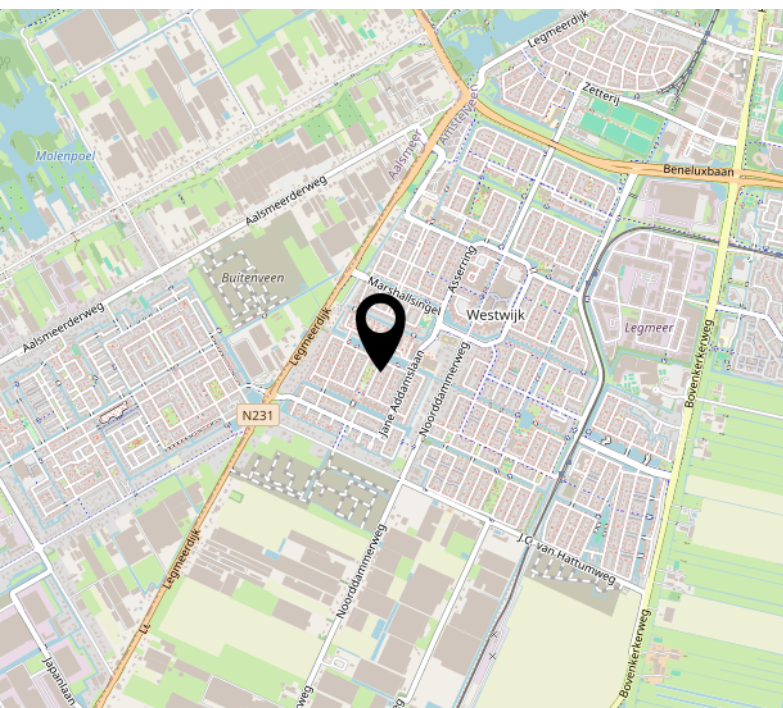
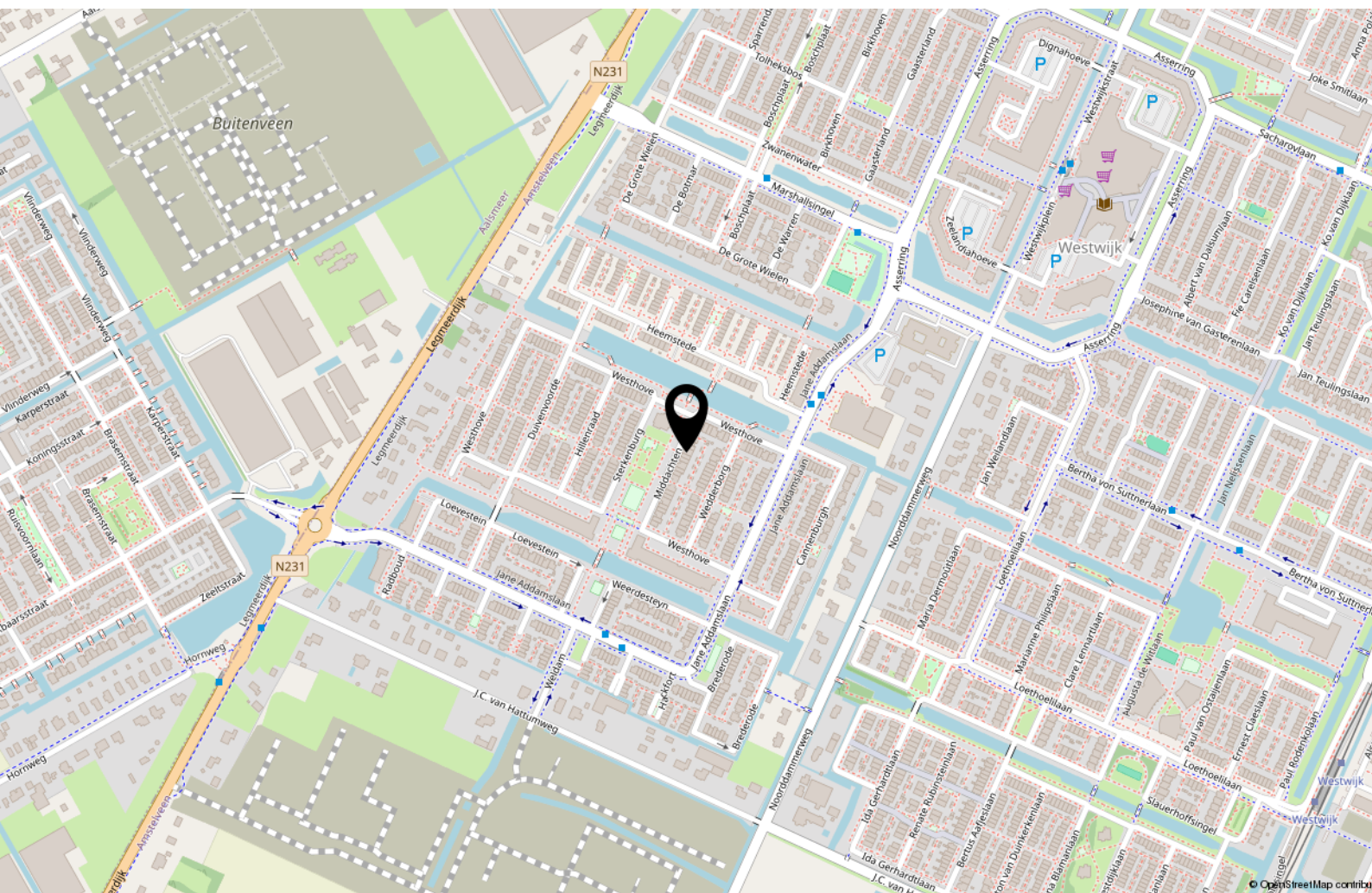
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl