



elzen
hagen

NOORDHOF⁵

VOEL DE VIBE VAN NOORD



VOEL DE VIBE
VAN NOORD

elzen
hagen

NOORDHOF⁵

.....04

UP AND COMING AMSTERDAM-NOORD

.....08

WONEN WAAR DE STAD LEEFT

.....12

EEN THUIS VOOR IEDEREEN

.....14

ARCHITECTUUR

.....16

NOORDHOF 5 & WONINGTYPES

.....24

ONTDEK! KOOP- & DEELWONINGEN

.....26

EEN VERBORGEN GROENE VERRASSING

.....28

DUURZAAM WONEN

.....30

COLOFON

UP AND COMING AMSTERDAM-NOORD

Deze plek, net aan de andere kant van het IJ, laat zich net zomin in een hokje duwen als haar bewoners. Noord heeft een uitgesproken karakter en is niet voor niets enorm in trek bij Amsterdammers én mensen van buiten de stad.

Groen. Stads. Sociaal. Je hebt hier alle vrijheid en ruimte met het stadsleven om de hoek.

Van toffe festivals en street art op de NDSM-werf, tot de marktkramen in de Van der Pekbuurt: in Noord heb je het allemaal. Dit is een populaire buurt voor

creatieve ondernemers, studenten, gezinnen en eigenzinnige ouderen.

Ze ontmoeten elkaar in het Noorderpark, pakken een borrel bij Pllek of werken en eten bij De Ceuvel. Nieuwe hotspots duiken op en mooie initiatieven krijgen de ruimte. Noord blijft verrassen.

In het hart van Amsterdam-Noord ligt Elzenhagen Zuid. Een groene en levendige buurt waar je de ruimte hebt en de stad altijd dichtbij is. Rust als je het wilt, gezelligheid wanneer je er zin in hebt. Kom wonen waar de stad leeft!





THE BEST OF BOTH WORLDS

Van een ontspannen rondje hardlopen door het Vliegenbos, tot schommelen op de A'DAM toren met een waanzinnig uitzicht over de hele stad. Van een wekelijks bezoekje aan de boerenmarkt, tot een avondje genieten van de zonsondergang op het terras van het EYE Filmmuseum. Je hebt het allemaal in Amsterdam-Noord. Cultuur en natuur komen hier harmonieus samen. Creatieve broedplaatsen, zoals Modestraat en Kunstlicht, zijn perfect om kunst te

ontdekken, kleding te ruilen of gezellig koffie te drinken.

Tijd voor wat beweging? Bij Sportpark Elzenhagen kan je voetballen, fitnessen of gewoon lekker actief bezig zijn. Liever ontspannen? In Noorderpark, Vliegenbos of Het Twiske geniet je van rust, groen en frisse lucht. Wat een luxe, zoveel natuur om je heen. Die rust en ruimte doen je goed.



En voor je dagelijkse boodschappen of een rondje shoppen ga je naar winkelcentrum Boven 't Y of Banne Centrum. Alles in de buurt is goed bereikbaar. Met het ov sta je binnen 10 minuten in het centrum, de Pijp of op de Zuidas. Pak je de auto? Via de A10 rij je zo de stad in of uit. Je hebt alle vrijheid om te doen waar je zin in hebt. Elke dag weer.

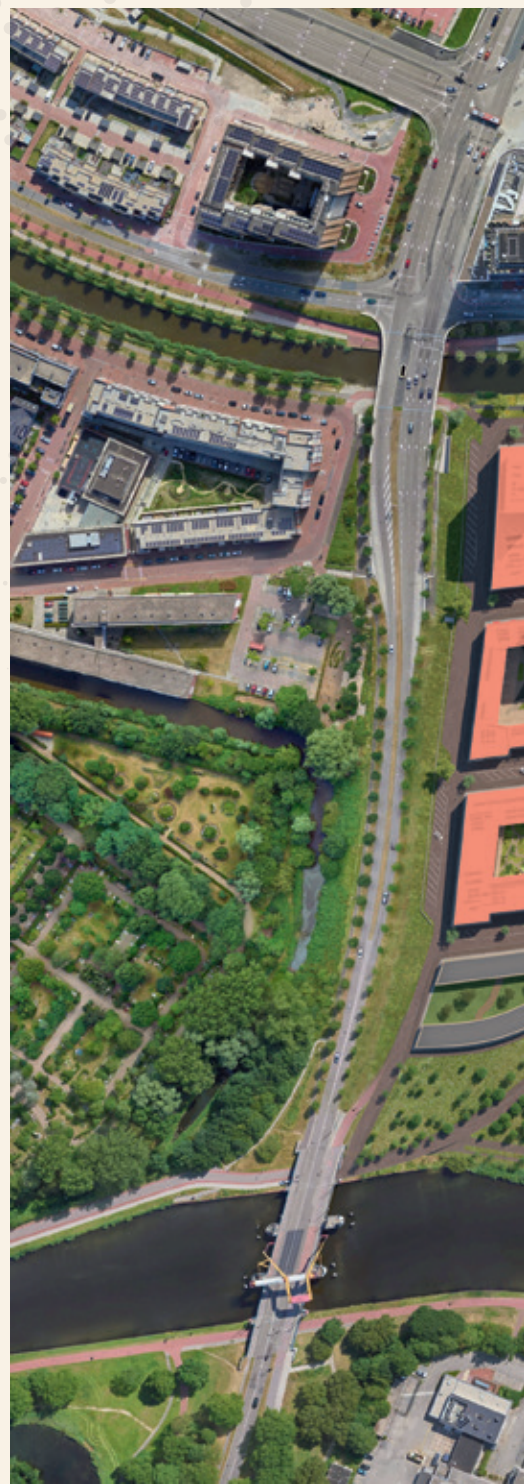
WONEN WAAR DE STAD LEEFT

Elzenhagen Zuid is dé plek voor jou als je houdt van een mix van cultuur, architectuur en natuur. Je hebt hier rust en ruimte met het stadsleven om de hoek.

De wijk heeft verschillende buurten: de groene en speelse Zuidbuurt, waar het voelt alsof je in een park woont. En de levendige Noordbuurt, met gezellige straten en fijne binnentuinen. Wandel vanuit je favoriete koffietentje zo het Noorderpark in. Fiets in 10 minuten naar het NDSM-terrein. Of trek je hardloopschoenen aan voor een rondje langs het Noordhollandsch Kanaal. In Elzenhagen Zuid heb je alle ruimte en alles is dichtbij. Groene straten, fijne pleinen en alle voorzieningen binnen handbereik. Je voelt je hier snel thuis.

Meer weten?

Kijk op www.woneninelzenhagen.nl







noordbuurt
**elzen
hagen**

**VRIJ.
CENTRAAL.
EN VOLOP RUIMTE**

In de Noordbuurt woon je op een toplocatie. Supercentraal en veel leefruimte. De buurt heeft een eigen karakter. In de binnentuinen heb je alle ruimte om te relaxen. Liever wat meer privacy? Ontspan op je balkon of geniet van het uitzicht op Amsterdam vanaf je dakterras.

Je woont stads en toch rustig, in een moderne nieuwbouwwoning. Van sfeervolle stadsappartementen en maisonnettes tot penthouses en Koop- & Deelwoningen. Deze laatste woningen zijn ideaal als je met een vriend(in) of familielid een huis wil kopen. De Noordbuurt bestaat uit zes woonblokken: Noordhof 1 t/m 6. Elk blok wordt ontworpen door meerdere architecten, die elk hun eigen details laten terugkomen, waardoor iedere zijde een gevarieerd gevelbeeld krijgt. Een knipoog naar de Amsterdamse straten, waar geen huis hetzelfde is. Dat maakt de buurt speels en levendig.

ELZENHAGEN



zuidbuurt
elzen
hagen

**JE EIGEN
STADSPARK
VOOR DE DEUR**

Wat een rust en ruimte om je heen! Het voelt hier alsof je in een park woont. De Parkvilla's zijn kleinschalig ontworpen en staan speels verspreid in het landschap. Of je nu kiest voor een sfeervol appartement, een dubbele benedenwoning of een luxe penthouse, je woont hier altijd omringd door groen. Je geniet in alle rust van de omgeving, terwijl de kleintjes veilig spelen in de autovrije straten of het park.

De Zuidbuurt is al volop in ontwikkeling. Hier komen Parkvilla's op ruime, groene kavels.

ZUID

EEN THUIS VOOR IEDEREEN

De Noordbuurt wordt een fijne plek voor iedereen: van starters die hun eerste huis kopen, stelletjes of gezinnen die zich vestigen, tot vrienden of familieleden die willen samenwonen. Ook actieve senioren die een nieuwe stap zetten vinden hier een thuis.

Je woont hier niet alleen. Je deelt de buurt met gelijkgestemden. Mensen met liefde voor de stad. In de gemeenschappelijke ruimtes, zoals de Buurtkamer in Noordhof 2, maak je

makkelijk contact met je burens. Een praatje, kopje koffie erbij, heel laagdrempelig.

En het leuke is: hier draait het niet alleen om wonen, maar ook om creativiteit en verbinding. Zo komen er in Noordhof 2 ook broedplaatsen waar kunstenaars en makers kunnen werken, en waar ook de buurt welkom is. Denk aan voorstellingen, creatieve workshops of een plek voor buurtinitiatieven.





NOORDBUURT

De Noordbuurt is niet zomaar een plek om te wonen, maar een buurt op zichzelf. Waar jong en oud samenkomen en elkaar inspireren. Waar wonen meer is dan een huis. Een thuis, voor nu en later. Voor iedereen.

"Een buurt leeft pas echt als er ruimte is voor creativiteit. We zorgen voor werkplekken voor kunstenaars, makers en buurtinitiatieven. Zo wordt de Noordbuurt niet alleen een fijne woonomgeving, maar ook een plek waar talent groeit en mensen elkaar ontmoeten." aldus Urban Resort.



Architect:
André van der Slik

Bureau:
Architectenbureau de Zwarte Hond,
KRFT en Bureau Bovenbouw

“Noordhof 5 is met veel liefde en aandacht ontworpen. Het gebouw heeft een speels gevelbeeld en een mix van woningtypes. Per zijde is goed gekeken naar de beste indeling per woning, met slimme details zoals nisjes, ruimte voor zitjes en een mooi uitzicht. Zo heeft elke woning wel iets speciaals.”

ARCHITECTUUR



VEEL VARIATIE EN TOCH ÉÉN GEHEEL

De Noordbuurt is vol karakter. De verschillende woonblokken (Noordhof 1 t/m 6) zijn een speelse knipoog naar het levendige straatbeeld van Amsterdam. Elk blok heeft zijn eigen uitstraling, met doordachte architectuur en bijzondere details. Een mooie mix van stijlen en sferen.

Aan de waterkant kijk je vanaf je balkon uit over de oever naar de Zuidbuurt. Aan de straatkant, waar je met de auto mag rijden, voelt het wat stadser. En in de autovrije

speelstraatjes is het altijd gezellig en hebben kinderen alle ruimte.

Wil je even op jezelf zijn? Dan trek je je terug op je terras of balkon. Liever wat gezelligheid? Even koffiedrinken in de binnentuin is ideaal voor een praatje.

De architectuur sluit daar mooi op aan. Grote ramen en ruime buitenruimtes zorgen ervoor dat je altijd verbonden bent met de natuur om je heen. Binnen voelt open en licht, met overal zicht op het groen.



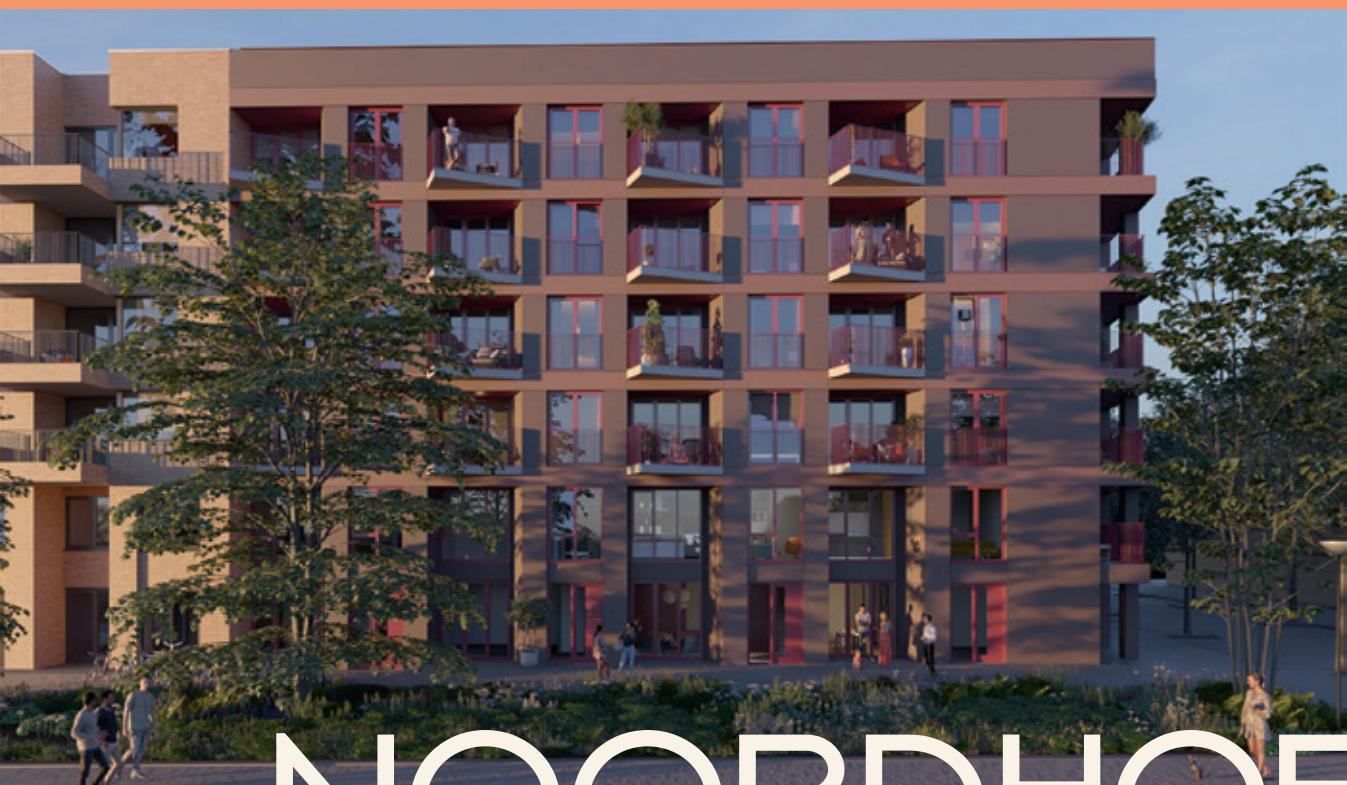
RUIM EN SFEERVOL

Noordhof 5 is met oog voor detail ontworpen. Elke zijde van het gebouw heeft een eigen karakter, wat terugkomt in de woningen én de groene omgeving. Gevels met begroeiing, tuinen en beplanting langs de balustrades geven de buurt een natuurlijke uitstraling.

Met 149 koopwoningen is er volop keuze. Of je nu kiest voor een charmante maisonnette of een ruim appartement, je hebt altijd een fijne buitenruimte en veel licht.

149 KOOPWONINGEN

- 45 tot 145 m²
- 2, 3 of 4 kamers
- Privé buitenruimte/dakterras
- Gezamenlijke binnentuin



NOORDHOF 5



GEZELLIGE WOONSTRAATJES EN ZONNIGE BALKONS

In Noordhof 5 vind je een mix van appartementen en maisonnettes.

De meeste appartementen hebben twee of drie slaapkamers en een ruim balkon. De maisonnettes – benedenwoningen met twee woonlagen – liggen aan gezellige woonstraatjes en hebben, naast een eigen entree, ook een dakterras op de eerste verdieping.

Een extra pluspunt: parkeren doe je in de stallingsgarage, die mooi verborgen ligt onder de binnentuin. Ook aan fietsers is gedacht – bij de entrees parkeer je ook je fiets makkelijk in de stalling. Bovendien zorgen de vele groene details voor een levendige uitstraling.

BG | VERDIEPING 1

- 45 tot 145 m²
- Maisonnettes en appartementen
- 3-4 kamers
- Privé buitenruimte

LICHT, RUIMTE EN VOLOP KEUZE

Een etage hoger vind je weer driekamerappartementen van gemiddeld 65 m², met verschillende indelingen:

- Een traditioneel driekamerappartement met een woningbrede woonkamer.
- Koop & Deelwoningen: ideaal voor starters, vrienden of familieleden die samen een woning willen kopen. Dit type appartement heeft twee gelijkwaardige slaapkamers, twee badkamers en een gedeelde woonkeuken, keuken en toilet.
Samen kopen, samen delen.

Alle appartementen hebben een mooie buitenruimte. Leuk detail: de woningen aan de noordkant hebben hun balkon op het zuiden, zodat je optimaal van de zon geniet.

VERDIEPING 2

- 45 tot 122 m²
- Appartementen en Koop & Deelwoningen
- 2, 3 en 4 kamers
- Optioneel: extra badkamer
- Privé buitenruimte





JE EIGEN DAKTERRAS EN VRIJ UITZICHT

Hier draait alles om buitenleven. Diverse appartementen op de vierde verdieping hebben naast een mooi balkon ook een ruim dakterras. Op het zuiden zijn deze extra ruim. Heerlijk voor de zomerse avonden!

Ook op de vijfde verdieping vind je twee appartementen met een groot dakterras op het zuiden. Waar je ook woont, je hebt overal een prachtig uitzicht op Amsterdam. Van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat geniet je van de zon.

VERDIEPING 3 | 4 | 5

- 45 tot 122 m²
- Appartementen
- 2, 3 en 4 kamers
- Terras

NOORDHOF⁵





PRACHTIGE APPARTEMENTEN MIDDEN IN DE STAD

Op zesde verdieping vind je twee prachtige royale appartementen met ruime, zonnige dakterrassen en een fantastisch uitzicht op de stad. Begin je dag met een kop koffie in de ochtendzon en sluit 'm af met een drankje onder de sterren.

VERDIEPING 6

- 90 tot 103 m²
- 2 royale appartementen
- 4 kamers
- 14 tot 34 m² terras

PENTHOUSES OP HET HOOGSTE NIVEAU

Dit zijn de absolute pareltjes, met panoramisch uitzicht helemaal richting het centrum van Amsterdam. Met volop privacy woon je hier letterlijk op het hoogste niveau. Je eigen oase van rust, met de stad aan je voeten.

VERDIEPING 7

- 90 tot 103 m²
- 2 Penthouses
- 3 kamers
- Terras met indrukwekkend uitzicht



ONTDEK! KOOP & DEELWONINGEN

Een slimme en sociale manier van wonen, binnen de ring van Amsterdam.

Wil je een huis kopen, maar niet alleen of zijn de kosten te hoog om dit alleen te doen? Met een Koop & Deelwoning investeer je samen, terwijl je ook je eigen plek hebt. Dit is perfect voor vrienden, (oudere) familieleden of anderen die samen slim willen wonen. In Noordhof 5 bieden we dit type woning ook aan!

Gedeeld huis, eigen thuis

Je woont samen, maar wél op je eigen manier. Het appartement heeft twee aparte slaapkamers en twee aparte badkamers, terwijl je de woonkamer en keuken deelt. Privé als je wilt, samen als je het fijn vindt. Ideaal voor wie betaalbaar en gezellig wil wonen én lekker een eigen plekje wil hebben.

Samen kopen, meer mogelijkheden

Door samen te investeren, verlaag je je kosten en vergroot je je kansen op een fijne woonplek. Je deelt niet alleen de hypotheek en onderhoudskosten, maar bouwt ook (samen) vermogen op.



SHARED LIVING



WAAROM EEN KOOP & DEELWONING?

Betaalbaar wonen

Kosten delen maakt wonen toegankelijker. Dat scheelt gewoon.

Je eigen ruimte

Een eigen slaapkamer en badkamer, dus echt privacy in je eigen woning.

Slim investeren

Je bouwt samen vermogen op en deelt de waardeinstijging.

Duurzaam en efficiënt

Samenwonen betekent ruimte, spullen en energieverbruik delen.

Voor wie is dit interessant?

Een Koop & Deelwoning kan voor veel mensen een slimme keuze zijn. Denk bijvoorbeeld aan:

- **Jij & je beste vriend, vriendin of studiegenoot**, die nu samen de lasten kunnen delen: een slimme optie voor een eerste huis.
- **Jij & je familie**, bijvoorbeeld een ouder met een volwassen kind.
- **Ouderen** die gezelschap zoeken met behoud van privacy.

In Noordhof 5 zijn diverse bouwnummers ontwikkeld als Koop & Deelwoning. Sommige woningtypen met een traditionele plattegrond kunnen zonder extra kosten met deze indeling worden ingericht.

EEN VERBORGEN GROENE VERRASSING

Loop je via de entree aan de noordzijde naar binnen? Dan kom je via de trap in de grote binnentuin van Noordhof 5, die de stallingsgarage mooi verborgen houdt. Een groene, beschutte plek waar bewoners elkaar ontmoeten en kunnen ontspannen.

Deze binnentuin is niet alleen sfeervol, maar ook een fijne plek voor vogels en vlinders. Diverse planten zorgen voor een levendige en natuurlijke omgeving. Je kan hier rustig zitten of een praatje

maken met je burens. Wat meteen opvalt, is de eenheid in uitstraling. Hier is minder variatie dan aan de buitenkant, juist om het gemeenschappelijke gevoel te versterken. De galerijen zijn prachtig afgewerkt met hout, en ook hier is ruimte om voor je deur te zitten en van de rust te genieten. De maisonnettes op de begane grond hebben een groot dakterras dat direct aan de binnentuin grenst. Zo loopt binnen en buiten mooi in elkaar over.



DUURZAAM WONEN

Noordhof 5 wordt duurzaam gebouwd; in Elzenhagen Zuid gelden verscherpte duurzaamheidseisen voor nieuwbouw.

Duurzame energie: De woningen zijn gasloos en worden verwarmd vanuit een hybride WKO (een combinatie van warmte-/koudeopslag en stadswarmte), zijn uitstekend geïsoleerd, voorzien van energiezuinige systemen en een groot deel van de daken wordt voorzien van zonnepanelen.

Klimaat adaptief: De woningen zijn afgestemd op de gevolgen van het veranderende klimaat. Onder de stallingsgarage wordt regenwater slim opgevangen in ondergrondse waterbuffers. Dat helpt wateroverlast te voorkomen en draagt bij aan een gezonde bodem.

Biodiversiteit: We voegen groen toe en maken een aangenaam leefgebied voor verschillende insecten en dieren.



DAAROM DE NOORDBUURT

- Een levendige buurt met stadse vibes, waar jong en oud samenkomen.
- Autoluwe straten zorgen voor een fijne, rustige sfeer en gezelligheid op straat.
- Volop groen in de buurt, met ruimte om te wandelen, fietsen en ontspannen.
- Alles binnen handbereik. Winkels, horeca en sportfaciliteiten zijn dichtbij.
- Perfect bereikbaar. Station Noord ligt om de hoek, en de A10 is vlakbij.
- Supersnel in de stad. Met de metro sta je in tien minuten op Centraal en in twaalf minuten op de Zuidas.
- Slim parkeren. Elk blok heeft een eigen parkeergarage/voorziening of fietsenstalling bij de entrees.



EEN ONTWIKKELING VAN:

Elzenhagen Zuid is een ontwikkeling van
CZAN Ontwikkeling, een samenwerking van:



CONCEPT & DESIGN:

Brompton Road, Amsterdam

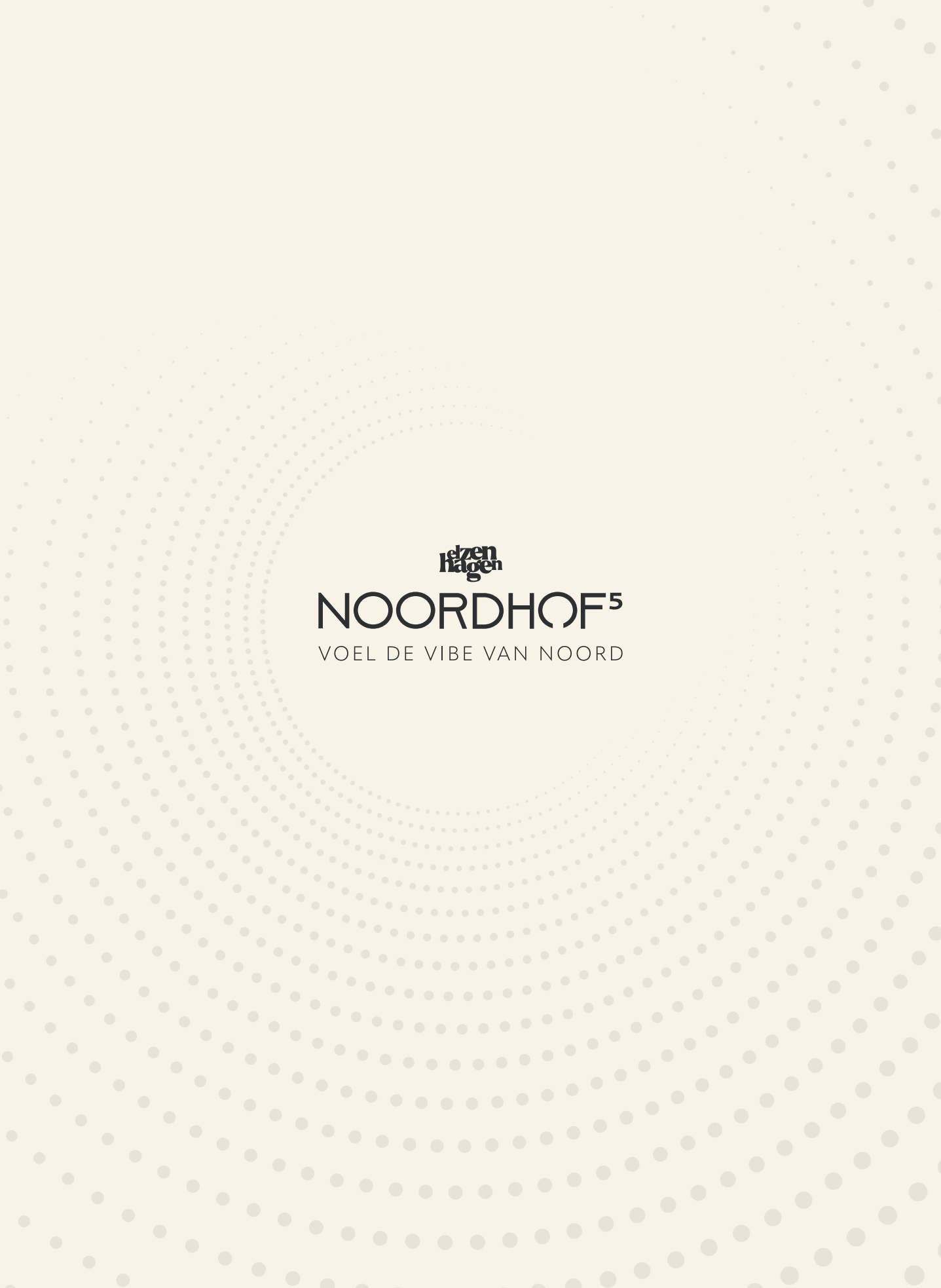
DISCLAIMER

In deze brochure tonen we impressies die een indruk geven van wat wij op dit moment verwachten te zullen realiseren. Het is bedoeld als een indicatief beeld van hoe de woningen, tuinen en openbare gebieden van Noordhof 5 eruit kunnen komen te zien na oplevering en voor wat betreft de openbare ruimte nadat de bomen en planten zijn volgroeid. Het project is immers nog in ontwikkeling. De openbare ruimte wordt aangelegd met jonge planten en bomen. Deze hebben water en onderhoud nodig om te kunnen groeien. Deze artist impression geeft daarom een indruk van de te verwachten openbare ruimte, zodra de bomen en planten in volwassen/volgroeide staat zijn. Houd er rekening mee dat op sommige impressies woningen te zien zijn inclusief meerwerkopties, keukeninrichtingen en afwerking op de wanden- en vloeren die niet standaard in de woning zijn opgenomen.

De gegevens die in de documentatie - onder meer bestaande uit de situatietekening(en), artist's impressions en foto's - of anderszins zijn verstrekt met betrekking tot de woonomgeving betreffen de ten tijde van het opstellen van deze documentatie de te verwachten situatie. Op grond van (wijzigingen in) het bestemmingsplan/omgevingsplan, overige planologische wijzigingen en/of eisen van de gemeente, andere overheden en derden, kunnen wijzigingen in de verwachte woonomgeving worden aangebracht. Het uiteindelijke ontwerp en de uiteindelijke keuzes zullen zijn opgenomen in (de bijlagen bij) de aannemingsovereenkomst. Daarvan zal deze brochure geen onderdeel uitmaken, noch zal deze brochure onderdeel van de koopovereenkomst uitmaken. Hierdoor kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Tijdens het eerste gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning aan de koper verstrekt. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CZAN Ontwikkeling is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.

WONEN IN ELZENHAGEN.NL

COLOFON

The background of the entire page is composed of numerous concentric circles of small, light gray dots. These circles are centered on the text and expand outwards towards the edges of the frame, creating a tunnel-like or ripple effect.

den
hagen

NOORDHOF⁵

VOEL DE VIBE VAN NOORD

elzen
hagen

NOORDHOF⁵

VOEL DE VIBE VAN NOORD

WONENINELZENHAGEN.NL