

De Makelaar van

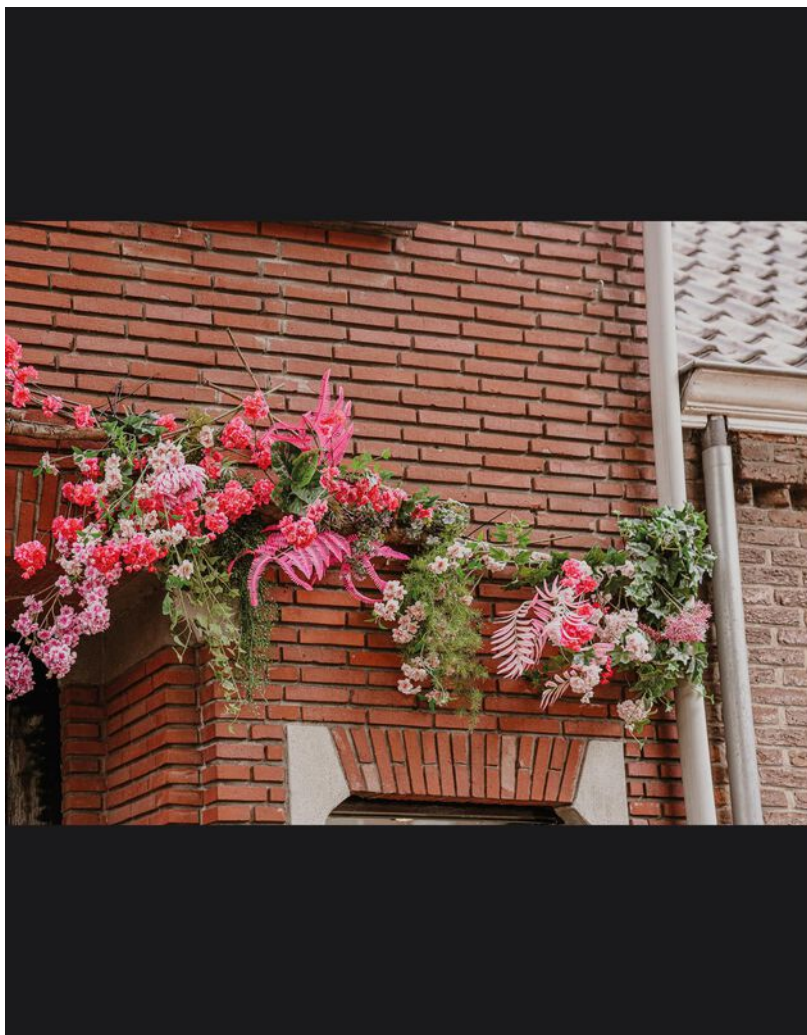
MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



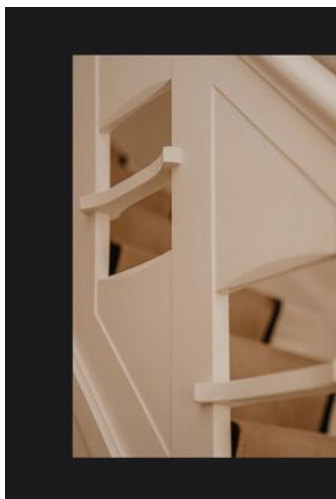
Schijndel
Hoofdstraat 178

Vraagprijs € 989.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1938
- Perceeloppervlakte: 543 m²
- Inhoud: 1009 m³
- Woonoppervlakte: 249 m²
- Garage: vrijstaand steen
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: noordoost
- De cv-ketel: Nefit Hayer, 2010
- Ligging: in centrum
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

Woning met mogelijkheden!

Aan de Hoofdstraat 178 in Schijndel staat deze royale geschakelde woning met tal van mogelijkheden. De woning beschikt over een winkelruimte en een kapsalon, maar biedt ook de optie voor bijvoorbeeld dubbele bewoning. Kom deze unieke woning bezichtigen en ontdek zelf de veelzijdigheid en ruimte die het te bieden heeft!





Centrumlocatie!

Deze karakteristieke woning is gelegen aan de Hoofdstraat, midden in het centrum van Schijndel. Winkels, restaurants en supermarkten bevinden zich op loopafstand. Binnen enkele autominuten bereikt u de uitvalswegen van Schijndel. Grote steden zoals 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn binnen circa 15 minuten per auto bereikbaar.

Begane grond

De begane grond is momenteel ingericht met een grote winkelruimte, kapsalon, toiletruimte en bijkeuken. De winkelruimte heeft een karakteristieke uitstraling met een houten plafond, schoon metselwerk wanden en een houten vloer. De winkel en kapsalon zijn open met elkaar verbonden.





Indien gewenst, kan deze ruimte worden omgevormd tot een volwaardige woonruimte, met een woonkamer, keuken, slaap- en badkamer, zodat gelijkvloers wonen mogelijk wordt. Achterin bevindt zich een bijkeuken met een keukenmeubel met spoelbak en aansluitingen voor witgoed.

Verderop in de brochure zitten voorbeeld plattegronden met een andere indeling.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





1ste verdieping

Vanuit de hal met fraaie trap is de eerste verdieping bereikbaar. De hal geeft toegang tot de keuken, woonkamer en badkamer. De woonkamer van 30 m² is stijlvol afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds, een houten vloer, airconditioning en openslaande deuren naar het dakterras. De glas-in-loodramen zorgen voor extra sfeer.







Middels en-suite deuren vanuit de woonkamer komt u in de keuken. De keuken is voorzien van een keukenmeubel met veel werkruimte, een Quooker, oven, stoomoven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een warmhoudlade.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





De badkamer is uitgerust met een douche, inbouwtoilet, twee wastafels en een heerlijk ligbad. Vanuit de badkamer is er directe toegang tot het dakterras.



2de verdieping

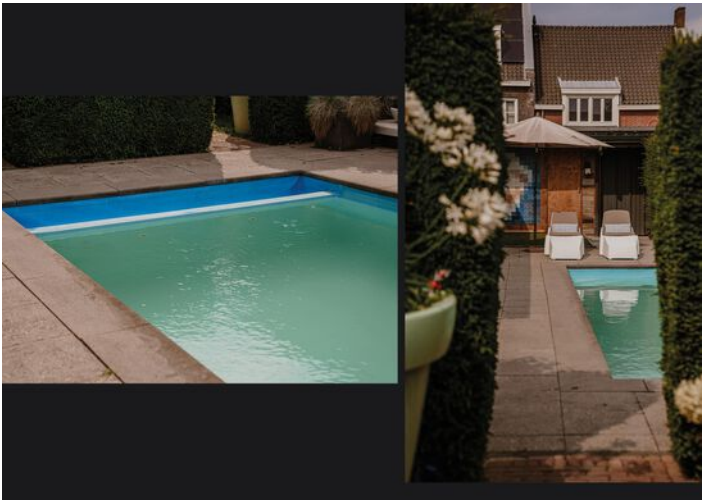
Op de tweede verdieping geeft de overloop toegang tot vier slaapkamers, allen voorzien van stucwerk wanden, plafonds, laminaatvloeren en een dakraam. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en een vaste kasten wand.





Buiten

De woning beschikt over een diepe achtertuin van circa 40 meter, aangelegd met meerdere terrassen, een gazon, borders, bomen, vaste beplanting en een zwembad. Dankzij de royale opzet vindt u altijd een plek in de zon of schaduw. Aangrenzend aan de woning bevindt zich een ruime tuinkamer, voorzien van elektra, een lichtkoepel en glazen schuifpanelen. Dit maakt het een ideale plek om het hele jaar door van uw tuin te genieten. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim dakterras van 46 m², afgewerkt met houten vlonders. Dit terras biedt volop mogelijkheden voor een sfeervolle zithoek. Daarnaast is er een praktische bergzolder aanwezig.

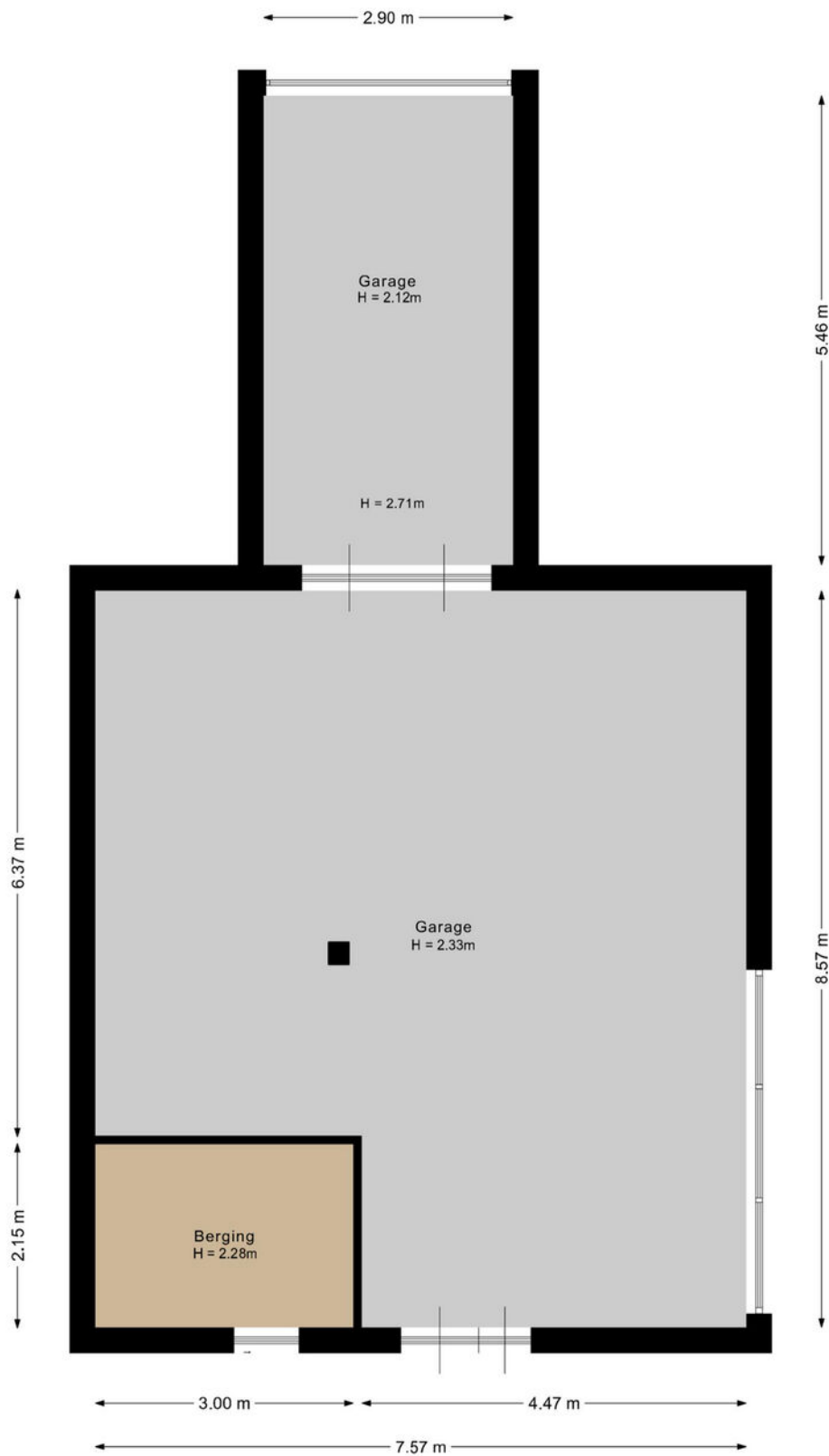




Grote garage

Achter in de tuin staat een ruime garage van 82 m², die zowel via draaideuren als een kanteldeur bereikbaar is. De garage heeft een ingang vanaf de straatzijde aan de achterzijde (Lange Hegghe), wat extra toegankelijkheid biedt. Het is ook mogelijk om hier een mantelzorgwoning te plaatsen!





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



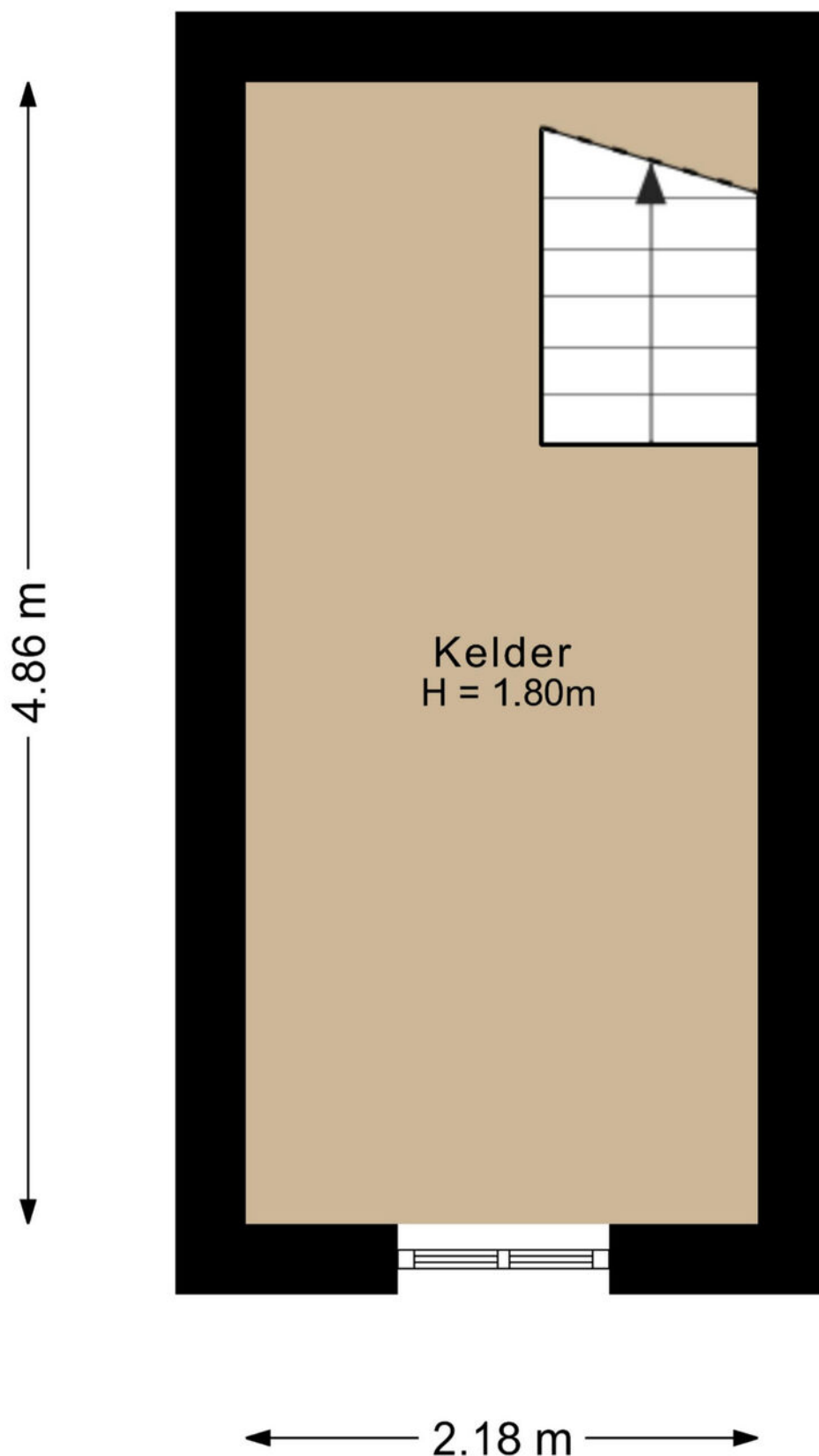
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel

Sectie G

Perceel 367

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- (Losse)kasten, legplanken, te weten:	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Kastje en spiegelkastje	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Groene potten met licht		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



