



ST JORISSTRAAT
OIRSCHOT

14



Vraagprijs € 679.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

ALGEMENE INFORMATIE



Bouwjaar
2010

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel (2010)

Inhoud
ca. 409 m³

Woonoppervlakte
ca. 124 m²

Energie label A

Gebouwgebonden buitenruimte
ca. 9 m²

Externe bergruimte
ca. 19 m²

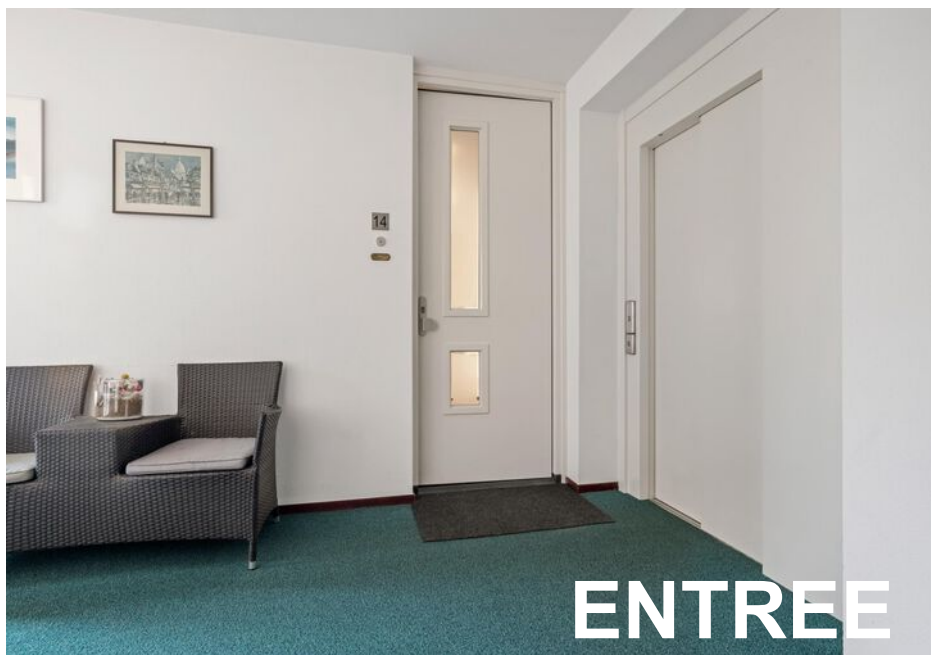
Servicekosten
€ 228,93 per maand



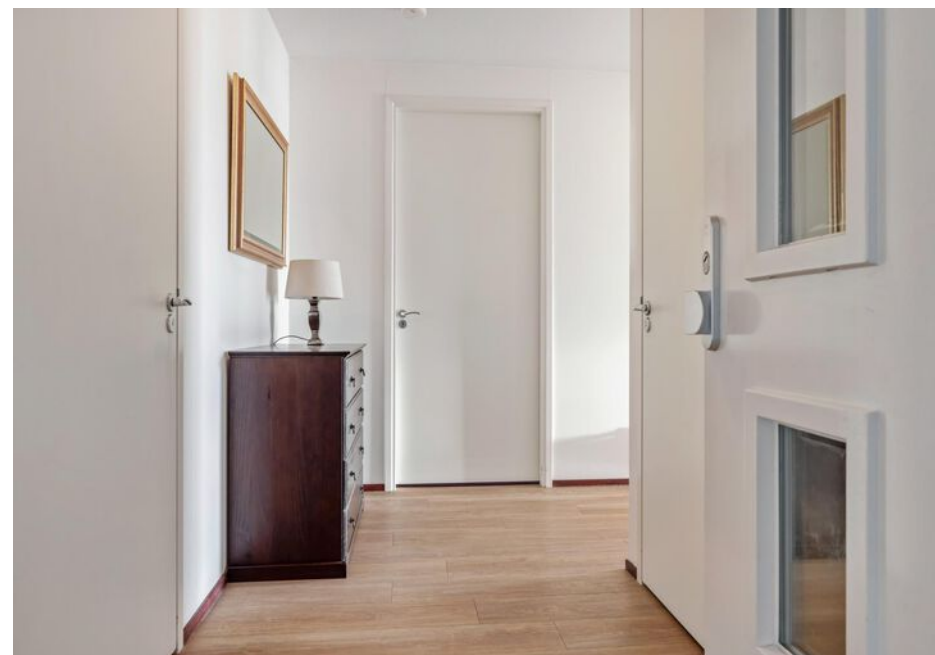
COMPLEX LEEFDAEL



CENTRALE ENTREE



ENTREE







KEUKEN

LOGGIA





SLAAPKAMER 1

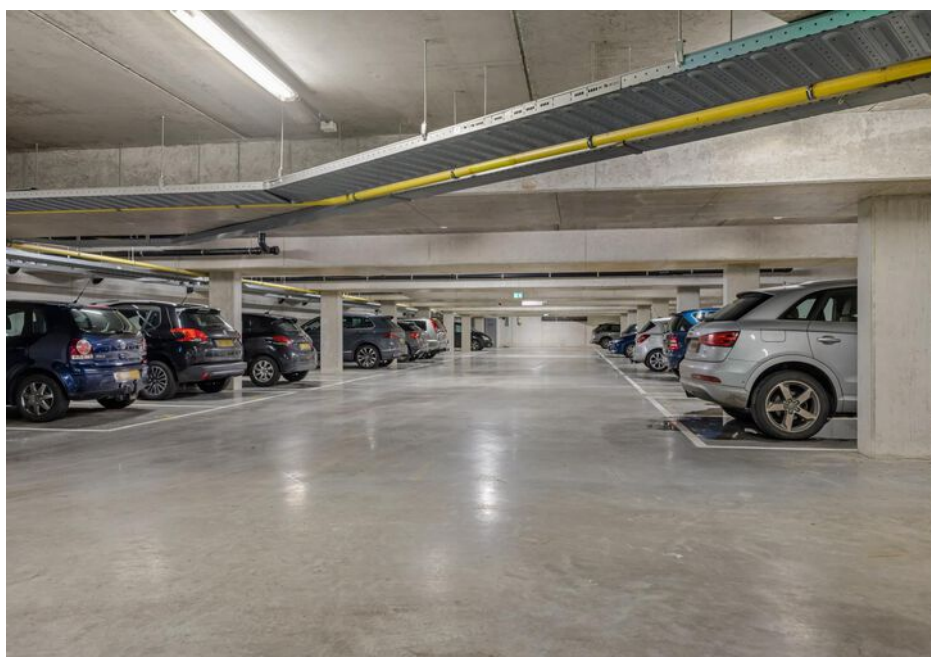
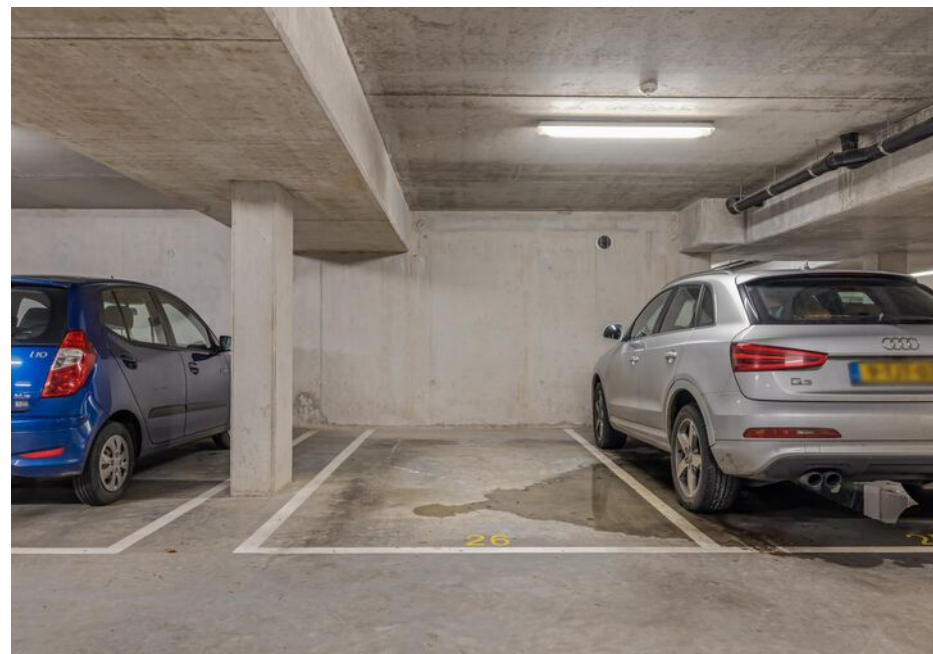


BADKAMER





SLAAPKAMER 2



ST. JORISSTRAAT 14 TE OIRSCHOT

In het goed aangeschreven wooncomplex 'Leefdael' bieden wij dit instapklare driekamerappartement aan. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime loggia en twee comfortabele slaapkamers. De afwerking is verzorgd en direct geschikt voor bewoning. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging en een privéparkeerplaats. Een praktisch en representatief geheel, ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en onderhoudsvrij wonen.

Oirschot staat bekend als één van de aantrekkelijkste plaatsen in Brabant met ruim 300 rijks- en gemeentelijke monumenten. Daarnaast zijn er in het monumentale centrum vele winkels, restaurants en gezellige terrasjes te vinden. Oirschot is ook omgeven door groen, in het buitengebied vindt men vele wandel-, fiets en ruitpaden. Openbaar vervoer, scholen, sportverenigingen zijn ook goed bereikbaar. Geniet van een rustige omgeving, omliggende ecologische zone en het groene landschap met het bruisende pittoreske centrum van Oirschot in de nabijheid. Daarnaast bent u binnen no-time op de A58 waardoor de woning ook zeer centraal gelegen is.

Indeling:

Begane grond

Via de centrale entree van het complex betreedt u de hal met brievenbussen en het bellentableau. Vanuit hier heeft u toegang tot de appartementen via het trappenhuis of de lift. Appartement nummer 14 is gelegen op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich slechts twee appartementen. U bereikt de centrale hal via de lift of trap. Hier bevindt zich de meterkast met glasvezelaansluiting.

Bij binnenkomst in het appartement stapt u direct de hal binnen, waar diverse vertrekken op aansluiten. Hier vindt u onder andere de garderobe en het volledig betegelde toilet met fonteintje. Zowel de slaapkamers als de badkamer zijn aan deze hal gelegen, maar we starten de rondleiding in de woonkamer.

Woonkamer & keuken

De royale woonkamer is een van de absolute pluspunten van dit appartement. Dankzij de vele ramen valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename en lichte leefruimte. De pvc-vloer in houtlook geeft de kamer een warme en sfeervolle uitstraling. Aan de korte zijde van de woonkamer zijn elektrische screens geplaatst. De ruimte biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek én een aparte eethoek. Via de schuifpui bereikt u de loggia. In de woonkamer bevindt zich ook de intercominstallatie met videofunctie.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is opgesteld in een praktische hoekvorm. Hier beschikt u over veel opbergruimte in onder- en bovenkasten. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Direct naast de keuken ligt een handige bijkeuken met extra bergruimte.

Slaapkamers & badkamer

Terug in de hal vindt u aan de achterzijde de royale hoofdslaapkamer. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en een vast hor in een van de ramen, zodat u altijd goed kunt ventileren. De badkamer is ensuite én via de hal bereikbaar.

De badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, ligbad, wastafel met meubel en spiegelkast, en een tweede toilet. De ruimte wordt verwarmd door een designradiator én vloerverwarming. Dankzij twee ramen geniet u ook hier van prettig daglicht.

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de halzijde. Deze ruimte is multifunctioneel inzetbaar en kan bijvoorbeeld dienstdoen als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte. Ook hier ligt een laminaatvloer.

Technische ruimte

In de aparte technische ruimte vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger, de mechanische ventilatie-unit en de cv-installatie (bouwjaar 2010).

Loggia

Het appartement beschikt over een eigen loggia: een ruim overdekt balkon met mooi uitzicht waar u het grootste deel van het jaar heerlijk buiten kunt zitten. De ruimte is fraai afgewerkt met een tegelvloer en beschikt rondom over uitschuifbare zichtschermen voor beschutting en privacy..

Interesse?

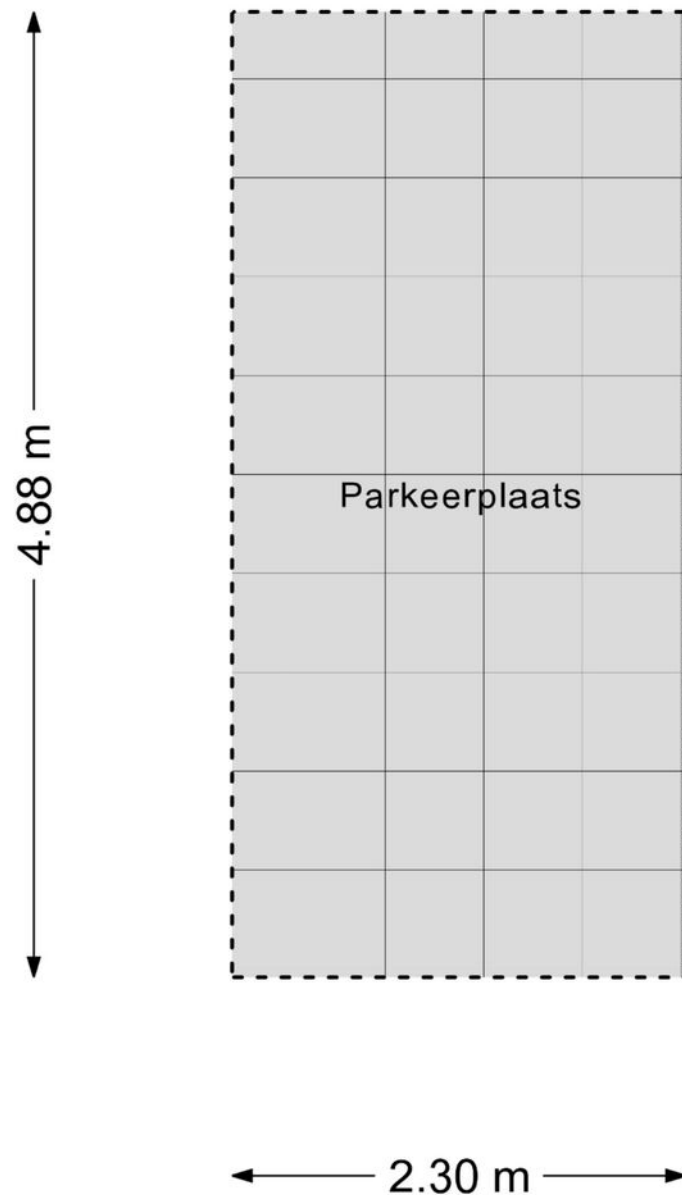
Bent u op zoek naar een gelijkvloers, instapklaar appartement waar u zonder zorgen kunt wonen? Dan is een bezichtiging van dit appartement zeker de moeite waard. U bent van harte welkom – we laten het u graag zien.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND APPARTEMENT

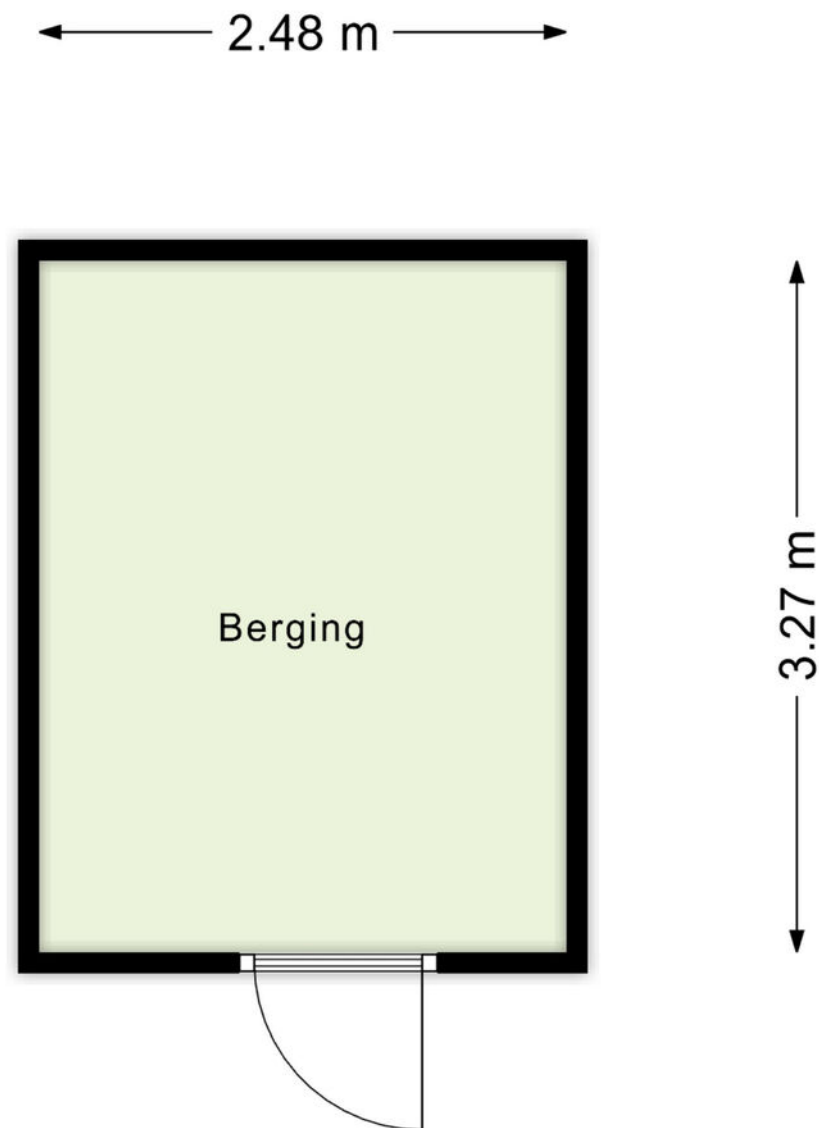
Tekening is indicatief, hieraan
kunnen geen rechten worden
ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND PARKEERPLAATS

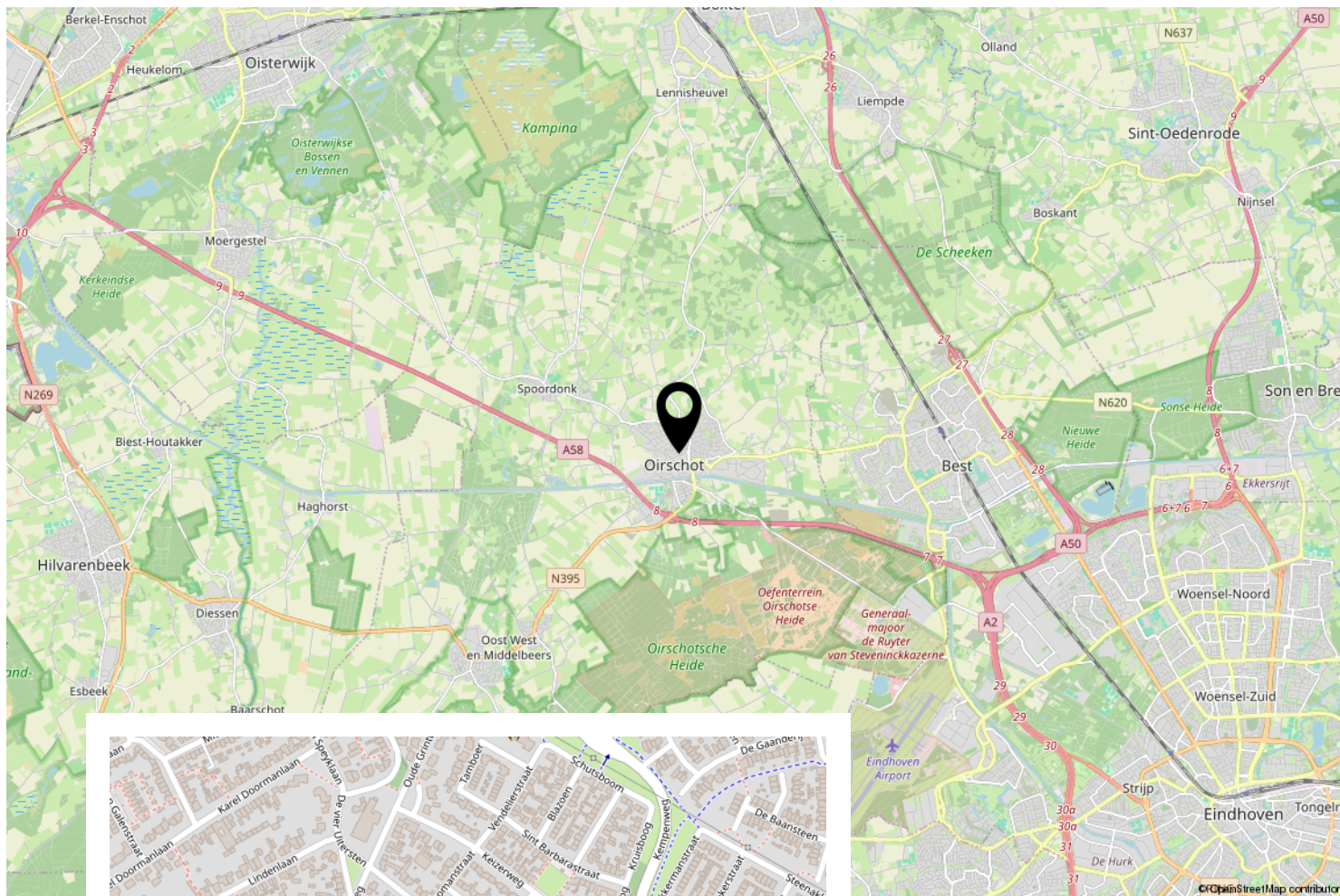
Tekening is indicatief, hieraan
kunnen geen rechten worden
ontleend.



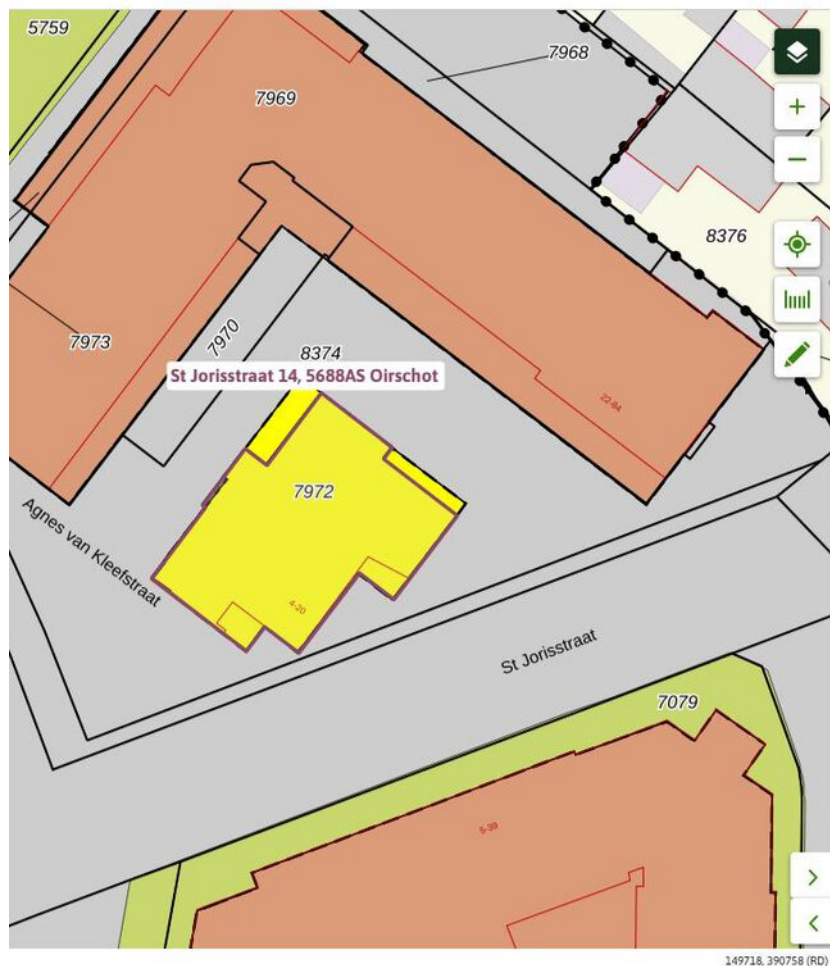
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING

Tekening is indicatief, hieraan
kunnen geen rechten worden
ontleend.



SITUERING



Centrum Oirschot

Gemeentelijk plan; Bestemmingsplan artikel 10

meer kenmerken ▾

goedgekeurd; goedgekeurd met uitzondering van onthoudingen 30-09-2008

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

☒ **Wonen**

☐ **Verkeer - Verblijf**

Bouwvlakken (1)

☐ **Bouwvlak** >

Lettertekenaanduidingen (1)

☐ **Gestapelde woningen** >

Maatvoeringen (3)

▾ **Aantal; aantal wooneenheden; maximum aantal wooneenheden (1)**

☐ **Aantal; aantal wooneenheden; maximum aantal wooneenheden: 8**

**BESTEMMING
OMGEVINGS LOKET**

 Atelier	 Slaapkamer
 Badkamer	 Studeerkamer
 Beveiligd	 Te koop
 Lijnbussen in omgeving	 Tennisbaan
 Eetkamer	 Terras
 Garage	 Televisie
 2 garage's	 Trein in omgeving
 3 garage's	 Vliegveld in omgeving
 Garderobe	 Wasruimte
 Internet	 Wijnkelder
 Openhaard	 Zitkamer
 Rolstoelvriendelijk	 Zonnepanelen
 Sauna	 Zwembad

LEGENDA

Koopovereenkomst

Schriftelijke vastlegging

Waarborgsom bankgarantie

Notaris

Meetinstructie

Algemeen

Niet-zelfbewoningsclausule

Disclaimer

Contactpersonen

Koopcontract volgens standaard NVM: model koopovereenkomst voor bestaande eengezinswoning (model 2023).

Uit deze koopovereenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom of een bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

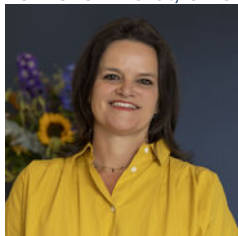
Door koper aan te wijzen.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

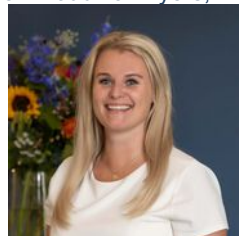
Aan tekst en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, alle informatie is slechts een uitnodiging voor meerdere informatie en/of bezichtiging, gegevens worden aan meerdere personen verstrekt. Tekeningen zijn indicatief, slechts bedoeld om u inzicht te geven. Door de brochure opmaak kunnen de tekeningen verschalen.

Een niet-zelfbewoningsclausule wordt als standaard opgenomen in het koopcontract hetgeen betekent dat de inlichtingen die bekend zijn vanuit verkopende partij niet door de laatste bewoner zijn gedaan. Koper wordt geattendeerd op het feit dat de verkopende partij welke de inlichtingen heeft verstrekt het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn beide partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Aan de informatie en mededelingen in deze brochure van Lelieveld Makelaardij en haar samenwerkingsverbanden en gelieerde ondernemingen kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Hetzelfde geldt voor informatie of websites van derden en/of andere informatie waarnaar verwezen wordt, en ook voor de inhoud van flyers, nieuwsbrieven en andere commerciële uitingen.



Ilse Coehorst



Moniek van Beers

Te bereiken via telefoonnummer: 0499 - 57 74 00



Wenst u uw woning ook op een originele wijze effectief te verkopen?

Neem dan contact met ons op:

E info@lelieveldmakelaardij.nl • **I** www.lelieveldmakelaardij.nl



Helvoirtseweg 183C
5263 EC Vught
T 073 - 656 05 91



Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
T 013 - 521 02 22



Rijkesluisstraat 19A
5688 EC Oirschot
T 0499 - 577 400

