

# Te koop



**Ds Th. Fliednerstraat 223**

Eindhoven

---

**van Uffelen**  
makelaars



# Kenmerken

BOUWJAAR  
**2009**

ENERGIELABEL  
**A**

BERGING  
**Eigen afsluitbare berging 5 m<sup>2</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

WOONOPPERVLAKTE  
**138 m<sup>2</sup>**

PARKEERGELEGENHEID  
- **eigen parkeerplaats op het  
(afgesloten) parkeerdek**



# Omschrijving

## Ds. Theodor Fliednerstraat 223 – Eindhoven

Ontdek dit adembenemende appartement op de Ds Theodor Fliednerstraat 223 te Eindhoven. Uniek vanwege zijn ligging op de 15e etage in het exclusieve complex 'Residentie De Parade', ontworpen door Oomen Architecten. Dit zeer royale, halfronde appartement met een woonoppervlak van 138 m2 biedt een panoramisch uitzicht over Eindhoven. Klaar om uw nieuwe thuis te worden. Voor bewoners zijn er diverse servicemogelijkheden.

Omgeven door groen bevindt u zich hier in een bijzonder prettige leefomgeving. De omgeving kenmerkt zich door een breed scala aan voorzieningen: winkelcentrum Cassandraplein, scholen, parken, sportvelden en recreatiemogelijkheden (waaronder Karpendonkse Plas, Dommeldal) zijn allemaal op loopafstand. Dat gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid, zowel met openbaar vervoer (bushalte voor de deur) als met de auto, maakt het een ideale uitvalsbasis. Of u nu snel het bruisende centrum van de stad Eindhoven in wilt duiken of de rust en ruimte van de natuur zoekt, het kan hier allemaal.

### Begane grond

Betreed het pand via stijlvolle entree: hier vind je de brievenbussen, videobellen, lift, trappenhuis en toegang tot garage en afgesloten berging. Tevens toegang tot de op een vide gelegen lounge/ ontmoetingsplek voor bewoners.

### Berging en parkeren

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een afsluitbare berging.

### 1e etage

Hier bevindt zich de gezellige, gemeenschappelijke lounge, waar gezamenlijke activiteiten en bijeenkomsten plaatsvinden.

## 15e etage appartement:

Entree/hal: via de ruime entree/hal heeft u toegang tot alle vertrekken waaronder toiletruimte, slaapkamers en de living.

### Living:

De royale living is ingedeeld in een gezellige zithoek en eetkamer. Dankzij de gebogen gevel met hoge raampartijen geniet u hier van een panoramisch uitzicht over de stad én het groen in de verte. De zithoek en eetkamer vloeien harmonieus in elkaar over.

### Keuken

De keuken staat in open verbinding met de living en is in een hoekopstelling geplaatst, voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigschouw, vaatwasser, combi-magnetron en koelkast.

### Slaapkamers

Er zijn twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste aan de achterzijde is gesitueerd en beschikt over een kastenwand over de volledige breedte. Vanuit hier heeft u eveneens uitzicht zover het oog reikt.

### Badkamer

De badkamer is modern afgewerkt en ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische in pandige berging/ bijkeuken met wasmachineaansluiting, wtw unit, c.v.-combi-ketel en een separate toiletruimte.

### Bijzonderheden:

- Woontoren De Parade omvat 47 luxe appartementen. De bewoners kunnen gebruik maken van de services en faciliteiten van het naastgelegen Vitalis Peppelrode;
- In de voet van de toren is een gezondheidscentrum gevestigd;
- Inclusief parkeerplaats op het parkeerdek (1e etage);
- Parkeermogelijkheden voor bezoekers aanwezig op afgesloten terrein;
- Gemeenschappelijke lounge op de 1e verdieping voor sociale bijeenkomsten en activiteiten;
- Gelegen op de vijftiende verdieping met panoramisch uitzicht;
- Ca. 138 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- Moderne keuken en badkamer;
- Twee ruime slaapkamers;
- Eigen berging op de begane grond;
- Goed onderhouden complex met lift en afgesloten entree;
- Directe ligging aan het groen, waaronder Karpendonkse Plas en tevens nabij winkels, ziekenhuis en uitvalswegen;



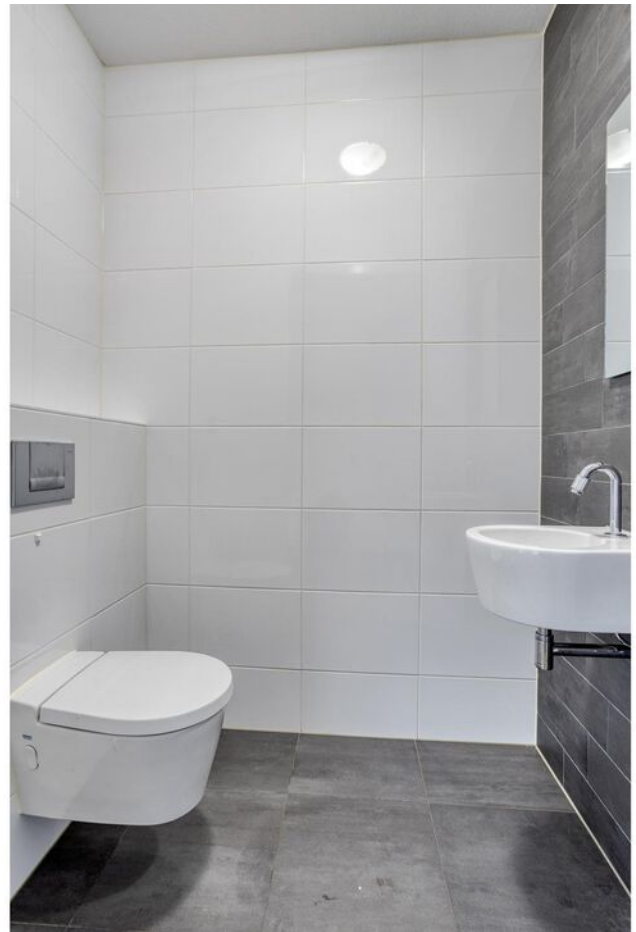










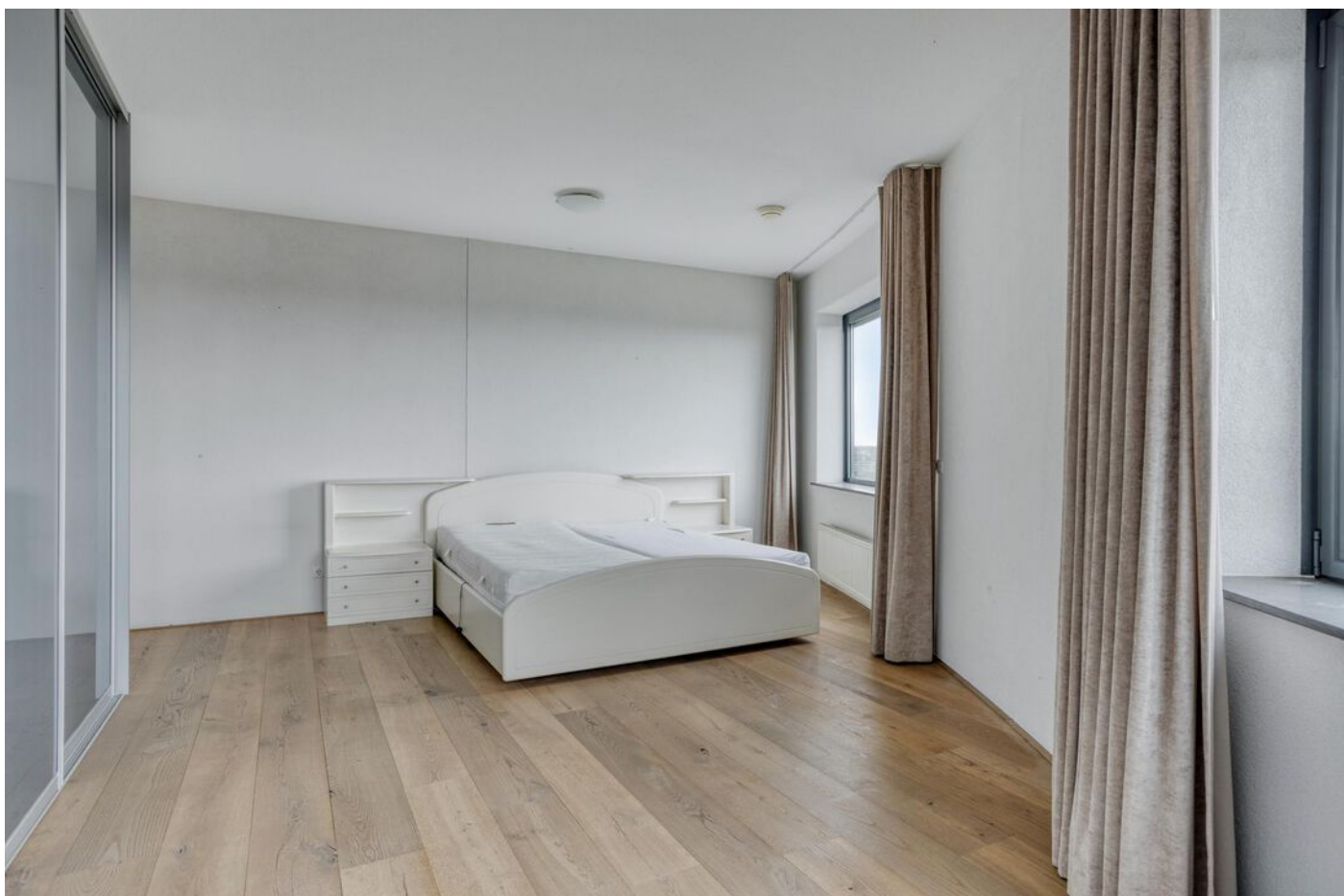








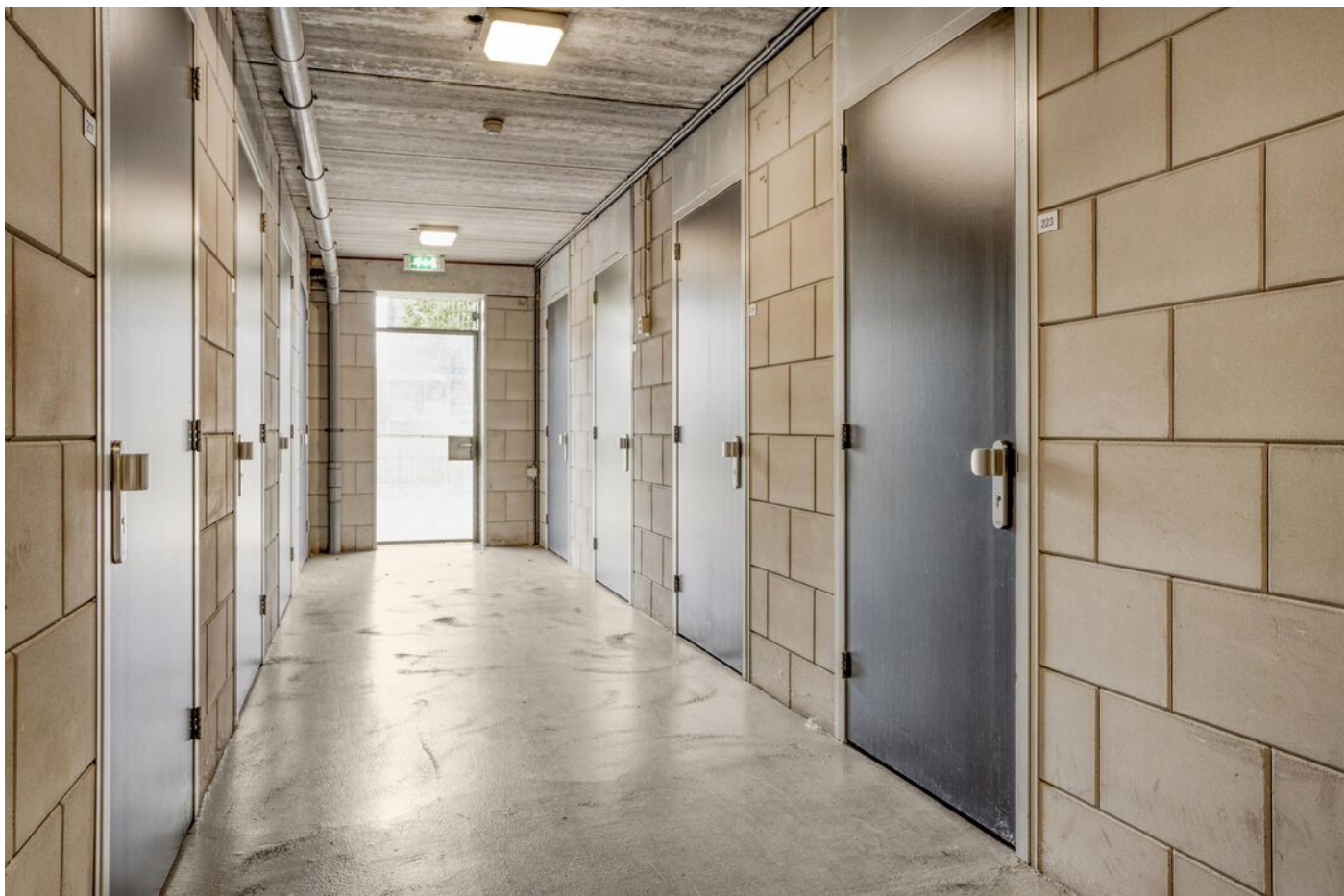
















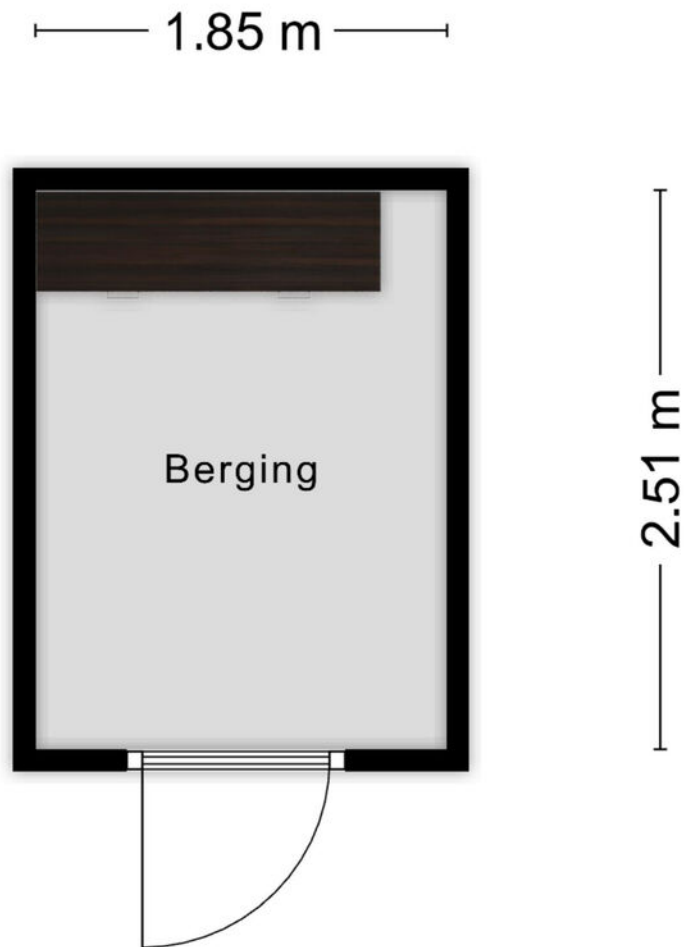
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

Secretaresse



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Noortje Tholen**

Secretaresse



**Dianne van Casteren**

Financieel Medewerkster



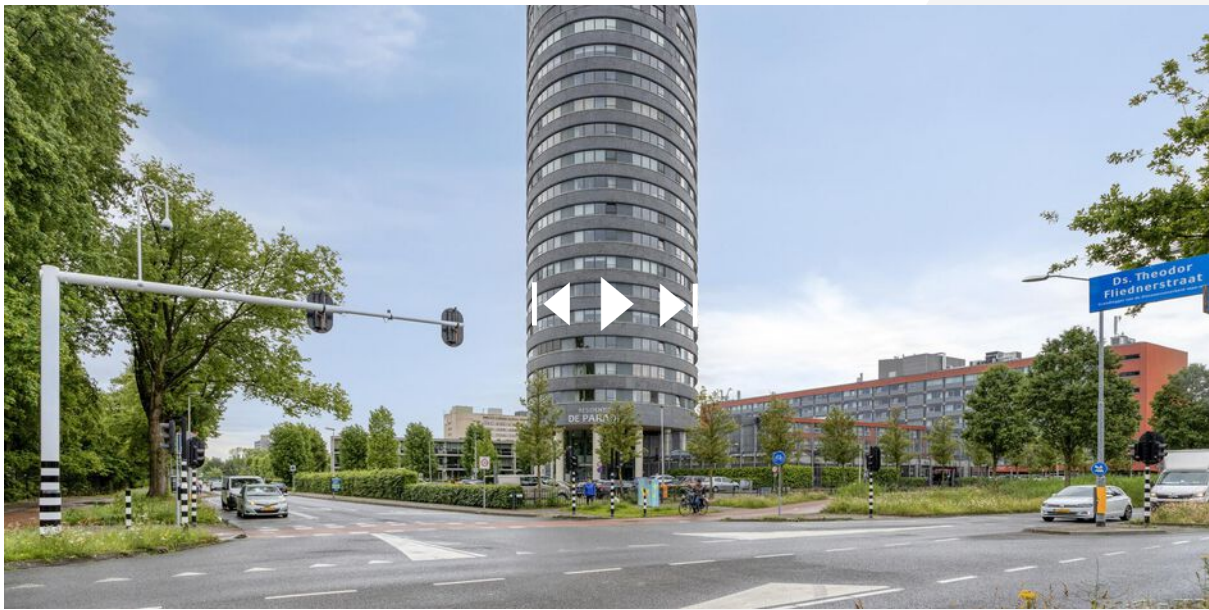


# Bekijk deze woning online!

[www.vanuffelen.nl](http://www.vanuffelen.nl)

van Uffelen  
makelaars

**Ds Theodor Fliednerstraat 223, Eindhoven**



**Scan deze code en bekijk de  
woning direct online.**



# Interesse

in deze mooie woning?



**van Uffelen**  
makelaars

