



H. HARTPLEIN 28

5462 EB VEGHEL

€ 650.000 K.K.

Karakteristieke verhuurde half
vrijstaande verhuurde woning
verdeeld in 4 verhuurde objecten.
Een appartement en een studio op
de begane grond en twee
appartementen op de verdieping.

Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen

073 - 522 11 93
info@penningsoz.nl

INLEIDING

H. HARTPLEIN 28, 5462 EB VEGHEL

BELEGGINGSOBJECT:

Karakteristieke verhuurde half vrijstaande verhuurde woning verdeeld in 4 verhuurde objecten.

Een appartement en een studio op de begane grond en twee appartementen op de verdieping.

Het object is gelegen in de zeer gewilde omgeving de historische haven van Veghel en op korte afstand van alle voorzieningen.

Highlights H.Hartplein 28 Veghel

- * 4 huurders
- * 4 wooneenheden
- * Gelegen aan de authentieke haven
- * Nabij alle voorzieningen
- * Ook geschikt als herontwikkeling of als nieuwbouwproject



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1940

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 96 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 154 m²

Inhoud 700 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 4 slaapkamers)

CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

LIGGING EN INDELING

H. HARTPLEIN 28, 5462 EB VEGHEL

Indeling H.Hartplein 28 Veghel

1. Studio 26 m² op de begane grond bestaande uit een kamer 24 m² en een badkamer andere zijde van de hal 2 m².

2. Appartement 43 m² op de begane grond bestaande uit een woonkamer, keuken, slaapkamer, toilet en een badkamer.

3. Appartement 41 m² op de eerste en tweede verdieping bestaande uit een woonkamer, keuken en badkamer op de eerste woonlaag en een slaapkamer op de tweede woonlaag.

4. Appartement 43 m² op de eerste en tweede verdieping bestaande uit een woonkamer met openkeuken en badkamer op de eerste woonlaag en een slaapkamer op de tweede woonlaag.

Verkoop in verhuurde staat:

De woning wordt in principe in verhuurde staat verkocht.

De huidige huursom van het object bedraagt € 46.320,-

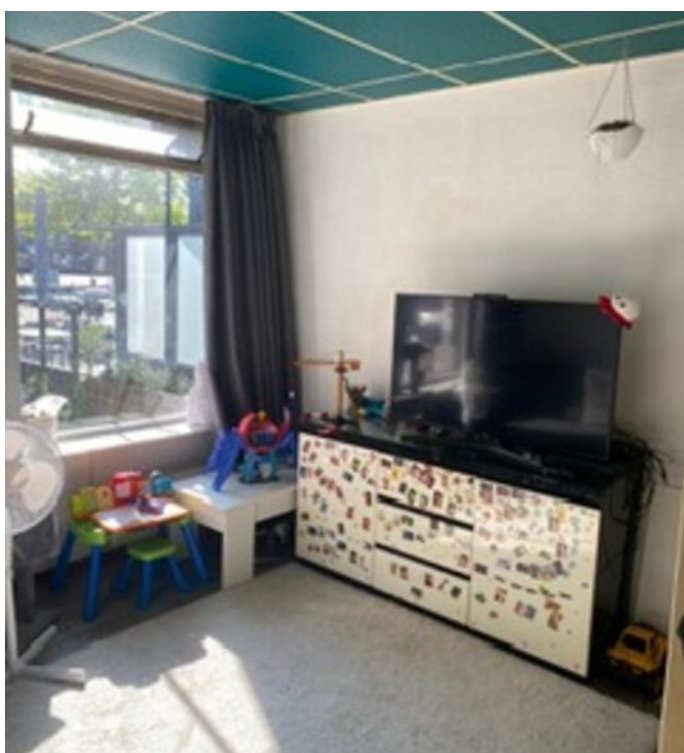
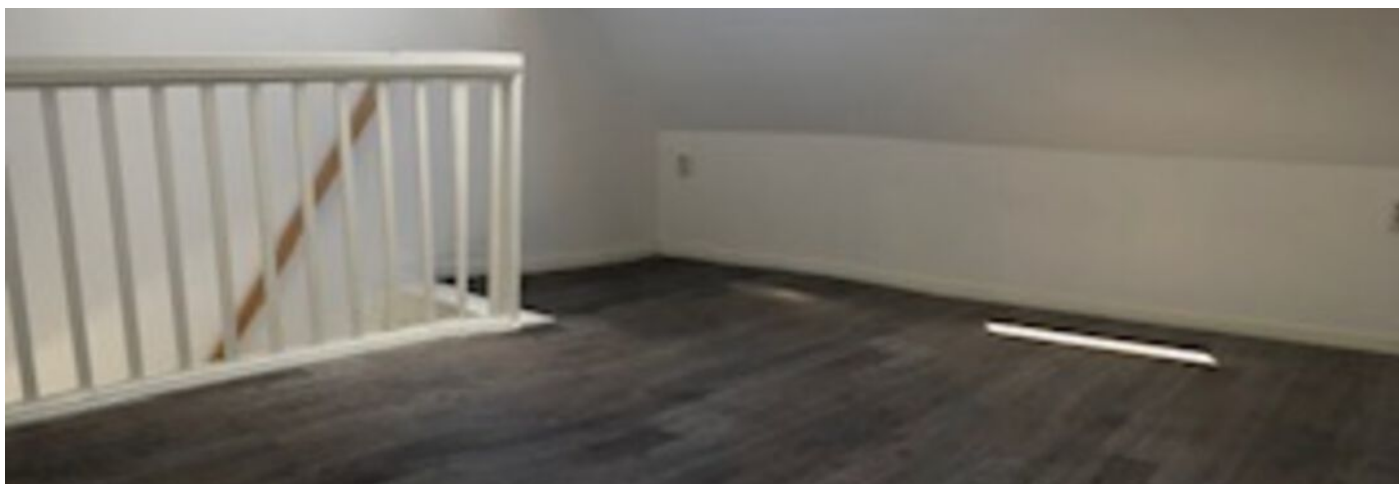
U dient de woning verhuurd aan te kopen.

Huurders bewonen de woningen al geruime tijd en hebben geen intentie om te gaan verhuizen.

Indien u graag de woning leeg en vrij van huur wilt kopen, zal onderzocht worden of er mogelijkheden zijn de huurders te verhuizen.



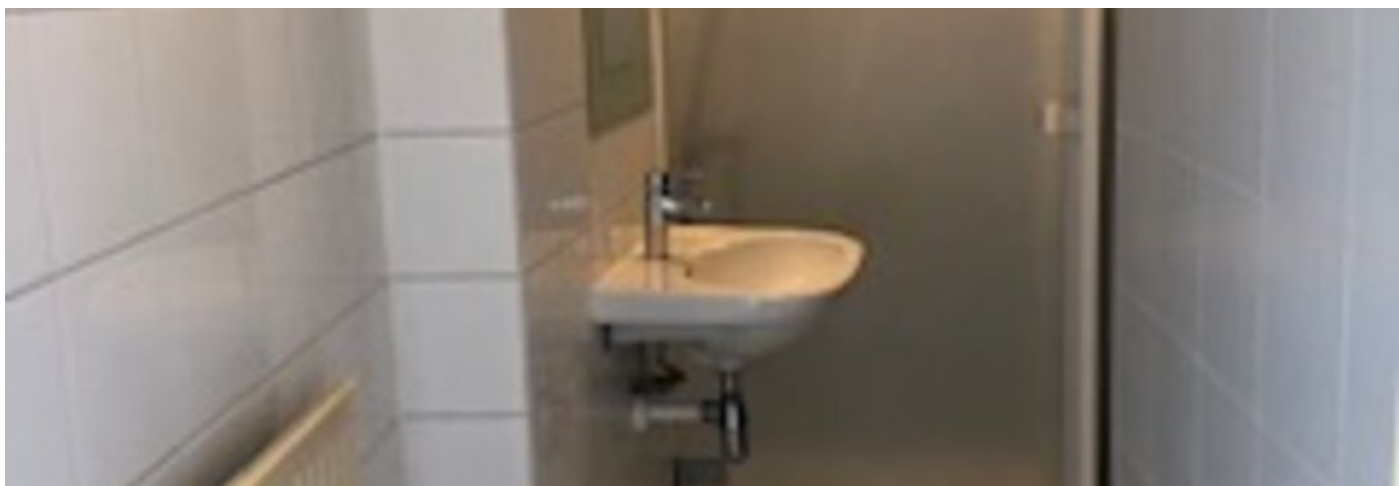
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

H. HARTPLEIN 28, 5462 EB VEGHEL

Locatie H. Hartplein 28 te Veghel:

Hartplein in Veghel (ook wel "H. Hartplein") ligt in het centrum van Veghel, binnen de gemeente Meierijstad (provincie Noord-Brabant).

Het plein ligt in het hart van Veghel, nabij winkels, cafés en gemeentelijke voorzieningen. Het pand is gelegen aan de historische haven in het centrum van Veghel, aan de Zuid-Willemsvaart. Deze plek is tegenwoordig een sfeervol stedelijk gebied dat een mix vormt van historie, cultuur, horeca en wonen, met een knipoog naar de oude industriële functie.

De kades en het Havenplein zijn heringericht als wandel- en verblijfsgebied met historische elementen, kunst en uitzicht op het kanaal.

Er zijn zitbanken, horeca met terras, en af en toe aanmeerplekken voor kleine boten/jachten.

Gelegen in het gebied De Noordkade, een populaire bestemming met o.a.:

Theater De Blauwe Kei,

De Proeffabriek (horeca & streekproducten),

LAB 3 (makerspace & evenementen),

Cultuurfabriek (exposities, filmhuis, bibliotheek),

Kadepop, Kunstfestival Fabriek

Magnifique (culturele festivals

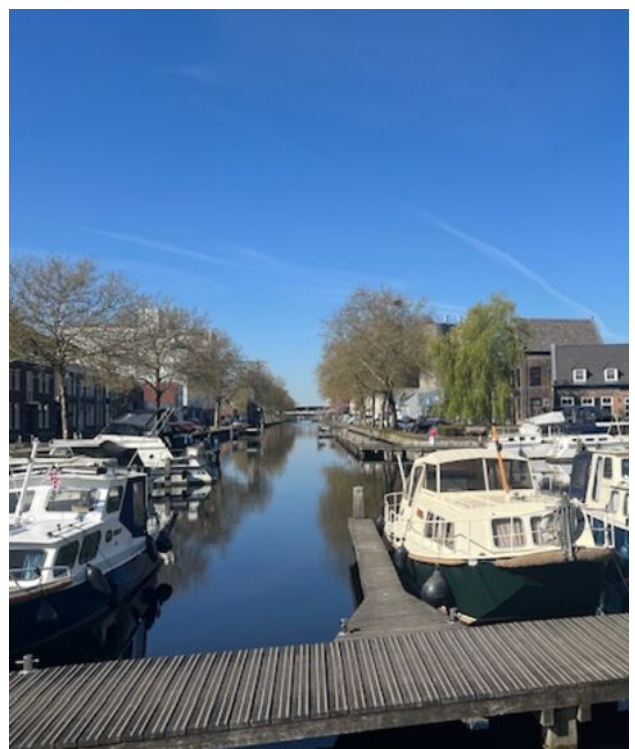
Mooie wandelroutes langs het water.

Bezichtiging H. Hartplein 28 te Veghel:

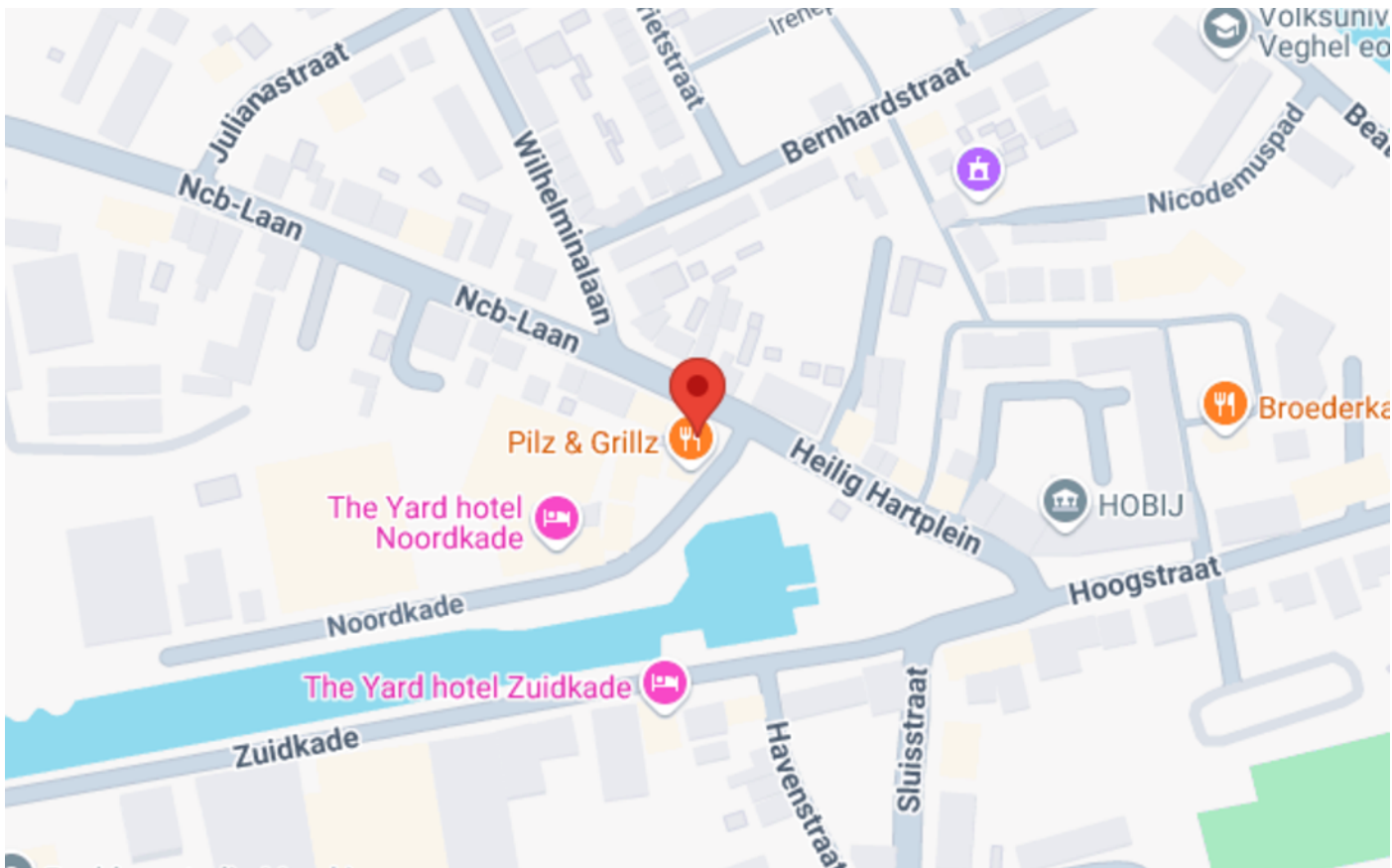
Vanwege de privacy van de huurders zijn er minder foto's van binnen geplaatst.

Wilt u een bezichtiging plannen zal dit in overleg met de huurders dienen plaats te vinden.

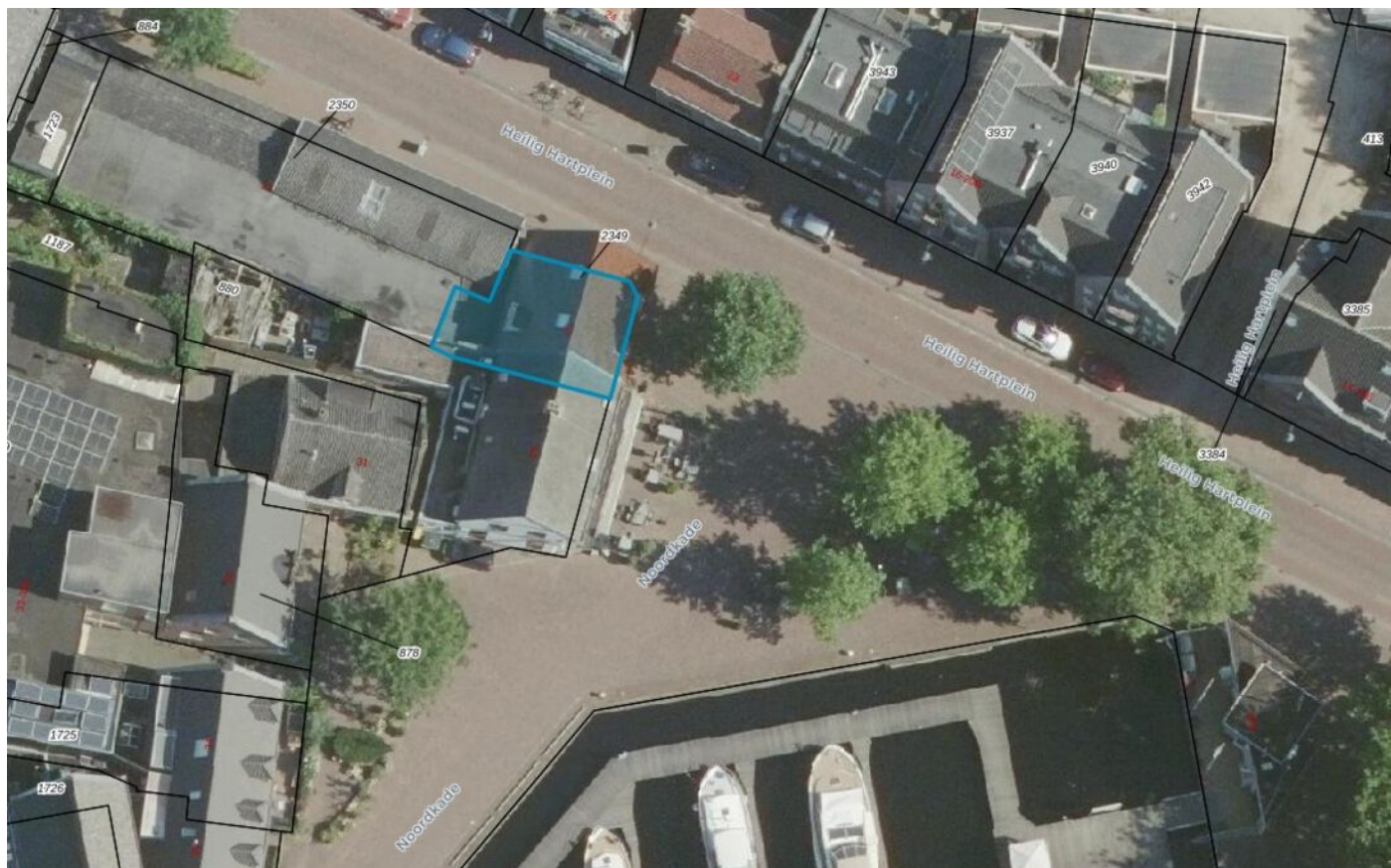
Heeft u verdere vragen over deze verhuurde woning aan het H. Hartplein 28 te Veghel, vernemen wij dat graag van u.



GOOGLE MAPS



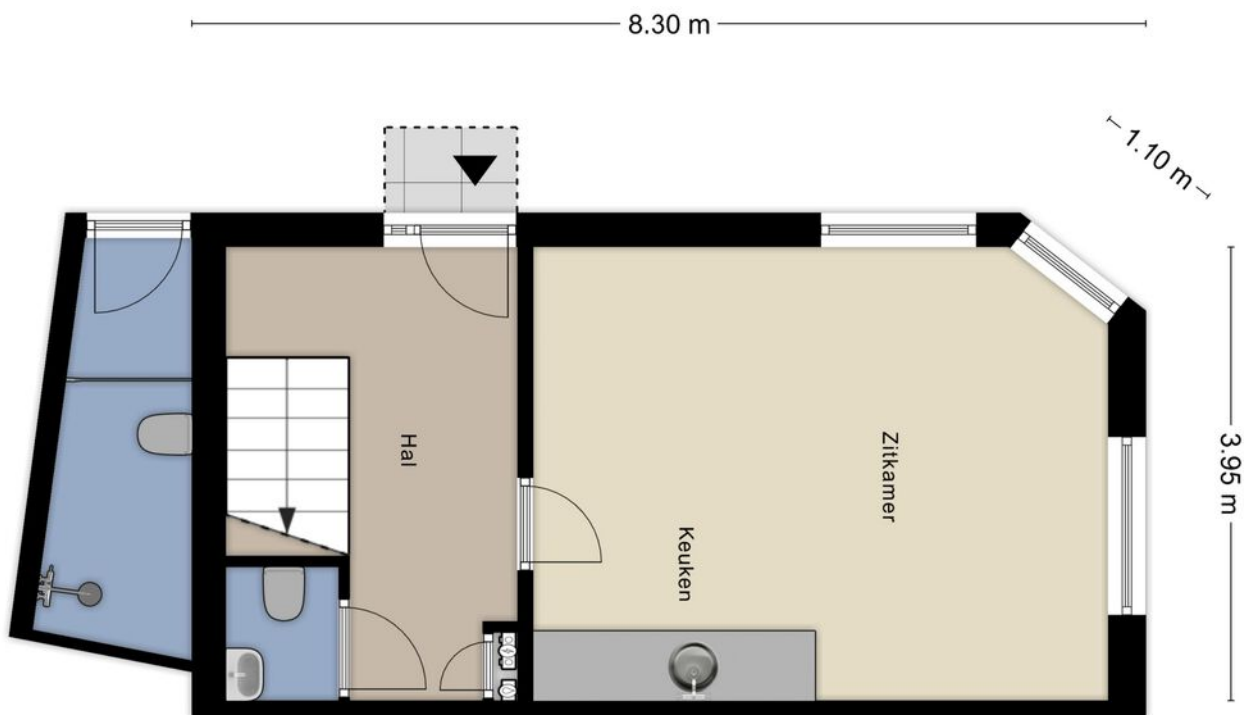
TEKENINGEN



FOTO'S



TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

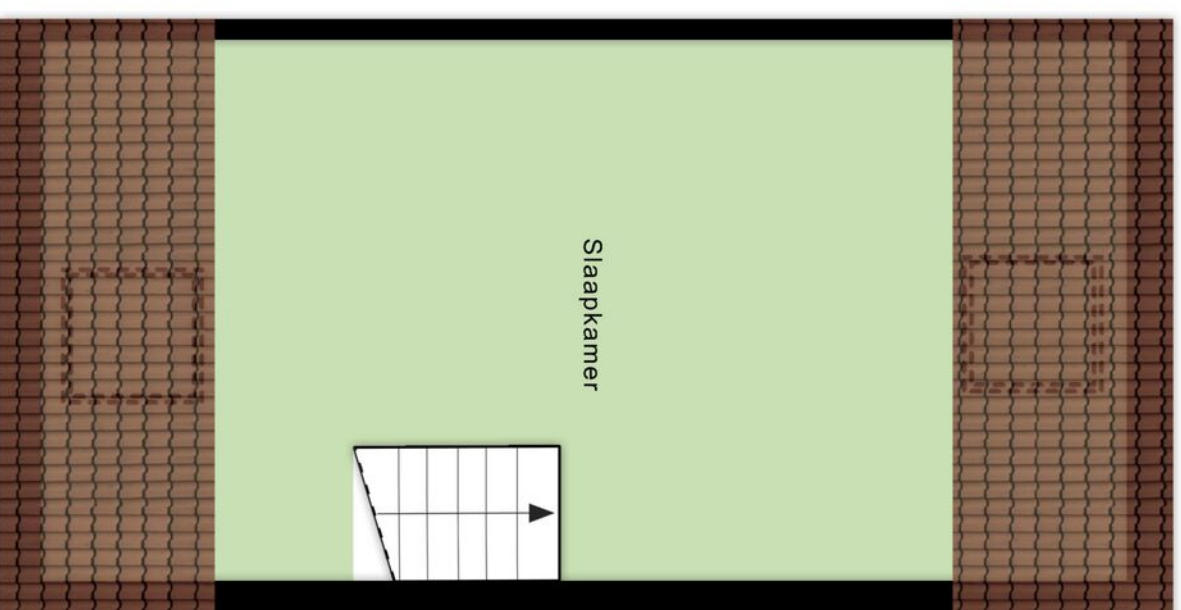


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TEKENINGEN

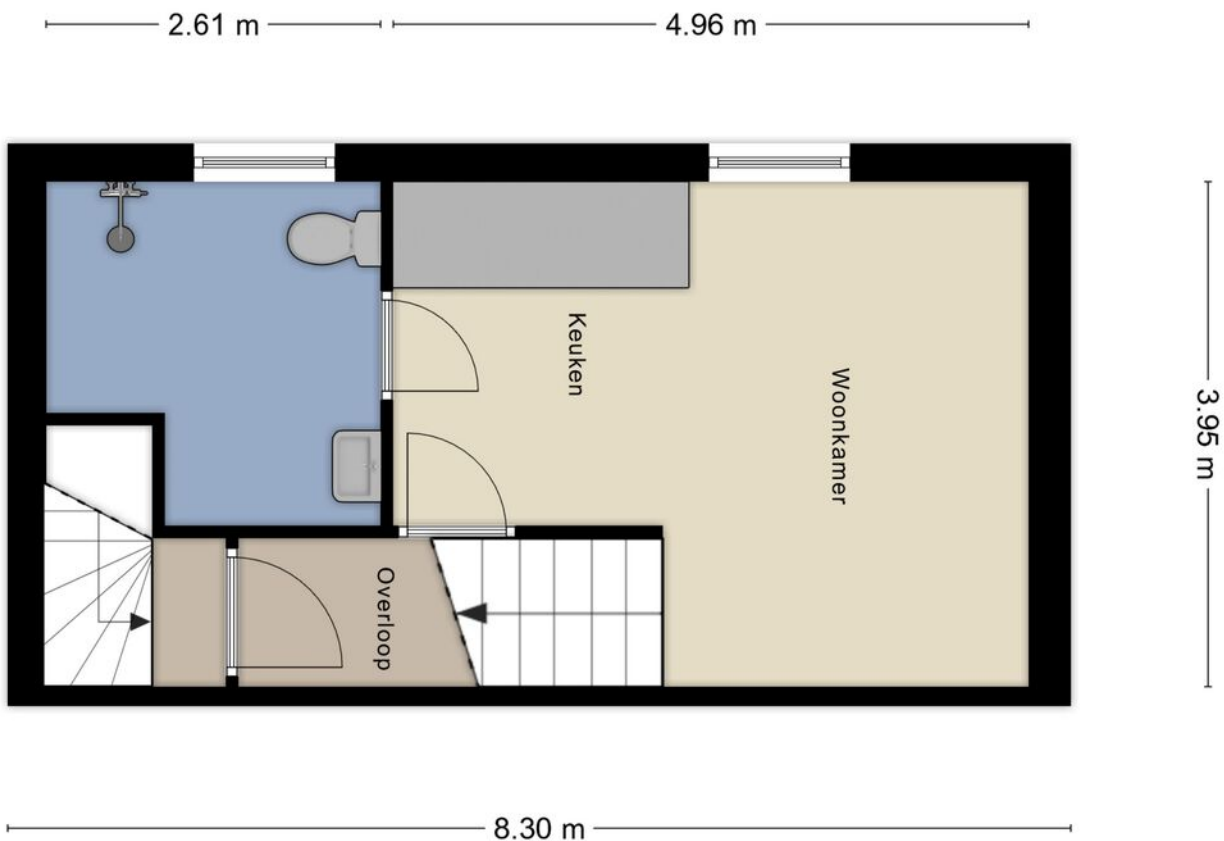


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

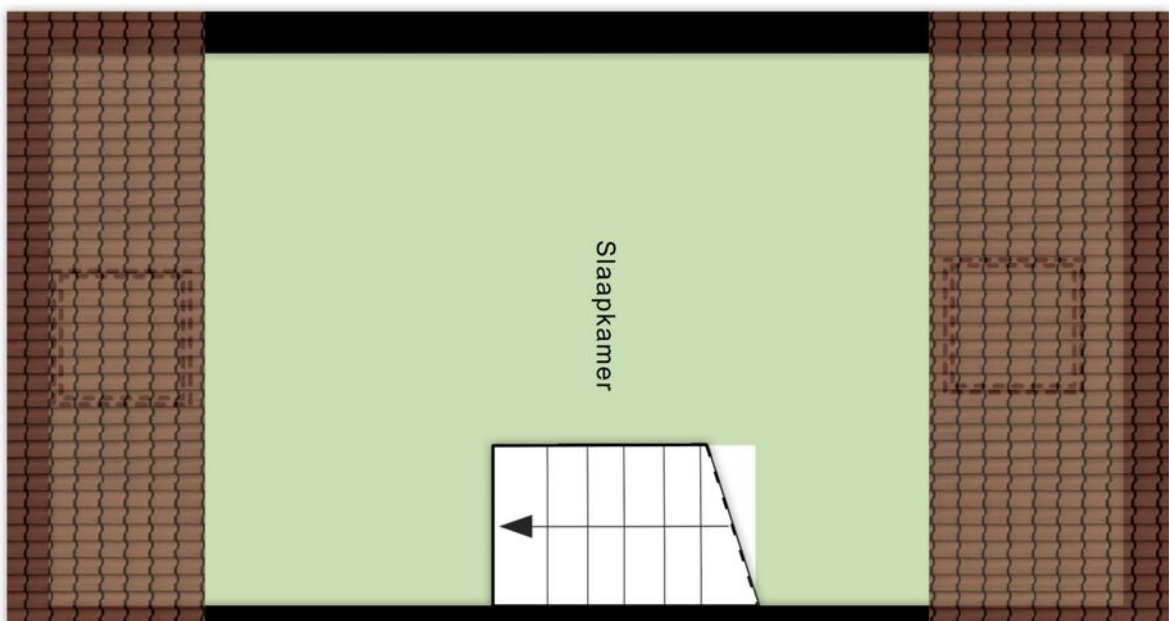


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TEKENINGEN

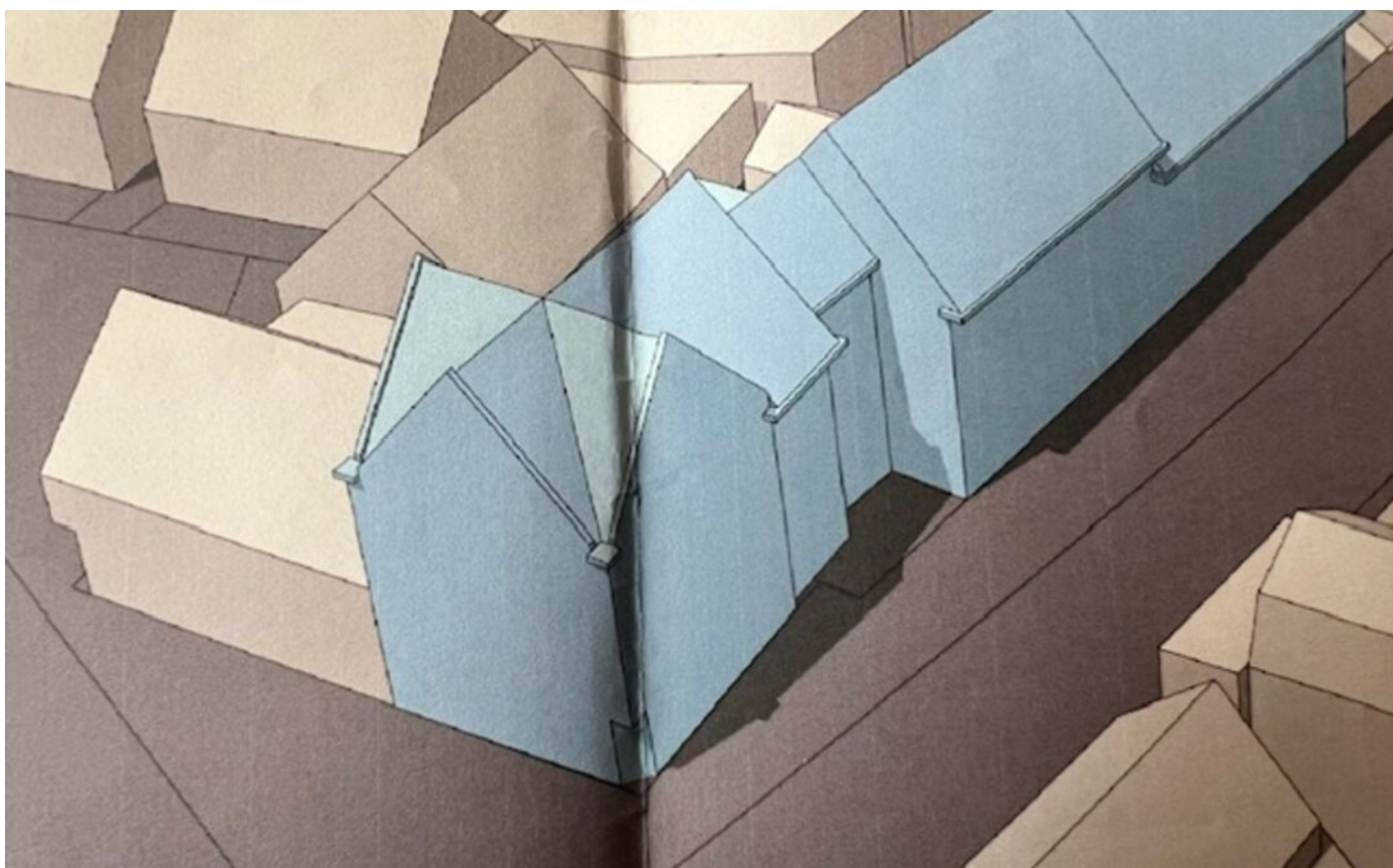


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TEKENINGEN





Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen
073-5221193
info@penningsoz.nl