



Hoogstraat 30 A, 3131 BN Vlaardingen

Vraagprijs € 315.000,00 kosten koper

Omschrijving

Hoogstraat 30 A, 3131 BN Vlaardingen

Stel je eens voor, wonen in een karakteristiek pand uit 1869, midden in het bruisende hart van Vlaardingen, maar met het comfort van nu. Dit sfeervolle 3-kamerappartement ligt op de begane grond van een statig gebouw en combineert de charme van vroeger met een frisse, moderne afwerking. Aan de ene kant stap je de gezelligheid van de Hoogstraat op, met leuke winkels, koffietentjes, restaurants en de historische binnenstad op loopafstand. Aan de andere kant woon je in alle rust en geniet je van een praktisch en comfortabel appartement waar je zo in kunt trekken. Binnen springt meteen de authentieke uitstraling in het oog, de hoge plafonds, de glas-in-loodramen en de paneeldeuren geven iedere ruimte karakter, terwijl de strakke wanden, laminaatvloer en moderne keukens zorgen voor een modern gevoel. De woonkamer is heerlijk licht en ruimtelijk en loopt naadloos over in de keuken die van alle gemakken is voorzien. Twee goed bemeten slaapkamers maken het appartement praktisch in gebruik en de badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en glas-in-lood accent is een fijne ruimte om je dag te beginnen. Een ideale plek voor wie houdt van de levendigheid van de stad, maar ook waarde hecht aan een appartement waar authentiek en modern elkaar perfect versterken.

INDELING

De afgesloten centrale entreehal is voorzien van een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de hal is de voordeur direct bereikbaar.

APPARTEMENT

Na de voordeur is er toegang tot de hal. Hier zijn de wanden en het plafond glad gestuukt en is de vloer voorzien van laminaat. Dit is terug te vinden in het gehele appartement, net als de houten kozijnen met paneeldeuren. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, de twee slaapkamers, de badkamer en het gedeeltelijk betegeld toilet, dat is uitgerust met een zwevend toilet en een fonteintje.

De woonkamer voelt ruimtelijk aan door het hoge plafond en de schuiframen met glas-in-lood. Naast de raamkozijnen zijn aan weerszijden twee vaste inbouwkasten verwerkt, die ook zijn voorzien van glas-in-lood en de mooie houten omlijstingen zorgen voor de authentieke uitstraling. In de woonkamer is langs een wand bevindt zich de open keuken. Deze heeft een rechte opstelling en is voorzien van een vaatwasser, een koelkast met vriesvak, een combi oven, een inductiekookplaat en een afzuigkap. In de hoek van de woonkamer is tevens nog een deur naar de berging. Hierin bevindt zich de opstelling van de Cv-ketel en de meterkast. Daarnaast is er vanuit deze ruimte een directe toegang tot de vluchtrap.

De twee slaapkamers hebben een goede afmeting en de hoofdslaapkamer, die is gelegen aan de achterzijde, beschikt ook over bovenlichten die zijn voorzien van glas-in-lood.

De badkamer is uitgevoerd in deze stijl als het toilet en heeft een scheidingswand waardoor er een ruime inloofdouche aanwezig is aan de ene zijde en aan de andere zijde is er een wastafelmeubel met daarboven een spiegel en een wasmachineaansluiting met daarboven een werkblad. Als accent is er boven de inloofdouche een mooi glas-in-lood raam aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt
- De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer, m.u.v. De badkamer en het toilet
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Glad-in-lood ramen aanwezig
- Paneeldeuren

- Cv ketel 2021
- VvE is actief, bijdrage € 307,49 per maand.
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1869
- Energielabel B
- Oplevering in overleg, kan snel

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1869
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Locatie

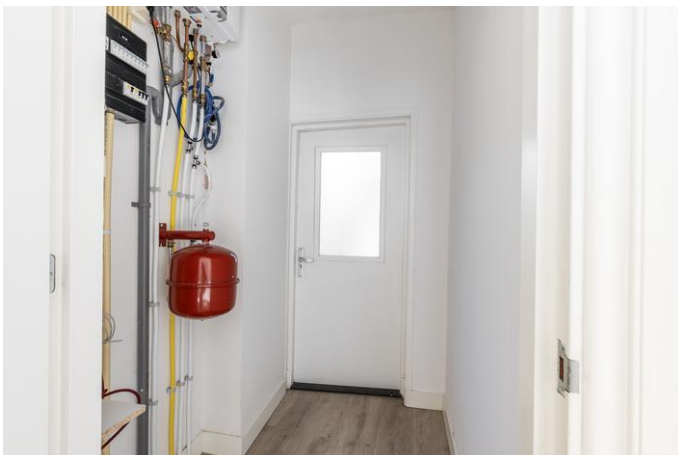
Hoogstraat 30 A
3131 BN VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

