



€ 600.000,- k.k.

Krommeweg 25

3762 DN, Soest

fijne tussenwoning in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Wonen in een sfeervolle jaren '30 woning met diepe tuin in Soest!

In een rustige, kindvriendelijke straat, op loopafstand van het prachtige Baarnsche Bos en Landgoed Pijnenburg, staat deze uitgebouwde jaren '30 tussenwoning met dakkapel en riant tuin. Hier woon je met karakter, ruimte en comfort ! Ideaal voor jou en je gezin.

Centrale ligging

Je woont hier heerlijk centraal: basisscholen, winkels en openbaar vervoer liggen om de hoek. Binnen 10 minuten wandel je in het groen van Landgoed Pijnenburg en ook de uitvalswegen naar de A1 en A27 zijn snel bereikbaar.

Begane grond

Je komt binnen via de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De lichte woonkamer met erker, houtkachel en houten vloer voelt meteen warm en gezellig aan. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met openslaande deuren naar de tuin. In het hart van de woonkamer vind je de moderne open keuken (2021) met kookeiland en alle benodigde inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en wastafel (2012).

Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de voorzolder met wastafel en cv-opstelling. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers met airconditioning en extra bergruimte achter de knieschotten.

Tuin

De diepe achtertuin is een groot pluspunt. Dankzij de twee niveaus, een royale stenen berging en de mogelijkheid om achterom met de auto te komen. Hier geniet je van rust, zon en ruimte.

Bijzonderheden:

- Veel leefruimte door uitbouw en dakkapel;
- Vier ruime slaapkamers;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Houten kozijnen met dubbel glas, buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Rustige, kindvriendelijke ligging nabij bos en heide.





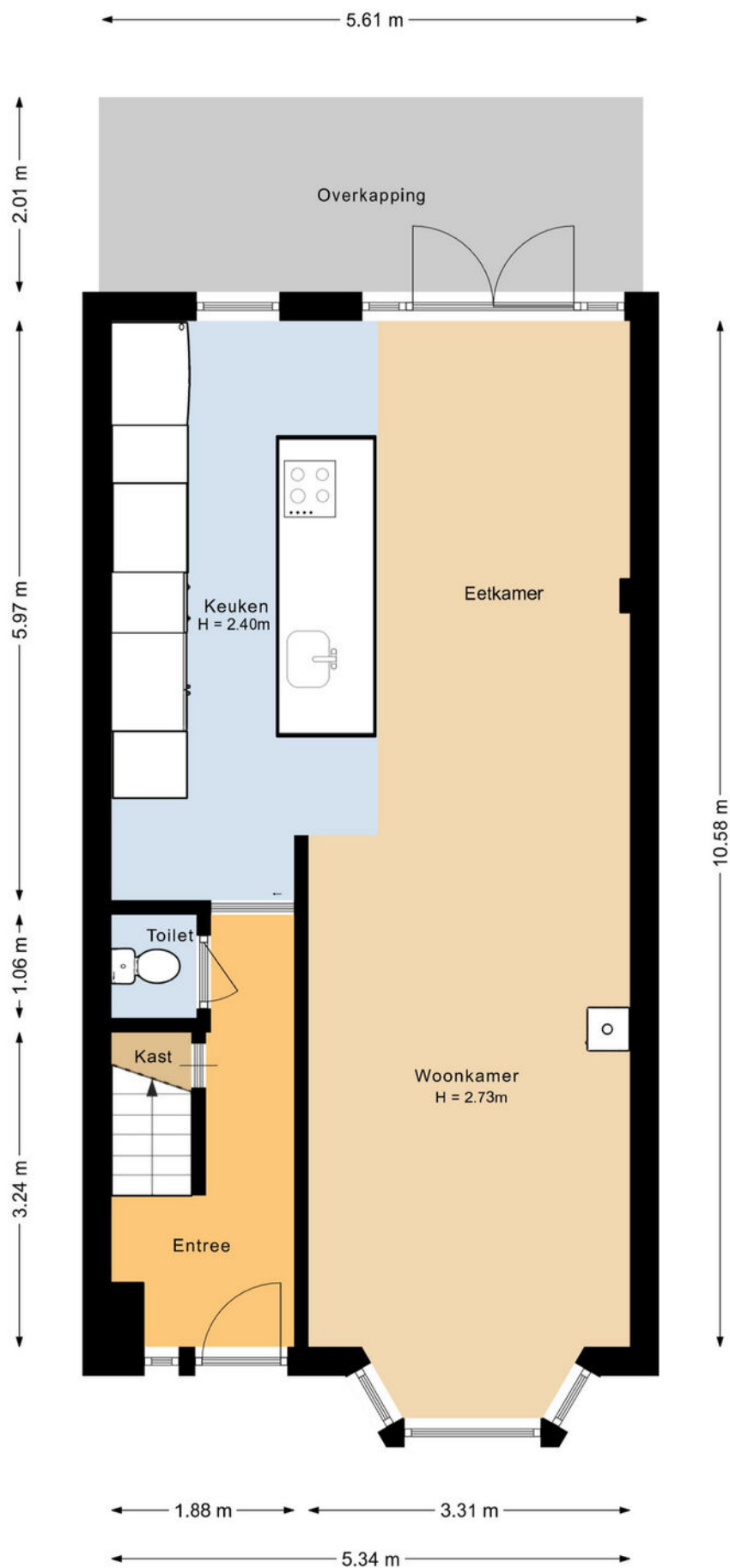






**dit huis
van jou?**

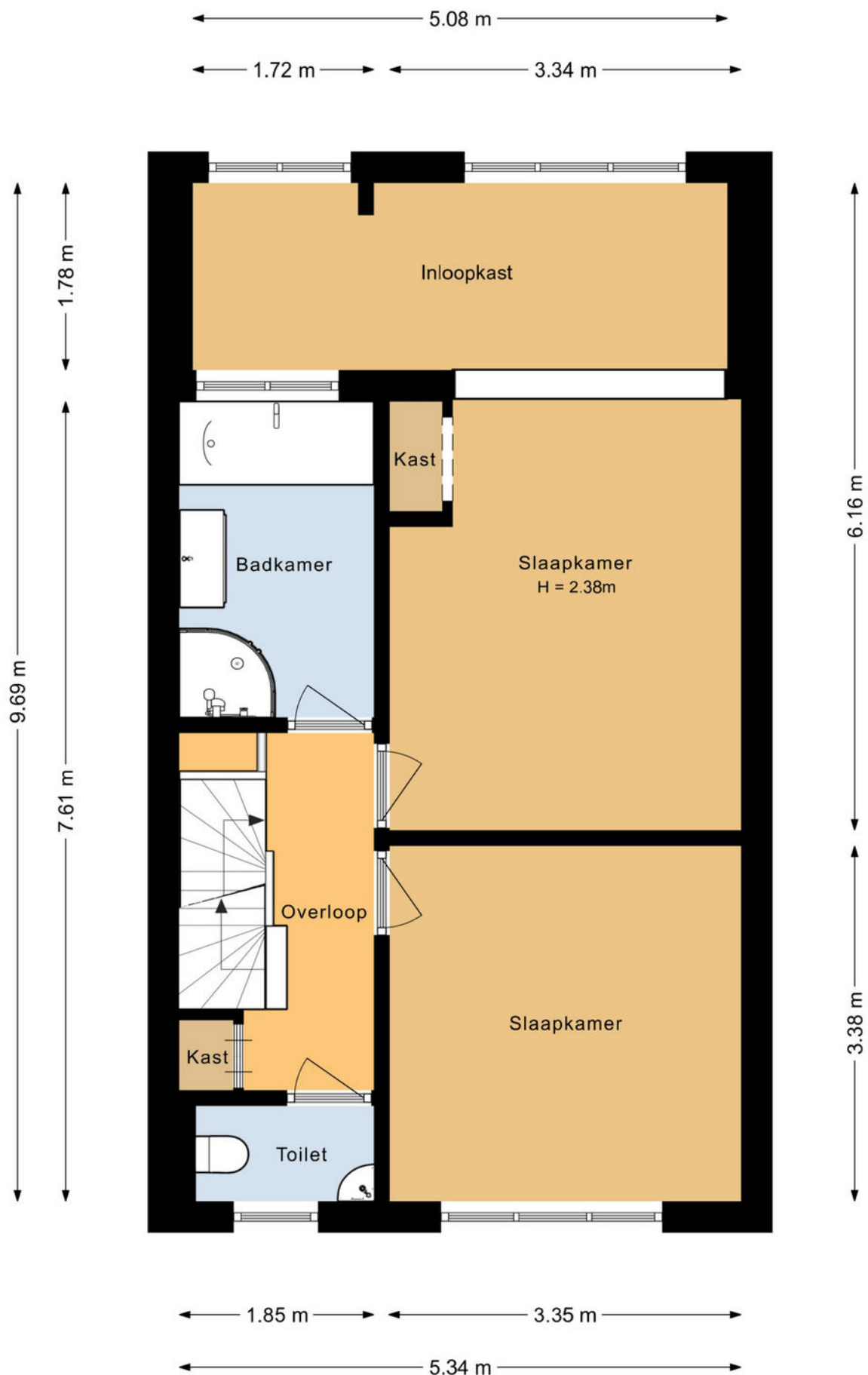
ga ervoor.

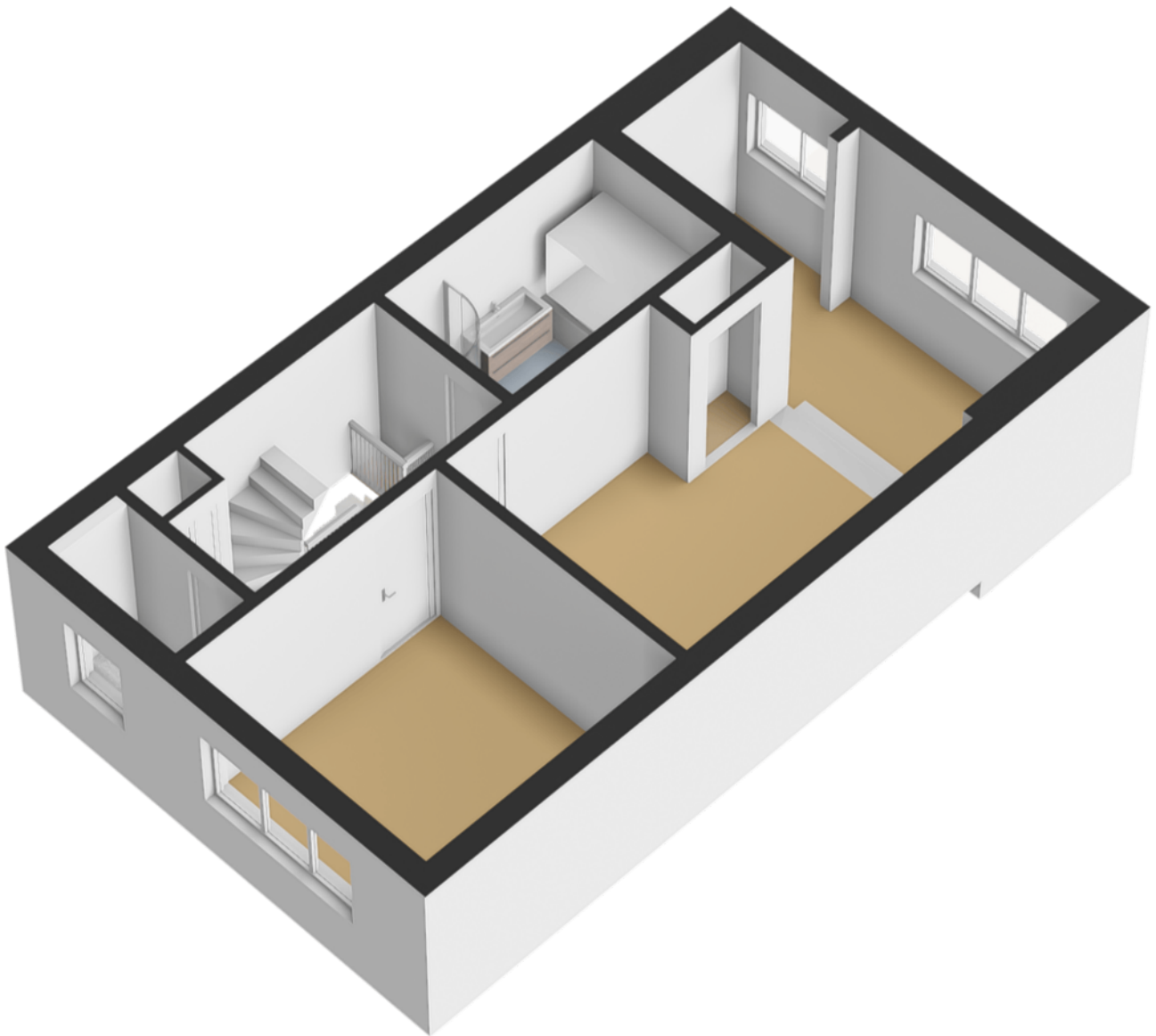


plattegronden

3d begane grond

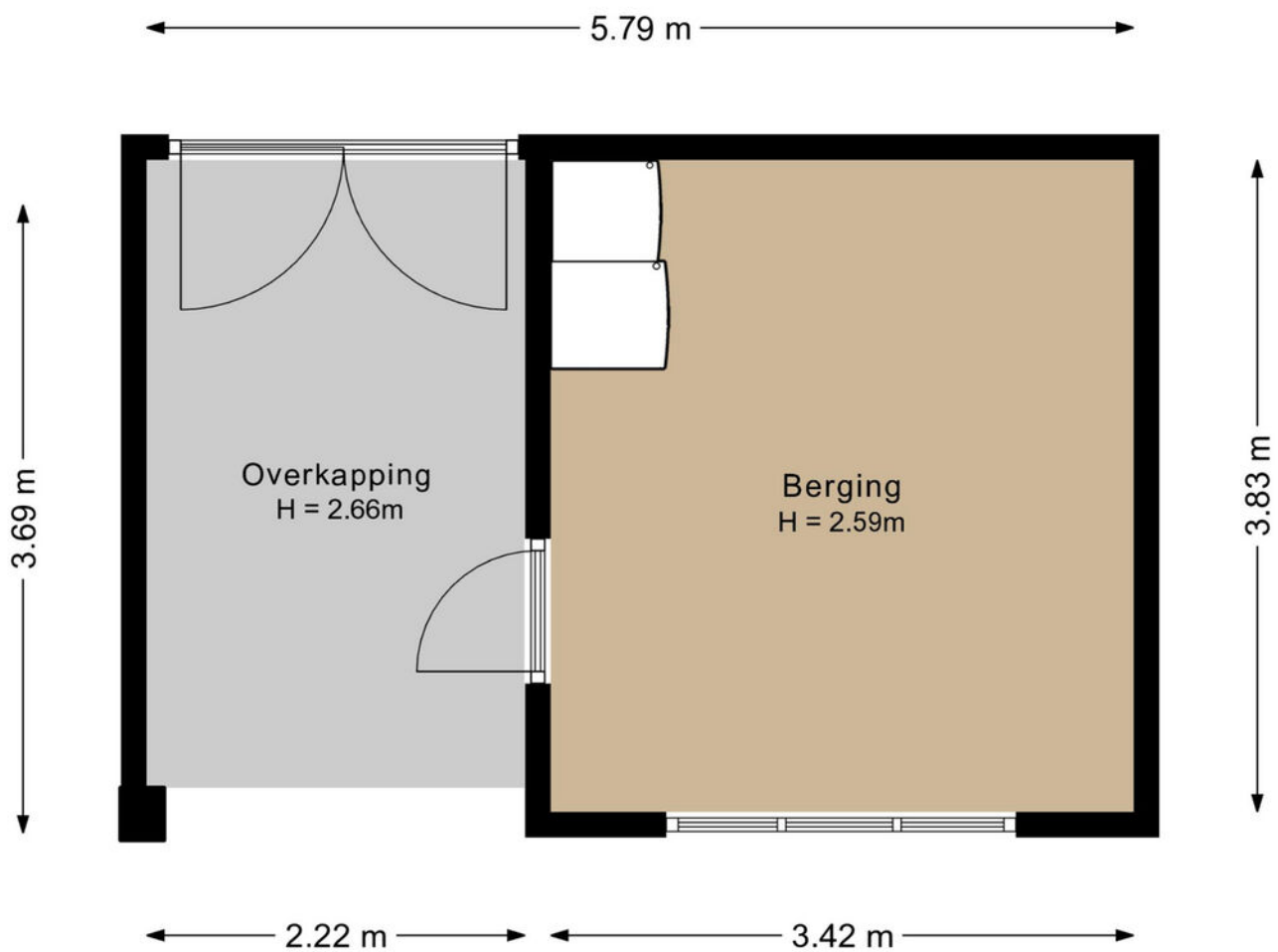


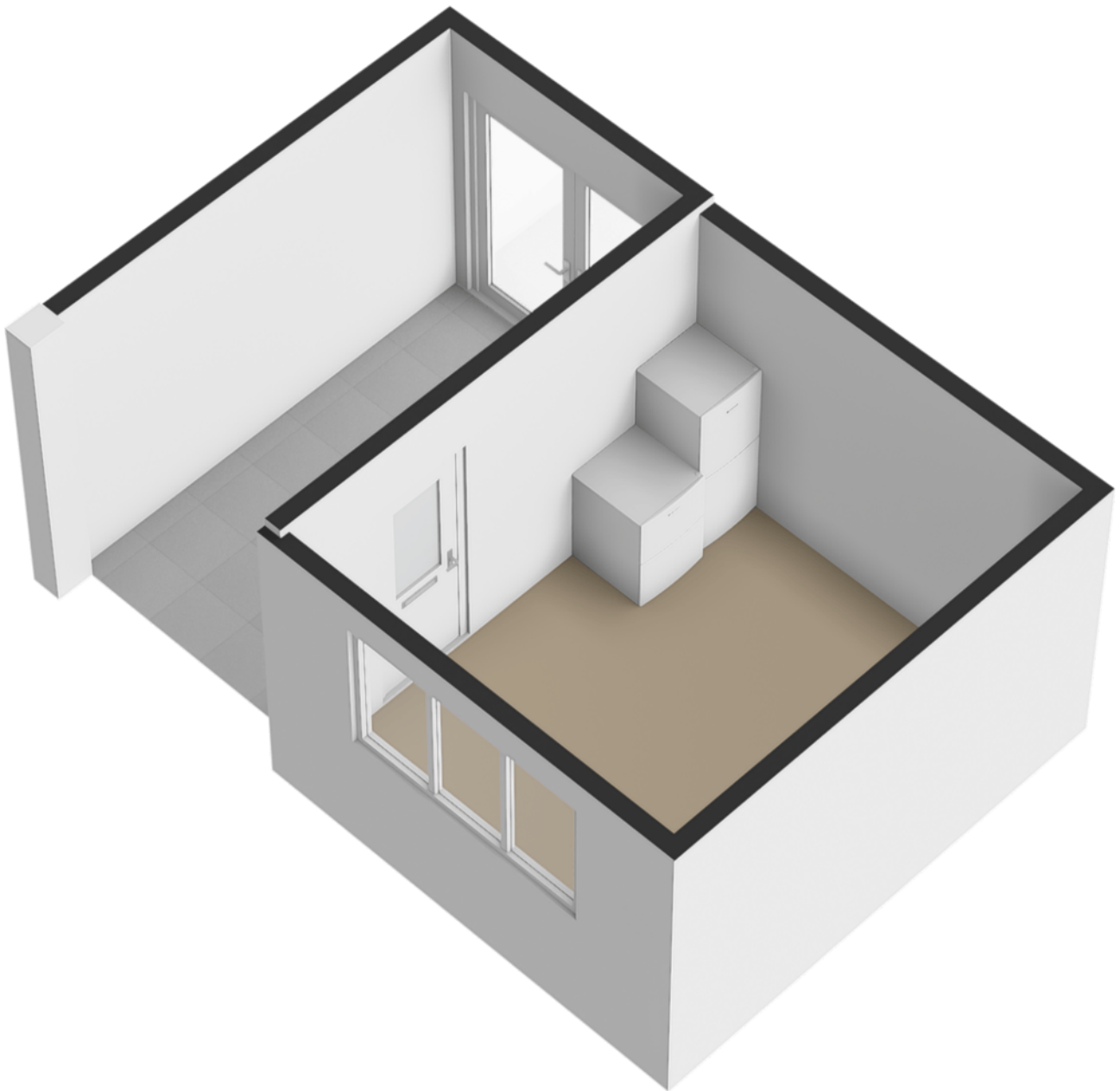


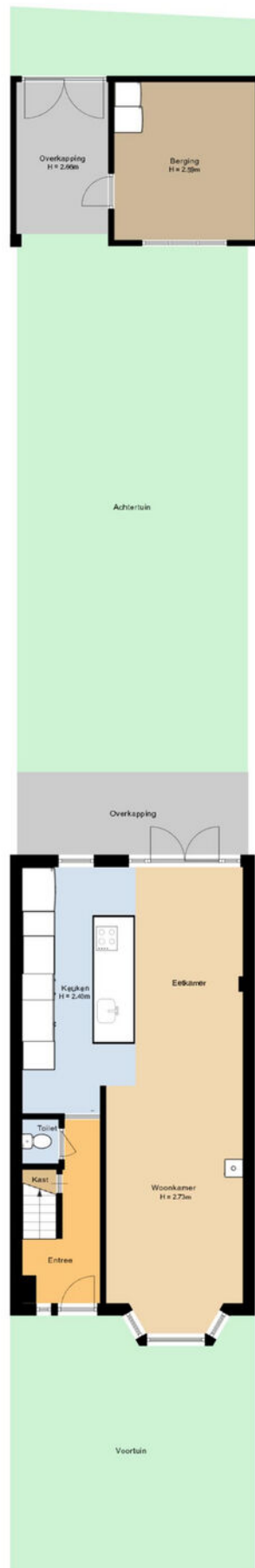


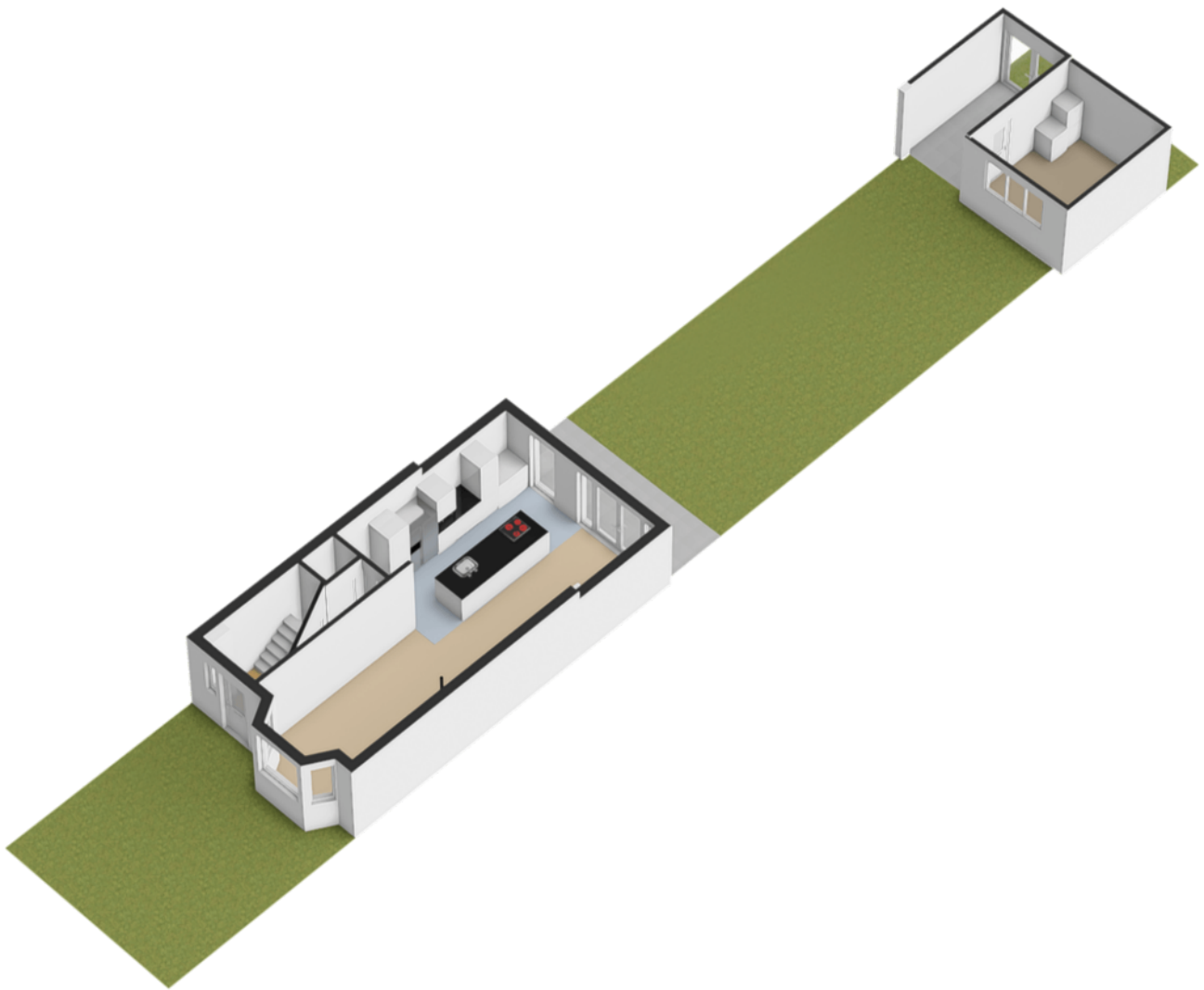






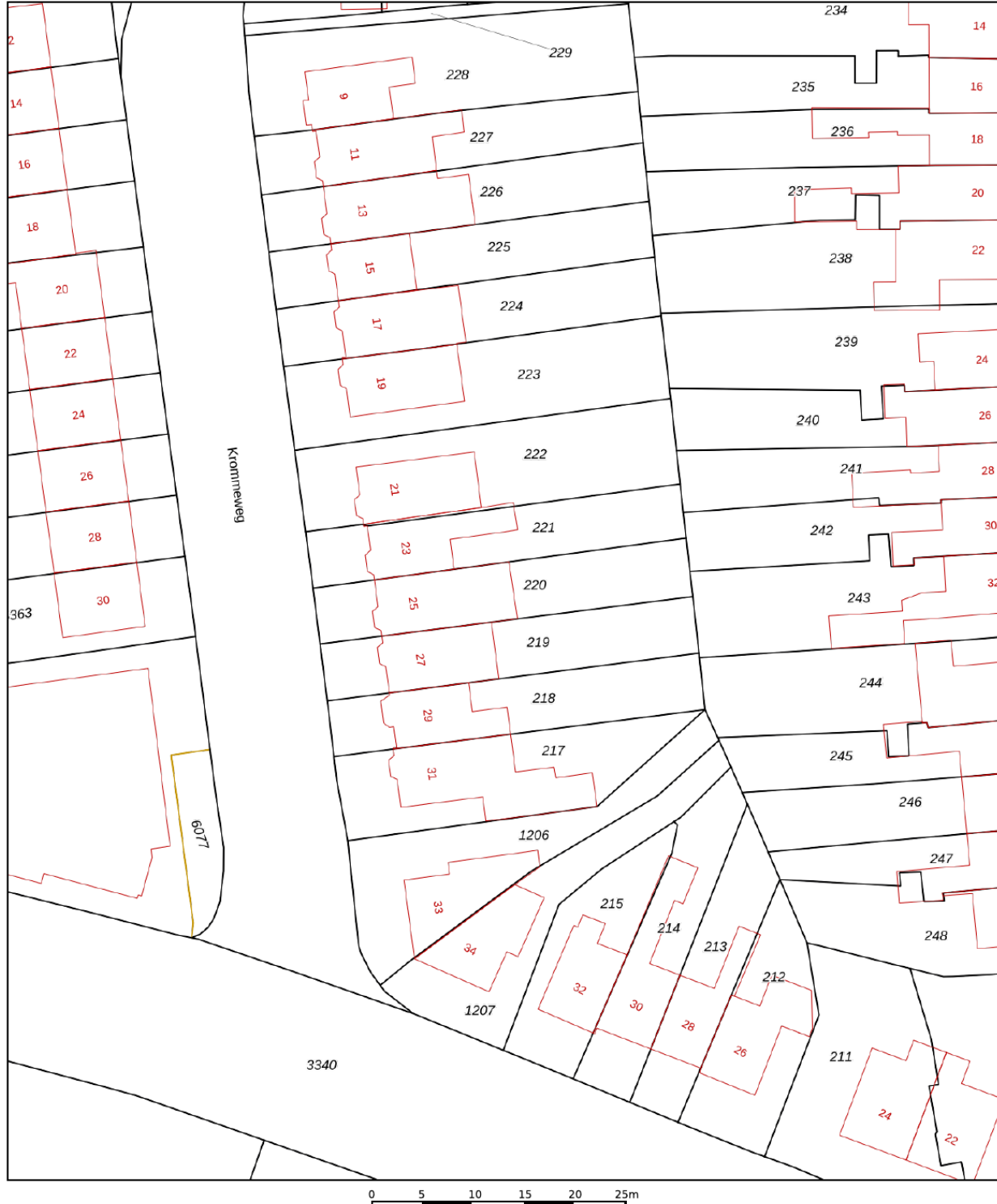






Kadastrale kaart

Uw referentie: Krommeweg25



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 220

kadaster

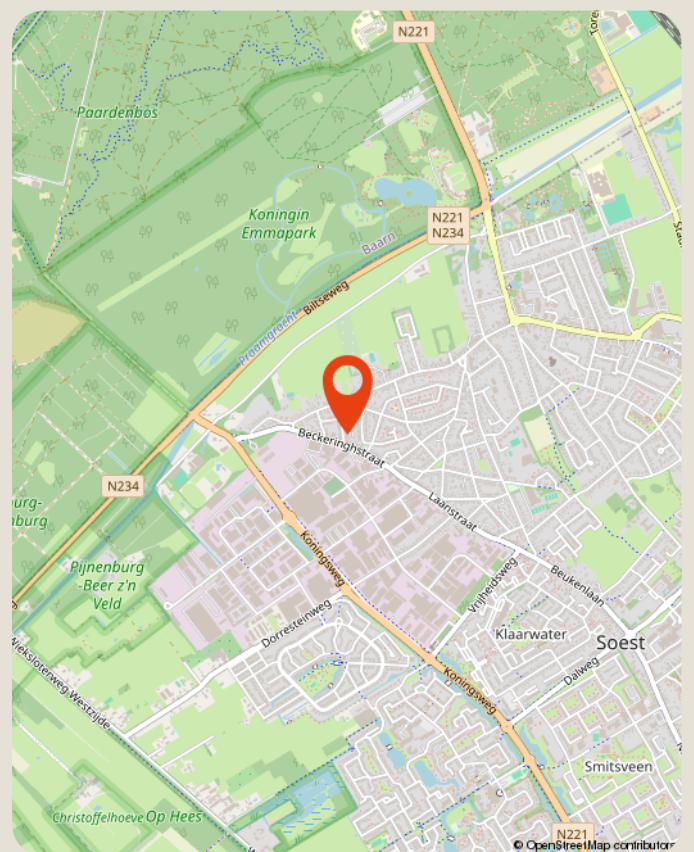
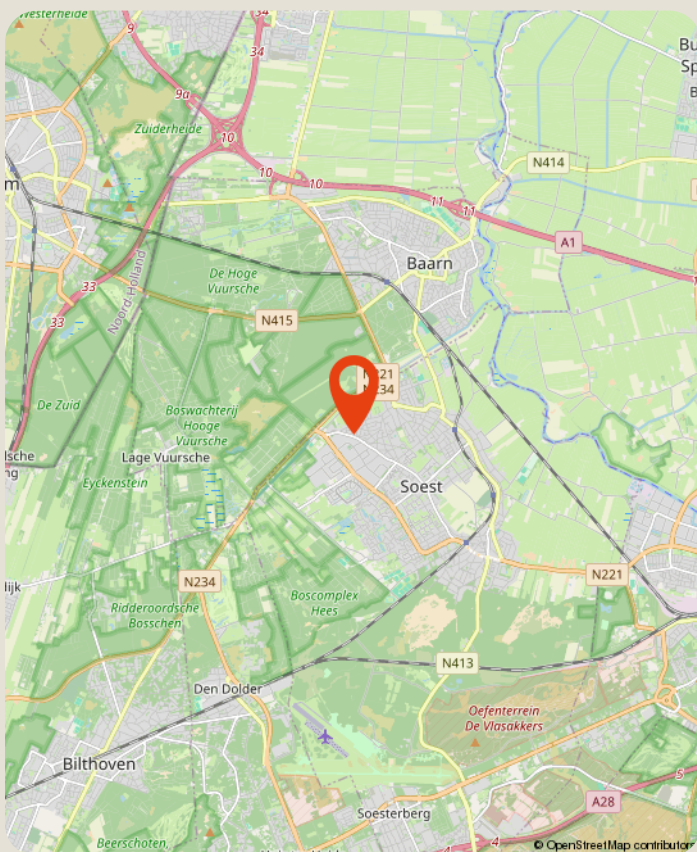
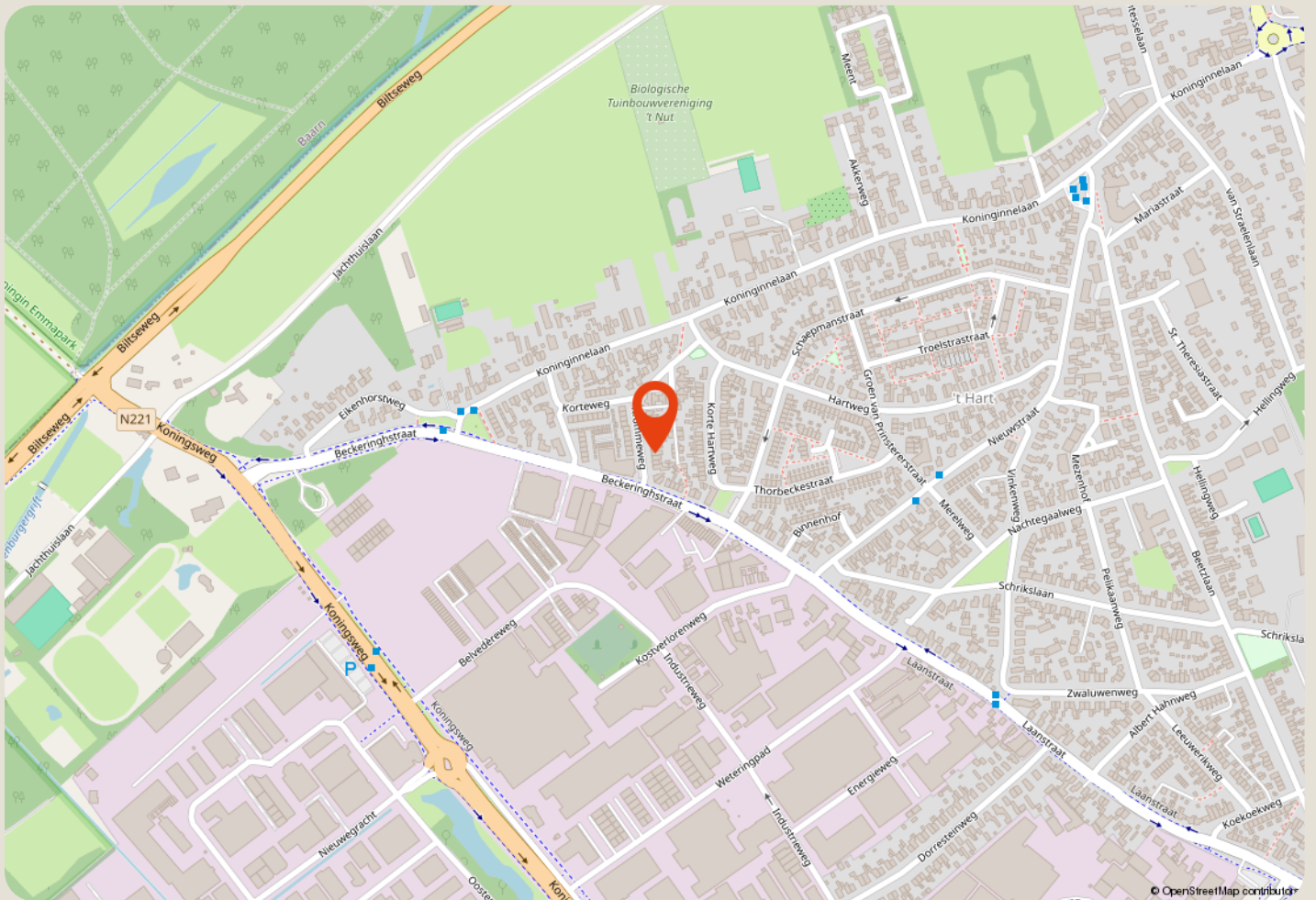


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Krommeweg 25
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.