

078- 7440182



Vijverlaan 55

3319 SN Dordrecht

Vraagprijs:

€ 559.000,- k.k.





Fraai in Dubbeldam gelegen 3-kamerappartement met terras op het zuidwesten en eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Dit verrassend ruime 3-kamerappartement is gelegen op geliefde locatie in de wijk Dubbeldam. Het appartement is gelegen op de 1^e verdieping van het representatieve appartementencomplex 'Dubbelstaete' en beschikt over een afgesloten entree, liftinstallatie en ruim opgezette afgesloten parkeergarage. De royale woonkamer van ca. 40 m² is voorzien van stucwerk wandafwerking en grote openslaande deuren naar het terras op het zuidwesten. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een complete badkamer en een separate wasruimte. De eigen parkeerplaats en grote berging zijn gelegen in de onderbouw van het complex. Het appartement heeft een uitstekende ligging op loopafstand van winkelcentrum Damplein en openbaar vervoer. Tevens uitstekende aansluitingen op diverse uitvalswegen via Randweg N3.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 559.000,- kosten koper
Type woning:	appartement
Aantal kamers:	3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning:	378 m ³
Gebruiksoppervlakte:	107 m ²
Bouwjaar:	2000
Ligging:	gelegen in de wijk Dubbeldam
Terras:	gelegen op het zuidwesten
Parkeergelegenheid:	1 eigen parkeerplaats
Verwarming:	verwarming middels cv-combiketel (Bosch 2006)





Indeling begane grond;

- centrale hal/entree voorzien van bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie, trapopgangen en liftinstallatie.

Indeling 1^e verdieping;

- entree/hal voorzien van de meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars) en toegang tot alle vertrekken;
- toilet voorzien van gedeeltelijk betegelde wanden, hangend closet en fonteintje;
- was/bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en tevens de hangplaats van de cv-combiketel (Bosch 2006);
- royale en lichte woonkamer voorzien van stucwerk wandafwerking en openslaande deuren naar het terras gelegen op het zuidwesten;
- keuken voorzien van hoek opgestelde inrichting in lichte en donkere kleurstelling met granietenblad, 4 pits gas kookplaat, koelkast, RVS afzuigkap, en combi-oven;
- slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde met schuifpui naar het terras;
- slaapkamer 2 gesitueerd aan de voorzijde;
- badkamer voorzien van geheel betegelde vloer en wanden, douche, ligbad en wastafel met meubel.

Terras;

- royaal terras gesitueerd op het zuidwesten en is voorzien van grote tegels.

Berging;

- ruime eigen (fietsen) berging voorzien van elektra gelegen in de onderbouw van het complex en te bereiken via de lift en trappen.

Parkeerplaats;

- de eigen parkeerplaats van het appartement is gelegen in de afgesloten parkeergarage van het complex en is bereikbaar via 1 centrale in- en uitrit waarvan de roldeur met afstandsbediening opent.





Bijzonderheden;

- bouwjaar 2000;
- woning is geheel voorzien van isolerende beglazing;
- woning is geheel voorzien van gemoffelde aluminium kozijnen en ramen;
- verwarming en warmwatervoorziening middels cv-combiketel (Bosch 2006);
- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 193,62 per maand;
- energielabelklasse B, geldig tot 14-08-2030.

Kadastrale aanduiding;

- gemeente **Dubbeldam**, sectie **A**, nummer **7938**, appartementsindex **A4**.

Oplevering;

- in overleg.





Diversen;

Advema NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Er komt heel wat kijken bij het aankopen van een woning en het nemen van tal van financiële beslissingen.

Waarborgsom:

In onze koopovereenkomsten wordt een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom door koper gesteld ter zekerheid na finaal akkoord hypotheek, 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden financiering.

Afmetingen:

De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van NEN-2580.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









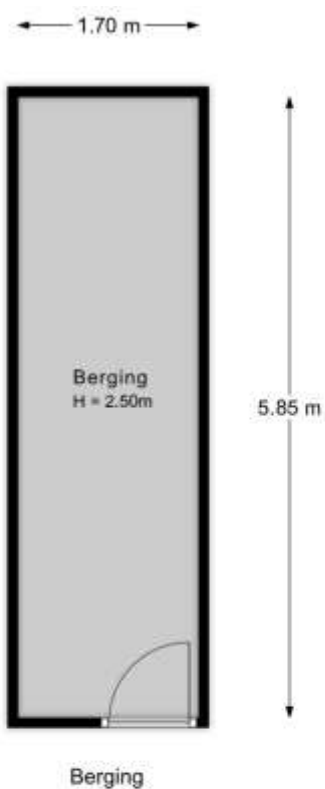


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

