



GENTIAANSTRAAT 54 - BUSSUM



Vraagprijs: € 845.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 122m²



Gelegen in het hart van Het Gooi



Perceeloppervlakte: ca. 515m²



Voorzien van airconditioning



Badkamer: 1



Royale hoekwoning



Slaapkamers: 4



Zonnige tuin op het zuidoosten



Dop Makelaars biedt aan: Gentiaanstraat 54 te Bussum

Dop Makelaars biedt aan: Gentiaanstraat 54 te Bussum.

In de populaire woonwijk "De Bloemenbuurt", staat deze prachtig ruime hoekwoning, uitgebouwd over de volledige breedte, op een zonnig perceel van ca. 515m². Met een woonoppervlakte van ca. 122m² beschikt deze woning over een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, 4 royale slaapkamers, een authentieke badkamer, een praktische garage (ca. 18m²) en voorzien van een compleet nieuw pannendak. Tevens is deze woning uit 1951 voorzien van schitterende glas-in-lood ramen, een gezellige open haard en airconditioning!

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Ruime entree met garderobe, een separaat toilet en de trap naar de eerste verdieping. Verder heeft u toegang tot de royale L-vormige woonkamer met open haard en aansluitend de eetkamer en keuken welke voorzien zijn van vloerverwarming. De keuken is voorzien van een schiereiland en diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, een afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een combi oven en een vaatwasser. Dankzij het dakraam met warmtewerend glas geniet de eetkamer van een prachtige lichtinval, wat de ruimte een lichte en open sfeer geeft. Middels openslaande deuren heeft u toegang tot de riante achtertuin.

Zowel via de keuken als via een buitenom heeft u toegang tot de garage met opslagvliering, die ruim voldoende plaats biedt voor (tuin)gereedschap en fietsen. De garage is bovendien voorzien van elektra en een wateraansluiting, waardoor deze ruimte zich uitstekend leent voor gebruik als wasruimte, hobbykamer of atelier.

Eerste verdieping;

Middels een authentieke houten wenteltrap bereikt u de eerste verdieping en overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over vloerverwarming, een douche, een wastafel en een toilet.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een handige wastafel en biedt toegang tot het dak. De master bedroom is voorzien van airconditioning.

Tweede verdieping;

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer welke middels een dakkapel omgetoverd kan worden tot een royale kamer. De overloop heeft praktische opbergruimte in de knieschotten, ideaal voor het netjes bergen van spullen.

Tuin;

De woning is gelegen op een zonnig perceel van ca. 515m². De beschutte tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt voldoende mogelijkheid voor het creëren van meerdere sfeervolle zithoekjes in de zon en schaduw. Het houten tuinhuis leent zich uitstekend voor het bergen van (tuin)gereedschap. De oprit heeft voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's.

De Bloemenbuurt in Bussum is een geliefde, kindvriendelijke wijk in het hart van Het Gooi. De buurt kenmerkt zich door sfeervolle lanen met karakteristieke jaren '30-woningen, veel groen en een rustige, dorpse sfeer. Dankzij de centrale ligging zijn het centrum van Bussum, basisscholen, speeltuinen, sportclubs en de NS-stations Naarden-Bussum en Bussum Zuid binnen enkele minuten bereikbaar. Ook natuurgebieden zoals het Naardermeer, het Goois Natuurreservaat en de Bussumerheide liggen vlakbij, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. Tevens zijn diverse uitvalswegen richting Utrecht, Almere en Amsterdam binnen enkele autominuten te bereiken.

Het Gooi staat bekend om zijn stijlvolle levensstijl, rijke culturele traditie en uitstekende voorzieningen. In deze groene en rustige regio gaan natuur, comfort en kwaliteit hand in hand. De omgeving biedt een actief sociaal en cultureel leven, prachtige dorpskernen met terrassen en boetieks, en een breed aanbod aan sport- en wellnessfaciliteiten. Daarnaast is Het Gooi geliefd vanwege de aanwezigheid van diverse hoog aangeschreven (internationale) basisscholen en middelbare scholen – ideaal voor gezinnen die waarde hechten aan goed onderwijs.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 845.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royale hoekwoning;
- woonoppervlakte ca. 122m²;
- perceeloppervlakte ca. 515m²;
- sfeervolle woonkamer;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- 4 riante slaapkamers;
- authentieke badkamer met vloerverwarming;
- inpandige garage van ca. 18m² met opbergvliering;
- vrijstaande houten berging;
- open haard;
- glas-in-lood ramen;
- airconditioning;
- houten wenteltrap;
- vlaggenmast;
- royale tuin;
- dakraam;
- oprit met ruimte voor meerdere auto's;
- energielabel C;
- bouwjaar 1951;
- gelegen in het hart van Het Gooi;
- kindvriendelijke wijk de Bloemenbuurt;
- nabij uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht;
- verschillende natuurparken in de omgeving;
- vraagprijs € 845.000,- k.k.























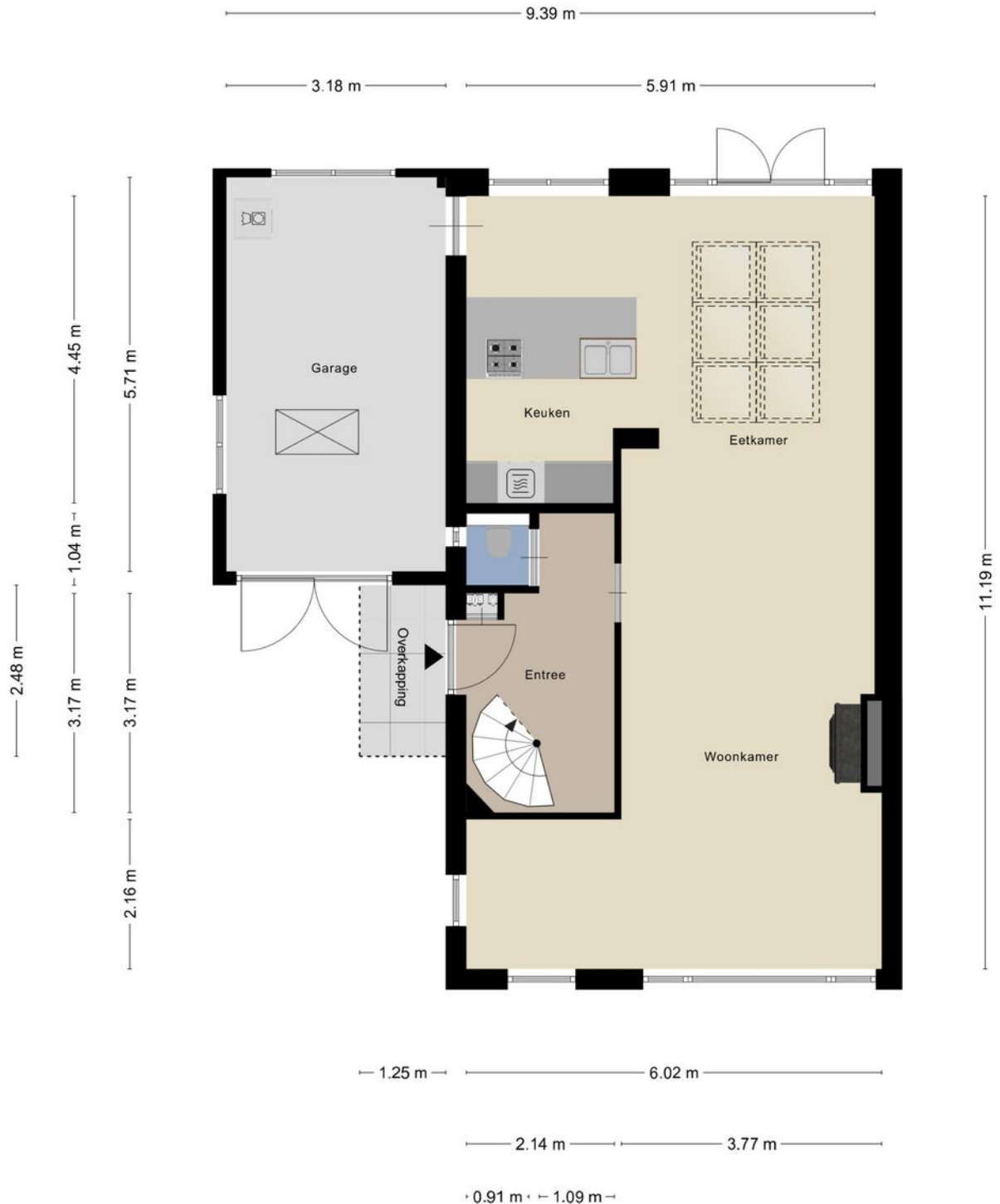








PLATTEGROND



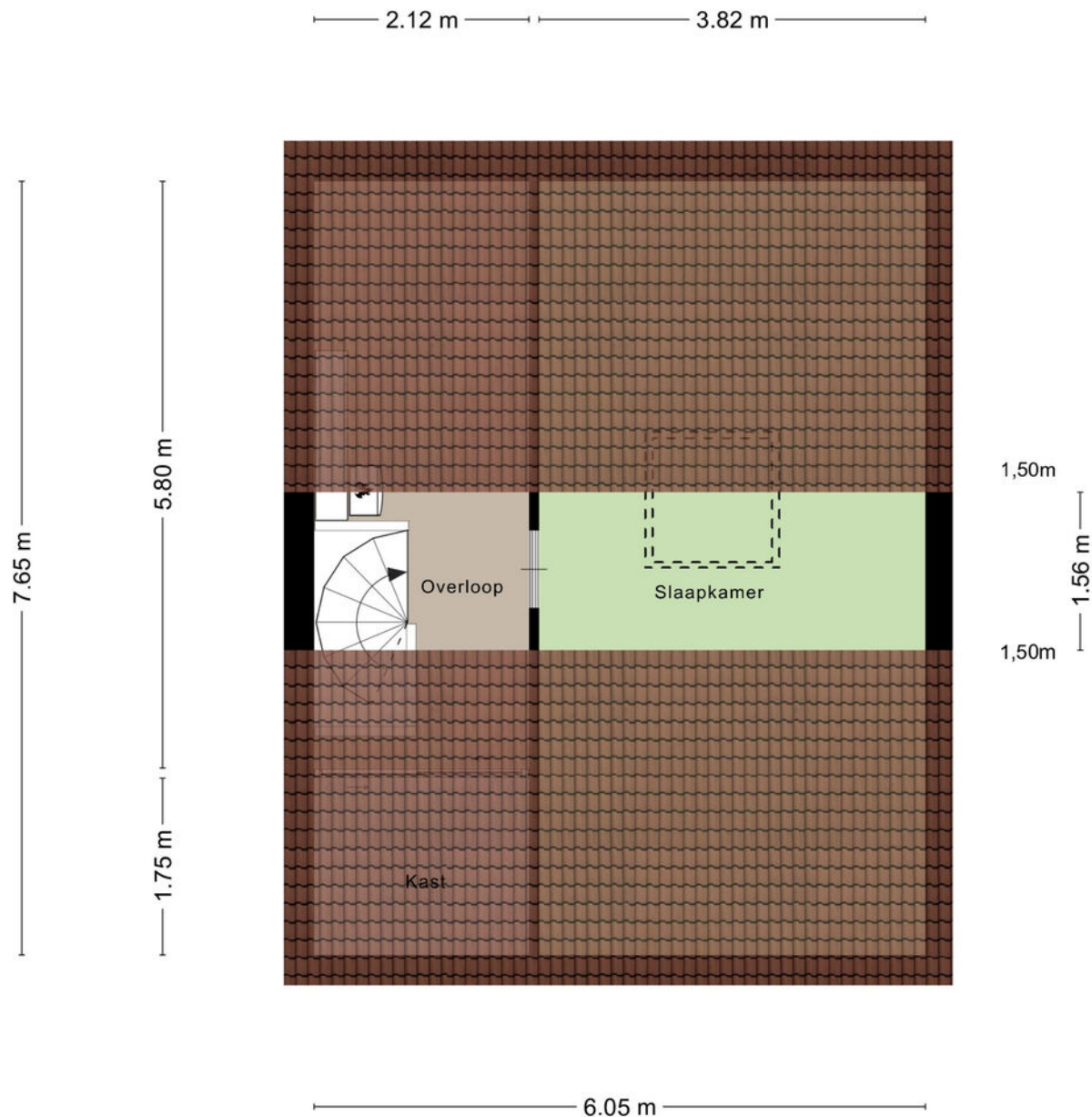
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

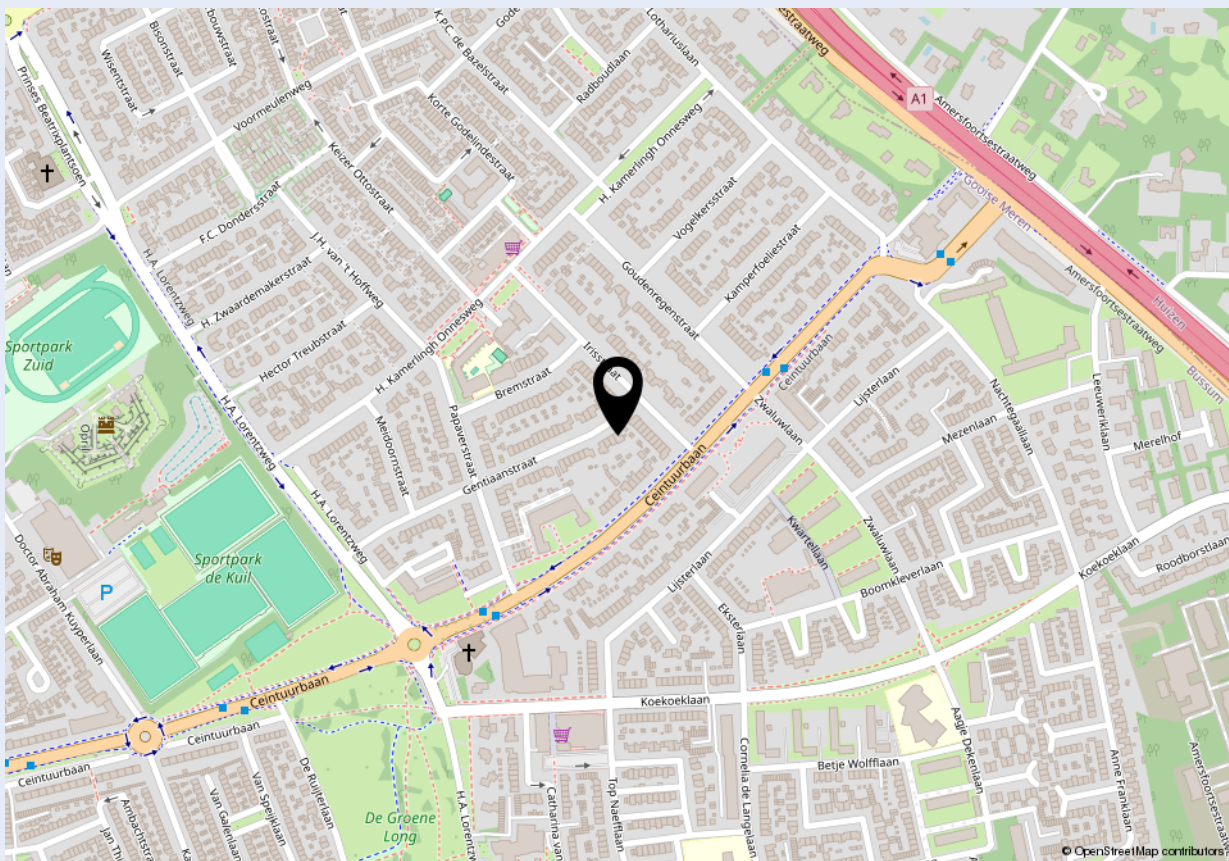
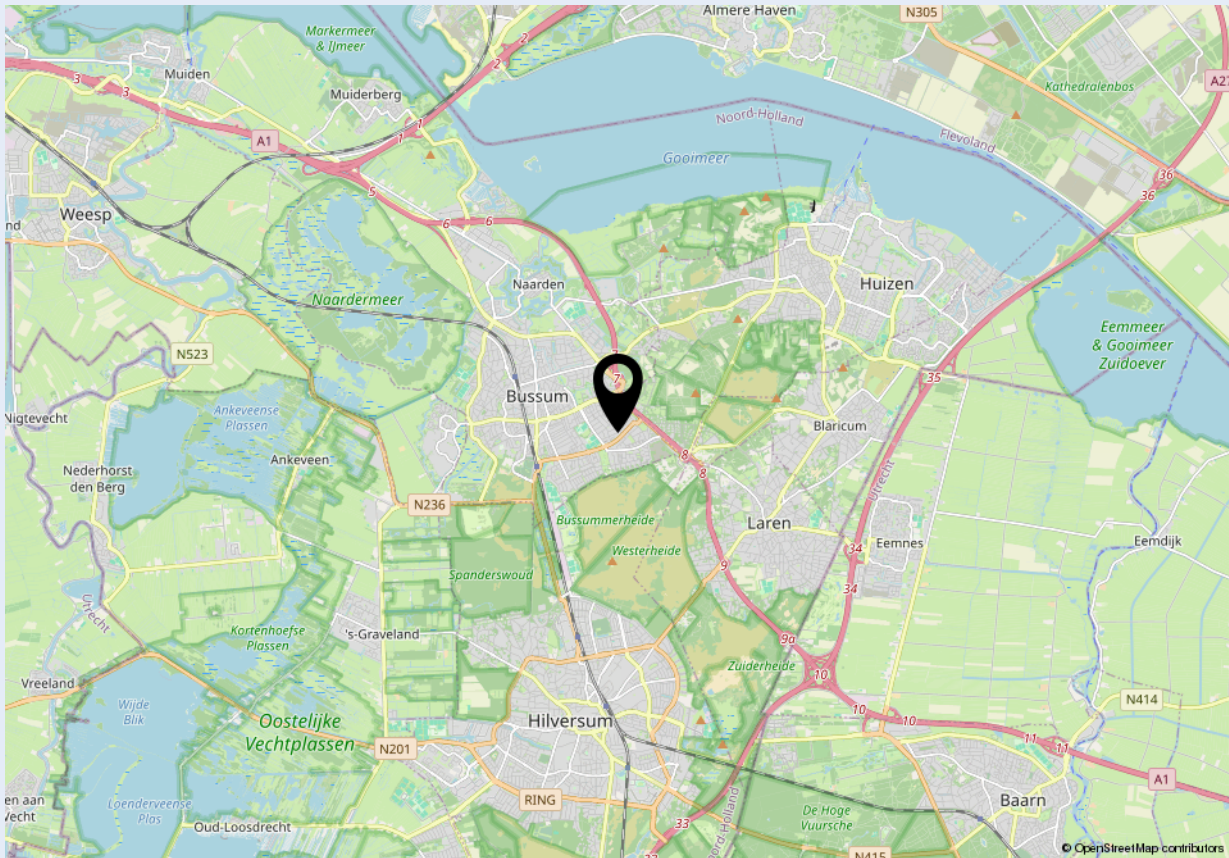
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum
Sectie D
Perceel 2949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.