



TE KOOP

Kerkbrink 14
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

De luxe van een woning, het comfort van een appartement en dat in het centrum van Hilversum. Aan de binnenring ligt deze fantastische stadswoning (appartement) verdeeld over 4 woonlagen, voorzien van een zeer privé gelegen dakterras, een dubbele parkeergarage in de onderbouw en nog een aparte berging. Deze stadswoning is gerealiseerd in het oude Postkantoor van Hilversum, welke in 1938 door Architect Röntgen tot leven kwam. In 1943 is het gebouw voor het eerst in gebruik genomen en het ademt nog de statige allure van toen. Hoge plafonds, grote ramen, je hoort de sorteermachine nog op de achtergrond... Parkeren is geen probleem, in de onderbouw is een dubbel garage en een aparte berging voor de fiets.

INDELING

Via eigen entree bij de hoofdingang, is de stadswoning bereikbaar. Hal, meterkast en toilet met fontein. Op deze verdieping is een luxe en complete leefkeuken geïnstalleerd. De keuken biedt ruimte voor een grote eettafel en is voorzien van een AEG stoomoven, combi oven-magnetron, inductie kookplaat, koel-/vriescombinatie.

SOUTERRAIN

In de onderbouw is een grote ruimte welke ingericht is als multifunctionele kamer, denk hierbij aan een muziekkamer, gameroom of een heerlijke thuiswerkplek. Door dat de kamer iets onder maaiveld ligt heeft hij een constante temperatuur, welke gecontroleerd wordt door de vloerverwarming. Via een portaal met afgesloten deur is er toegang tot de gemeenschappelijke parkeergarage, welke toegang biedt tot de dubbele garage en de eigen separate berging.

EERSTE VERDIEPING

Deze verdieping is ingedeeld voor de kinderen. Twee grote slaapkamers, een derde slaapkamer thans in gebruik als inloopkast en een ruime badkamer voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en een toilet.

TWEDE VERDIEPING

Alsof er een klein appartement op de bovenste verdieping is gesitueerd. Een grote ruimte met een kleine (open) douchegelegenheid en een wastafel. Tevens is er een ruime berging met aansluiting wasmachine, toilet en de opstelling cv-ketel en WTW-systeem (2021).



OMSCHRIJVING

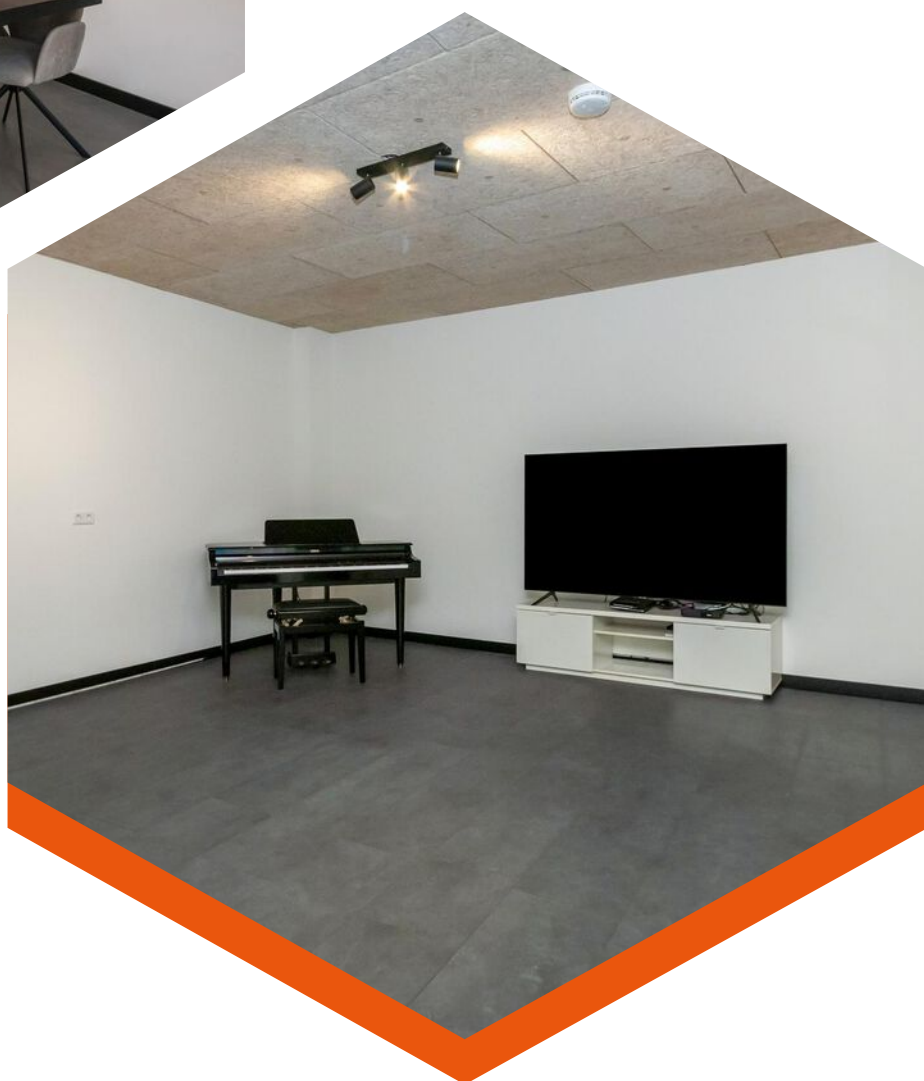
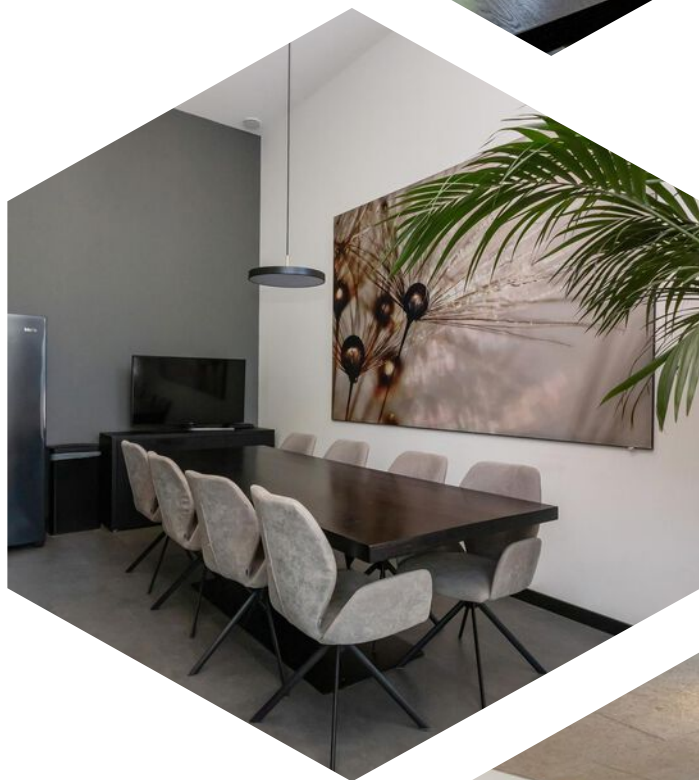
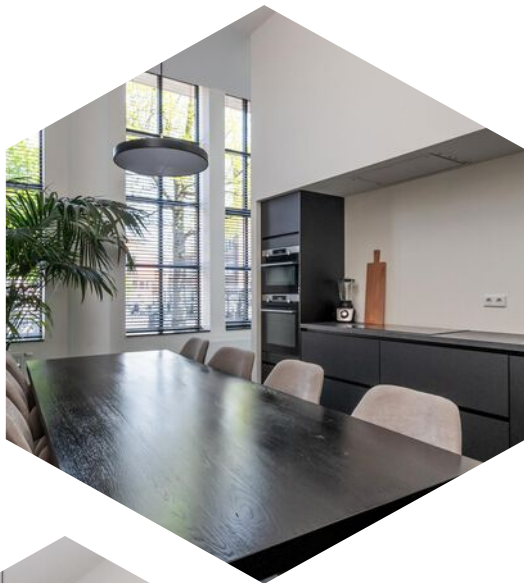
DAKTERRAS

Via een vaste trap en een schuifraam, is een fantastisch dakterras bereikbaar. Hier kunt u met recht de hele dag genieten van de zon. Door de ligging en het feit dat deze verdieping slechts met de burens wordt gedeeld is er enorm veel privacy.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte van maar liefst 193 m²
- > Servicekosten van € 340,- per maand
- > Luxe van een woning en het comfort van een appartement
- > Bijzonder hoge plafond
- > Eigen dubbele garage en berging in aanbouw
- > Ruim dakterras van 31 m²

Aanvaarding in overleg.

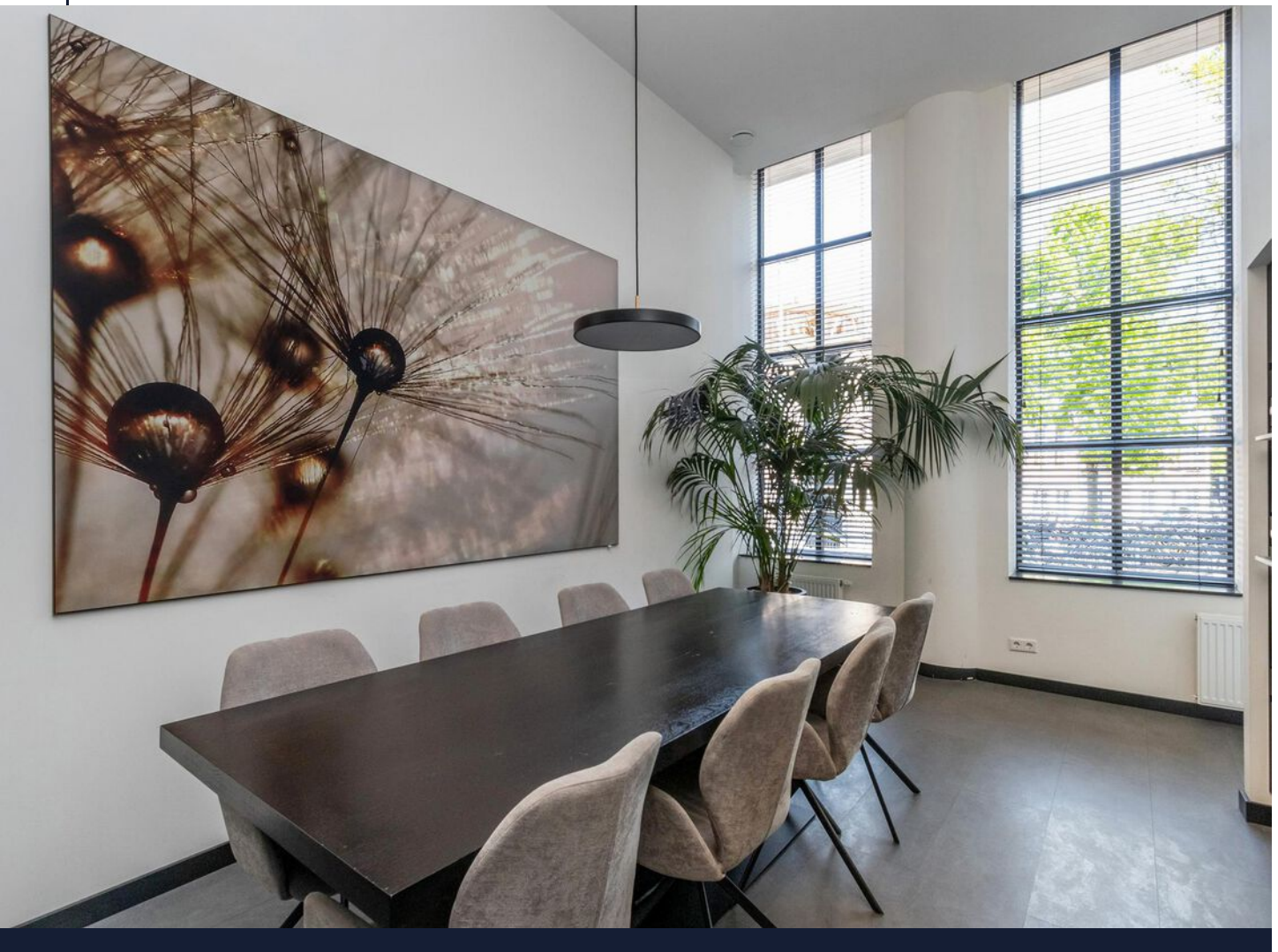
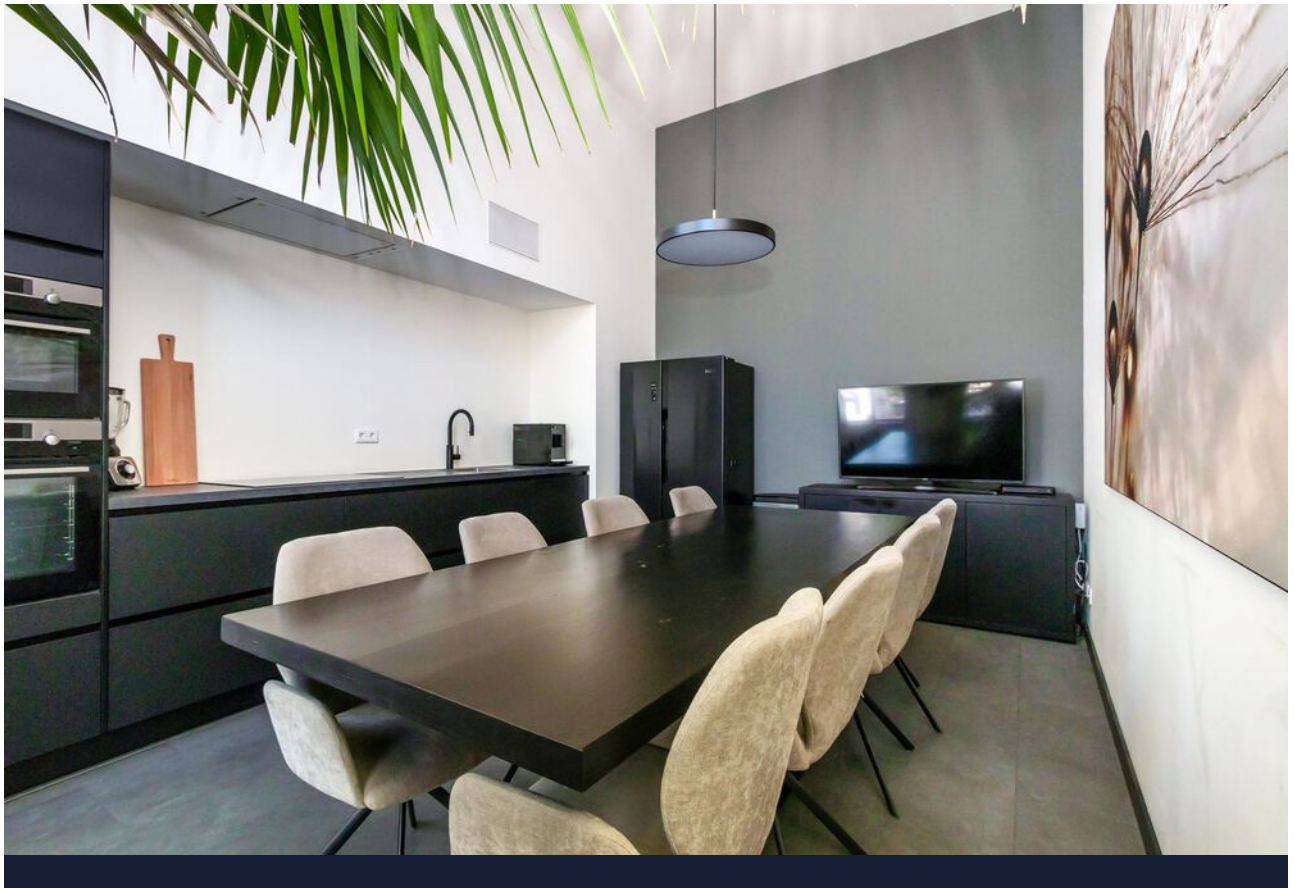


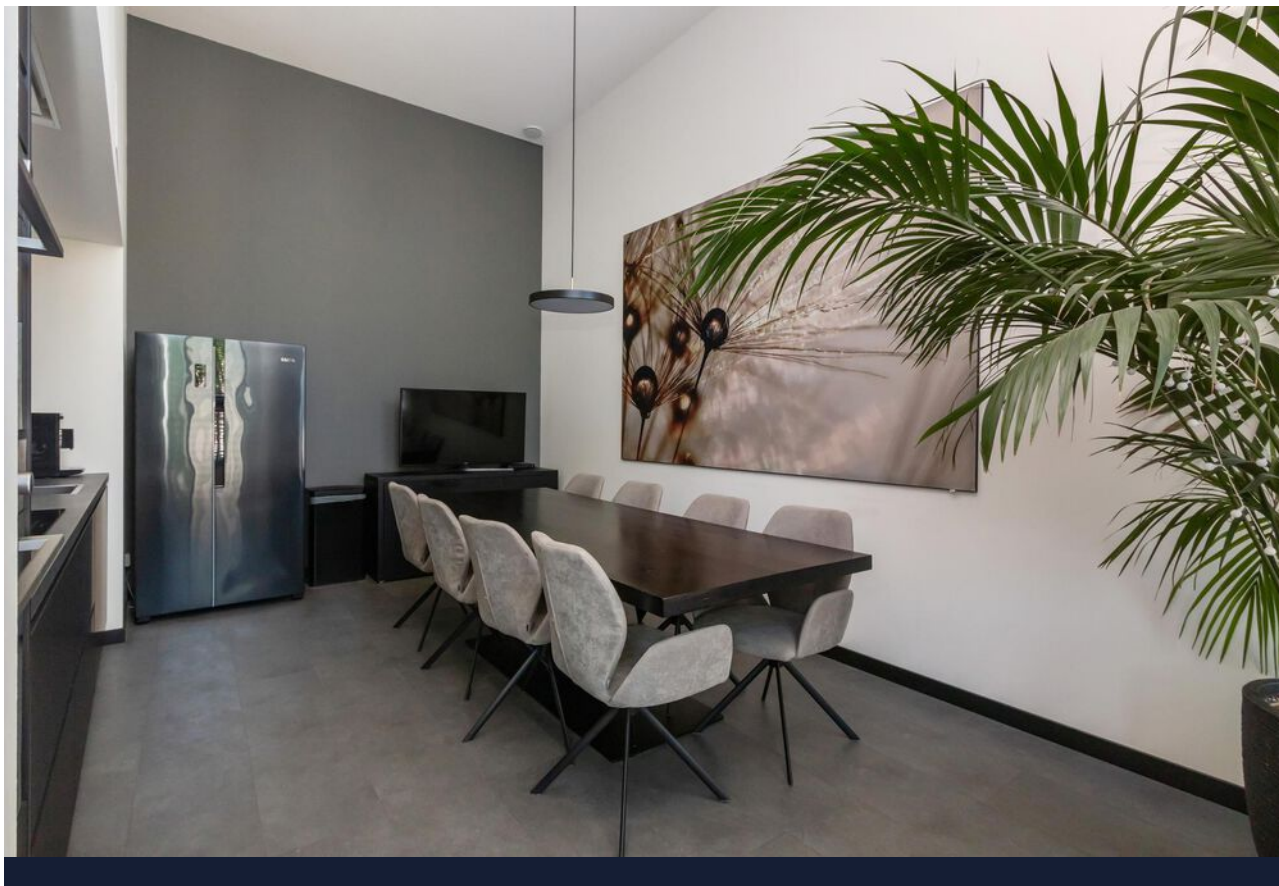


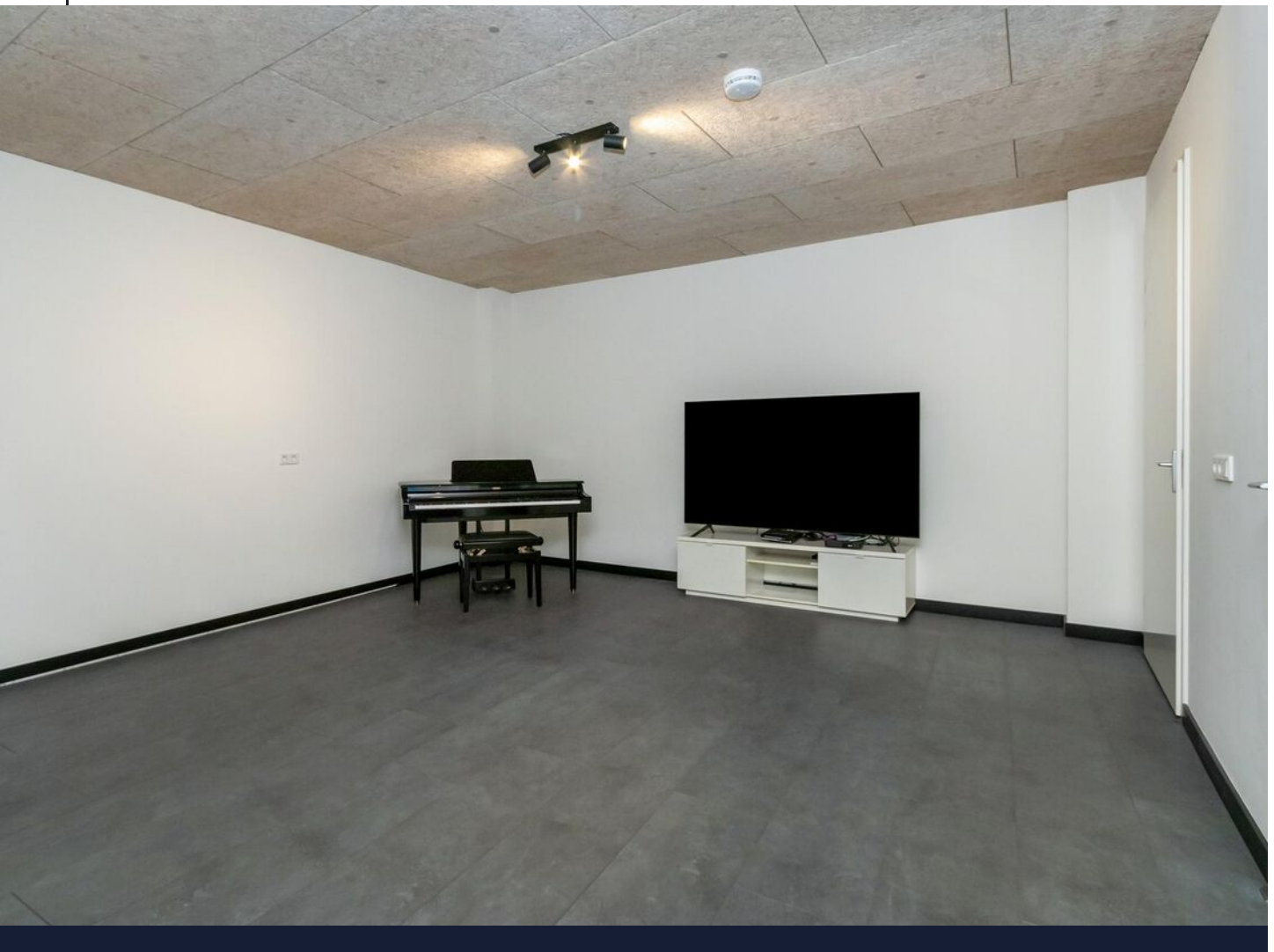
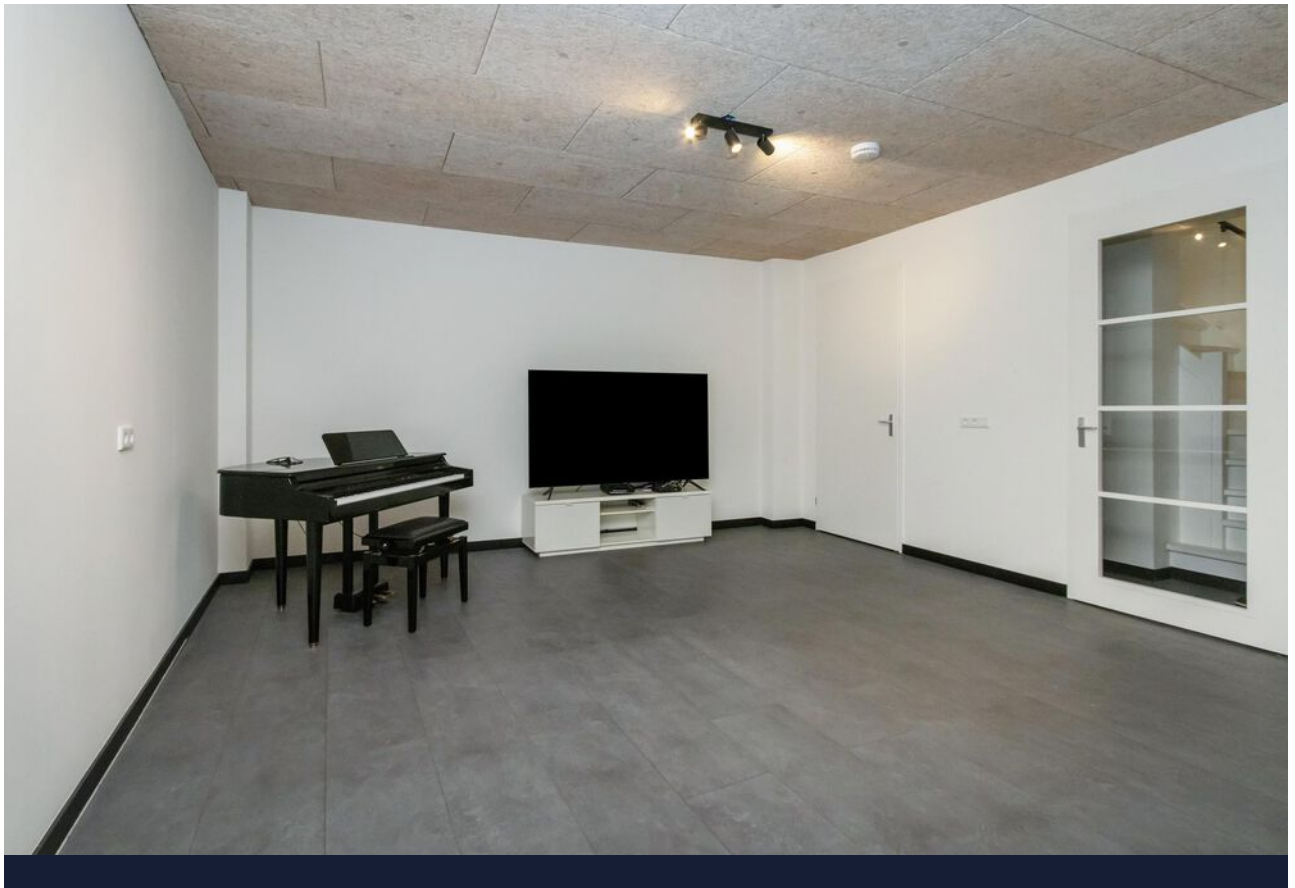
Kenmerken

Bouwjaar	1943
Soort	portiekwoning
Kamers	6
Inhoud	710 m ³
Woonoppervlakte	193 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	31 m ²
Externe bergruimte	31 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd

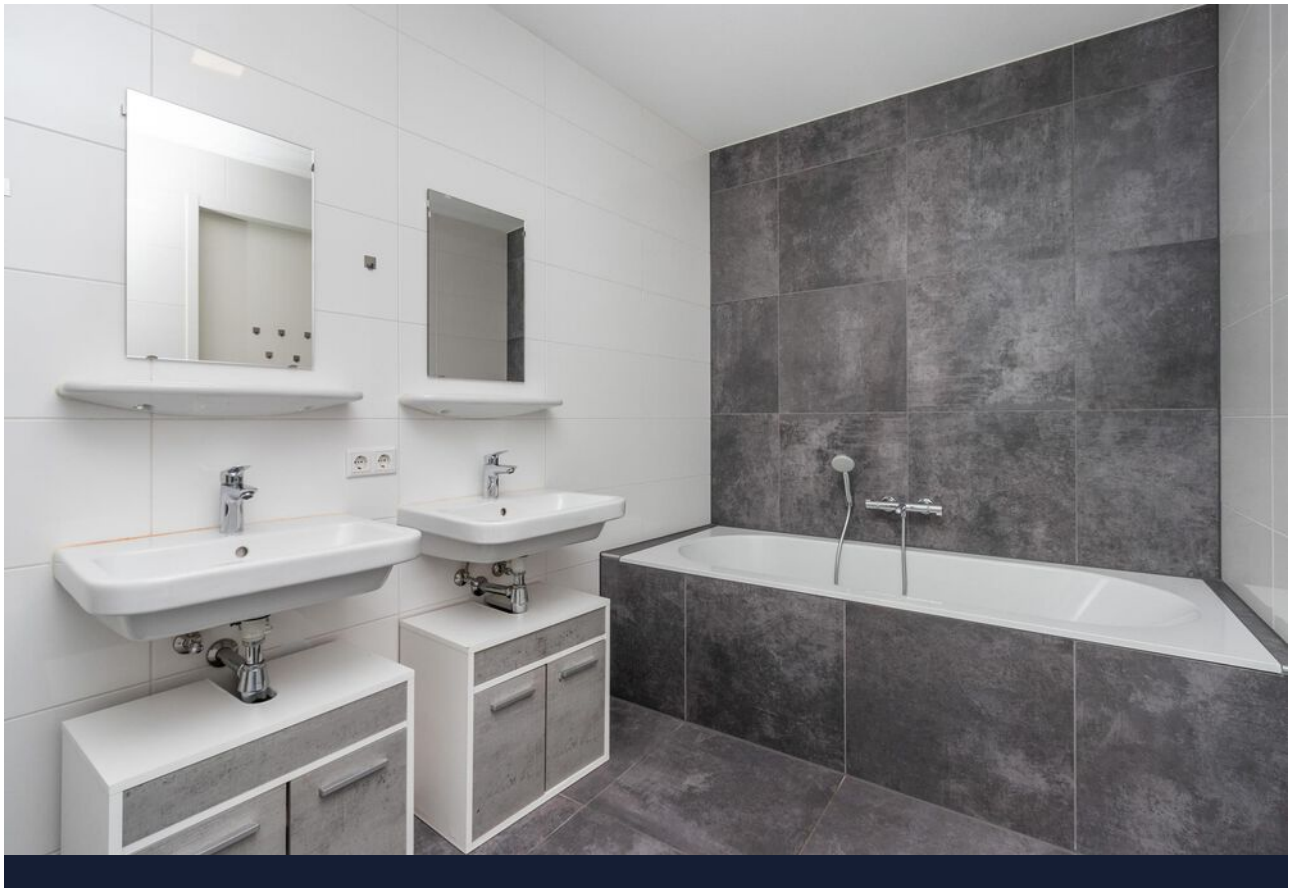


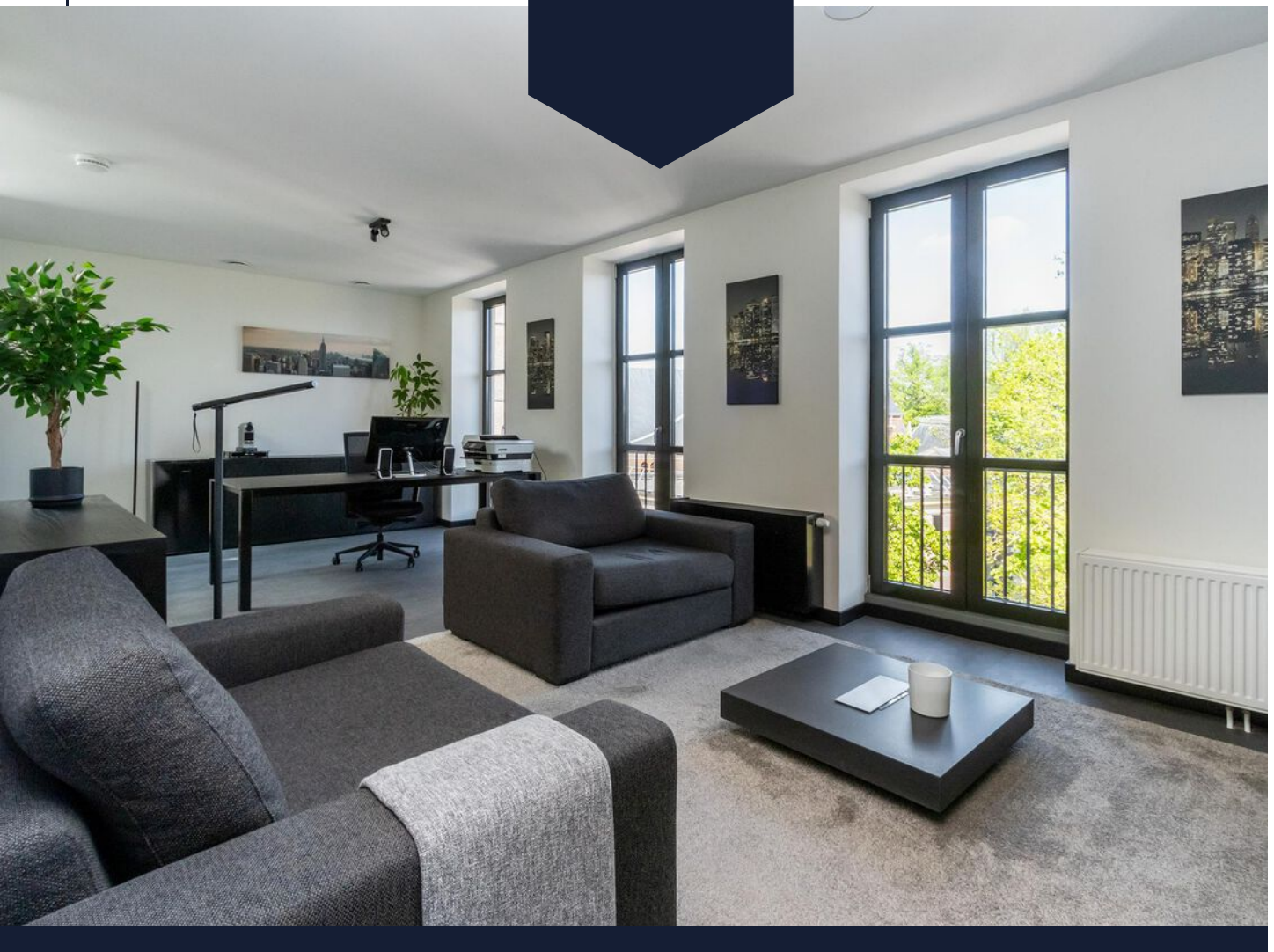


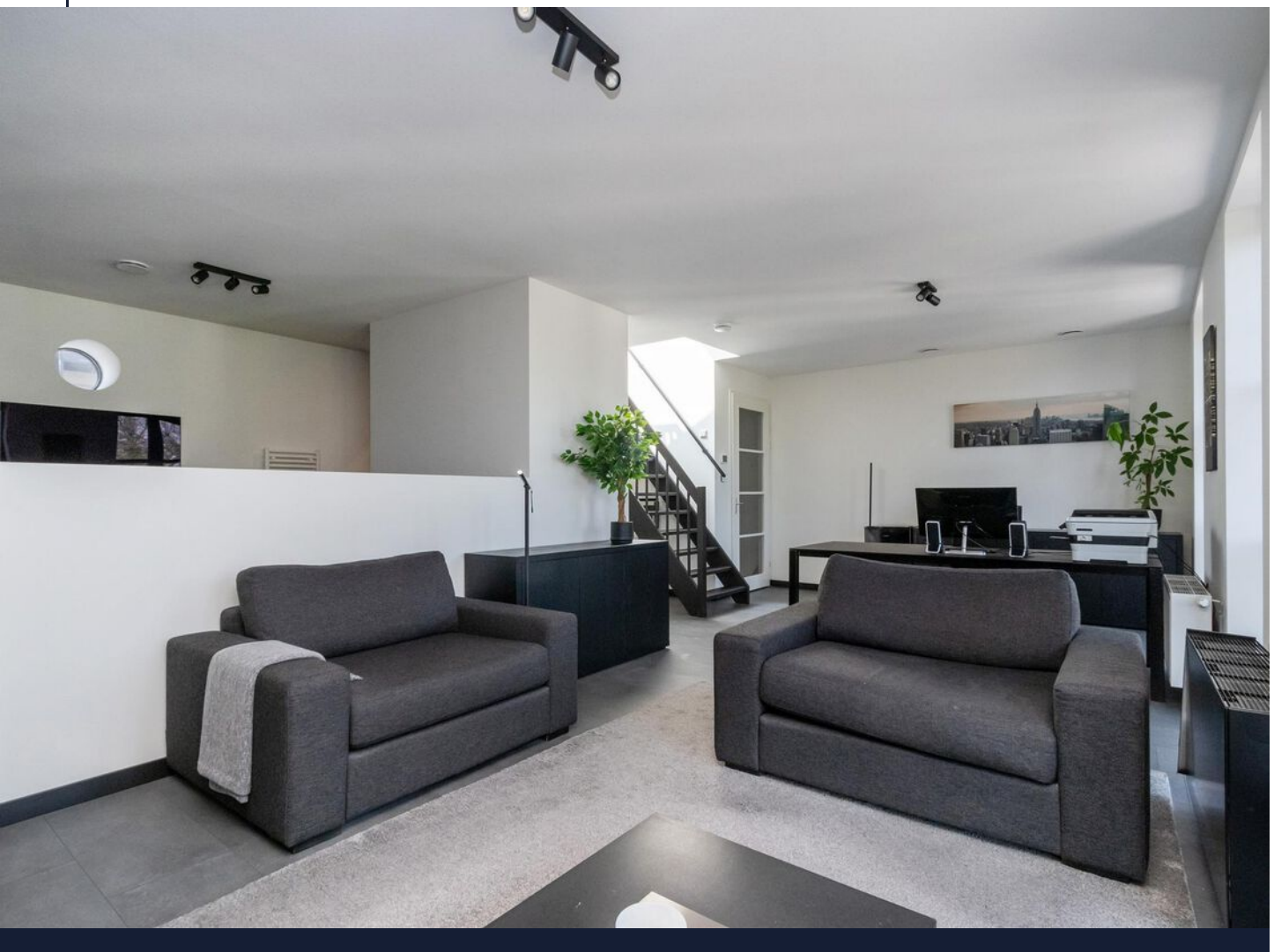


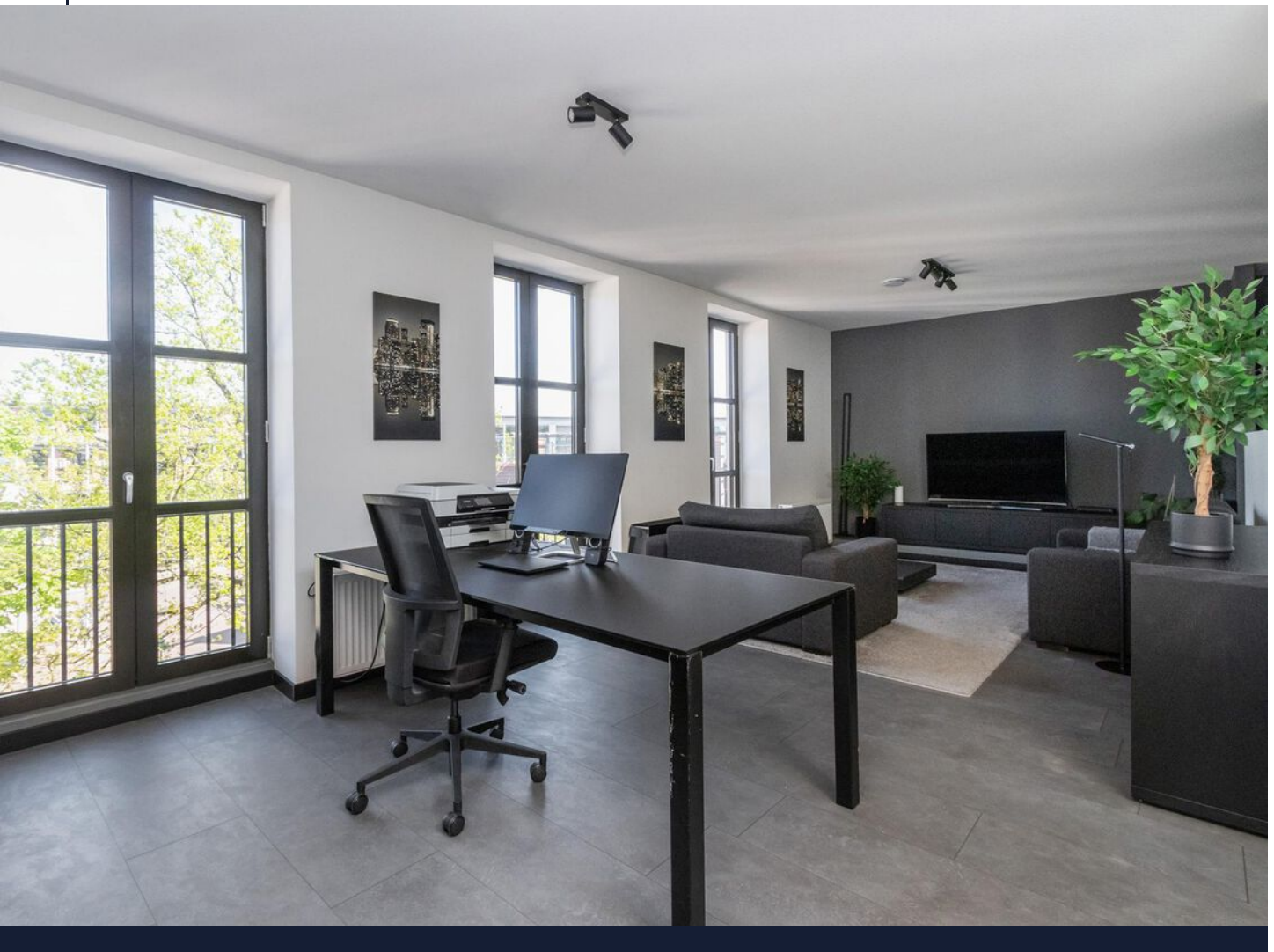
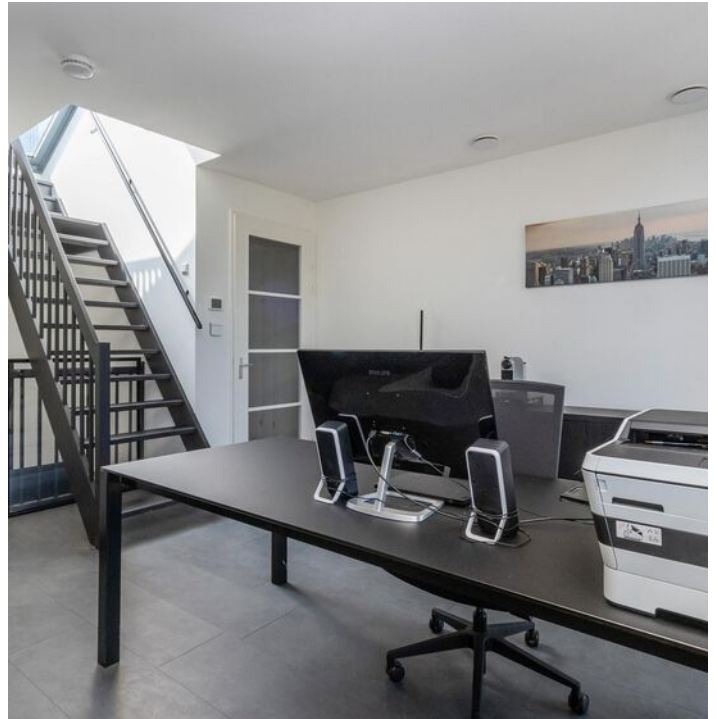
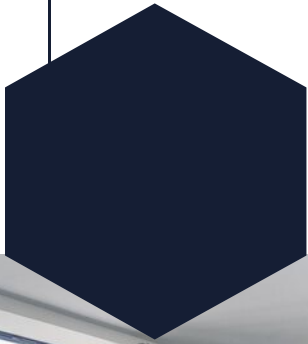






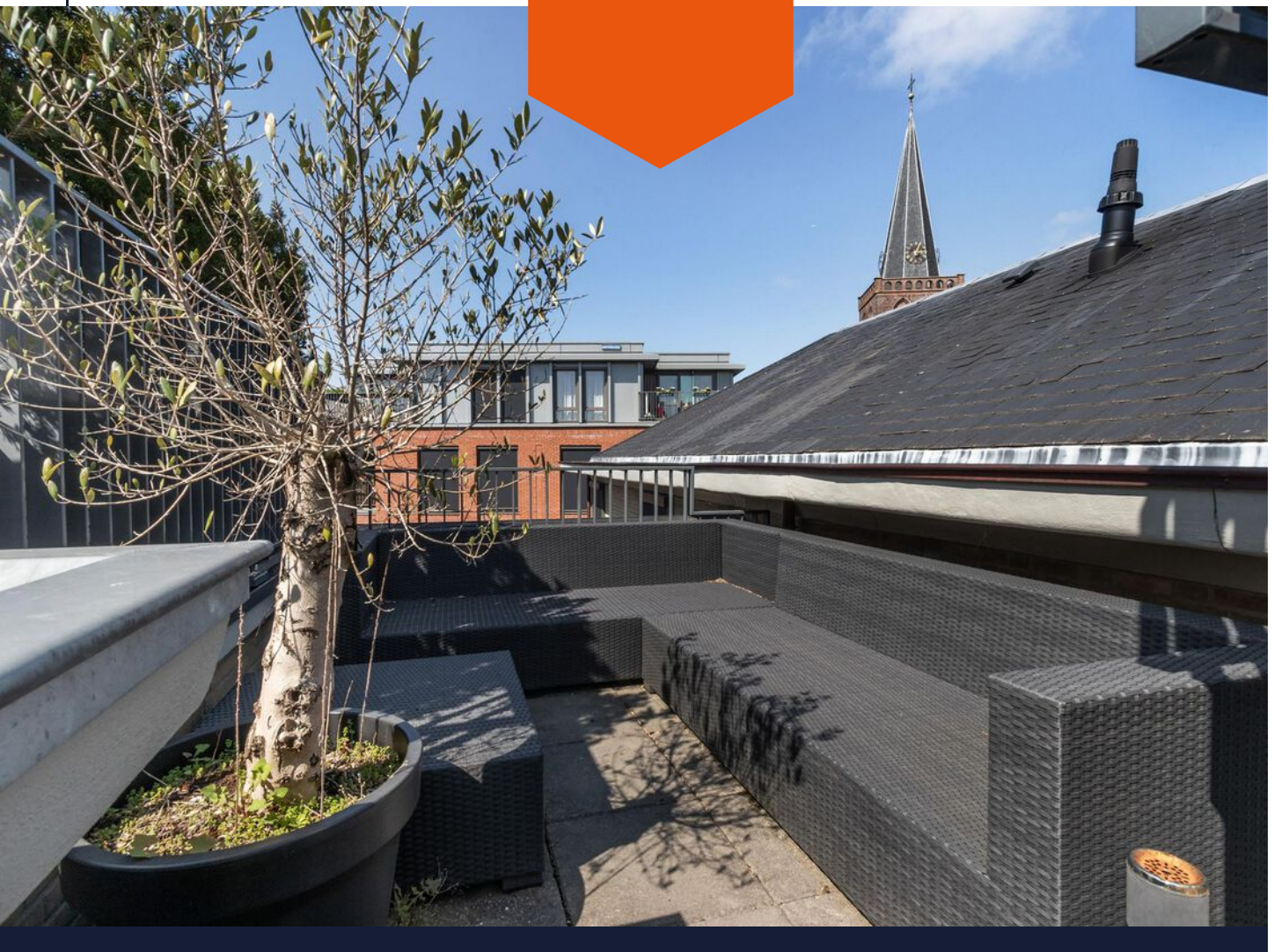
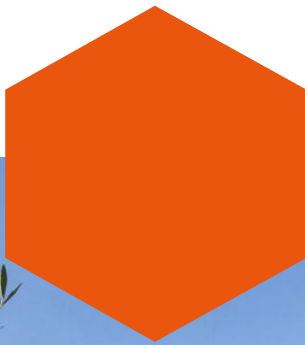
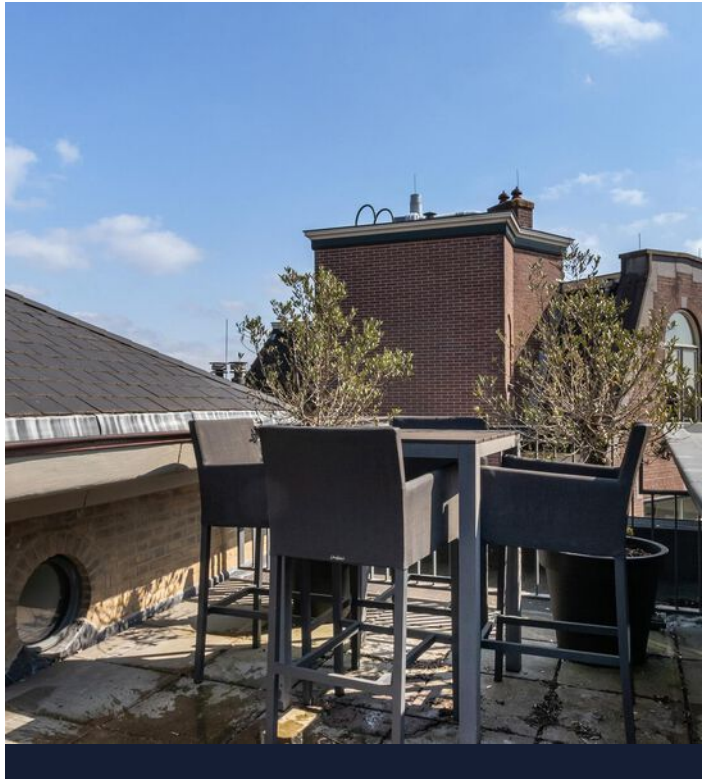


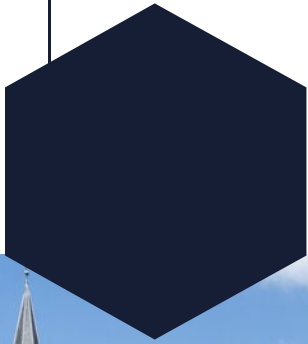




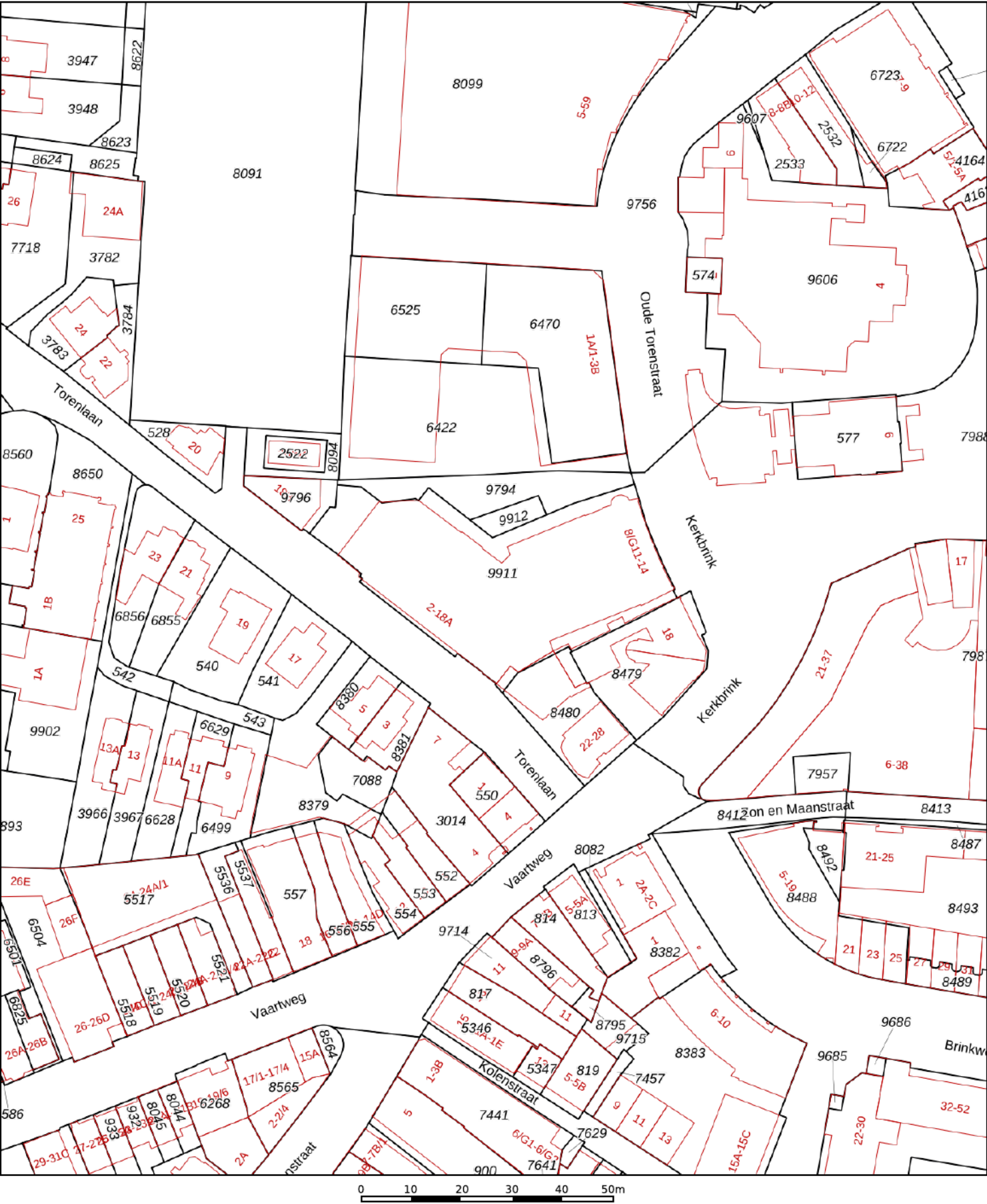












12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

Perceel 9911

kadaster

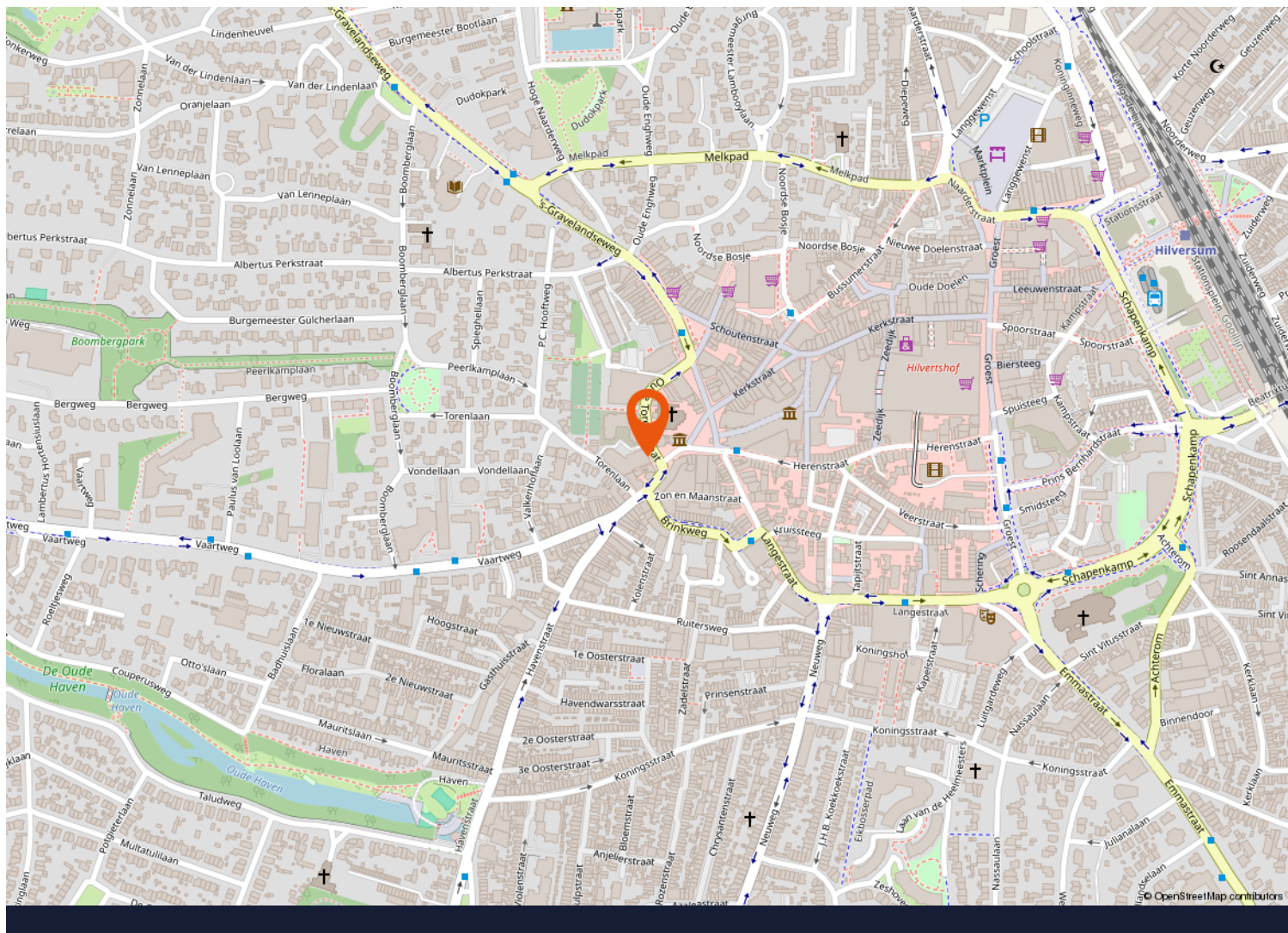
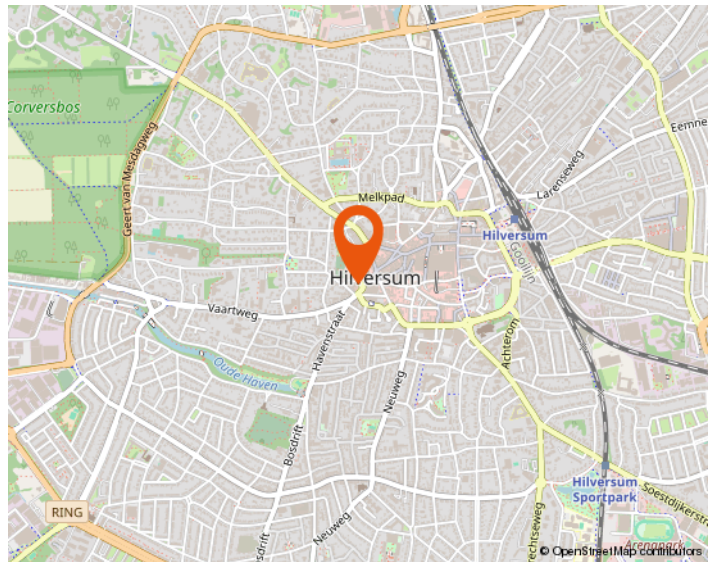
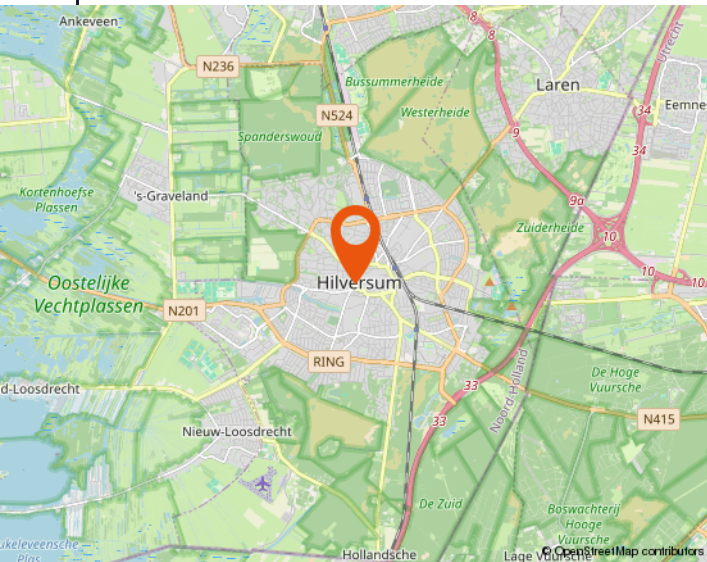
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2025

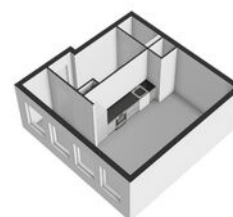
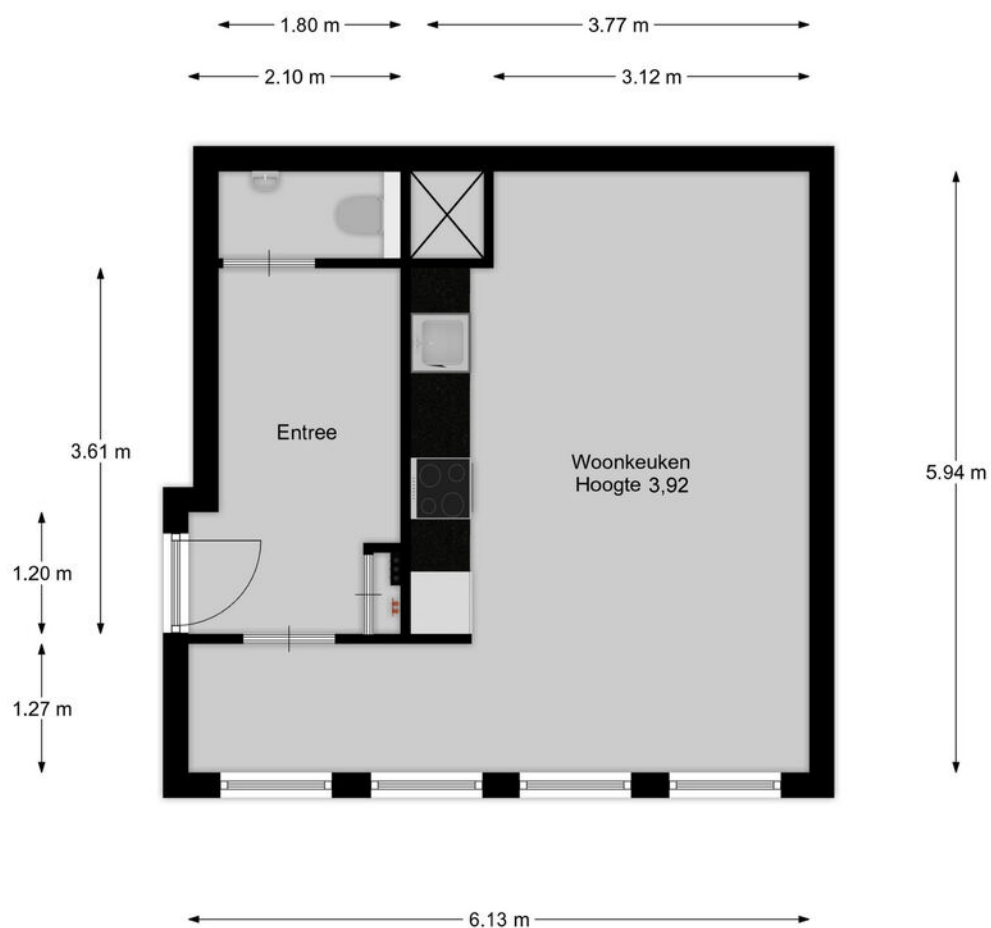
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

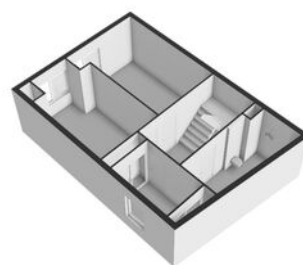
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

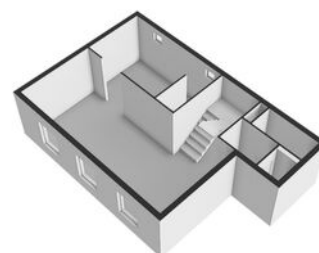
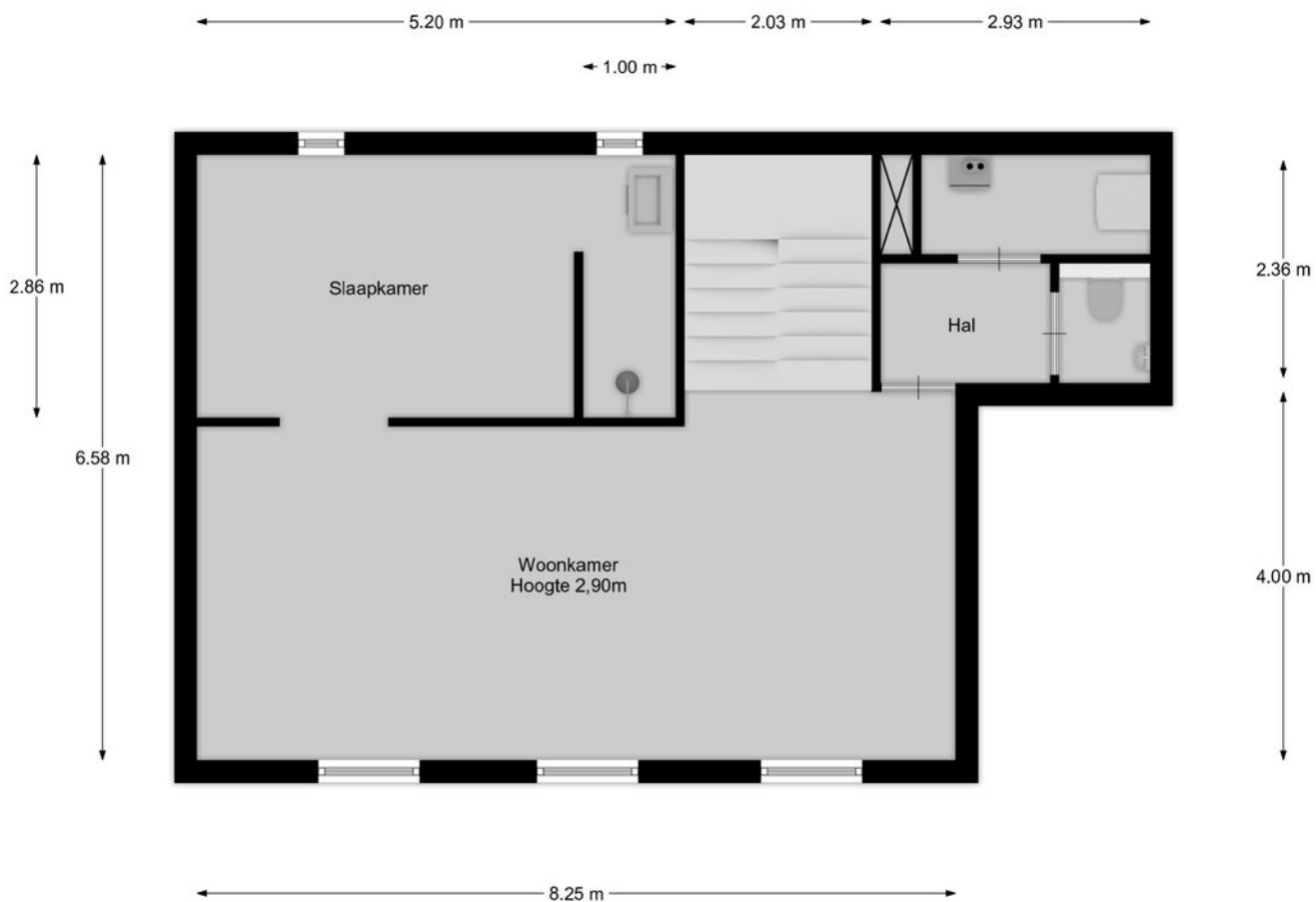
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

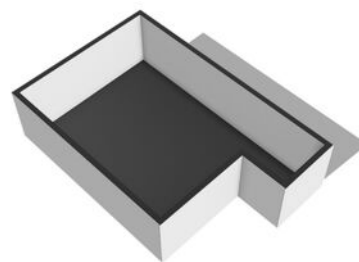
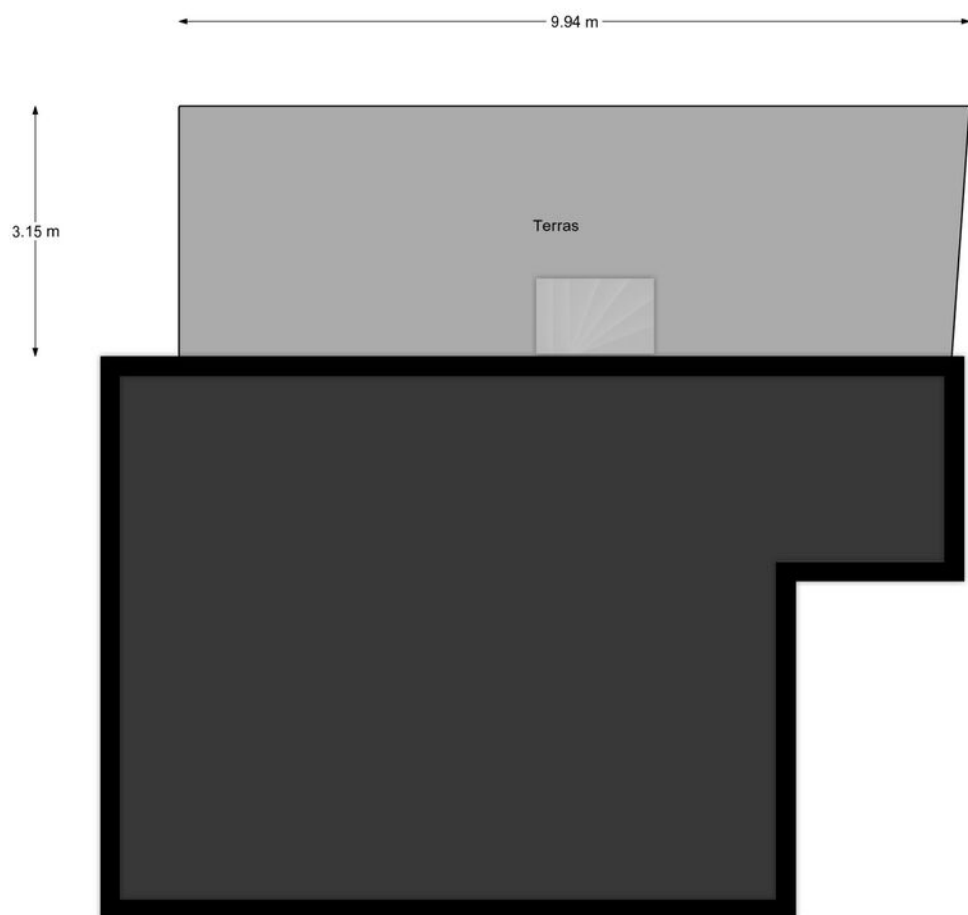
Locatie op de kaart

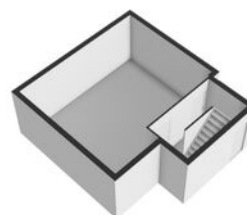
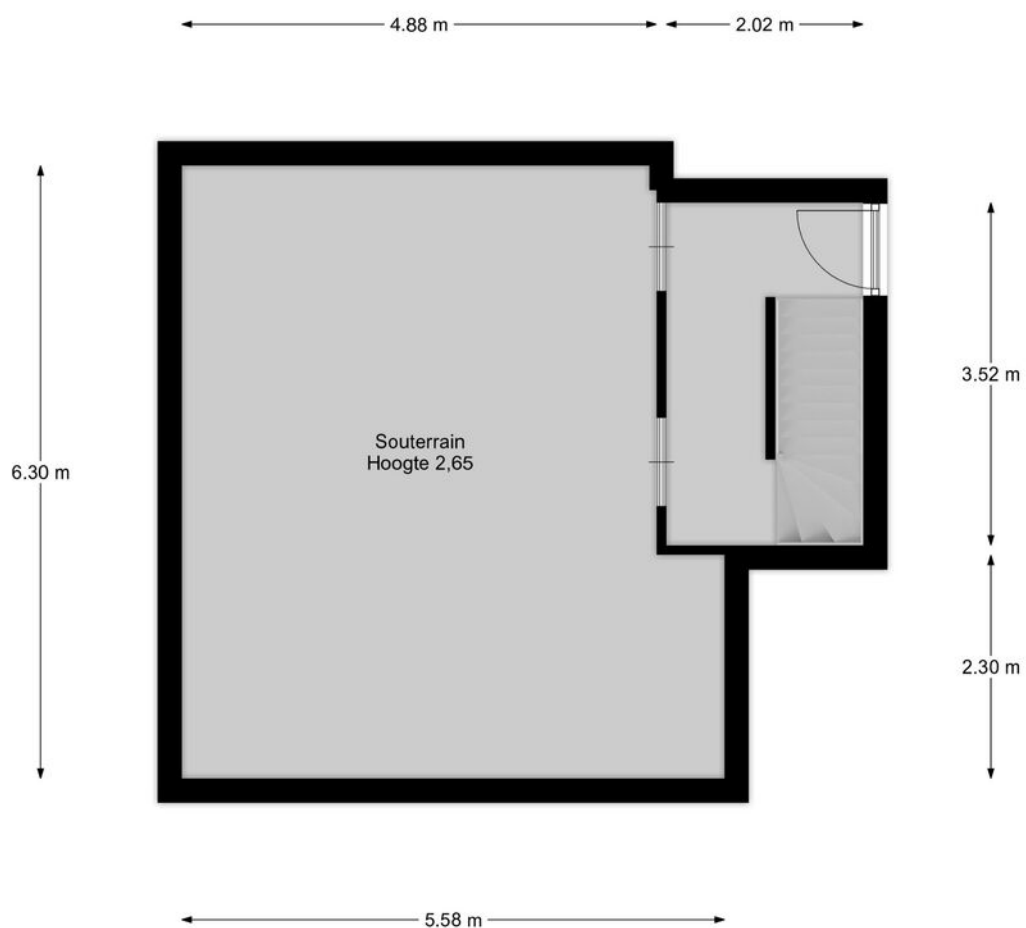


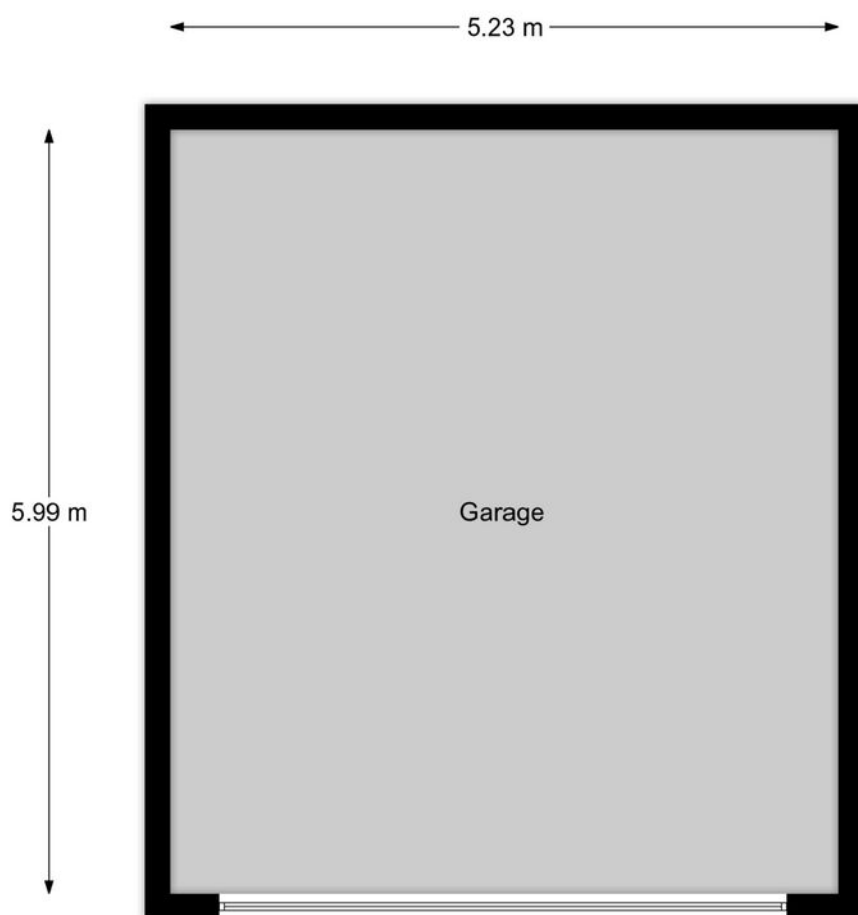


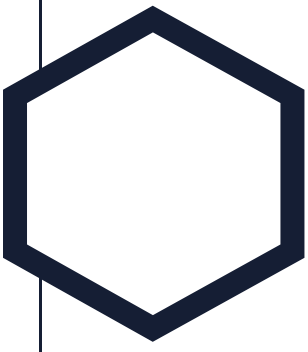






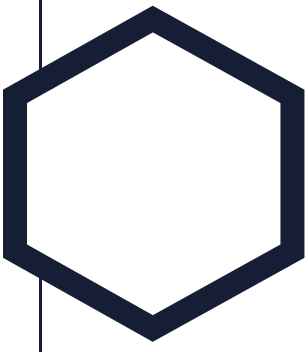






Aantekeningen

This image shows a single page from a notebook or ledger. It features approximately 28 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The lines are thin and consistent in color. There is no handwriting, printed text, or other markings on the page.



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

