



---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

## **Munnikenland 21 p**

4254 EA Sleeuwijk

**€ 775.000 k.k.**



Oppervlakte

**173 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**ca. 526 m<sup>3</sup>**



## Over de woning

Stap binnen in dit fantastische penthouse in Sleeuwijk, waar ruimte, comfort en een vleugje luxe samenkomen. Gelegen in een rustige en vriendelijke woonwijk straalt deze woning rust uit, terwijl het goed onderhouden zonneterras uitnodigt om lekker buiten te genieten. Met een energieklassen A+ woon je hier ook nog eens duurzaam!

Dit penthouse, gebouwd in 2003, is een prachtig voorbeeld van moderne architectuur. Met een royale woonoppervlakte van ca. 173 m<sup>2</sup> en een volume van 526 m<sup>3</sup> voelt het huis heerlijk ruim aan. Extra's zoals mechanische ventilatie, screens en drie schuifpuien naar het grote balkon maken het geheel nog luxer.



## Het appartement

Met de lift kom je uit op de derde verdieping van het appartementencomplex. Zodra je binnenstapt in de ruime hal. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, badkamer en (slaap)kamers. De woonkamer en eetkamer zijn ruim en baden in het licht. Via één van de drie schuifpuien stap je zo het grote balkon op. De open keuken grenst direct aan de eetkamer en is volledig uitgerust met een koelkast, combi-oven, vaatwasser, 1,5 spoelbak, carrousel, inductiekookplaat en afzuigkap.

Aansluitend aan de keuken vind je praktische bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en een extra wastafel. Via de bijkeuken of de hal bereik je de grootste slaapkamer. De tweede slaapkamer heeft toegang tot de badkamer en het balkon. De derde kamer is voorzien van een handige ingebouwde kastenwand.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.



















## **Het balkon & de garage**

Het balkon loopt aan twee kanten langs het penthouse, waardoor je altijd een fijn plekje hebt in de zon of schaduw. Er is ruimte genoeg voor een tuinset en meerdere gezellige zitjes.

Als kers op de taart hoort bij dit penthouse een ruime garage, groot genoeg voor een auto én extra opslag.









## Ligging & locatie

Op kleine afstand tref je het winkelcentrum van Sleenwijk waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Een zwembad, "jeu de boules" baan en een tennisbaan zijn op loopafstand. Er is veel natuur te vinden langs de Merwede en er is een mooie haven met een pontverbinding naar het centrum van Gorinchem. Binnen 5 minuten ben je met de auto op de A27 of A15 want Sleenwijk heeft een eigen op en afrit van de snelweg.

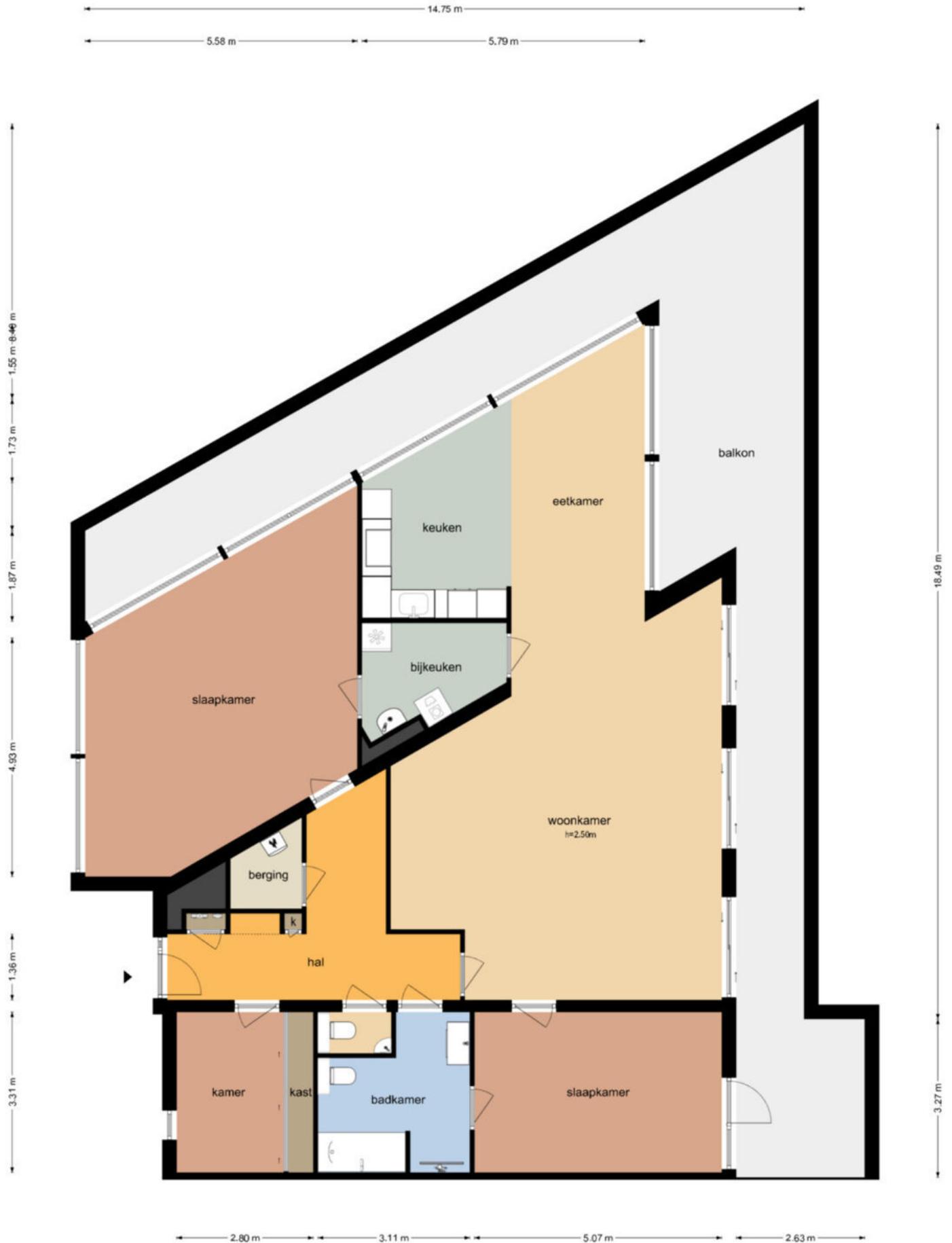


## Kenmerken

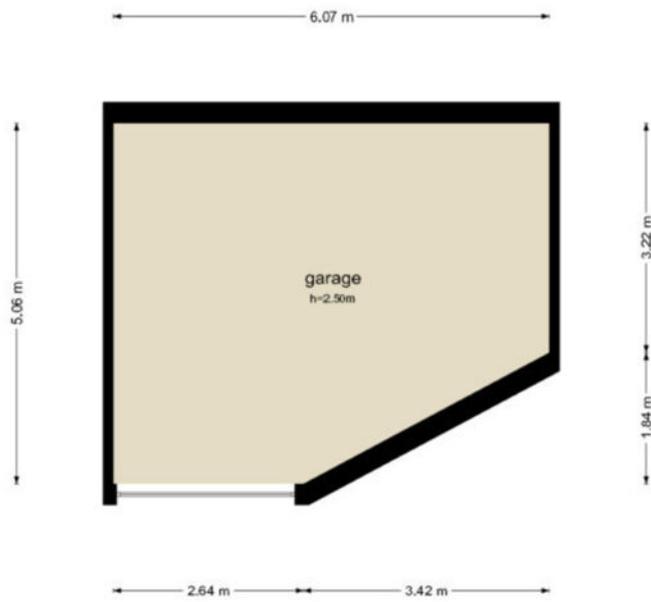
Bouwjaar	2003
Inhoud	ca. 526 m <sup>3</sup>
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	173 m <sup>2</sup>
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	zonneterras
Locatie	in woonwijk

**Vraagprijs**                      **€ 775.000 k.k.**

Munnikenland 21P - Sleeuwijk  
Tweede Verdieping



Munnikenland 21P - Sleeuwijk  
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objecten.nl



BETROFF	
Werkendam S 2620 A11	
LIGGING	
Munnikenland 21P	
SEINNUMMER	REGISTRATIE NUMMER
27-05-2025 - 11:01	S11206225977
MOET WORDEN VERVOLGD	VOOR DE REGISTRATIE
26-05-2025 - 14:59	26-05-2025 - 14:59
PAGINA	
1 van 2	

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Werkendam S 2620 A11  
Kadastrale objectidentificatie: 010370262010011  
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Munnikenland 21 p  
4254 EA Sleeuwijk  
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**BAG-identificatie** 0870010000005766

**Omschrijving** Wonen (appartement)

**Koopjaar** 2002

**Vereniging van eigenaren** V.v.E. De Roô Bouwe aan de Munnikenland te Sleeuwijk  
In de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen

**Ontstaan uit** Werkendam S 2617  
Werkendam S 2618

**Splitsingsakte** Hyp4 13771/22 Breda  
Ingeschreven op 03-10-2002

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend



BETREFT  
Werkendam S 2620 A17

JAARREFERENTIE  
Munnikenland 21P

CELEMIERDOP  
27-05-2025 - 11:03

PRODUCTIECORDEBNUMMER  
S11206226483

NULLEDIG GEBRUIKALBERDITM  
26-05-2025 - 14:59

VOLLEDIG GEBRUIKALBERDITM  
26-05-2025 - 14:59

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Werkendam S 2620 A17  
Kadastrale objectidentificatie: 010370262010017  
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Omschrijving** Berging - stalling (garage-schuur)

**Koopjaar** 2002

**Vereniging van eigenaren** V.v.E. De Roô Bouwe aan de Munnikenland te Sleeuwijk  
In de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen

**Ontstaan uit** Werkendam S 2617  
Werkendam S 2618

**Splitsingsakte** Hyp4 13771/22 Breda  
Ingeschreven op 03-10-2002

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2617</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"**





## Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

### Adres

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

### Contact

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl









---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Adres**

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

**Contact**

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl