

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Bructerenlaan 16
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Soort:	Eengezinswoning
Type woonhuis:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	7
Inhoud woning:	666 m ³
Perceel oppervlakte:	342 m ²
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	143 m ²
Bouwjaar:	1975
Hoofdtuin:	Tuin rondom
Garage:	Carport, geen garage
Verwarming:	C.V.-ketel, hete lucht verwarming, open haard
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	C



Omschrijving

Op aantrekkelijke lokatie in Apeldoorn West gelegen helft van dubbel woonhuis met veel praktische woonruimte, carport berging en tuinhuis. Onder de woning bevindt zich een mooi souterrain met daarin veel praktisch bruikbare ruimte, deels ook voorzien van daglichttoetreding.

Gunstige ligging op korte afstand van winkels en scholen. Ook het Orderbos met diverse recreatie- en sportvoorzieningen bevindt zich op steenworpafstand. De woning is gebouwd omstreeks 1975 en is in latere jaren gemoderniseerd.

Verwarming middels hetelucht verwarming, woonkamer en slaapkamer zijn voorzien van airco die ook kan verwarmen.

De woning is geheel voorzien van dubbel glas, deels houten kozijnen en deels kunststof kozijnen.

INDELING

Begane grond: Entree/hal, toilet, werkkamer met aangrenzende badkamer met douche en wastafel, royale woonkeuken met schuifpui naar terras, woonkamer (split level) met open haard (gasg estookt), toegang tot souterrain (41 m²) met een hal, berging met opstelling CV (hetelucht ketel), provisieruimte en hobbyruimte met daglichttoetreding.

Verdieping: Overloop, royale badkamer voorzien van douchecabine, ligbad, toilet en dubbel badmeubel, slaapkamer en hoofdslaapkamer (deze is eenvoudig te splitsen in 2 slaapkamers).

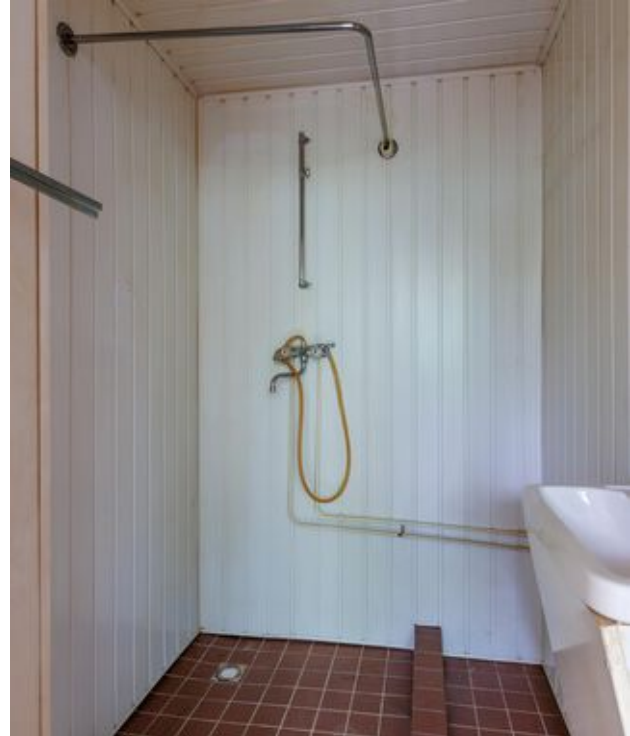
De woning wordt verkocht in opdracht van een bewindvoerder, daarom is er geen vragenlijst aan de verkoopinformatie toegevoegd. Oplevering geschiedt in de huidige staat "as is where is". In de koopovereenkomst zal dan ook een zogenaamde ouderdomsclausule en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Koper wordt in de gelegenheid gesteld een bouwkundig onderzoek te laten verrichten. Definitieve gunning vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring Kantongerecht.

Aanvaarding: in overleg (bij voorkeur op korte termijn).















**Voorkom een
addertje onder
het gras!**

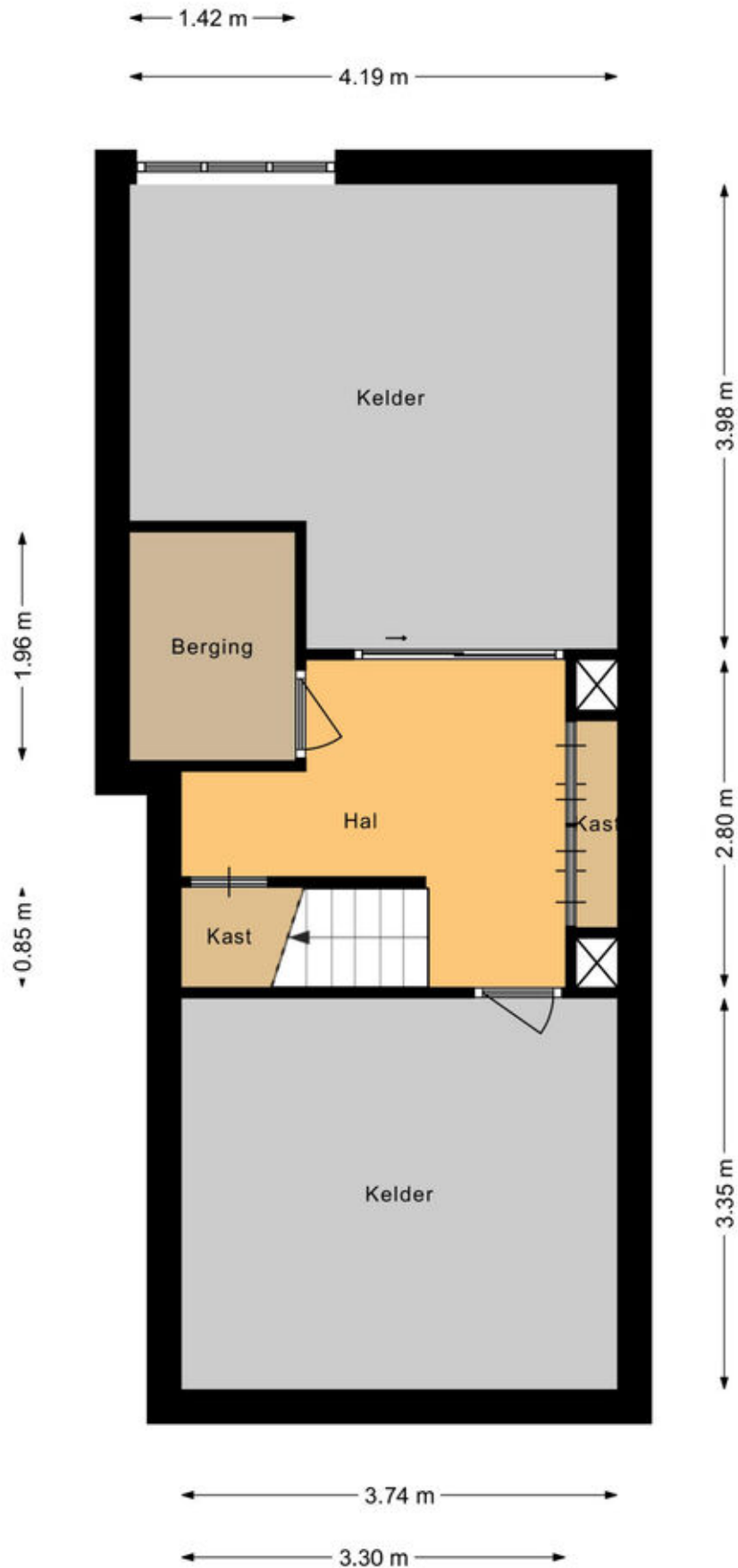
Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



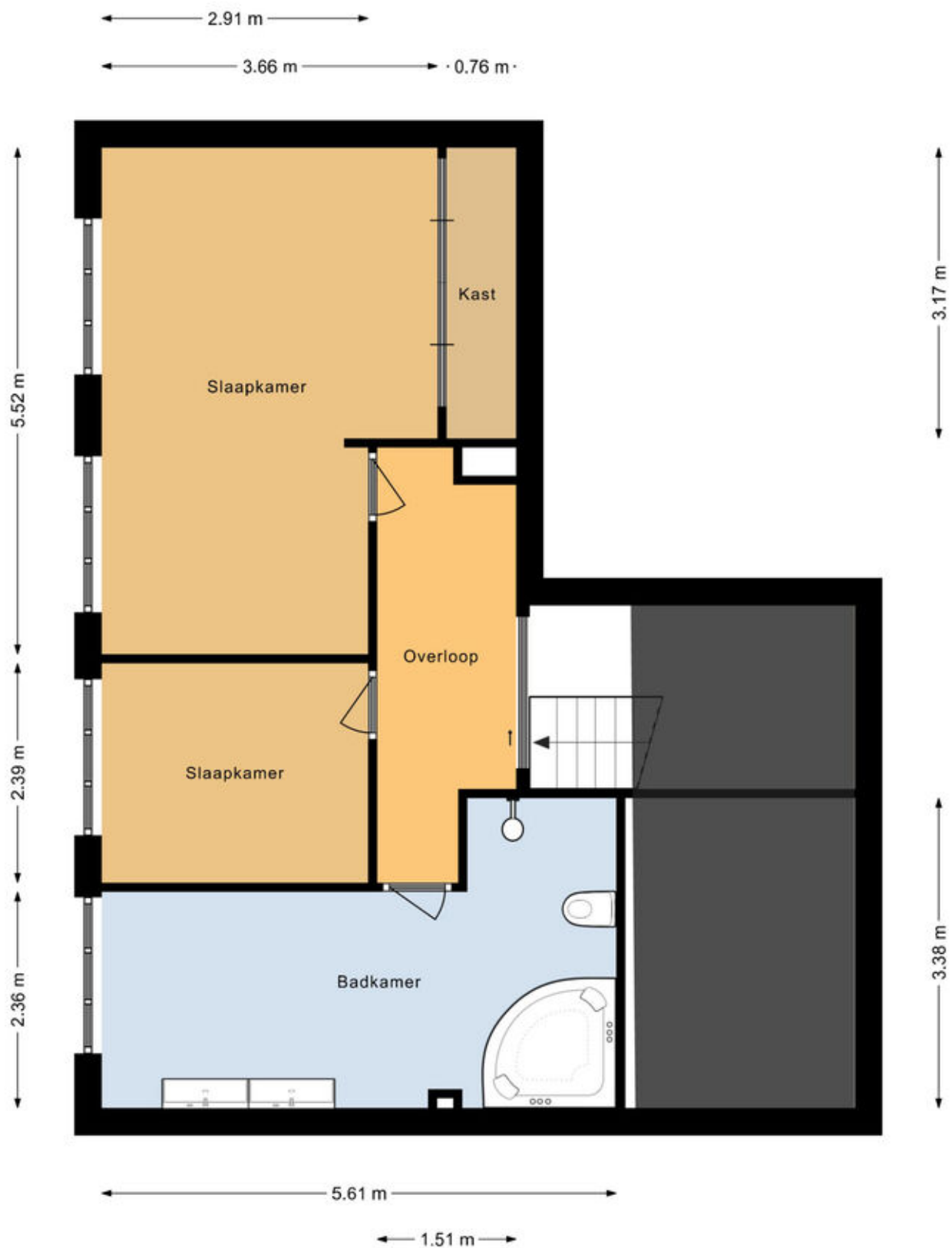
Souterrain



Begane grond



Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bructerenlaan 16



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie V

Perceel 3659

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26

**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl