



Spoomakers Makelaardij BV
De Kuilen 21
5292 NG Gemonde

073 - 2032633
info@spoomakersmakelaardij.nl
www.spoomakersmakelaardij.nl



TE KOOP

Hoogstraat 23

5271 SW | Sint-Michielsgestel

OVER DE WONING



Vrij wonen met uitzicht op de omringende weilanden.



Spoormakers makelaardij heet je van harte welkom op de Hoogstraat 23 in Sint-Michielsgestel. Deze royale vrijstaande woning gebouwd in 2021/2022 beschikt over vier slaapkamers, garage, grote tuin op het noordwesten met veel privacy en uitzicht op weilanden. Op het perceel bevindt zich ook een volledig ingerichte mantelzorgwoning met eigen oprit. De woning met energielabel A is van alle luxe voorzien. Zo ligt er in de gehele woning en garage vloerverwarming en hangt er door de gehele woning airconditioning. Sint-Michielsgestel beschikt over diverse sportfaciliteiten zoals een voetbalclub, hockeyclub, tennisbaan, golfbaan en een openluchtzwembad. Tevens heeft Sint-Michielsgestel goede verbindingen naar Vught, 's-Hertogenbosch en de A2.

INDELING

ENTREE

Via de strak aangelegde voortuin bereik je de hal, deze biedt toegang tot het ruime toilet met urinoir, de meterkast, een trapkast en de trap naar de eerste verdieping. Middels een bronskleurige taatsdeur betreed je de ruime, lichte leefruimte.

LEEFRUIMTE

De zeer ruime leefruimte biedt een prachtig zicht op de tuin en de achtergelegen weilanden. De achtergevel is voorzien van veel glas, hierdoor creëer je een fijn binnen-buitengevoel en dit maakt de leefruimte extra licht. Via twee openslaande deuren krijg je toegang tot de tuin. Aan de linkerzijde van de leefruimte bevindt zich de leefkeuken. De moderne matzwarte keuken is voorzien van een kookeiland met een barretje, een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, spoelbak met Quookerkraan, vaatwasser, twee ovens, een wijnklimaatkast, een grote koelkast en een aparte grote vriezer. Ook hier krijg je via twee openslaande deuren toegang tot de tuin. Via de leefruimte krijg je toegang tot de werkkamer en een hal.

WERKKAMER

De werkkamer bereik je via de leefruimte. Deze fijne werkplek heeft een raampartij vanaf de grond tot aan het plafond, hierdoor heb je zicht op de voortuin.

HAL

De hal is toegankelijk vanuit de leefruimte, deze biedt toegang tot de technische ruimte, de garage en tuin.

GARAGE

In de volledig verwarmde garage middels vloerverwarming is er een keukenblok met spoelbak aanwezig. Ook zit hier de aansluiting voor een wasmachine en droger. Vanuit de garage bereik je de bergzolder, deze is toegankelijk via een vlizotrap. Via de garagedeuren krijg je toegang tot de oprit.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap in de hal krijg je toegang tot de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot de ruime master bedroom met kaptafel, deze kijkt uit over de weilanden. Ook bevindt zich hier een tweede slaapkamer, deze kijkt weids uit, hierdoor word je iedere ochtend in het groen wakker. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met luxe uitgeruste spiegels, vrijstaand ligbad en inloofdouche. Er bevindt zich op deze verdieping ook een tweede toilet. De overloop biedt je toegang via een vaste trap naar de zolder.

ZOLDER

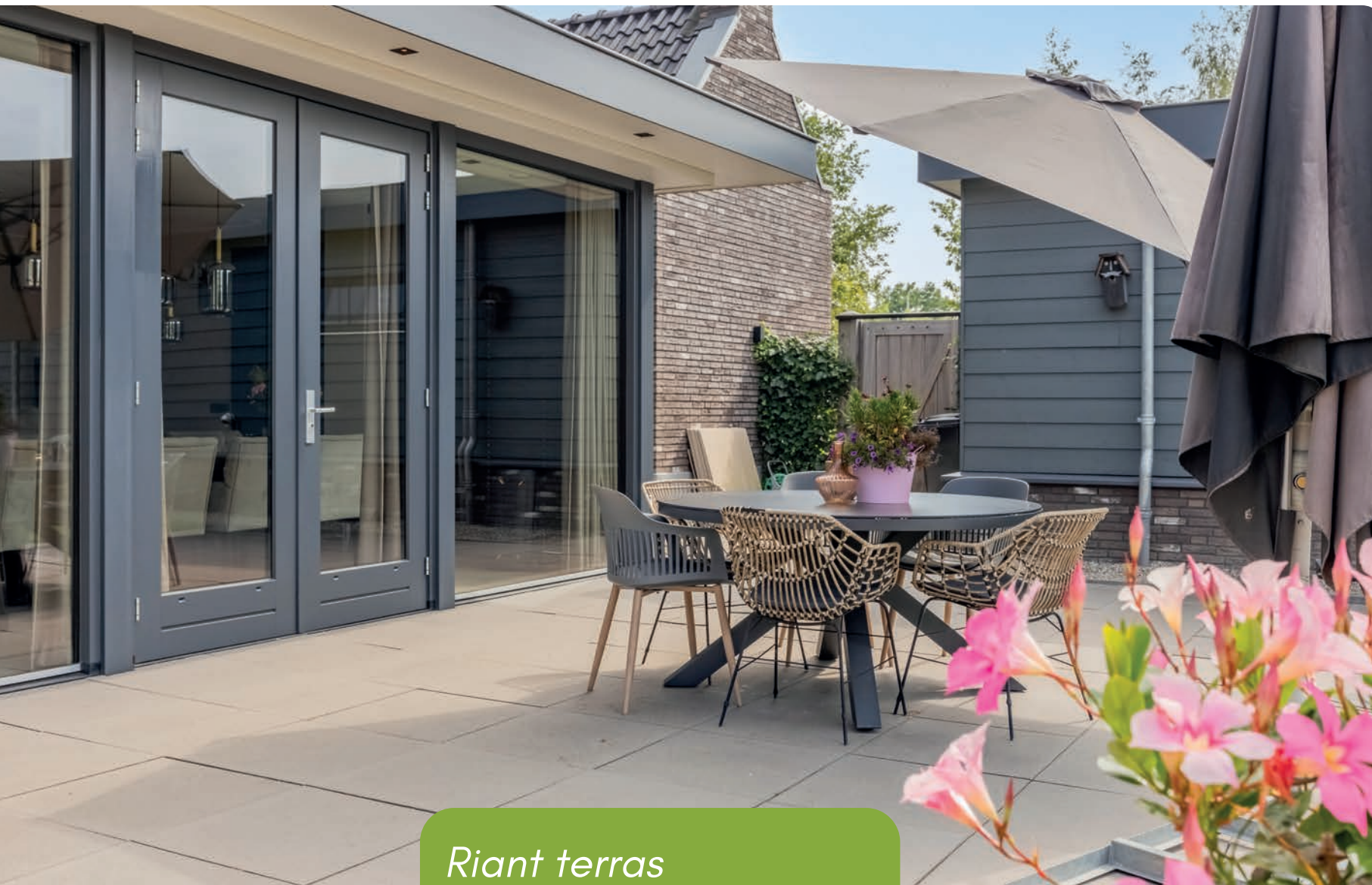
Op de zolder bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide kamers kijken uit over het weiland.

TUIN

Aan de woning ligt een groot terras, wat uitkijkt op een grasveld. Rechts achterin de tuin bevindt zich een overkapping, welke is af te sluiten met een glazen wand. Hier kun je in met mooi en wat slechter weer heerlijk vertoeven. Achterin de tuin bevindt zich ook een grote poort die toegang biedt tot een oprijlaan. Op het terrein is er ook nog een mantelzorgwoning aanwezig, deze kijkt uit op de weilanden. De tuin is gelegen op het noordwesten.

MANTELZORGWONING

De entree leidt naar de ruime leefruimte met keukenblok en openslaande deuren naar een eigen stuk tuin. Vanuit de entree heb je toegang tot de slaapkamer en de badkamer met douchecabine, wastafel met meubel en toilet. Vanuit de slaapkamer met grote inbouwkast heb je toegang tot een ruimte die nu gebruikt wordt als hobbykamer maar heel makkelijk om te bouwen is naar een woonruimte. Alle voorzieningen zoals o.a. TV-en internetaansluiting is hier aanwezig. Vanuit deze ruimte kun je via openslaande deuren de tuin bereiken. De gehele mantelzorgwoning is voorzien van vloerverwarming en airconditioning.



*Riant terras
aansluitend op de
leefruimte.*

Vraagprijs: € 1.250.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Zeer ruime en lichte leefruimte
- Energielabel A
- Riante tuin met veel privacy
- Mantelzorgwoning
- In de gehele woning vloerverwarming

Bouwjaar
2021



Inhoud
1010 m³



Perceel
1350 m²



Aantal slaapkamers

4



Woonoppervlakte

225 m²



Energielabel

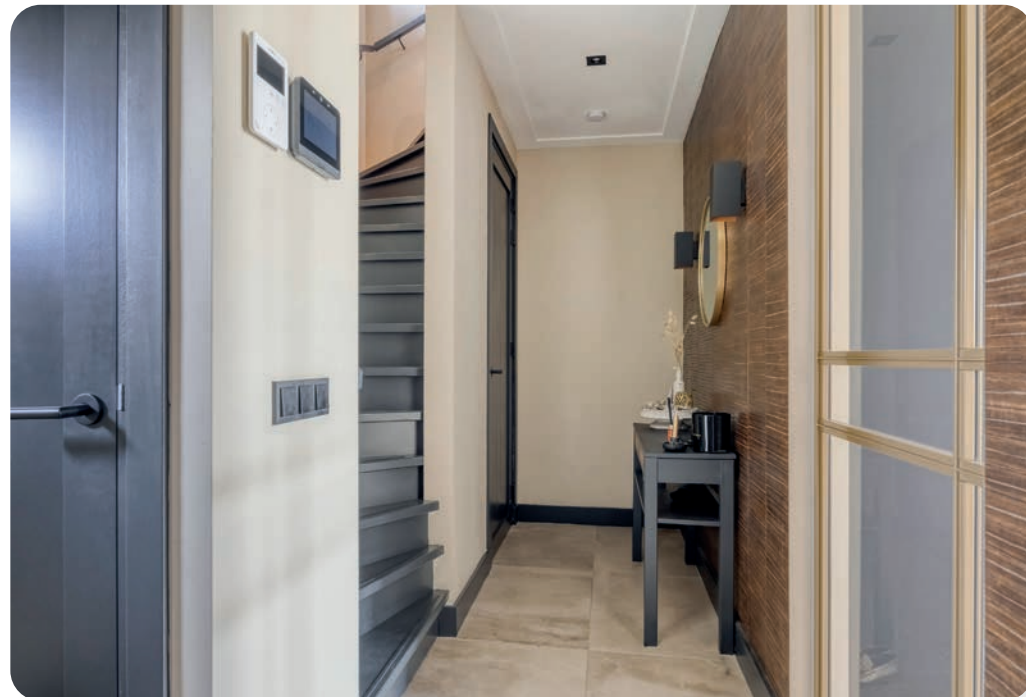
A



*De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de oppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Spoor makers Makelaardij BV laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.



ENTREE



TOILET





LEEFRUIMTE

LEEFRUIMTE



LEEFRUIMTE



LEEFRUIMTE



KEUKEN



KEUKEN



KANTOOR



De voordelen van wonen in Sint-Michiëlsgestel

- Een groen dorp met een schitterende wandelomgeving genaamd Zegenwerp
- Alle dagelijkse behoeften zijn verkrijgbaar in de diverse specialzaken en supermarkten
- Diverse sportvoorzieningen
- Diverse basisscholen en voortgezet onderwijs
- Zeer centraal gelegen in het land, je bent zo op de snelweg welke kant je ook op wil

KADASTRALE KAART





OVERLOOP

MASTER SLAAPKAMER



BADKAMER



BADKAMER



TOILET

OVERLOOP

EERSTE VERDIEPING





TWEDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



MANTELZORGWONING



LEEFRUIMTE



LEEFRUIMTE



BADKAMER





OVERKAPPING



GARAGE

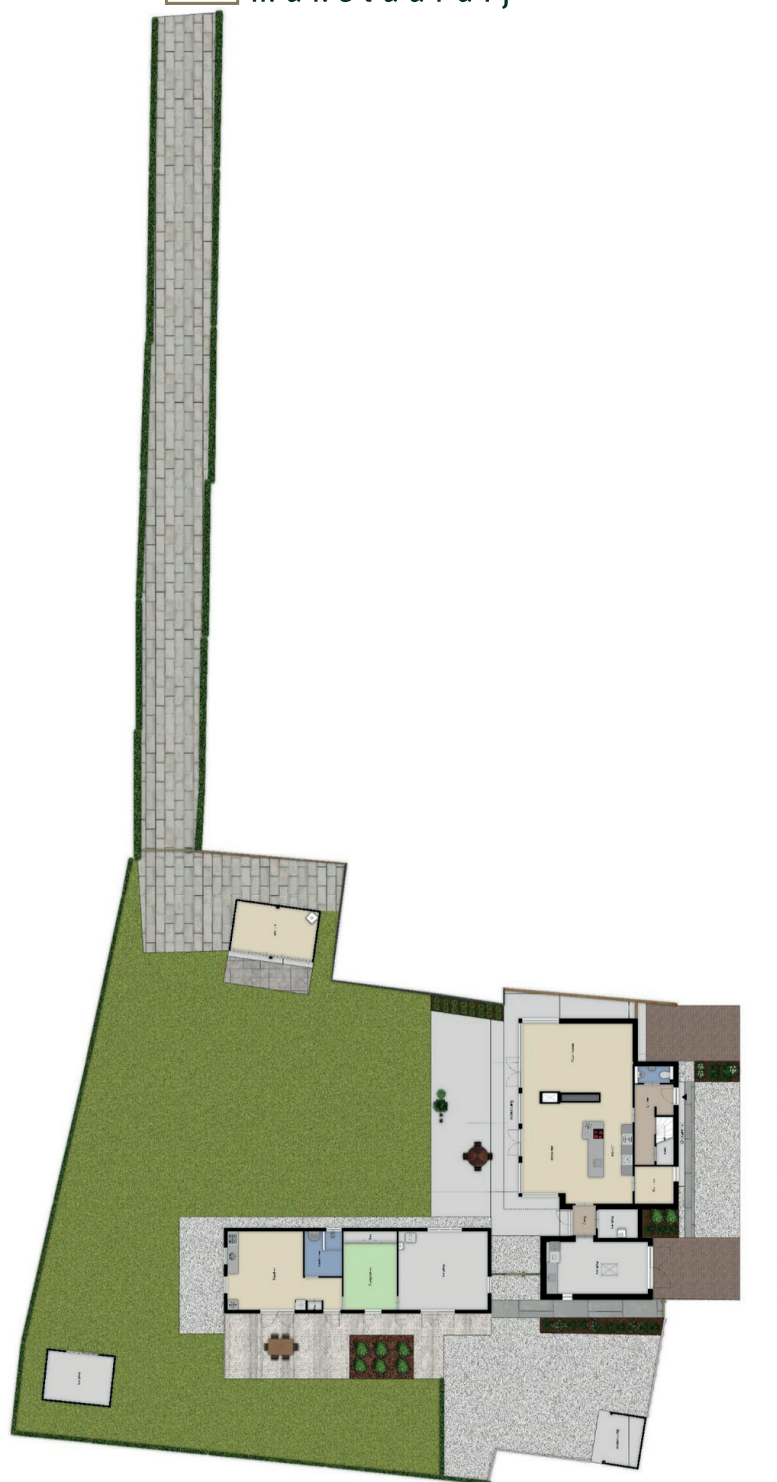


TUIN

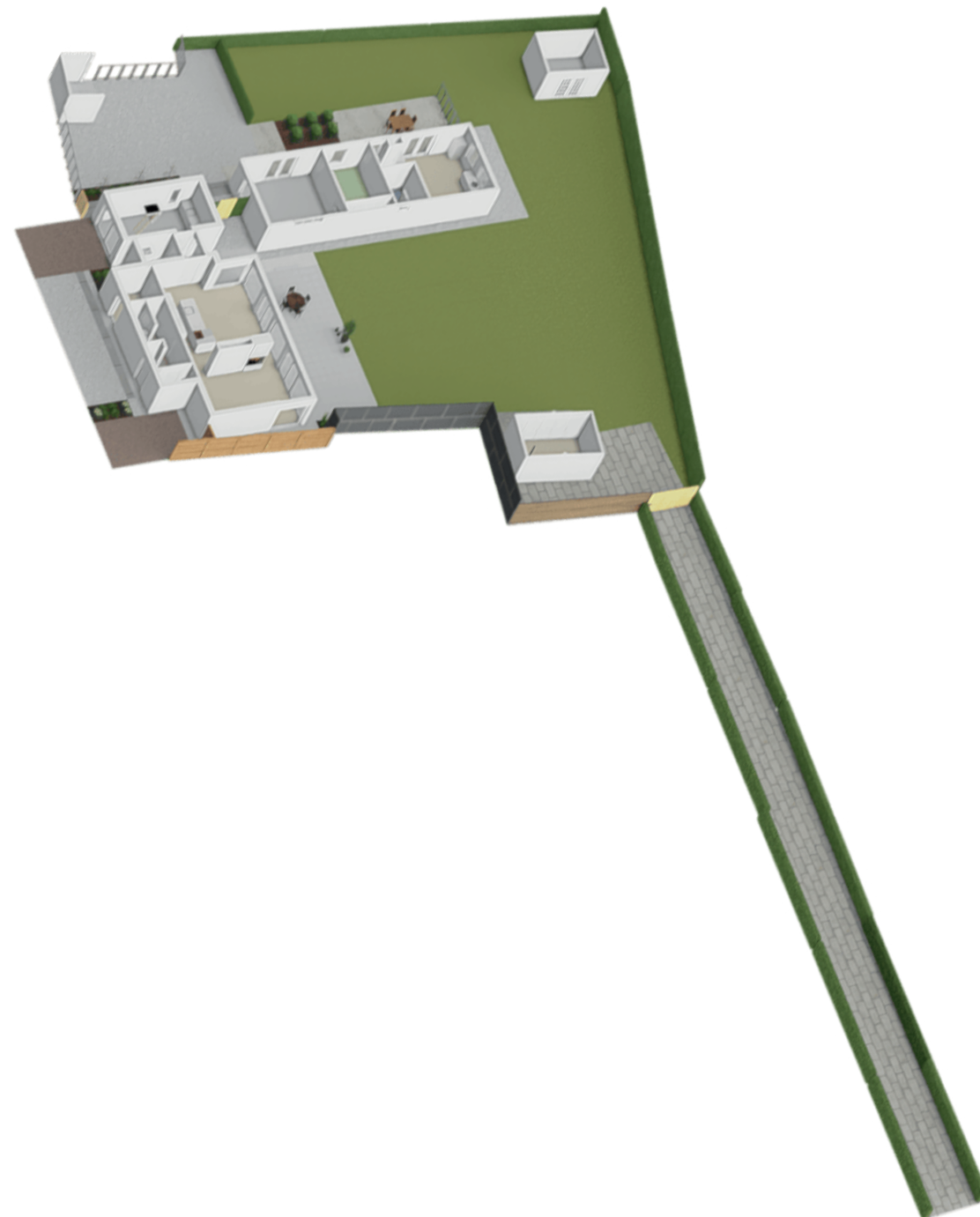


TUIN





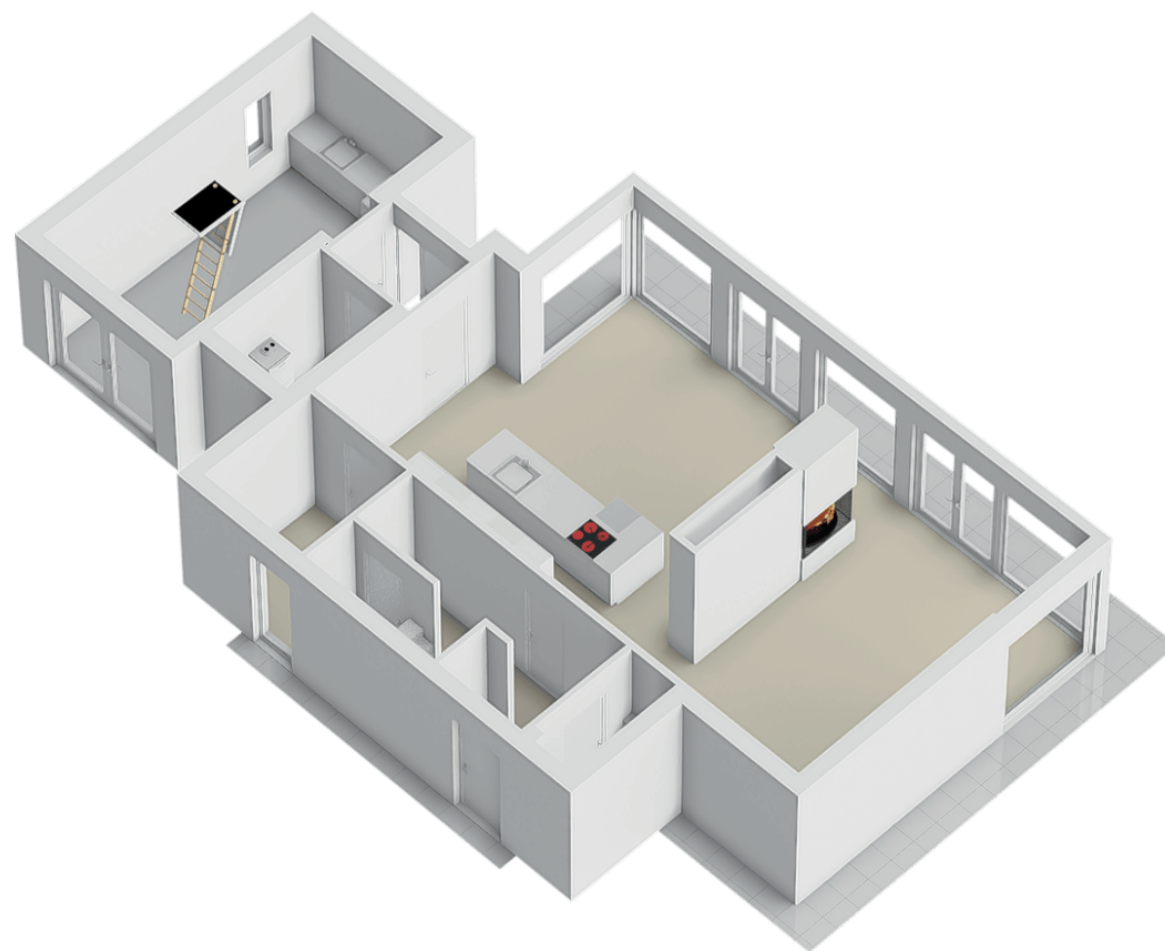
BEGANE GROND & BUITEN



BEGANE GROND & BUITEN



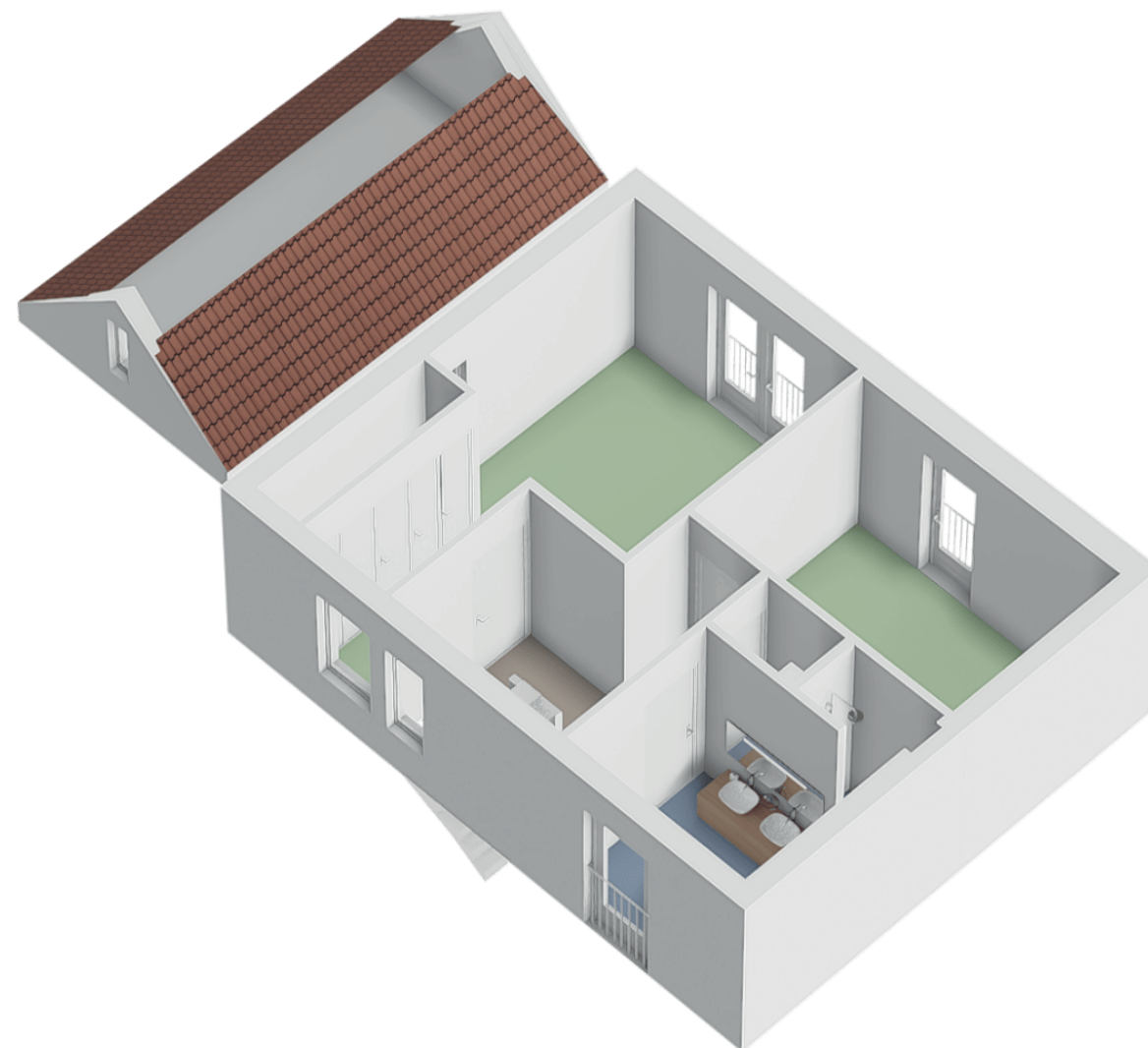
BEGANE GROND



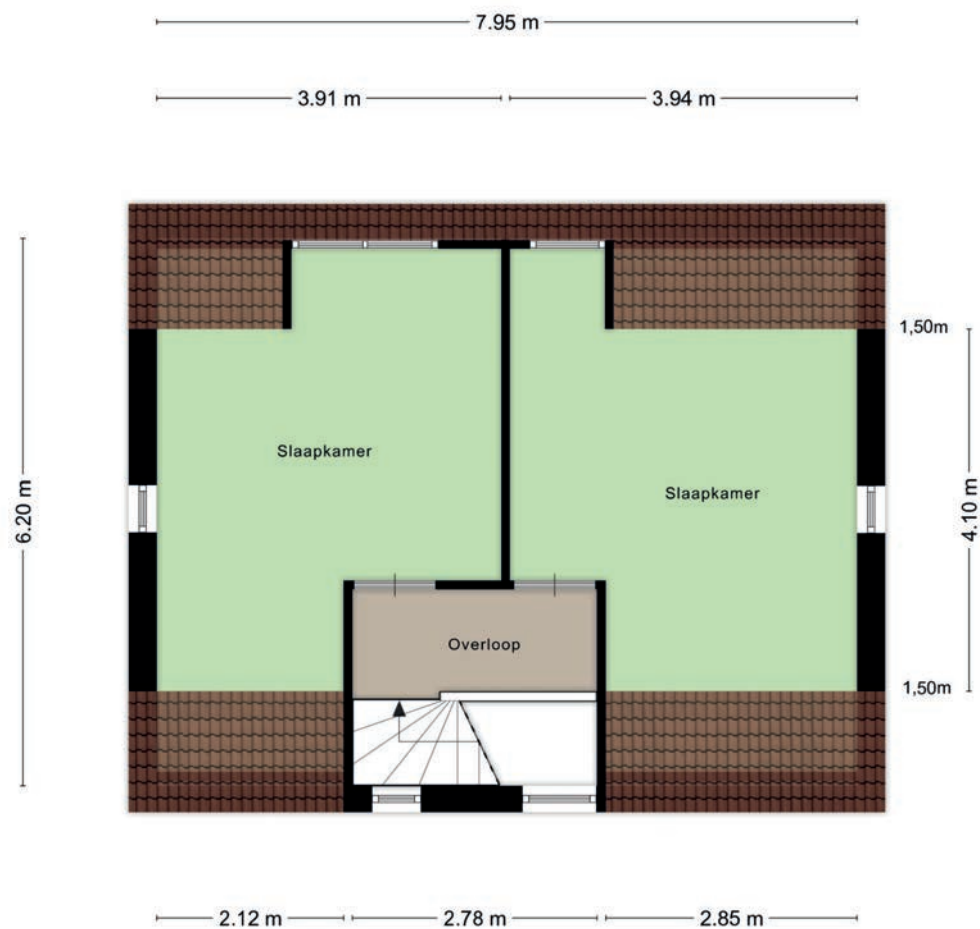
BEGANE GROND



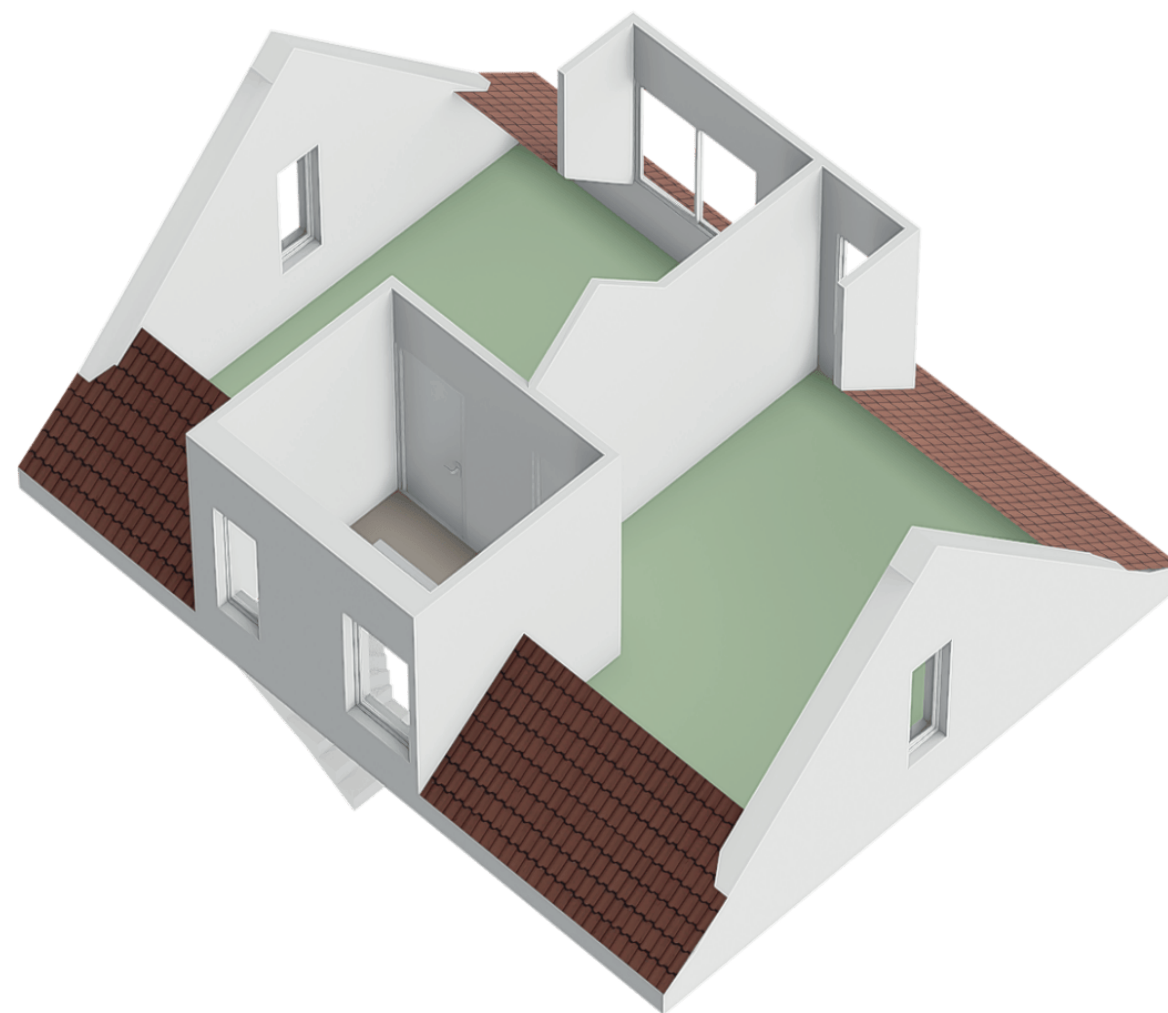
EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



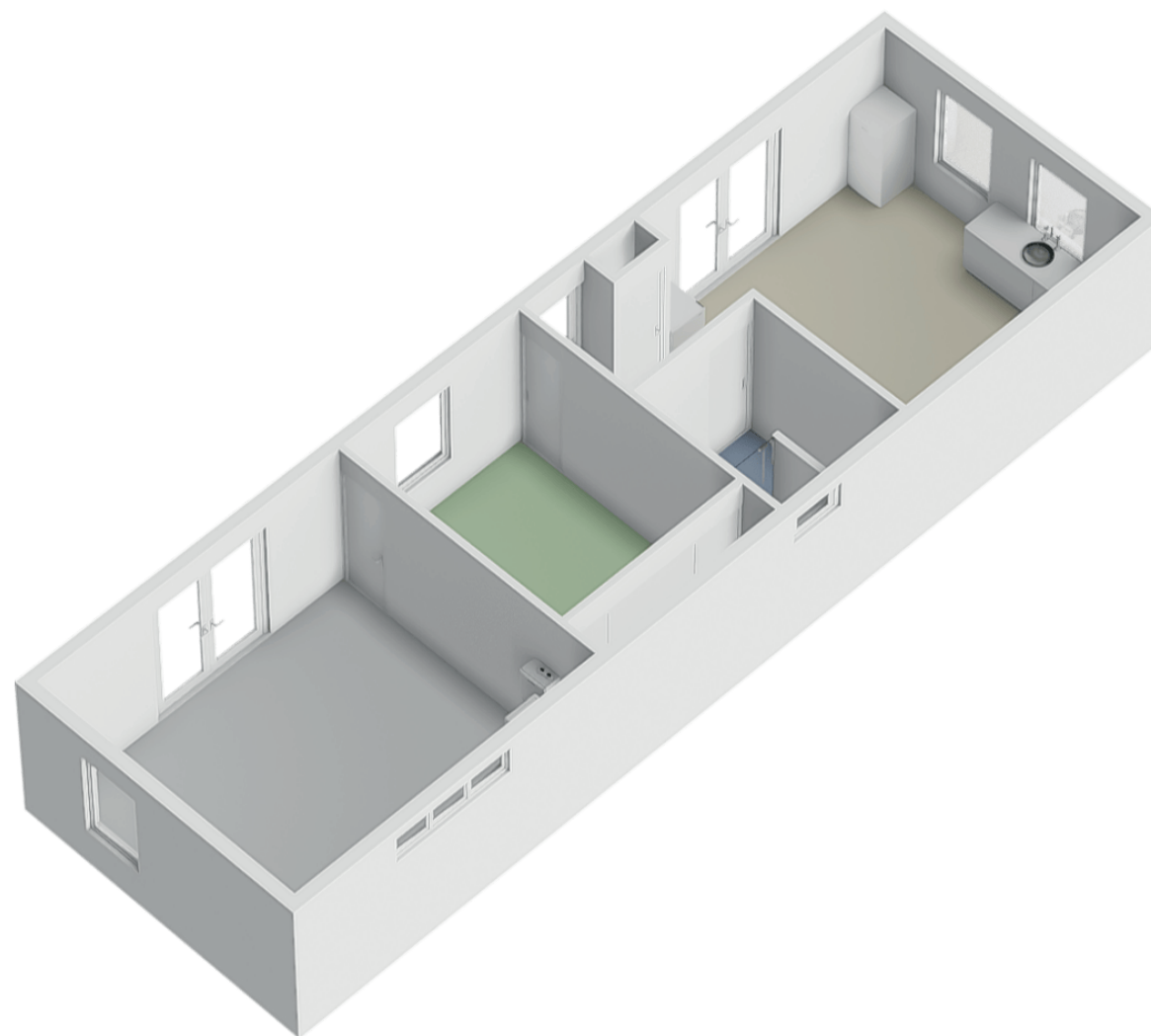
TWEEDE VERDIEPING



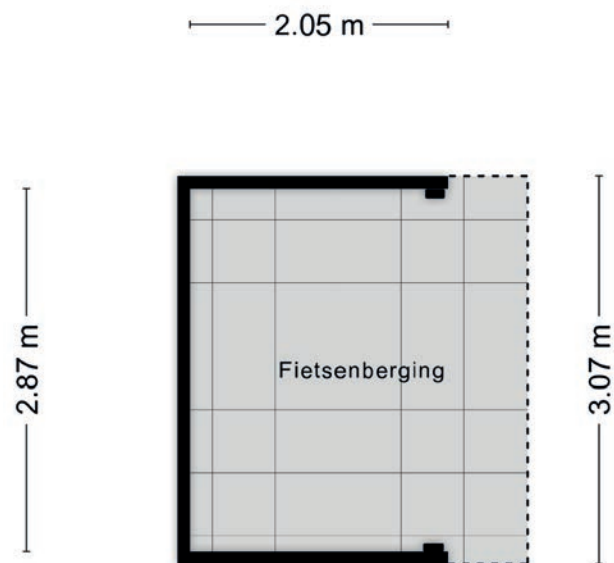
TWEEDE VERDIEPING



MANTELZORGWONING

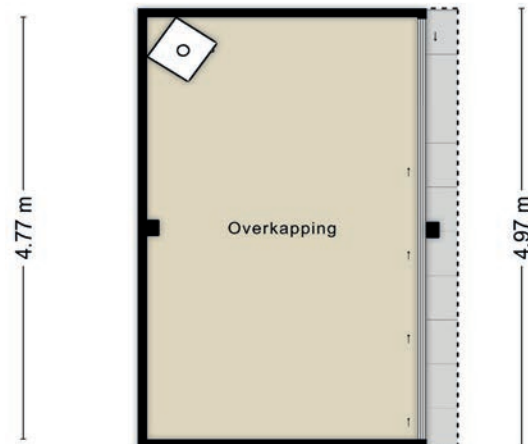
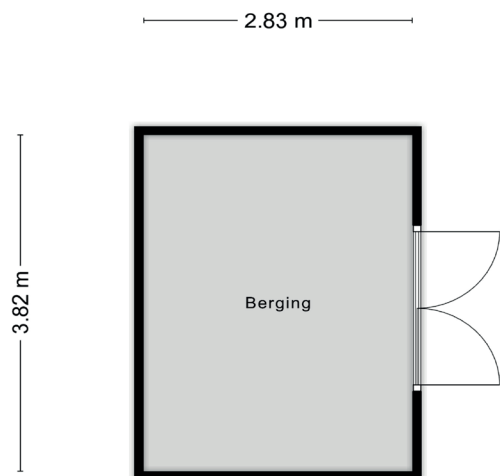


MANTELZORGWONING



2.68 m

2.83 m



FIETSBERGING, BERGING & OVERKAPPING



FIETSBERGING, BERGING & OVERKAPPING



BEWONERS AAN HET WOORD

Wij wonen met heel veel plezier in dit huis. Beneden is het heerlijk licht en we genieten elke dag van het prachtige uitzicht. De mooie zonsopgangen en de wolkenluchten in de avond maken het extra bijzonder. Daarbij hebben we een grote, zonnige tuin waar je van 's ochtends tot laat in de avond fijn kunt zitten. De ligging van het huis is ideaal: de bushalte is om de hoek, met de fiets ben je binnen tien minuten in Den Bosch, en met de auto rijd je binnen drie minuten de A2 op.

Het hart van het huis is de keuken. Hier wordt echt geleefd. In de ochtend begin ik de dag met een kop koffie aan de bar, en vaak zitten we aan de grote eettafel te werken, spelletjes te doen of gezellig te kletsen. Ook als er visite is, belanden we altijd in de keuken. Tijdens het koken heb je mooi zicht naar buiten, wat voor ons een groot pluspunt is. 's Avonds relaxen we graag op de bank in het woongedeelte, of we genieten nog even in de tuin van de avondzon. Dankzij de overkapping kun je er zowel overdag als in de avond prettig zitten. In de winter zorgt de houtkachel voor extra sfeer en warmte, waar je zowel vanuit de keuken als de kamer van kunt genieten.

De buurt bevalt ons erg goed. Het contact met de buren verloopt prettig en makkelijk; het zijn gezellige mensen. We hebben geen buurtborrels meegemaakt, maar de sfeer is altijd fijn en ontspannen. Het huis zelf voelt als een warme jas. Het is goed geïsoleerd en je hoort binnen nauwelijks iets van de weg voor het huis. Alles is nog nieuw en comfortabel. De woonruimte is ruim en licht, er is genoeg opbergruimte en de inpandige garage is ook heel praktisch. Het uitzicht aan de achterzijde maakt het compleet. Kortom: een heel fijn huis waarin wij ons meteen thuis voelden – en we hopen dat de nieuwe bewoners datzelfde gevoel zullen hebben.



Funda Review

9,5

Het is geen afstandelijke makelaar in pak, maar een toegankelijk en oprecht persoon. Open maar ook direct, neemt je mee in 't proces, gelijkwaardig en luistert naar wat ook bij jou als verkoper past en denkt mee. Is gedreven en enthousiast in zijn vak.

Het contact is prettig en de bereikbaarheid top. En dan heb je ook nog met team Spoormakers het gevoel dat je ontzorgd wordt en dat heb ik als zeer prettig ervaren.

HEB JE EEN TAXATIE NODIG?

Of je nu een taxatie nodig hebt voor een hypotheek aanvraag, de verkoop van je woning, de aankoop van een nieuwe woning of in verband met een erfenis.

WIJ BRENGEN JE GRAAG IN CONTACT!





Thijssens Advies staat voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Op maat gemaakt advies, inlevingsvermogen in u als klant en een grote servicegerichtheid.

Als onafhankelijk financieel advieskantoor hebben we ons met name gespecialiseerd in hypotheek, verzekeringen en financiële planning. Zowel voor de particuliere als de zakelijke markt.

In een persoonlijk gesprek brengen we graag uw huidige financiële situatie in kaart. Mede door onze jarenlange ervaring op het gebied van financiële dienstverlening en aandacht voor persoonlijke benadering krijgt u bij ons altijd het juiste advies over financiële producten en diensten die passen bij uw huidige of toekomstige situatie.

Het advieskantoor van Thijssens Advies is gevestigd aan de Nieuwstraat op nummer 17 in Sint-Michielsgestel. Hier bent u tijdens kantooruren op afspraak van harte welkom. Onze adviseurs helpen u graag om uw financiële puzzel compleet te maken!

T: 073 - 553 0395

E: info@thijssensadvies.nl

W: www.thijssensadvies.nl



THIJSENSADVIES

financieel bewust

Hypotheekrenteaftrek is een fiscaal voordeel waarvan je kunt profiteren als je een hypotheek of lening hebt voor je woning. Door de betaalde rente af te trekken van je inkomen, verminder je je belastingaanslag.

Hier zijn enkele belangrijke punten om te overwegen:

1. VOORWAARDEN VOOR HYPOTHEEKRENTAFTREK:

- Geldt voor hypotheek of lening gebruikt voor aankoop, verbouwing of verbetering van eigen woning.
- Schuld moet in maximaal 30 jaar worden afgelost.

2. HYPOTHEEK VOOR JE EERSTE HUIS:

- Kies tussen annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek.
- Lineaire hypotheek heeft hogere maandlasten in beginjaren, minder geschikt voor starters.

3. HYPOTHEEK BIJ VERHUIZING:

- Huidige hypotheek kan in meeste gevallen worden meegenomen bij verhuizing.
- Bij duurder huis: annuïteiten- of lineaire hypotheek voor nieuw deel.

4. HYPOTHEEK OVERSLUITEN:

- Spaarhypotheek, bankspaarhypotheek of aflossingsvrije hypotheek kan soms worden overgesloten.
- Voor verhoging nieuw deel: annuïteiten- of lineaire hypotheek.

5. TIJDELIJK HUREN:

- Bij tijdelijk huren na verkoop, behoud recht aftrekbare aflossingsvrije hypotheek alleen mogelijk bij koop in het jaar volgend op de verkoop van je woning.
- Verkoop oude woning in 2023, aankoop nieuwe woning voor 31-12-2024 geldt alleen als er al een aflossingsvrije hypotheek is van voor 1-1-2013.

6. WONING VERHUREN EN BELASTINGREGELS:

- Regels bij verhuur complex, vooral met (bank)spaarhypotheek of beleggingshypotheek.
- Overleg met financieel adviseur voor duidelijkheid.

7. SCHEIDEN EN HYPOTHEEK:

- Na scheiding, vaak annuïtaire of lineaire lening voor overgenomen deel.
- Maandlasten kunnen stijgen.

8. LENEN VOOR VERBOUWING:

- Rente fiscaal aftrekbaar bij annuïtaire aflossing.
- Overweeg spaargeld voor (deel van) verbouwing om hoge hypotheekrente te vermijden.

9. PERSOONLIJKE LENING VERSUS HYPOTHEEK:

- Rente persoonlijke lening hoger, terugbetaling in 10 jaar.
- Maandlasten hoger, hypotheek biedt spreiding over 30 jaar.

Ontdek alle mogelijkheden voor hypotheekrenteaftrek en maak weloverwogen keuzes voor jouw financiële toekomst!

BOUWKUNDIGE INSPECTIE DOOR MICHEL VAN KEMPEN BOUWINSPECTIE

VOOR EEN WELOVERWOGEN AAN- OF VERKOOP.

Bij het kopen van een woning wil je met een gerust hart de stap zetten. Michiel van Kempen Bouwinspectie biedt een onafhankelijke bouwkundige keuring, zodat je goed geïnformeerd de juiste keuze kunt maken. Door een grondige inspectie van het pand – van dak tot fundering – krijg je inzicht in de werkelijke staat van de woning.

Als gecertificeerd bouwkundig inspecteur kijk ik verder dan wat je met het blote oog ziet. Met mijn no-nonsense aanpak ontvang je een duidelijk rapport waarin gebreken of verbeterpunten eenvoudig worden toegelicht. Zo kun je met vertrouwen onderhandelen.

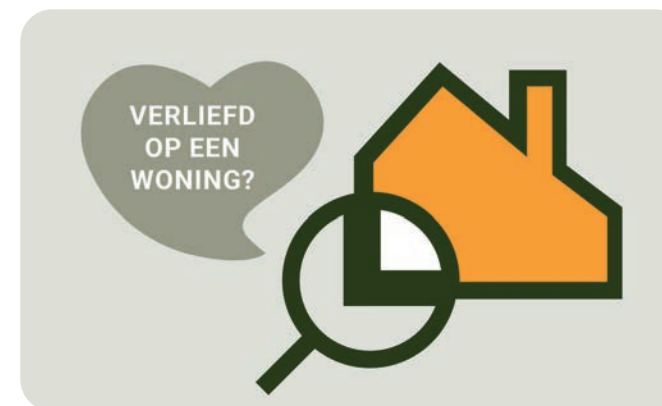
WAT LEVERT EEN BOUWKUNDIGE INSPECTIE OP?

- **Objectieve en gedetailleerde informatie:** Je krijgt inzicht in de staat van de woning en weet precies waar je aan toe bent.
- **Kostenbesparing bij de onderhandelingen:** Een bouwkundig rapport helpt bij het onderhandelen over de prijs. Als er gebreken zijn, kun je de vraagprijs realistisch aanpassen en herstelkosten meenemen in de discussie.
- **Onafhankelijk en betrouwbaar:** Als gecertificeerd Integraal Woning Inspecteur (IWI) ben ik volledig onafhankelijk en geef ik een eerlijke beoordeling.
- **Snelle en heldere rapportage:** Je ontvangt snel een gedetailleerd rapport, inclusief een kostenraming voor herstelwerkzaamheden.

Met een bouwkundige inspectie voorkom je onverwachte kosten en krijg je een beter overzicht van de woning. Zo maak je een slimme keuze en ben je goed voorbereid op de aankoop.

Wist u dat we bij de aan- en verkoop van huizen een belangrijke verantwoordelijkheid delen?

De koper heeft een **onderzoeksplicht** terwijl de verkoper een **informatieplicht** heeft.



ENKELE REACTIES VAN ONZE TEVREDEN KLANTEN

*"Thanks a lot for the detailed report and thorough inspection.
It met our expectations!"*

*"Bedankt voor de uitstekende service, het was prettig om
iemand te treffen die zijn werk zo leuk vindt."*

*"De bouwkundige keuring heeft ons enorm geholpen
bij de uiteindelijke beslissing. Dank je wel!"*

Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken. Wij kijken ernaar uit u van dienst te zijn.



WEET WAT JE (VER)KOOPT!



sertum
INSTITUUT
ONDERHOUDSKUNDIGEN
VASTGOED



Michiel van Kempen

info@michieltankempen.nl

www.michieltankempen.nl

TOEGEVOEGDE WAARDE: RISICO'S IN KAART BRENGEN



ELECTRICITEIT



ASBEST



FUNDERING



VOCHT



BETONROT



HOUTWORM

Bel mij voor een afspraak! **06 38 25 97 61**

WAAROM SPOORMAKERS MAKELAARDIJ?

Doordat we samenwerken met andere lokale bedrijven, is ons netwerk lokaal en groot. Zo kunnen we snel en gericht te werk gaan en een potentiële koper voor je woning vinden of andere zaken rondom aan- of verkoop regelen.

Een belangrijke kernwaarde bij Spoormakers Makelaardij is het persoonlijke contact en de persoonlijke begeleiding. We werken in een klein team zodat je nooit van het kastje naar de muur wordt gestuurd en we snel te bereiken zijn.

We luisteren naar je wensen en gaan daarmee aan de slag.

Overweeg je om eventueel je woning te koop te zetten, dan bieden we je de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling te laten uitvoeren door Tom. Hierdoor weet je snel de huidige marktwaarde van je woning.



10!

Makelaardij Spoormakers is een team van mensen, die met hart en ziel het vak uitoefenen. Het begeleiden, informeren, ondersteunen en geruststellen van personen die een uitdaging (avontuur) aangaan gezien het kopen/verkoop van een woning.

Voor meesten is dit geen dagelijkse bezigheid, Team Makelaardij Spoormakers geeft je met hun persoonlijke gerichte, professionele manier van werken het gevoel van een warm bad en begeleid je van A tot Z.



WAAR MOET JE AAN MOET DENKEN BIJ HET KOPEN VAN EEN HUIS?

1. **BUDGET:** bepaal uw budget en wat u bereid bent te betalen voor een huis. Houd rekening met extra kosten, zoals notaris- en makelaarskosten.
2. **LOCATIE:** zoek naar een locatie die past bij uw levensstijl en behoeften, bijvoorbeeld nabijheid van werk, school, openbaar vervoer en winkels.
3. **TYPE WONING:** bepaal het type woning dat bij u past, bijvoorbeeld een appartement, tussenwoning of vrijstaande woning.
4. **WOONWENSEN:** bepaal uw woonwensen, zoals het aantal, badkamers en de grootte van de tuin.
5. **STAAT VAN HET HUIS:** let op de staat van het huis en eventuele gebreken, zoals lekkages of achterstallig onderhoud.
6. **ENERGIEZUINIGHEID:** let op de energiezuinigheid van de woning en de aanwezigheid van isolatie en dubbel glas.
7. **FINANCIERING:** bekijk welke financieringsmogelijkheden er zijn, zoals een hypotheek of eigen vermogen.
8. **MAKELAAR:** schakel een deskundige makelaar in om u te helpen bij het vinden van uw droomhuis en het proces van aankoop te begeleiden.
9. **BEZICHTIGING:** plan een bezichtiging om het huis zelf te bekijken en te ervaren of het aan uw wensen voldoet.
10. **ONDERHANDELING:** bereid u voor op het onderhandelen over de prijs en eventuele voorwaarden van de aankoop.

Volg ons!



*Aan- en verkoopsmakelaar
voor jou in de regio!*



HEB JE VRAGEN?
Bel gerust!

📞 073 - 2032633

✉ info@spoormakersmakelaardij.nl

🌐 www.spoormakersmakelaardij.nl

OVERIG

Graag maken wij met jou vrijblijvend een afspraak voor het bezichtigen van de woning. Uiteraard kunnen we ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden bespreken voor de verkoop van je huidige woning.

BOD UITBRENGEN

Ben je enthousiast over de woning en wil je graag een bod uitbrengen? Dat kan op de volgende manieren: via je account op Move.nl of door middel van een telefoongesprek met Spoormakers Makelaardij, te bereiken op het telefoonnummer 073 - 2032633.

De makelaar zal je bod zo spoedig mogelijk voorleggen aan de verkopende partij en er hierna bij je op terugkomen.

De verkoper kan meerdere dingen doen met jouw bod; het accepteren, afwijzen of een tegenvoorstel doen. Wanneer er een tegenvoorstel op jouw bod komt is er sprake van een onderhandeling. Wanneer je in onderhandeling bent, kunnen bezichtigingen met andere eventuele kopers gewoon plaatsvinden.

Totdat de handtekening door de verkoper is gezet, ben je er nog niet van verzekerd de woning te krijgen. Je kan nog altijd overboden worden, dus daarom is snel handelen gewenst.

Voor biedingen boven de vraagprijs geldt dat de maximale waarde voor het voorbehoud van financiering de hoogte van de vraagprijs is. Er wordt een periode van 4 tot 6 weken gehanteerd na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst.

Wanneer er overeenstemming is tussen kopende en verkopende partij omtrekkende hoofdzaken als bijvoorbeeld prijs en leverdatum en details zoals bijvoorbeeld de overname van de roerende zaken en eventuele voorwaarden, wordt de concept-koopovereenkomst opgesteld.

KOOPOVEREENKOMST

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door ons kantoor, conform Vastgoedpro model. De koopovereenkomst dient binnen 5 werkdagen te worden ondertekend, tezamen of digitaal.

BOUWKUNDIGE KEURING

Je kunt een bouwkundige keuring laten uitvoeren op de woning, deze dien je te laten uitvoeren voorafgaand aan de ondertekening van de koopakte, of in de bedenktijd.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Je dient de woning goed te onderzoeken voorafgaand de koop. Denk aan een grondige inspectie van de woning, mogelijk bijgestaan door een deskundige (zoals een makelaar of een bouwtechnicus). Dit dient te gebeuren voordat de koopovereenkomst wordt gesloten, zo koop je niet een woning met de verkeerde voorstelling van zaken. Hiermee duiden wij op jouw onderzoeksplicht. Eveneens is de verkopende partij verplicht niet alleen op zijn eigen belangen te letten en rekening te houden met de koper. De verkoper zal de koper gevraagd én ongevraagd moeten inlichten over feiten betreffende de te koop aangeboden woning.

BEDENKTIJD

Je hebt het recht als koper (indien je niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) binnen de bedenktijd de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd is wettelijk vastgelegd op drie dagen en begint om 0.00 uur de dag nadat je als koper de (kopie) van de tussen beide partijen opgemaakte getekende akte hebt ontvangen. Zo heb je de gelegenheid om deskundigen te raadplegen.

NOTARIS

Je mag als koper je eigen notaris aanwijzen.

WAARBORGsOM

De koper dient binnen 4 weken na de schriftelijke overeenstemming een waarborgsom te storten of een bankgarantie te hebben, ter waarde van 10% van de koopsom. Dit om zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen vast te stellen.

OPLEVERING

De woning wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken. Verder erken je bij de oplevering de heersende en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning is vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

BATEN EN LASTEN

Vanaf de datum van notarieel transport, komen deze voor rekening van jou (de koper). Hieronder vallen alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing). Alle lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

LIJST VAN ZAKEN

Wil je graag weten welke onroerende zaken achterblijven in de woning? Je kunt de lijst van zaken inzien op je Move.nl account. De lijst wordt automatisch bindend voor beide partijen en als bijlage toegevoegd aan de koopovereenkomst wanneer tijdens het tot stand komen van de overeenkomst niets wordt afgesproken over de inhoud van de lijst.

ALGEMEEN

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. T.a.v. de vermelde informatie en tekeningen aanvaarden wij geen aansprakelijkheid. Alle informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Alle maten zijn bij benadering. De tekeningen zijn indicatief. Ten aanzien van de bouwkundige situatie, bestemmingsplan etc. nemen wij geen enkele verantwoording. We stellen je uiteraard in de gelegenheid, indien gewenst, hiernaar zelf een onderzoek te doen of te laten doen. Je dient je vooraf te vergewissen van de situatie, zodat achteraf geen teleurstelling ontstaat.



Spoomakers Makelaardij BV

De Kuilen 21

5292 NG Gemonde

073 - 2032633

info@spoomakersmakelaardij.nl

www.spoomakersmakelaardij.nl

KvK 80011462

Iban NL87INGB0008587901

BTW nr. NL8611527884B01



BINNENKORT VAN JOU!?

Hoogstraat 23
5271 SW | Sint-Michielsgestel