



Schoolstraat 60, 5591 HM Heeze

Omschrijving

Schoolstraat 60, 5591 HM Heeze

Deze recent gerenoveerde, karakteristieke woonboerderij is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 3.615 m², nabij het centrum van Heeze. De woning combineert charme met luxe en biedt een indrukwekkend woonoppervlak, verdeeld over meerdere woonlagen. Dankzij een eigen oprit en twee garages is er ruimte voor meerdere auto's. De fijne tuin rondom de woning biedt volop privacy, rust en meerdere zitgelegenheden. Een unieke combinatie van ruimte, comfort en karakter in een fijne omgeving.

INDELING

Begane grond - linkerzijde

Via de ruime oprit bereikt u de entree van de woning. De authentieke boerderijdeuren, die tijdens de renovatie zorgvuldig zijn behouden, vormen een karakteristiek en uniek element. Vanuit de entree heeft u toegang tot de ruime en sfeervolle living.

De living valt direct op door de stijlvolle combinatie van moderne afwerking en karakteristieke details. Authentieke houten balken brengen het oorspronkelijke karakter van de woning tot leven, terwijl de visgraat tegelvloer met houtlook een eigentijdse uitstraling toevoegt. Dankzij de royale indeling biedt de ruimte volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere zit- en eetgedeeltes. De vide creëert een elegante verbinding met de eerste verdieping en zorgt daarnaast voor een aangename toevoer van natuurlijk daglicht. Vanuit de living heeft u toegang tot de bijkeuken, één van de garages en het tussenportaal.

Aangrenzend aan de living bevindt zich de bijkeuken. De praktische bijkeuken is afgewerkt met strak gestuukte wanden en een plafond met ingebouwde spots, wat zorgt voor een nette en moderne uitstraling. De ruimte is uitgerust met een tegelvloer en beschikt daarnaast over de aansluiting voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot het toilet en de garage.

Het toilet is volledig betegeld en uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

Vanuit de living heeft u toegang tot het tussenportaal, dat bereikbaar is via stijlvolle, zwarte stalen deuren met glas. Deze ruimte is eveneens voorzien van een strakke visgraat tegelvloer met houtlook en biedt toegang tot zowel de trapopgang naar de eerste verdieping als de hal.

Via een tweede set industriële, zwarte stalen deuren bereikt u de hal. Deze ruimte is stijlvol afgewerkt met grote vloertegels en strak gestuukte wanden. Er is voldoende plek voor een werkplek of garderobe, en de hal beschikt daarnaast over meerdere praktische inbouwkasten en het tweede toilet, uitgerust met dezelfde tegelvloer als in de hal en voorzien van wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

De gehele begane grond is uitgerust met vloerverwarming.

Begane grond - rechterzijde

In de eetkamer komt de kenmerkende combinatie van authentieke houten balken en een strakke tegelvloer opnieuw mooi samen. Dankzij de royale indeling is er volop ruimte voor een grote eettafel én een comfortabele zithoek. De sfeervolle open haard vormt hierbij het perfecte middelpunt. De eetkamer staat in directe verbinding met de open keuken en biedt daarnaast toegang tot zowel de kelder als de opkamer. Via dubbele openslaande deuren bereikt u de achtertuin.

De keuken is luxe uitgevoerd en combineert stijl met functionaliteit. Massief eikenhouten kasten en een donker natuurstenen aanrechtblad zorgen voor een warme en smaakvolle uitstraling. Dankzij de vele kasten beschikt u over ruime opbergmogelijkheden, met als bijzonder detail een ingebouwd wijnrek. De keuken is voorzien van hoogwaardig inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, magnetron, stoomoven, 7-pits gasfornuis met afzuigkap en twee spoelbakken met Quooker. Het centrale werkeiland biedt niet alleen veel werkruimte, maar is aan de andere zijde uitgerust met een bar, waardoor er op een natuurlijke manier verbinding ontstaat met de eetkamer. Zowel de keuken als de eetkamer zijn afgewerkt met een donkere tegelvloer, voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Via de eetkamer heeft u toegang tot de kelder, waar u beschikt over volop opslagruimte. De wanden zijn deels betegeld en de vloer is afgewerkt met dezelfde tegels als in de keuken en eetkamer, wat zorgt voor een verzorgd en uniform geheel.

Naast de kelder heeft u vanuit de eetkamer ook toegang tot de opkamer. Deze veelzijdige ruimte is uitermate geschikt als slaap-, hobby- of speelkamer, maar kan uiteraard ook eenvoudig worden ingericht als kantoor. De kamer is afgewerkt met een tapijtvloer en gestuukte wanden, wat zorgt voor een warme en rustige sfeer.

Eerste verdieping linkerzijde

Door middel van een vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping aan de linkerzijde van de woning. De overloop kenmerkt zich door de open verbinding met de living en het hoge plafond met zichtbare balken, wat bijdraagt aan een bijzonder ruimtelijk gevoel. Vanuit deze centrale ruimte heeft u toegang tot twee slaapkamers, de vide en het tweede gedeelte van de overloop.

Op de vide is een sfeervolle en multifunctionele ruimte gecreëerd, gelegen boven de twee slaapkamers. Deze plek leent zich uitstekend als leeshoek, lounge, werkplek of hobbyruimte; een fijne, rustige plek met uitzicht over de living.

Aan de linkerzijde van de woning bevinden zich twee ruim opgezette slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een houtlook pvc-vloer en een Velux dakraam, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. De wanden zijn strak gestuukt, met behoud van zichtbare houten elementen die bijdragen aan de authentieke sfeer. Vanuit beide slaapkamers heeft u direct toegang tot de badkamer.

De volledig betegelde badkamer ademt rust en eenheid. Witte wandtegels worden stijlvol gecombineerd met houtkleurige vloertegels en zwarte accenten, wat zorgt voor een moderne en harmonieuze uitstraling. De ruimte is van alle gemakken voorzien waaronder een inloopdouche, wandcloset, dubbele wastafel met bijpassende meubel, spiegels met verlichting, mechanische ventilatie en vloerverwarming.

Eerste verdieping - rechterzijde

Het tweede gedeelte van de overloop geeft toegang tot de master bedroom, een tweede badkamer, het toilet, diverse bergkasten en de technische ruimte. In deze technische ruimte bevinden zich de opstelling van de cv-ketel (Remeha Quinta 2017) en een boiler.

De volledig betegelde toiletruimte is uitgerust met een wandcloset, een fonteintje, mechanische ventilatie en comfortabele vloerverwarming.

De badkamer is zeer compleet en hoogwaardig afgewerkt. De combinatie van grijsbruine wand- en vloertegels met een strak gestuct plafond en ingebouwde spots zorgt voor een stijlvolle en rustige uitstraling. De ruimte beschikt over een comfortabel ligbad, een inloopdouche met ingebouwde regendouche (voorzien van infraroodlamp) en een handdouche aan de andere zijde. Daarnaast is er een dubbele wastafel met bijpassend meubel. Dankzij de vloerverwarming en het aanwezige Velux dakraam geniet u van zowel comfort als natuurlijk daglicht. Uiteraard is de badkamer ook voorzien van mechanische ventilatie voor een aangenaam binnenklimaat.

De master bedroom bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en biedt een royaal en comfortabel verblijf. De kamer is voorzien van een houtlook pvc-vloer en strak gestuukte wanden. Daarnaast is de ruimte uitgerust met airconditioning voor extra comfort. Via stijlvolle houten schuifdeuren krijgt u toegang tot de royale walk-in closet.

De walk-in closet is een royale en sfeervolle ruimte. Deze is voorzien van dezelfde houtlook pvc-vloer, gestuukte wanden en een plafond met inbouwspots. Het Velux dakraam zorgt voor prettig natuurlijk daglicht. Vanuit de walk-in closet heeft u toegang tot de tweede verdieping via een houten trap.

Tweede verdieping

Boven de walk-in closet bevindt zich een ruime bergruimte, afgewerkt met dezelfde houtlook pvc-vloer en gestuukte wanden.

Tuin

De achtertuin, die volop privacy biedt, vormt een prachtig verlengstuk van deze woonboerderij. De volledig omsloten tuin grenst direct aan het riante terras, waarvan een deel is overdekt. Vanaf het terras loopt u moeiteloos het uitgestrekte gazon op, dat is omzoomd met vaste plantenborders. Een pad leidt u door de tuin tot aan het einde, waar een sfeervol prieeltje een extra zithoek creëert. Verder is de tuin voorzien van een beregeningsinstallatie met pomp voor optimaal onderhoud. Vanuit de tuin heeft u tevens toegang tot de twee garages.

Garage 1

De garage bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze in spouw gebouwde garage is uitgerust met elektra, openslaande deuren en een separate loopdeur. De betonvloer zorgt voor een duurzame basis, terwijl een houten trap toegang biedt tot extra bergruimte.

Garage 2

De tweede garage bevindt zich aan de linkerzijde van de woning en is eveneens voorzien van een betonvloer, elektra, openslaande deuren en een separate loopdeur.

BIJZONDERHEDEN

- Recent gerenoveerde woonboerderij met unieke, bewaarde karakteristieke elementen;
- Energielabel D;
- Gelegen op korte afstand van het centrum van Heeze;
- Voorzien van een moderne alarminstallatie met camera's en doormelding naar een alarmcentrale;
- Remeha Quinta 2017.

€ 1.400.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 1.400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 2.089 m ³
Perceel oppervlakte	: 3.615 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 427 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Remeha Quinta (uit 2017, eigendom)

Locatie

Schoolstraat 60
5591 HM HEEZE







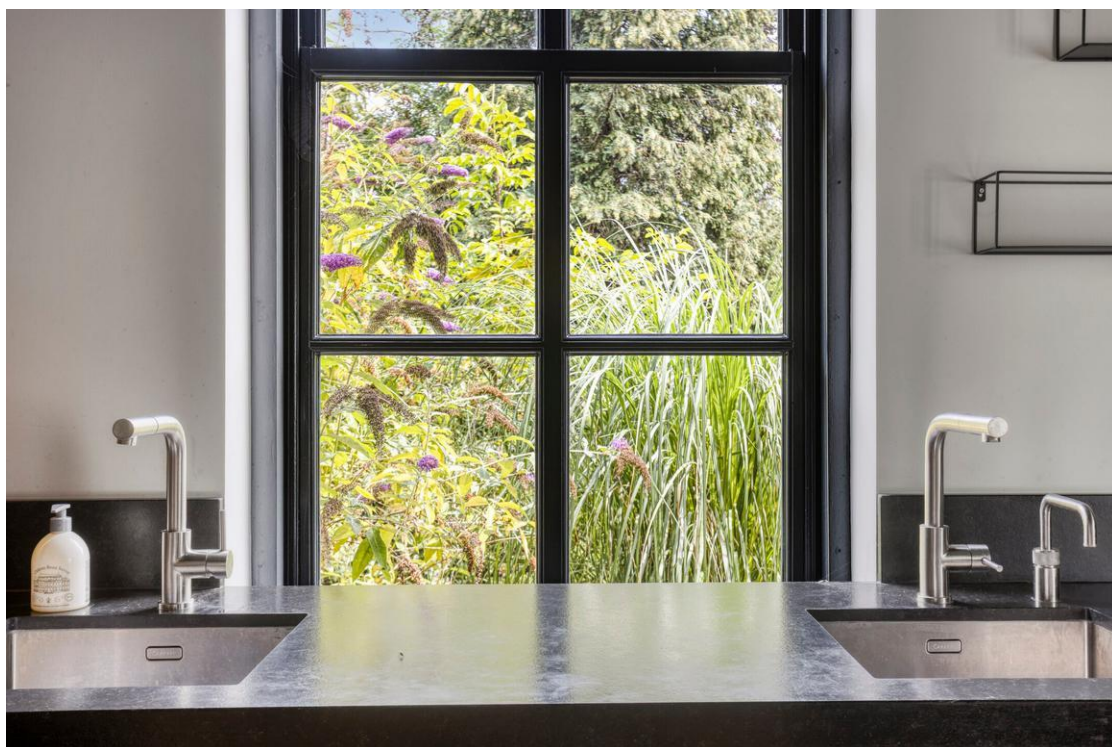


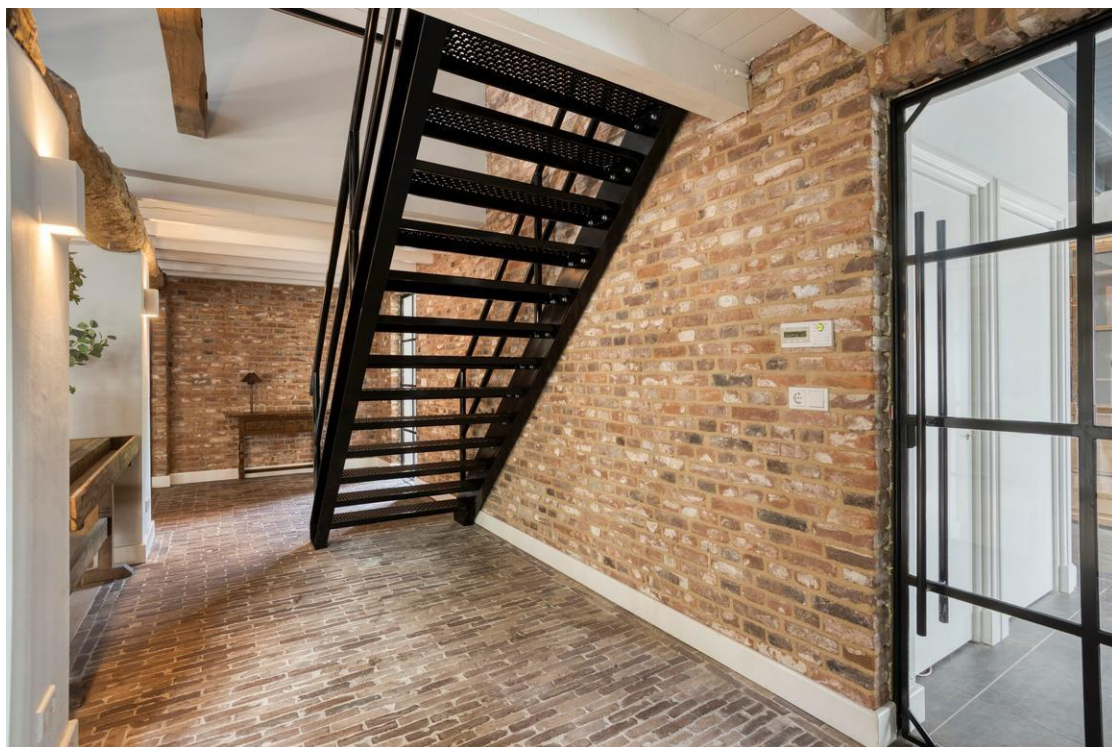
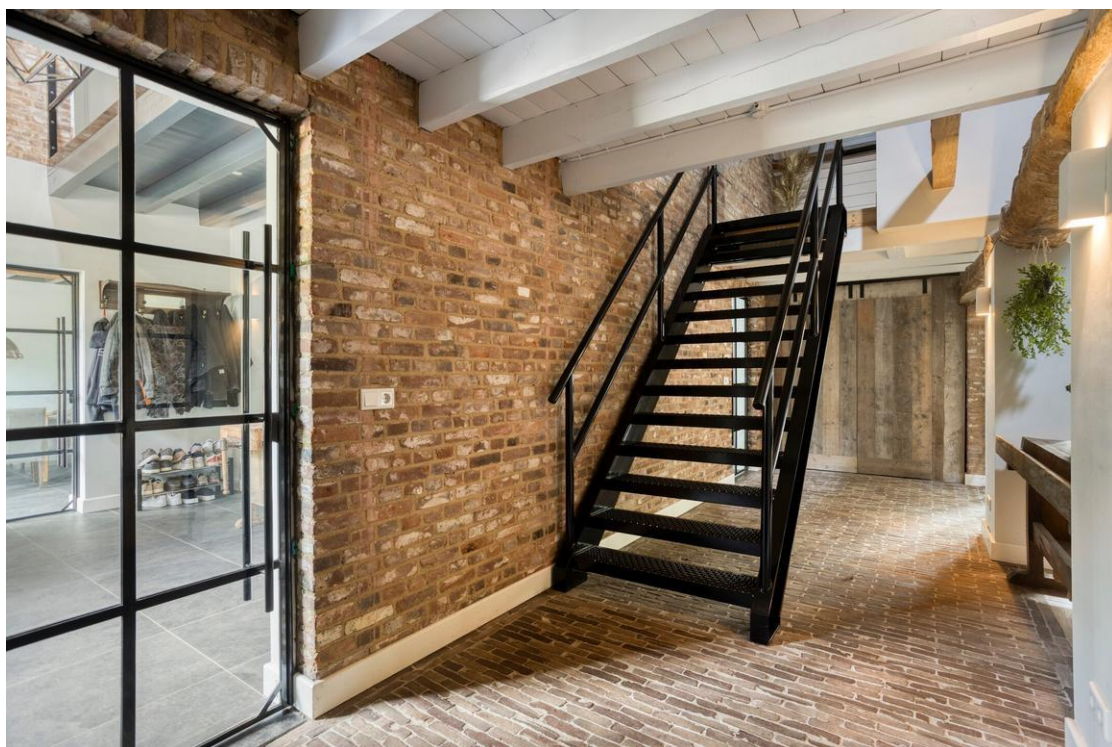








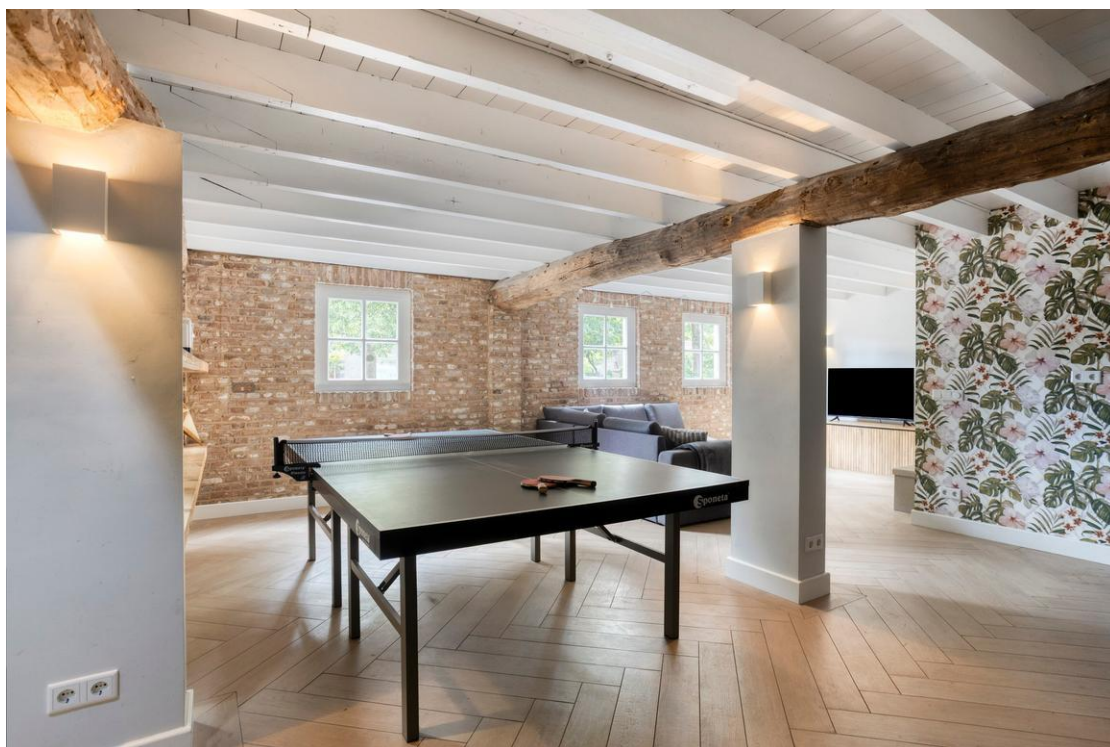




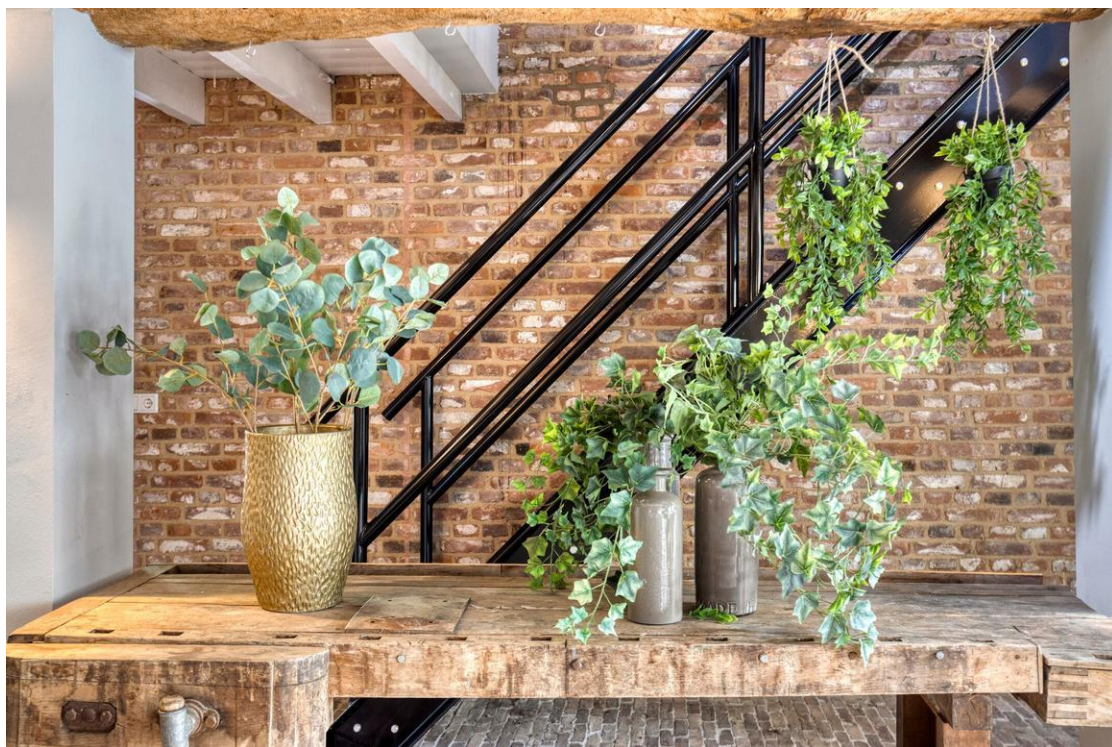






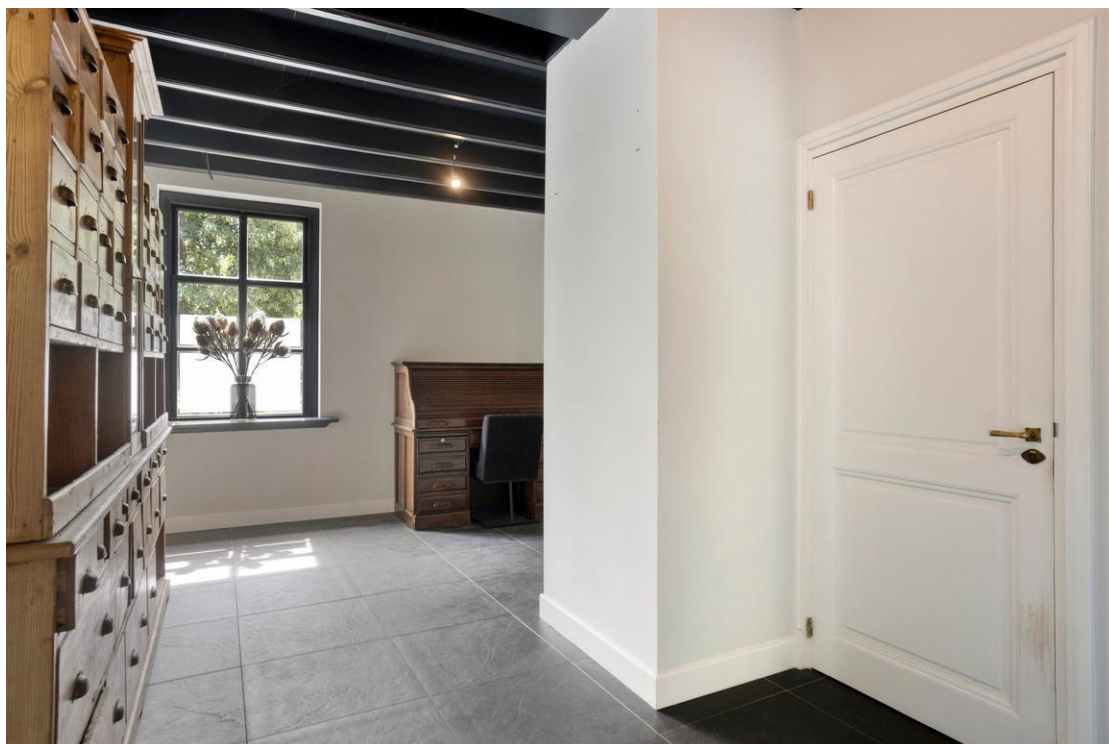


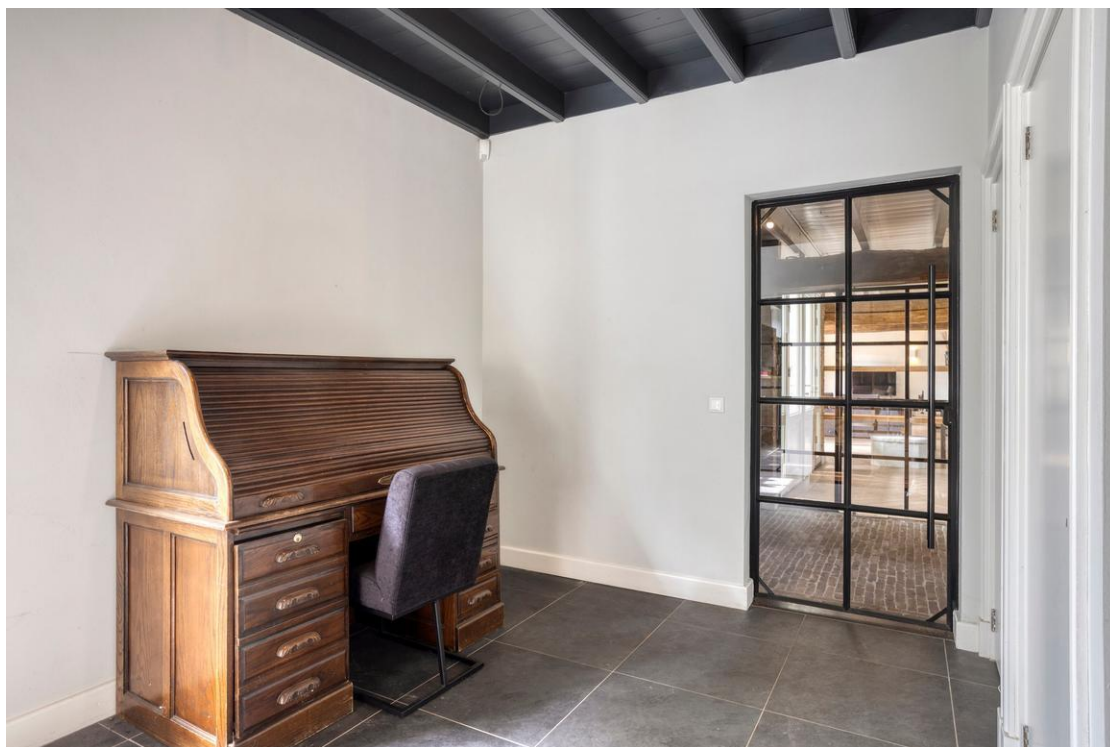










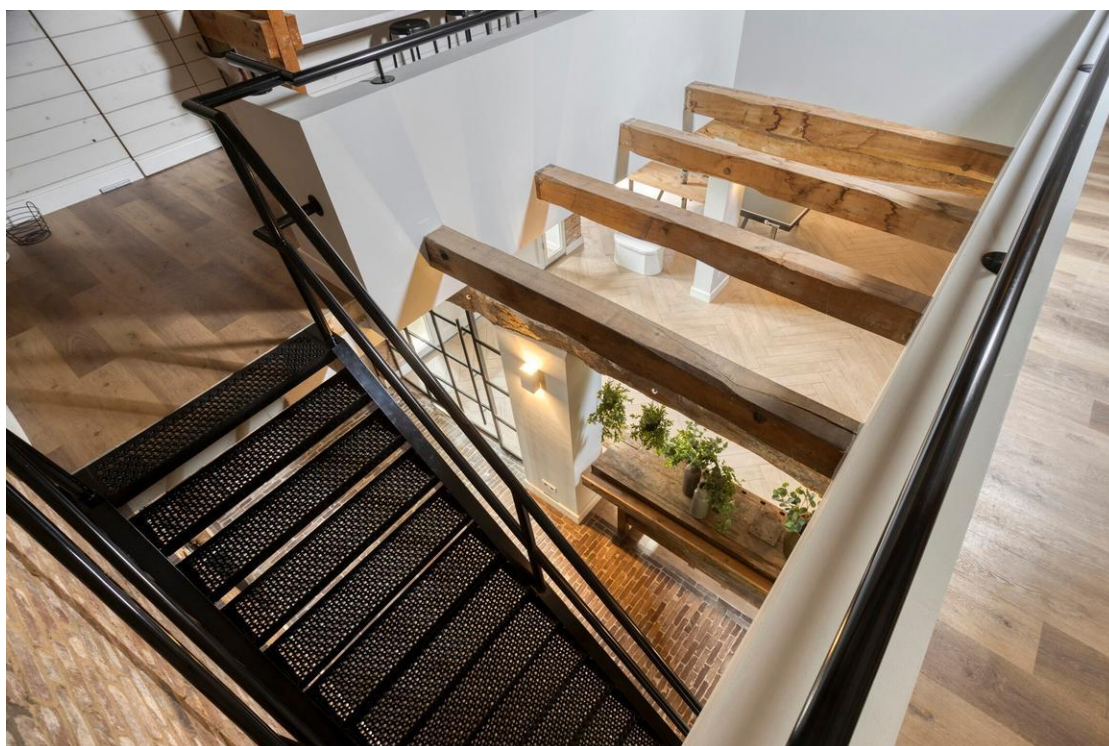




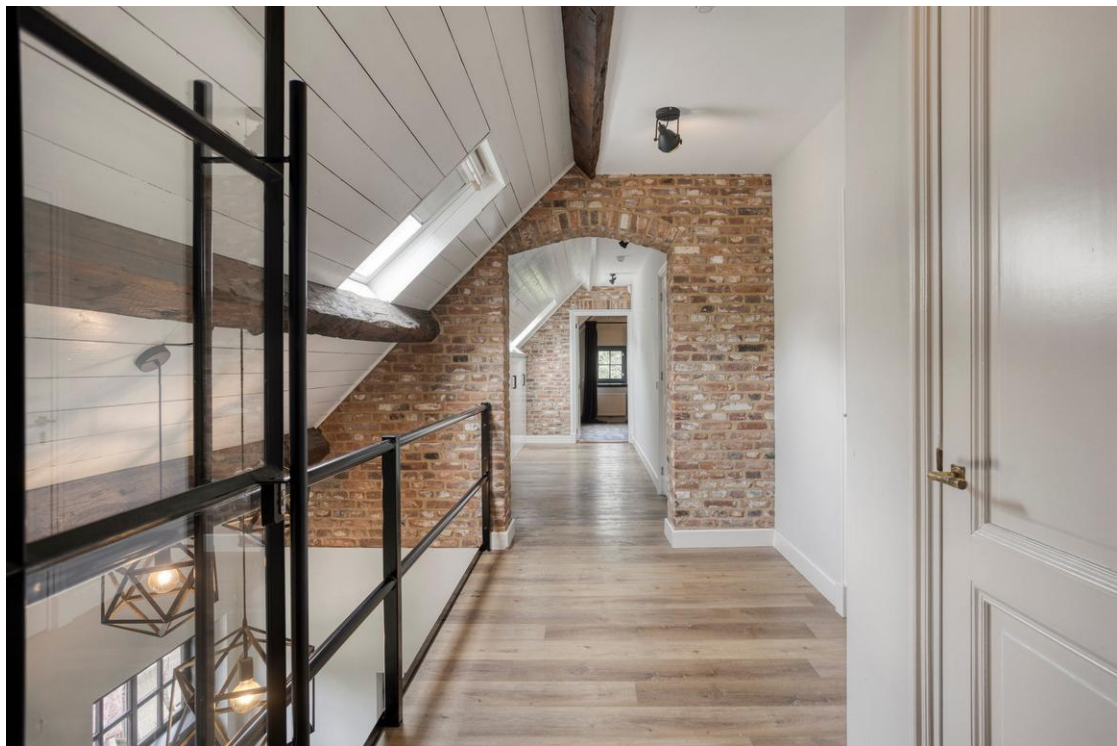






















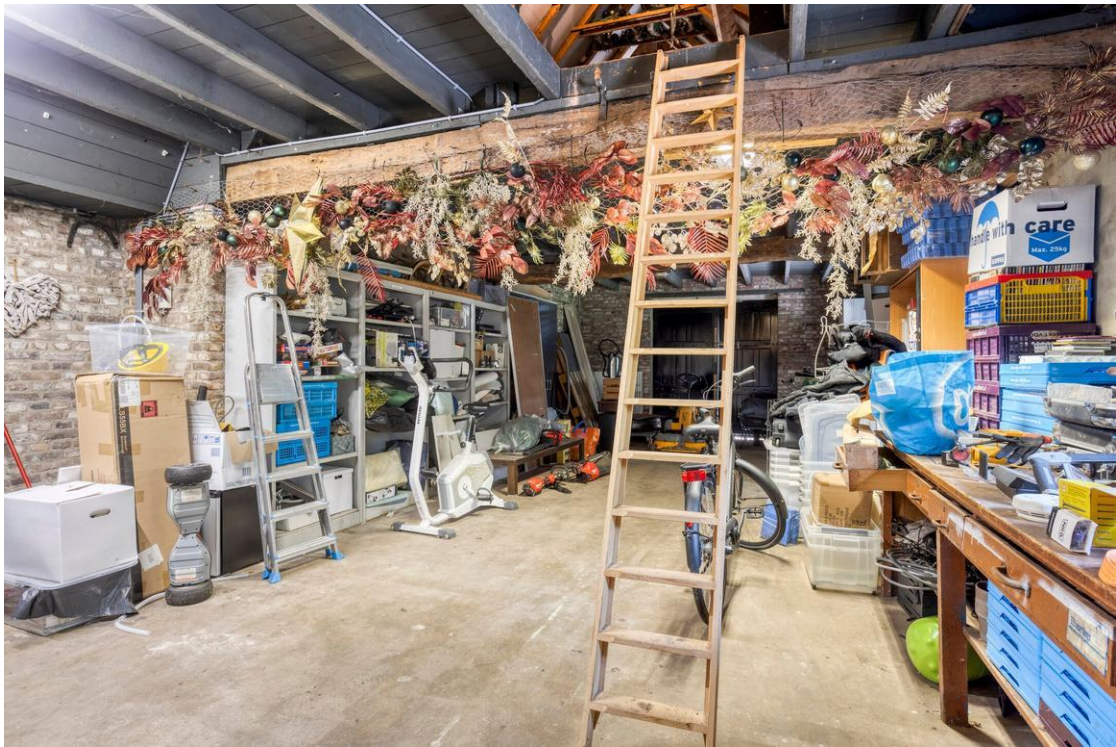














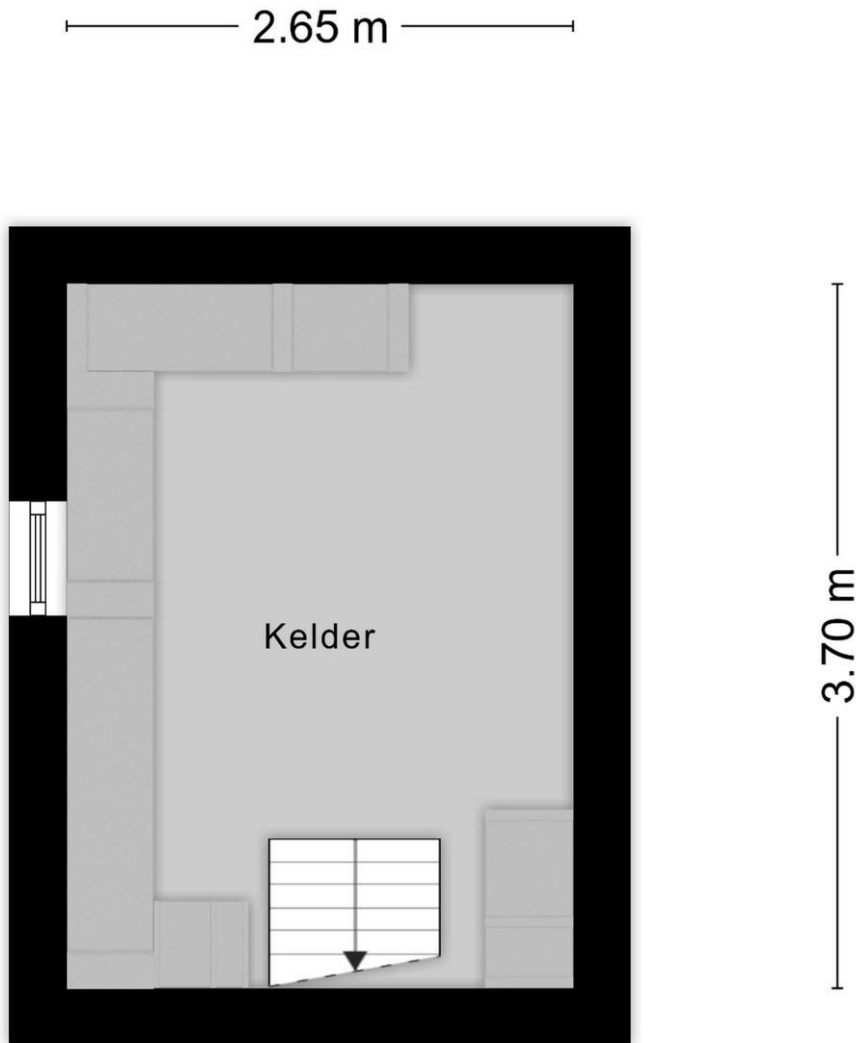








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

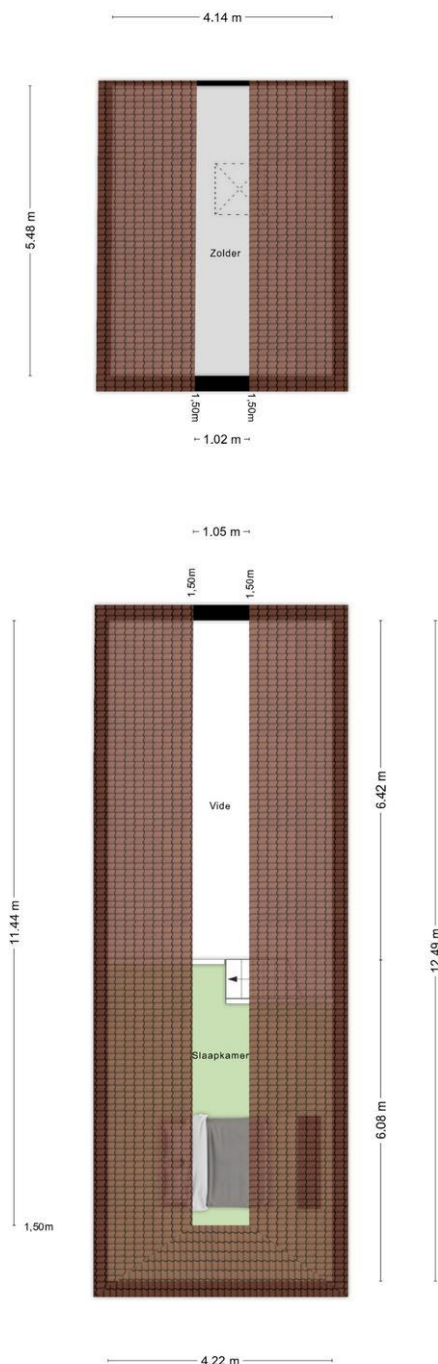


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2018 www.abw.nl

Plattegrond

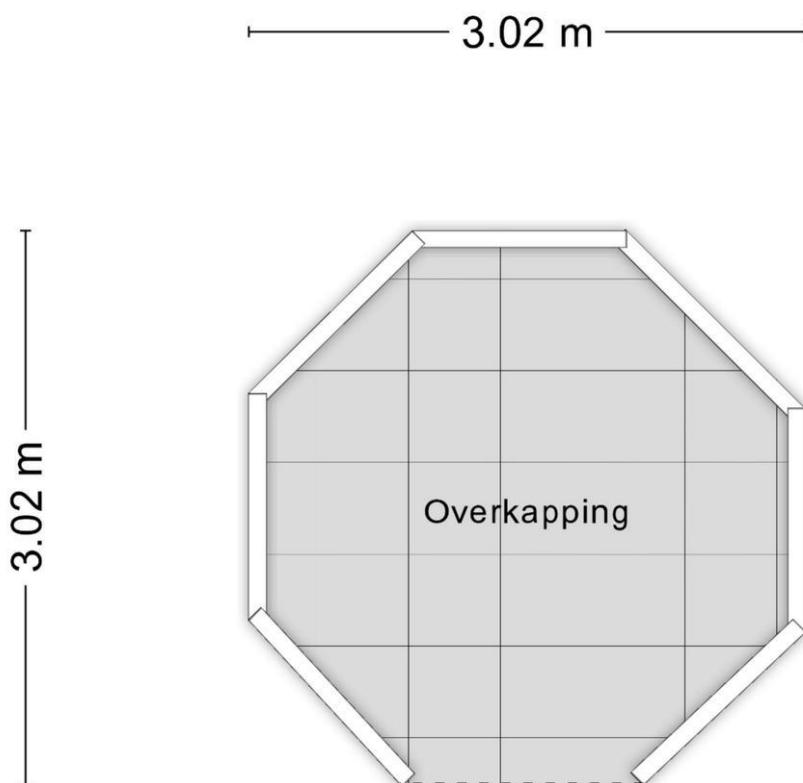


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

