



Makelaars

Instapklaar nieuwbouw
appartement!

PURMEREND
Pleinbuurt 9

PLEINBUURT 9

PURMEREND

In de jonge wijk Kop van West, direct naast het centrum van Purmerend, staat dit instapklare appartement klaar voor een nieuwe eigenaar. Een fijne plek waar je zonder klussen kunt intrekken, energiezuinig woont en alle voorzieningen binnen handbereik hebt.

Het eigen balkon op het westen is perfect voor een rustig moment aan het einde van de dag. En als je wat meer ruimte wilt, is er het gezamenlijke dakterras met prachtig uitzicht over de stad — een ideale plek om met vrienden of burens te genieten.

KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2019
Aanvaarding:	in overleg
Woonoppervlakte:	44 m²
Inhoud:	145 m³
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Grond:	volle eigendom
Energie label:	A

BIJZONDERHEDEN

- Nieuwbouw
- Modern ingericht en afgewerkt
- Slaapkamer met balkon op het westen
- Lift aanwezig
- Op loopafstand van het centrum





Centrale ligging

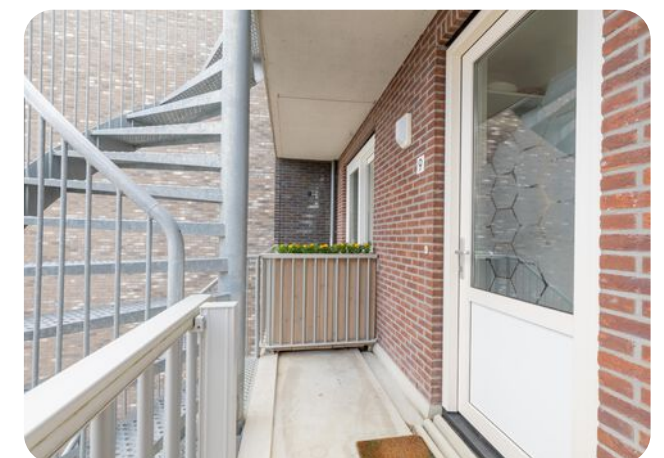
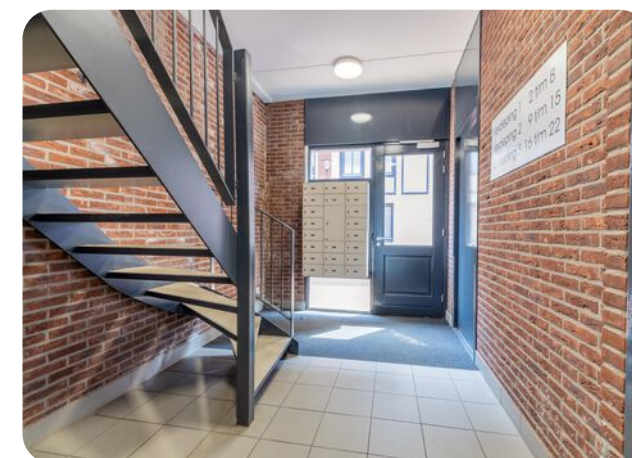
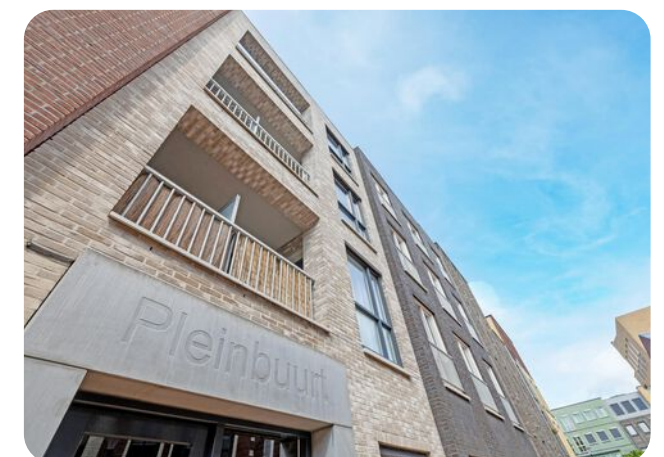
Alles wat het stadshart te bieden heeft, ligt op loopafstand: van een boodschap bij het winkelcentrum tot een avondje uit op de Koemarkt of in theater De Purmarn. Toch woon je hier in een rustige straat. Richting Amsterdam? Ook dat doe je zonder moeite: de bus richting Amsterdam ligt op loopafstand!

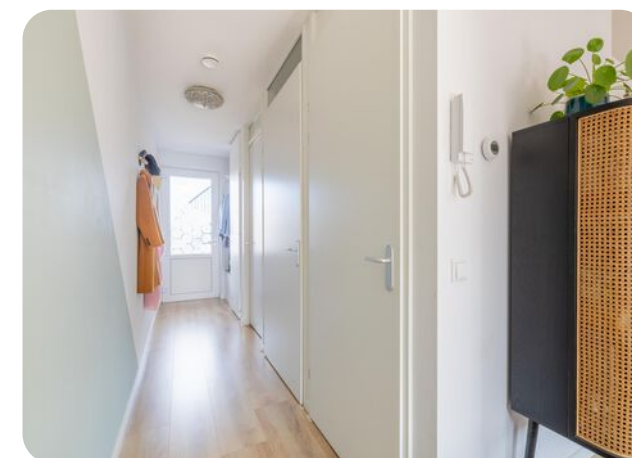
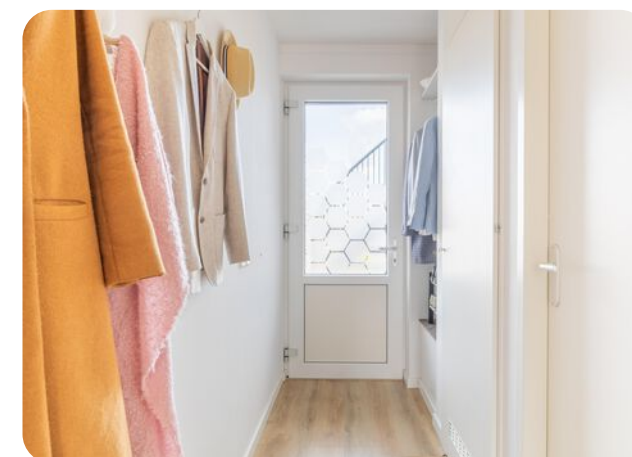
Binnen kijken

Het complex is in 2019 gebouwd, dus alles is modern en goed onderhouden. Via de lift of trap kom je op de tweede verdieping. In het hele appartement ligt vloerverwarming, aangesloten op stadsverwarming, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een gasloze woning.

De slaapkamer heeft direct toegang tot het balkon en grenst aan een nette badkamer met ruime douche en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich apart. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met ruimte voor de wasmachine.

De woonkamer is licht en heeft een open keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.





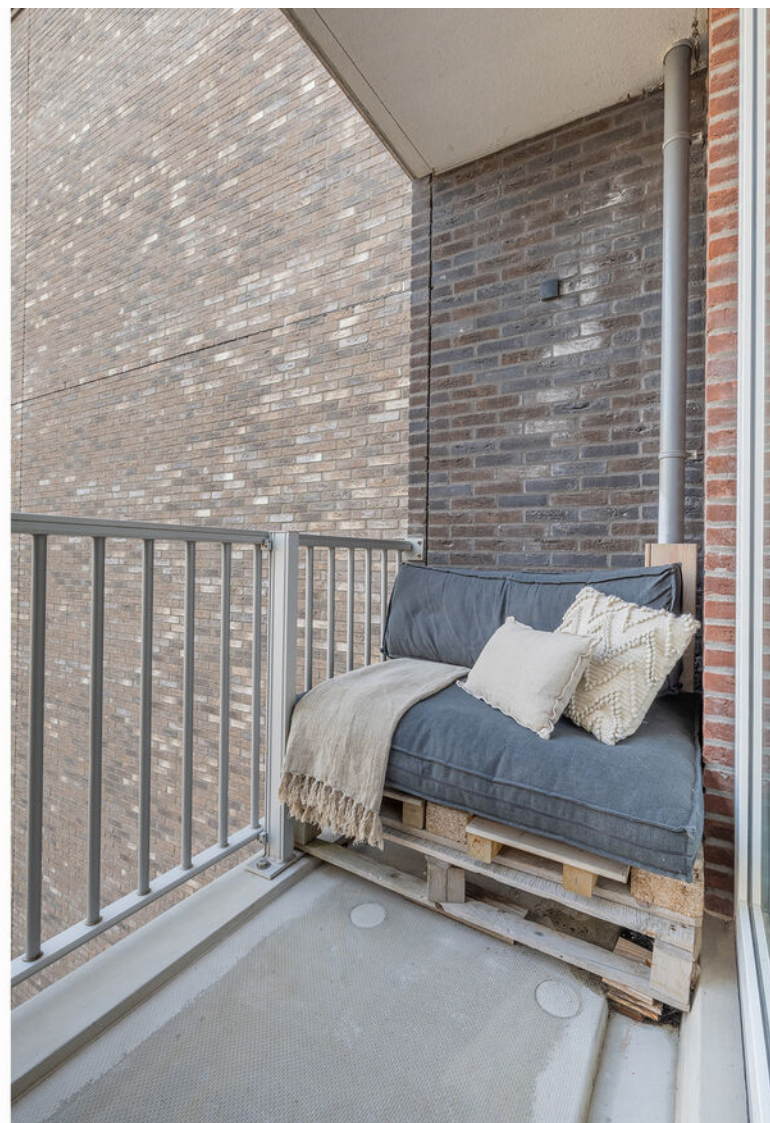
In het kort

- * Bouwjaar 2019, instapklaar
- * Energielabel A, volledig gasloos
- * Vloerverwarming in het hele appartement
- * Ruime slaapkamer met balkon op het westen
- * Lift in het gebouw
- * Gezamenlijk dakterras met mooi uitzicht
- * Kunststof kozijnen met HR++-glas
- * Servicekosten €144,95 per maand
- * Op loopafstand van het centrum

Dit appartement is een ideale startplek: modern, comfortabel en op een centrale locatie. We laten je hier graag rondkijken, zodat je zelf kunt ervaren hoe prettig het wonen is.













Plattegrond



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Makelaars



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!