

Emailleplein 11-19

7071 AZ Ulft



ietsaepuë
makelaars

Vraagprijs
€ 898.019,- k.k.

www.ietsandersmakelaars.nl

| 0543 - 76 90 04

| info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers : 7
Aantal slaapkamers : 4
Woonoppervlakte : 444 m²
Perceeloppervlakte : 345 m²
Inhoud : 1.871 m³
Bouwjaar : 1920
Ligging : Aan rustige weg, Beschutte ligging
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Tuin : Voortuin, Zijtuin, Patia/atrium

MULTIFUNCTIONEEL WONEN IN TWEE PANDEN IN EEN RIJKSMONUMENT

Woorden schieten eigenlijk tekort om de grandeur van deze unieke plek te beschrijven, maar we gaan toch een poging wagen. In dit rijksmonument zijn de nummers 19 en 11 via een luchtbrug (ja, dat lees je goed!) aan elkaar verbonden. We bieden beide panden in één koop aan. Maar LET OP: er is ook de mogelijkheid om nummer 19 of 11 apart te kopen.

Karakteristiek, historisch en hip wonen in een zee aan ruimte en met 1.001 mogelijkheden. Momenteel is nummer 19 een strakke, industriële woning en fungeert nummer 11 als een gigantisch atelier met bovenverdieping. Uiteraard is ook deze als woning te gebruiken, maar denk vooral verder. Wat te denken van een praktijk aan huis, inwonende ouders of kinderen, een samengesteld gezin, een aantal mooie kamers voor een B&B of... juist: een indrukwekkend atelier waar je bijvoorbeeld cursussen of workshops kunt hosten.



HISTORISCH ERFGOED

Het DRU Industriepark is een veertien hectare groot cultureel centrum in Ulf. Het complex is een herontwikkeld industriegebied waar vroeger de ijzergieterij DRU was gevestigd. Vroeger werd het de Cultuurfabriek genoemd. Op het terrein staan zeven gebouwen.

De uitdrukking Cultuurfabriek wordt nu nog gebruikt voor de inrichtingen in het voormalige portiersgebouw. Dit gebouw bevat onder meer een restaurant, een theater, een poppodium, een muziekschool en een bibliotheek. Het innovatiecentrum ICER is gevestigd in de oude Afbramerij: een mooie plek voor onderwijs, kunst en musea. Het gonst op het park van de activiteiten. Er worden op het DRU-park festivals georganiseerd, je kunt er een heerlijk hapje eten in Grand Café Het Schaftlokaal of een terrasje pakken met fraai uitzicht op de Oude IJssel. Het is een volslagen unieke woonbeleving.

De woningen aan het Emailleplein zijn gesitueerd in de oude DRU-badkuipfabriek, waar tot diep in de jaren '60 badkuipen werd geëmailleerd en opgeslagen. Emaille is een laag gesmolten glas die werd aangebracht om voorwerpen van metaal of aardewerk te beschermen of te decoreren. De fabriek heeft in 2013 een innovatieve en duurzame transformatie ondergaan, wat heeft geresulteerd in zestien karakteristieke lofts die naar eigen smaak zijn in te delen.

Het complex is van architectuurhistorische waarde vanwege het karakteristieke beeld van een fabrieksterrein uit de late negentiende eeuw en de eerste helft van de twintigste eeuw. Het is een van de eerste nog gaaf bewaarde gieterijen langs de Oude IJssel. Het totaal geeft een kwalitatief goed en redelijk gaaf overzicht van de industriële bouwkunst; met zijn fabriekshallen, enkele kleinere gebouwen en de watertoren.



Er zijn in de fabrieksgebouwen, waarvan sommige met neorenaissance stijlmotieven, diverse constructiemethoden en materialen toegepast die kenmerkend zijn voor de hiervoor genoemde periode, zoals gietijzer en betonbouw. De diverse gebouwenonderdelen: hoogbouw, sheddaken, spant- en boogconstructies in beton of ijzer uitgevoerd, geven een staalkaart van de industriële archeologie. Ook is het een representatief compleet voorbeeld van een ijzergieterij waarvan de diverse functionele onderdelen nog grotendeels aanwezig zijn en vanwege het feit dat de DRU in zijn bijna 250-jarig bestaan is uitgegroeid van een regionaal belangrijke ijzerhut tot een bedrijf met (inter)nationale uitstraling.

NUMMER 19

Het complex in de oude Badkuipfabriek ligt er stoer, breed en voornaam bij. We parkeren vlakbij en zien dat het gebouw mooi langs het kabbelende water ligt, een uitloper van de Oude IJssel, waar men in deze streek zo trots op is. De gietijzeren hekken staan uitnodigend open. Aan de voorzijde zien we een mooie gemeenschappelijke buitenplaats waarin de stalen constructie van weleer mooi is verwerkt. De beukenhagen zorgen voor het nodige groen. De ingang van nummer 19 bevindt zich rechts van de poort. Buiten zien we hout in wild verband opgestapeld. Dit wordt gebruikt voor de gezellige potkachel die we straks gaan tegenkomen.

We openen de voordeur en staan meteen verbaasd over de industriële grandeur van het pand: de royale hoogte, de kraalschoten plafonds, de enorme ruimte en de zoveel mogelijk demontabele wanden en de toepassing van schuifdeuren. Wat een binnenkomer! De eyecatcher is de brede zelfgefabriceerde ijzeren trap naar de verdieping. Degene die dit heeft geconstrueerd had absoluut oog voor het historisch belang van het pand, dat is duidelijk.



Er is her en der kastruimte gecreëerd om van alles en nog wat aan attributen aan het zicht te onttrekken. We zien ook de brede openslaande deuren die toegang geven tot de gemeenschappelijke binnentuin waar het vooral in de zomer goed toeven is.

De woonkamer en keuken zijn één geheel en voorzien van alle gemakken. De woonruimte bestaat uit twee gedeelten. Het zonlicht schijnt van alle kanten vriendelijk op de plavuizen (met vloerverwarming). De oude raampartijen aan de zijkant dragen bij aan de zo klassieke identiteit van dit rijksmonument. Ook aan deze zijde van de begane grond bevinden zich openslaande deuren, waardoor we in de mooie afgesloten voortuin komen, die gunstig op de zon ligt.

Op de verdieping bevinden zich een grote open ruimte die momenteel is ingericht als woonkeuken, tv-hoek en studeerkamer. Verder vinden we hier drie slaapvertrekken en twee badkamers. Het hout dat we zojuist al opgestapeld zagen liggen, wordt hier in de potkachel gebruikt om te zorgen voor behaaglijke temperaturen. Voor verwarming en warm water wordt gezorgd door een tweetal Remeha cv-combiketels en twee airco-units die warme of koude lucht laten uitstromen. De karakteristieke sheddaken met lichtstraten zorgen voor een surplus aan daglicht en de twaalf zonnepanelen op het dak bieden je een buitengewoon acceptabele energierekening.

NUMMER 11

We nemen de luchtbrug op de eerste verdieping naar het volgende pand. Dat is een belevenis op zich met aan weerskanten van de brug glaswerk. Overigens kun je uiteraard ook gewoon buitenom de voordeur nemen, maar voor deze rondleiding is het natuurlijk leuk om de luchtbrug te nemen, die ons ook hier op de eerste verdieping brengt.



Momenteel is dit pand een enorme aansprekende ruimte met veel licht, hoogte en sfeer. Enthousiast blikken we vanaf de balustrade naar beneden. Aan de poortzijde bevinden zich een badkamer, slaapkamer en keukenblok. Ook hier zorgen een Remeha cv-combiketel en airco-unit voor een behaaglijk klimaat, in welk seizoen van het jaar dan ook. Aan de voorkant blikken we naar buiten door ramen in aluminium kozijnen.

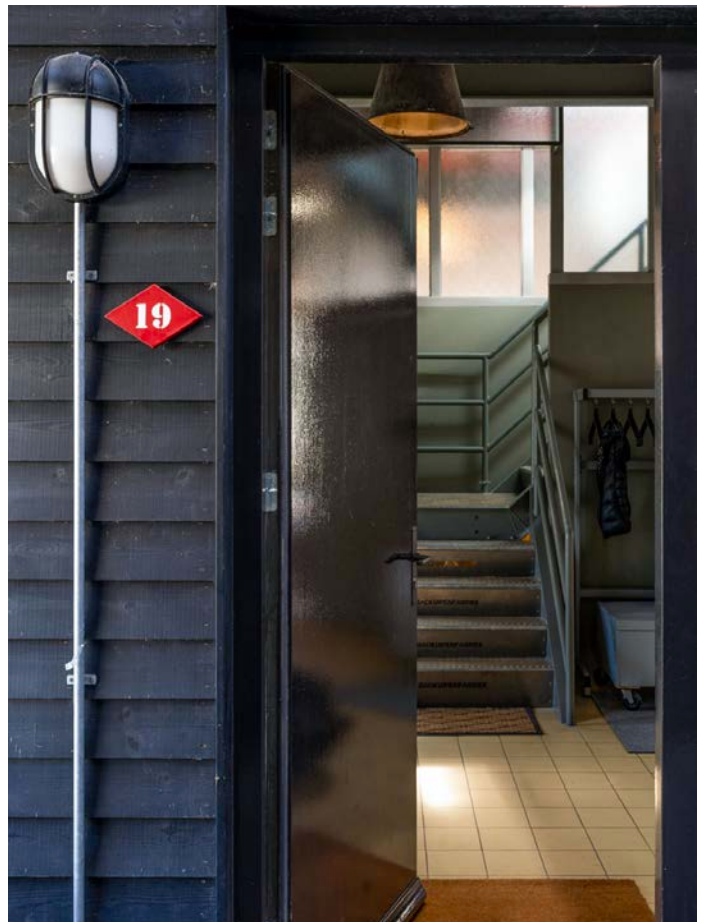
Via een stalen spiltrap komen we op de begane grond, die als atelier in gebruik is. De gevulderde betonvloer met vloerverwarming zorgt voor stabiliteit onder de voeten. We zien aan de achterzijde een drietal openslaande deuren naar de gemeenschappelijke buitenplaats. We lopen via een vertrek aan de zijkant door naar de gang, waar we hoog boven de vide twee ventilatoren rustig zien draaien aan het plafond. Om de hoek hiervan bevindt zich aan de voorzijde nog een tuindeel dat nu is bestraat.

We zitten even alle indrukken te verwerken terwijl we een warme kop koffie in de hand hebben. Dit is wat je noemt een waanzinnige aanbieding. We zijn benieuwd welke geluksvogel hier zijn vleugels gaat spreiden.

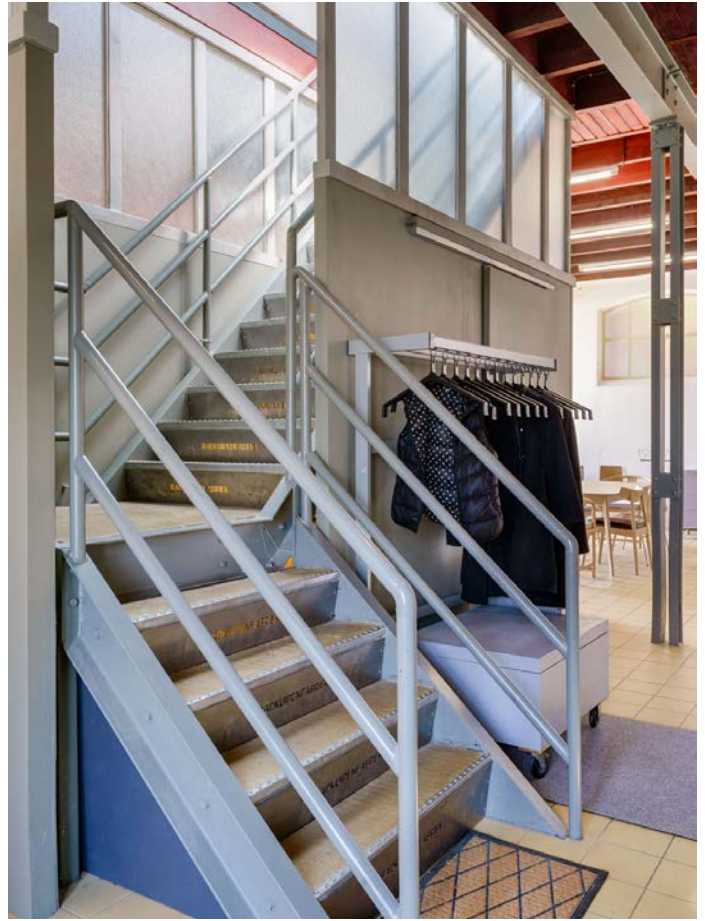
HET LAATSTE WOORD IS AAN DE VERKOPERS

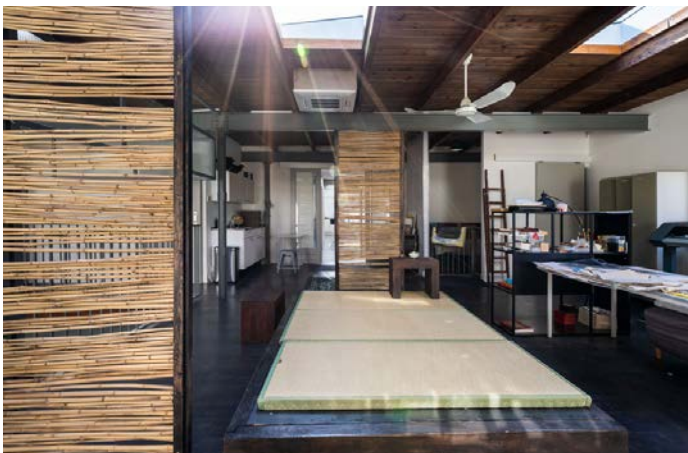
'Het is hier heerlijk rustig wonen met een zee aan ruimte. De buurt is gezellig en je loopt zo langs de Oude IJssel het unieke natuurgebied richting Engbergen in. Heerlijk wandelen en fietsen in de omgeving is dan ook echt een aanrader. Regelmatig nuttigen we met vrienden een heerlijk hapje en drankje in het schaftlokaal van het DRU-complex. Ook bezochten we veel leuke, mooie en verrassende culturele evenementen in en om de DRU. De beste omschrijving van het wonen hier is dat je door de rust, ruimte en unieke sfeer van de DRU elke dag het gevoel van vakantie ervaart.'

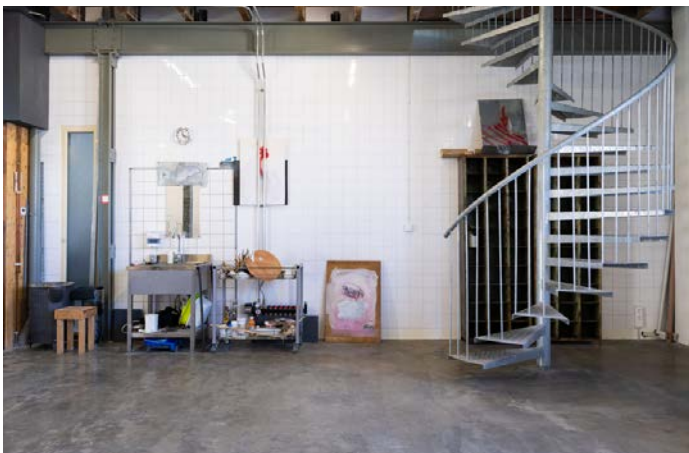








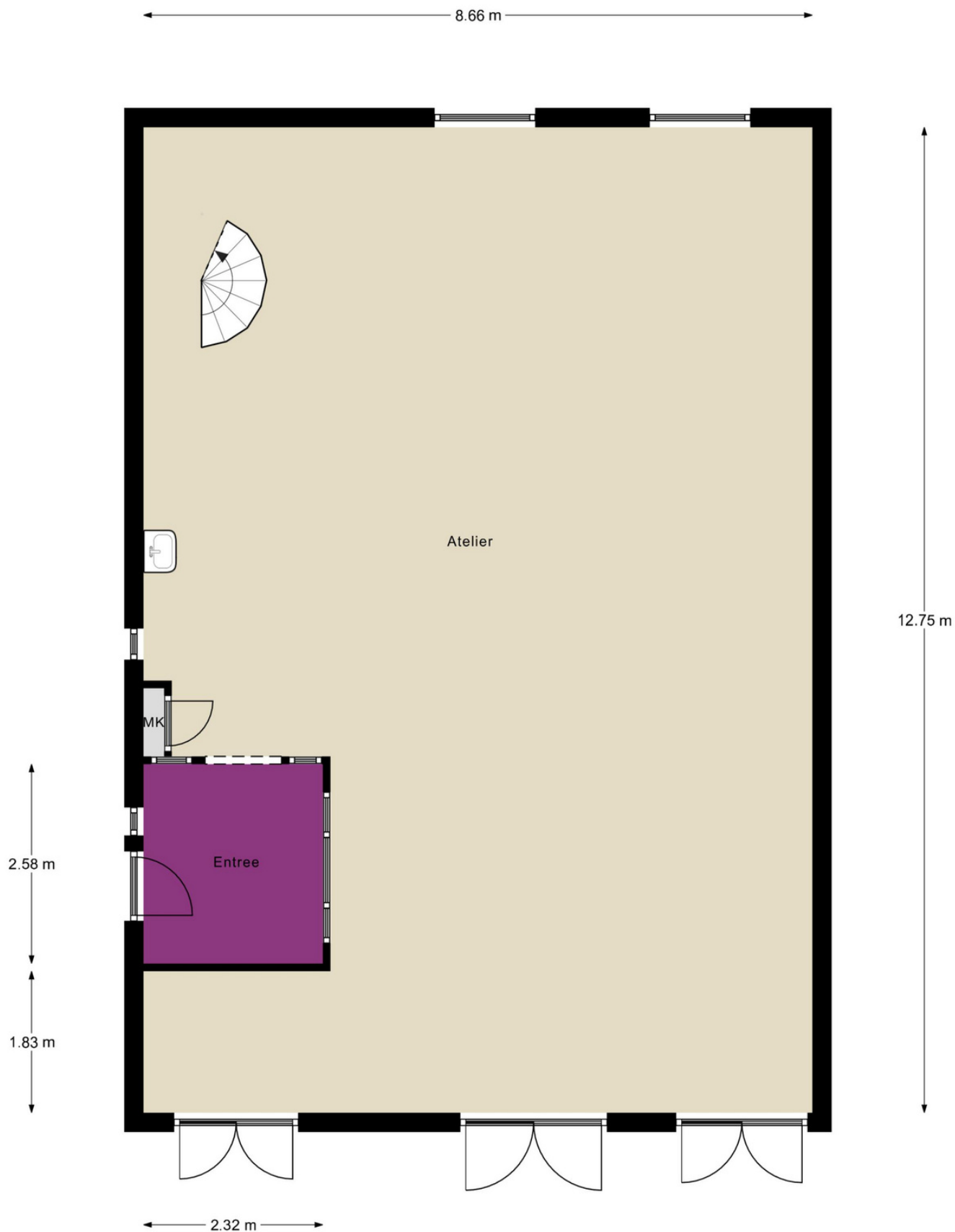








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens



Hoofdkantoor:

Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:

Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo

Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem

Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld

Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsanders
makelaars

Emailleplein 11-19, 7071 AZ Ulft

MEETCERTIFICAAT

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

Meetcertificaat	Totaal	Meters
Gebruiksoppervlakte wonen	444	m2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	-	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	-	m2
Externe bergruimte	-	m2
Bruto inhoud woning	1871	m3

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

MEETSTAAT

Meetstaat	GO	OI	GGB	EB	B
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m2	Overige in pandige ruimte in m2	Gebouw gebonden buitenruimte in m2	Externe bergruimte in m2	Bruto inhoud in m3
Begane grond	227	-	-	-	-
1e Verdieping	217	-	-	-	-
	-	-	-	-	1871
Totalen	444	-	-	-	1871

TOELICHTING BIJ HET MEETRAPPOR

Realax heeft dit meetrapport opgesteld conform de “Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen” en “Meetinstructie bruto inhoud woningen” versiedatum juli 2019. Voor de diverse oppervlakten en inhoud geldt een marge van maximaal 5% afwijking op het meetcertificaat.

Informatie over het meetrapport

Realax heeft het meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakten gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimte(n) zijn aangegeven.

De meting en berekeningen zijn conform de “Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen” en “Meetinstructie bruto inhoud woningen” versiedatum juli 2019 opgesteld. De meetinstructie met versiedatum juli 2019 is opgesteld door NRV, NVM, VBO, Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), BAG BAO, Aedes en de Waarderingskamer.

Gehanteerde begrippen en meetinstructie

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de “Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen” en “Meetinstructie bruto inhoud woningen” versiedatum juli 2019.

Op de volgende bladzijden vindt u een korte uitleg van bovengenoemde instructie, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de instructie te raadplegen.

GEBRUIKS- OPPERVLAKTEN



In dit meetrapport wordt de gebruiksoppervlakte van een woning onderverdeeld volgens de “Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen” versiedatum juli 2019 in vier oppervlakten. Bij de gebruiksoppervlakte van de woning wordt onderscheid gemaakt tussen:

- 1. Gebruiksoppervlakte wonen**
- 2. Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte**
- 3. Gebouwgebonden buitenruimte**
- 4. Externe bergruimte**

In beginsel dient gebruiksoppervlakte 1,50 meter of hoger te zijn met uitzondering van ruimte onder trappen. Dragende en niet-dragende binnenwanden worden meegerekend om tot het gebruiksoppervlak te komen.

De volgende onderdelen dienen niet meegerekend te worden tot gebruiksoppervlak:

- Een oppervlakte van een vide, trapgat of combinatie van beiden waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4 m²;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend, indien deze 0,50 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschaft wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend.

1. Gebruiksoppervlakte wonen

De gebruiksoppervlakte wonen volgt door de totale gebruiksoppervlakte te verminderen met de gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte.

2. Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte

Een ruimte is overige inpandige ruimte indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,50 meter en 2,00 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,00 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,00 m is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,00 m);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met wegklapbare of opvouwbare trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan 0,50 m²).

3. Gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. Bij een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Een carport waarvan de dakconstructie is verbonden met de woning wordt gerekend tot gebouwgebonden buitenruimte.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

4. Externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder geldt dat externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben en dat deze afsluitbaar moet zijn. Indien er meerdere externe bergruimten zijn worden de gemeten oppervlaktes bij elkaar opgeteld.

BRUTO INHOUD

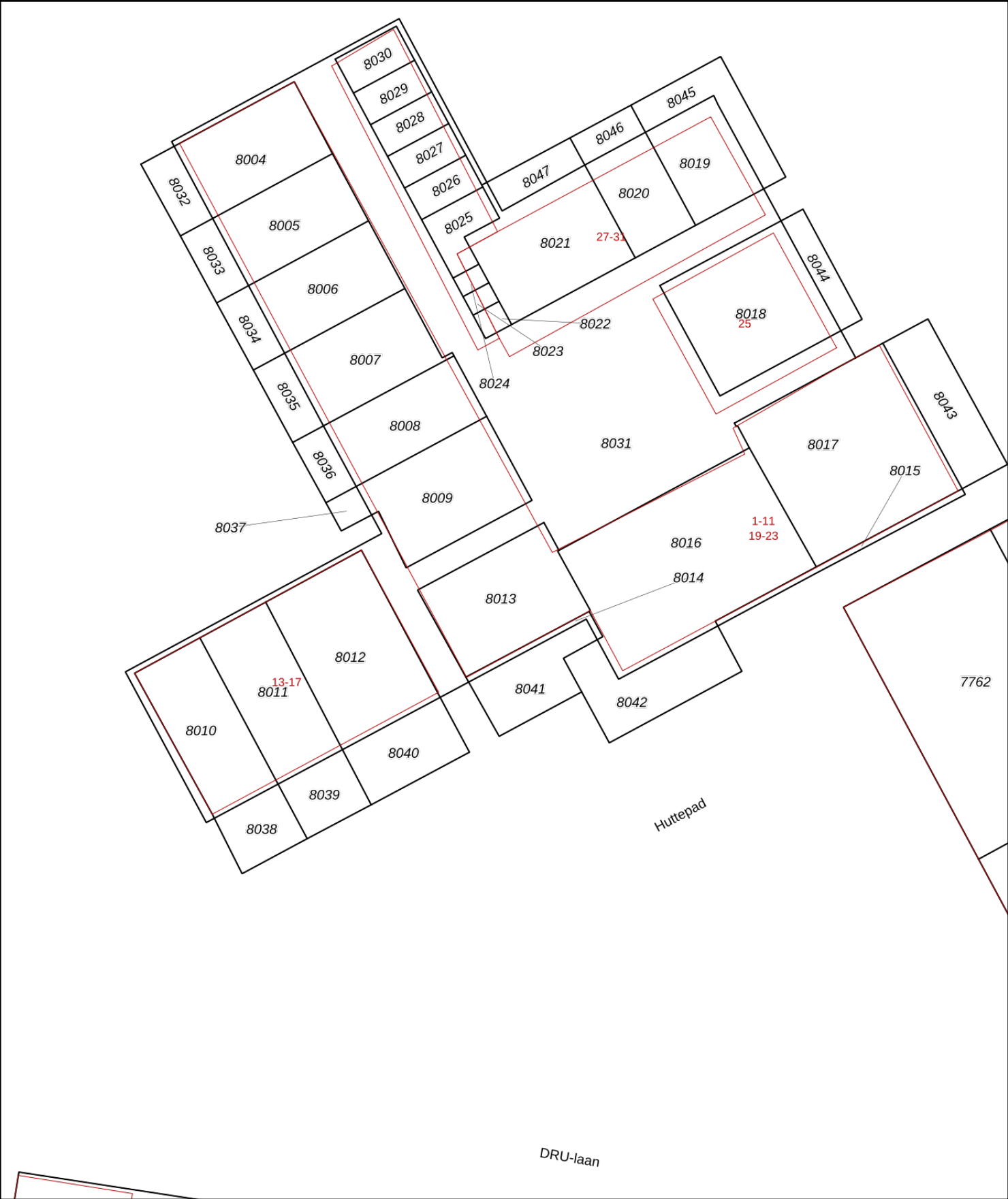


De berekening voor de inhoud is gebaseerd op de “Meetinstructie bruto inhoud woningen” versiedatum juli 2019.

De “Meetinstructie bruto inhoud woningen” versiedatum juli 2019 kent vaste aannames omtrent de dikte van vloeren, dakconstructie en woningscheidende muren, indien dit niet gemeten kan worden of de maten niet bekend zijn.

Voor ieder van deze constructies wordt een aanname gesteld van 30 cm met uitzondering van de begane grond vloer en/of keldervloer (indien het de onderste woonlaag betreft), deze wordt aangenomen als 40 cm.

Externe bergruimte(n) en gebouw gebonden buitenruimte(n) worden niet opgeteld bij de bruto inhoud van de woning.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gendringen

Sectie T

Perceel 8013

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Emailleplein 19, 7071 AZ Ulft

Datum:

08-01-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Apothekers Kast, Metalen kasten ate	☐	☐	☒	☐
– Kleding kast	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum: