

Huizen *van Hendriks*

Hoogstraat 302 , 5654 NH Eindhoven

Diepe tuin, vrije achterom

Hoge plafonds!

Monumentale klasse!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	344 m ²
Inhoud	700 m ³
Bouwjaar	1906
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

MONUMENTAAL WONEN MET STIJL EN RUIMTE IN OUD-GESTEL!

Ontdek de charme van Hoogstraat 302, een gemeentelijk monument in de gewilde wijk Oud-Gestel, Eindhoven. Dit woonhuis stamt uit 1906, met liefde gebouwd en nog altijd rijk aan authentieke details



prettige lichtinval *met mogelijkheden*

Stap binnen in een lichte, karaktervolle woonkamer met hoge plafonds, grote ramen en authentieke details zoals sierlijsten en glas-in-lood. De ruimte ademt geschiedenis én comfort, met voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek.

TIP van de sluier: De zolder wordt nu aangemerkt als overige inpandige ruimte vanwege het ontbreken van daglichttoetreding. Met een relatief eenvoudige ingreep kunt u hier echter volwaardige woonruimte van maken.





Meer kamers mogelijk

meer kamers mogelijk

4 slaapkamers

De ruime slaapkamers zijn een oase van rust. Dankzij de hoge ramen en originele elementen ervaar je elke ochtend de charme van dit monumentale pand. Extra kamers of een werkkruimte? De zolderverdieping is eenvoudig om te bouwen tot volwaardige woonruimte.



ruim opgezet *en ruime kelder*

De open keuken vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om te koken en te leven. Met zicht op de tuin en direct contact met de woonkamer is dit de ideale plek voor dagelijkse gezelligheid of uitgebreid dineren. Daarnaast beschikt de woning over een ruime opslagkelder, perfect voor extra voorraad en gemak. De basis is solide — moderniseren kan geheel naar eigen smaak.



Ruim opgezet





Een frisse start

een frisse start

relaxen in bad

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht. Met wat modernisering kun je hier jouw persoonlijke wellnessruimte creëren, helemaal naar eigen smaak. Alles is aanwezig voor comfort en functionaliteit.





groene oase

volop privacy

De achtertuin is maar liefst **21 meter diep** en ruim **9 meter breed** – een unicum in deze buurt. Met een vrije achterom is dit de perfecte plek voor lange zomeravonden, spelende kinderen of een moestuin. Volop privacy én potentie.



Groene oase









noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl