

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oostervenne 301 , 1444 XL Purmerend

3-kamerappartement

2 slaapkamers

Moderne keuken

Zonnig balkon

Openbaar parkeren

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	252 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een perfecte combinatie van ruimte, comfort en gemak? Zoek dan niet verder, want dit 3-kamerappartement met 2 ruime slaapkamers heeft alles wat je hart begeert! Een moderne keuken, een heerlijk zonnig en royaal balkon, en een lift in het complex: dit appartement heeft het allemaal. Hier woon je in een groene, rustige woonomgeving met alles wat je nodig hebt om de hoek, van winkels tot het NS-station.



Gemeenschappelijke entree



centrale hal

lift aanwezig

De centrale en afgesloten entree op de begane grond is uitgerust met intercominstallatie, brievenbussen en biedt toegang tot het trappenhuis, de liften en de bergingen.





Aangenaam lichtinval

voldoende ruimte

toegang tot het balkon

Bij binnenkomst in dit appartement stap je in de entree met een handige garderobe. Vanuit hier loop je door naar de lichte en ruime woonkamer. De laminaatvloer en grote raampartijen maken de ruimte warm en uitnodigend. Vanaf de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk van je ochtendkoffie of een ontspannen borrel in de avondzon kunt genieten.



open keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken, direct verbonden met de woonkamer, is helemaal af. Hier vind je alles wat je nodig hebt om lekker te koken: een oven, vaatwasmachine, koel-vriescombinatie én een inductiekookplaat. Of je nu een uitgebreid diner voorbereidt of snel een maaltijd in elkaar flanst, deze keuken doet alles met je mee.



Nette keukens





Hoe deel jij de kamers in?



twee slaapkamers

nette badkamer

Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers. Of je nu een logeerkamer, werkkamer of droomachtige master bedroom wilt creëren: hier kan het allemaal.

Daarnaast beschikt het appartement over een keurige badkamer met douche en wastafelmeubel. Extra prettig: het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje.



zonnig balkon

centraal gelegen

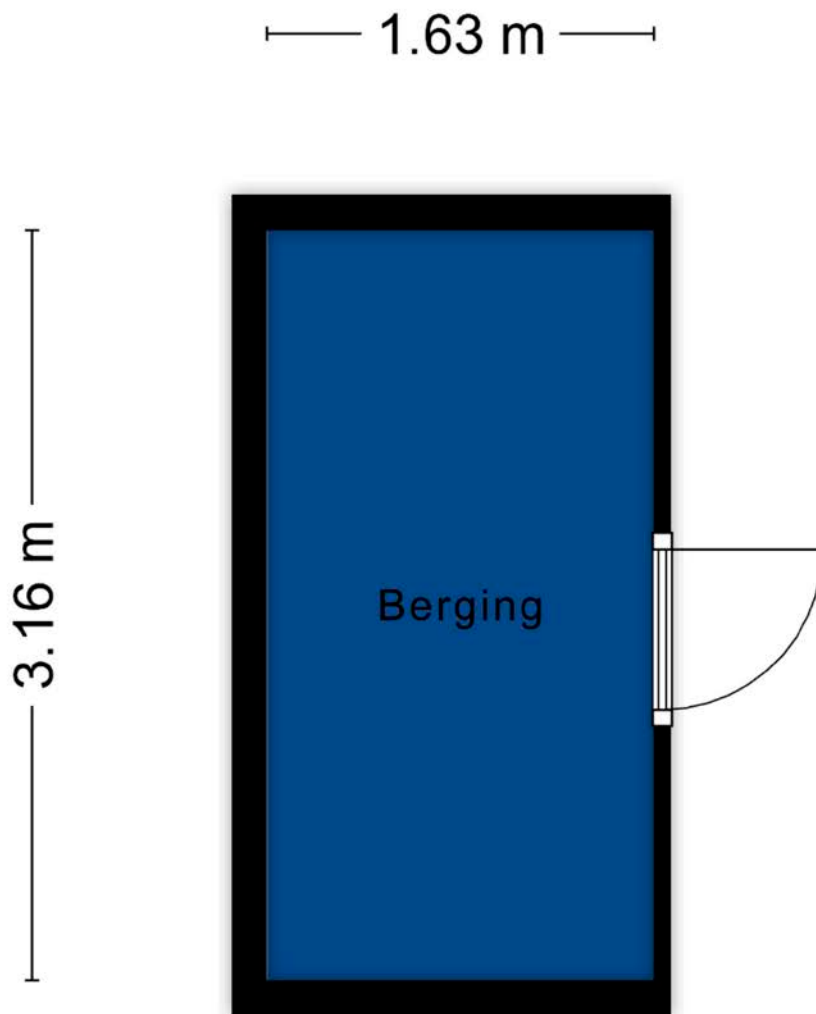
Gelegen in de gewilde woonwijk Overwhere, woon je hier omgeven door groen en op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en het NS-station. Alle voordelen van een rustige wijk met toch de gemakken van de stad nabij.



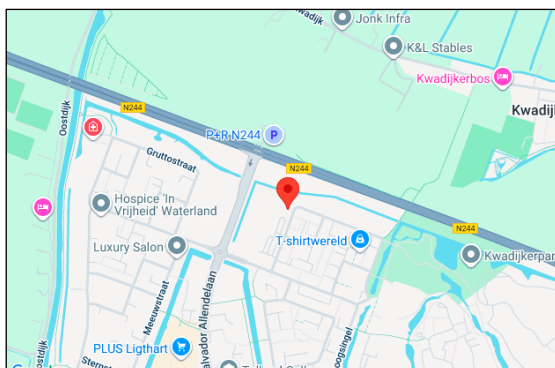
Groene omgeving







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl