

Driebergenstraat 199

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 315.000,- kosten koper



RUIIME 4-KAMER PARTERRE MET 3 SLAAPKAMERS, LUXE BADKAMER EN GROTE ZONNIGE ACHTERTUIN MET ZWEMBAD OP HET WESTEN.

Leyenburg, op fietsafstand het strand. Dit appartement beschikt over een ruime wooneetkamer, open keuken, luxe badkamer, 3 slaapkamers en een grote achtertuin.

Ligging:

Gelegen in een rustige woonomgeving. Zee, strand en duinen zijn per fiets gemakkelijk bereikbaar. Ook openbaar vervoer is dichtbij.

Entree, hal en toegang tot de wooneetkamer.

Grote wooneetkamer (ca. 8.21 x 4.42/3.30m).

Ruime open keuken met keukenblok in hoekopstelling met onder- en boven kasten, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.21 x 2.29m) met douche, wastafelmeubel en toilet.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.73 x 2.80m) met deur naar de achtertuin.

2e achterslaapkamer (ca. 3.25 x 2.19m).

3e slaapkamer (ca. 4.12 x 2.29m).

Zeer zonnige achtertuin (ca. 10.15 x 7.0m) met zwembad, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Houten schuur (ca. 6.53 x 2.72m) met elektra.

- eigen grond
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant HR '25 met garantie
- vloerverwarming in de woonkamer
- energielabel E

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 87,--/maand
- inclusief gebouwen-, glas- en WA-verzekering
- V.v.E.-reserve € 30.484,95 per 30-06-2023
- 1/36 aandeel in de V.v.E.
- Onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

- volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst '25
- * badkamer nieuw geplaatst '25
- * toilet nieuw geplaatst '25
- * C.V.-ketel en vloerverwarming nieuw geplaatst '25
- * stucwerk nieuw '25
- * PVC-vloer nieuw geplaatst '25

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

