



Dorpsstraat 22

3214 AG ZUIDLAND

Hellevoetsluis | Amnesty Internationallaan 18 | T 0181-312669 | E info@kemperskoophuys.nl

Zuidland | Breedstraat 15 | T 0181-636688 | E zuidland@kemperskoophuys.nl

Dorpsstraat 22

3214 AG ZUIDLAND

Vraagprijs	: € 365.000,00 k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Geschakelde woning
Bouwjaar	: 1750
Woonopp.	: 125 m ²
Inhoud	: 479 m ³
Perceel opp	: 98 m ²
Aantal kamers	: 3

Omschrijving

Bent u op zoek naar een unieke woning met karakter, ruimte en een centrale ligging? Dit voormalig woon-winkelpand met een comfortabele oppervlakte van 125 m² ligt in het hart van Zuidland.

Dit charmante pand is jarenlang in gebruik geweest als twee afzonderlijke adressen – nummer 22 op de begane grond en nummer 24 als bovenwoning. Inmiddels is het samengevoegd tot één ruim pand, waarbij zowel de indeling als het volume vele mogelijkheden biedt. Denk aan dubbele bewoning, kantoor aan huis, praktijkruimte, of een gezinswoning met extra leefruimte.

Indeling;

Bij binnenkomst in het pand komt u in de lichte voormalig winkelruimte, aan de achterzijde een royale keuken met trapopgang naar de eerste verdieping en afzonderlijke veelzijdig tweede vertrek.

Eerste verdieping;

Gesloten trapopgang met toegang tot de woonkamer aan de straatzijde met open keuken, voorzien van keukenblok in rechte opstelling en lichte kleurstelling. Inpandige badkamer, volledig betegeld met douchecabine, toilet en wastafel.

Twee ruime slaapkamers en de dakkapel aan weerszijde van de kap zorgt voor veel ruimte en een prettige lichtinval.

Bergvliering;

Praktische bergruimte over 2/3 van het pand, bereikbaar middels een vlizotrap.

Bijzonderheden:

- Dubbele bewoning mogelijk
- Karakteristiek pand
- Dak vernieuwd in 2015
- Gevel volledig gerenoveerd in 1990
- Goed geïsoleerd!

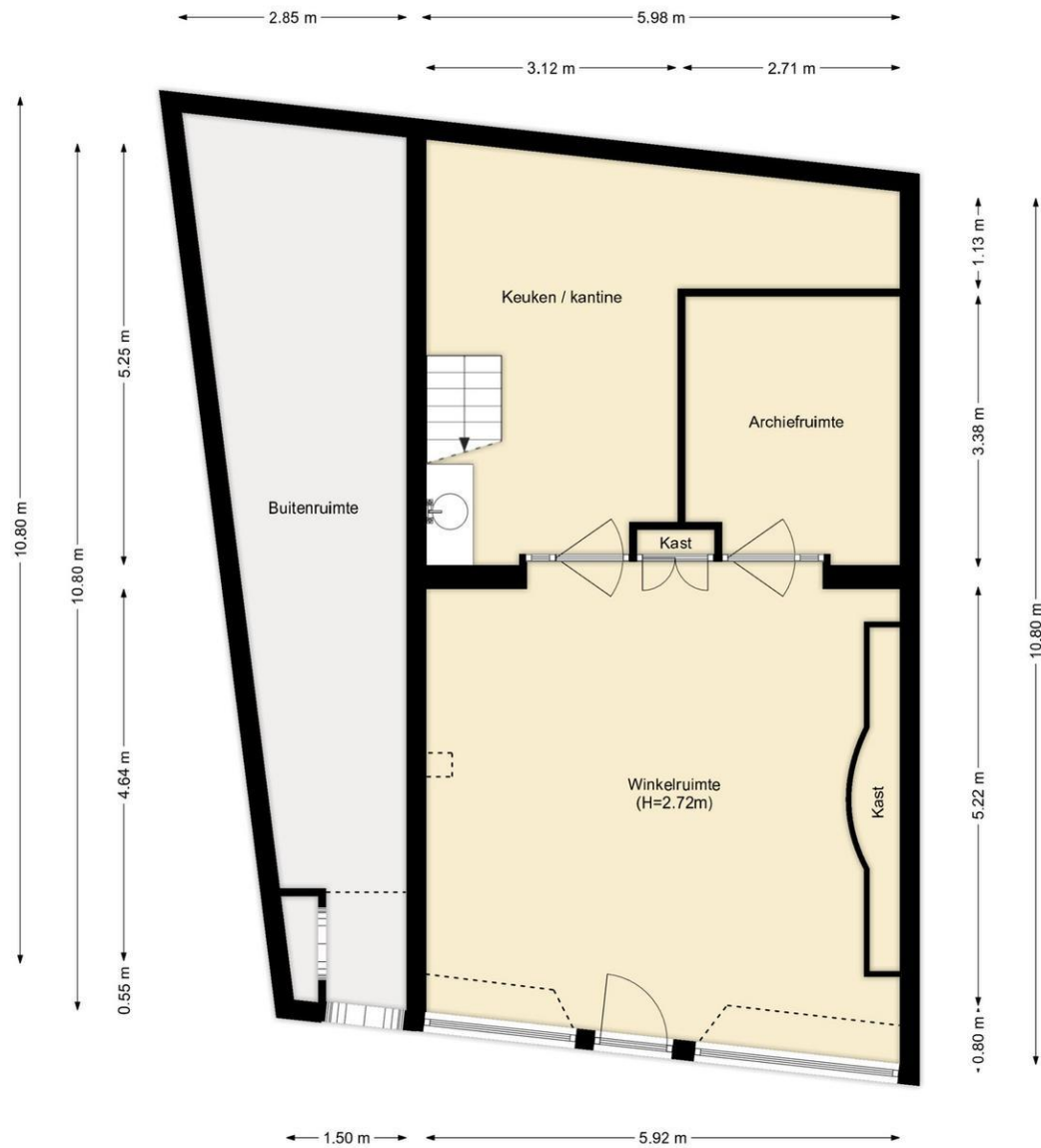
Foto's



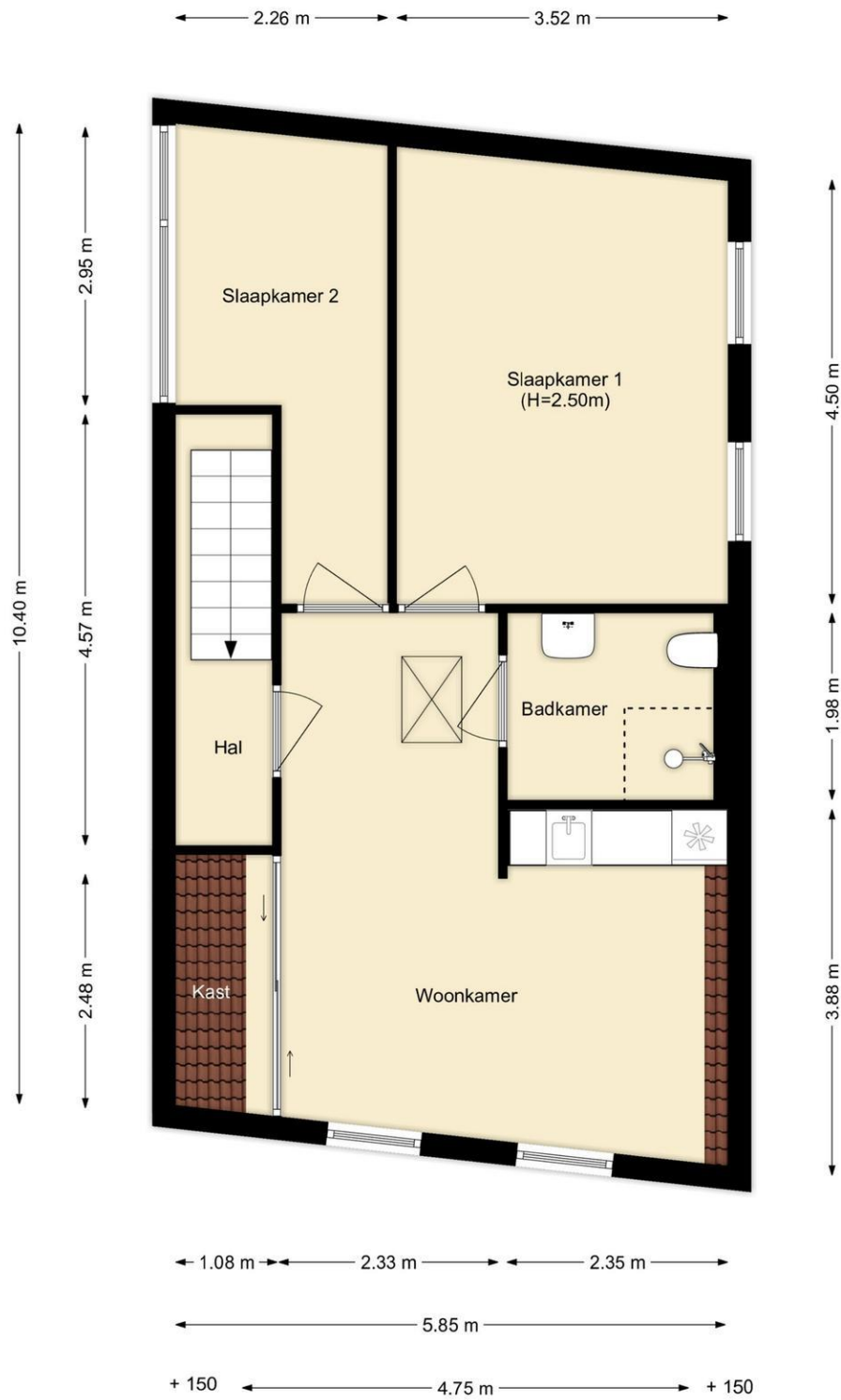
Foto's



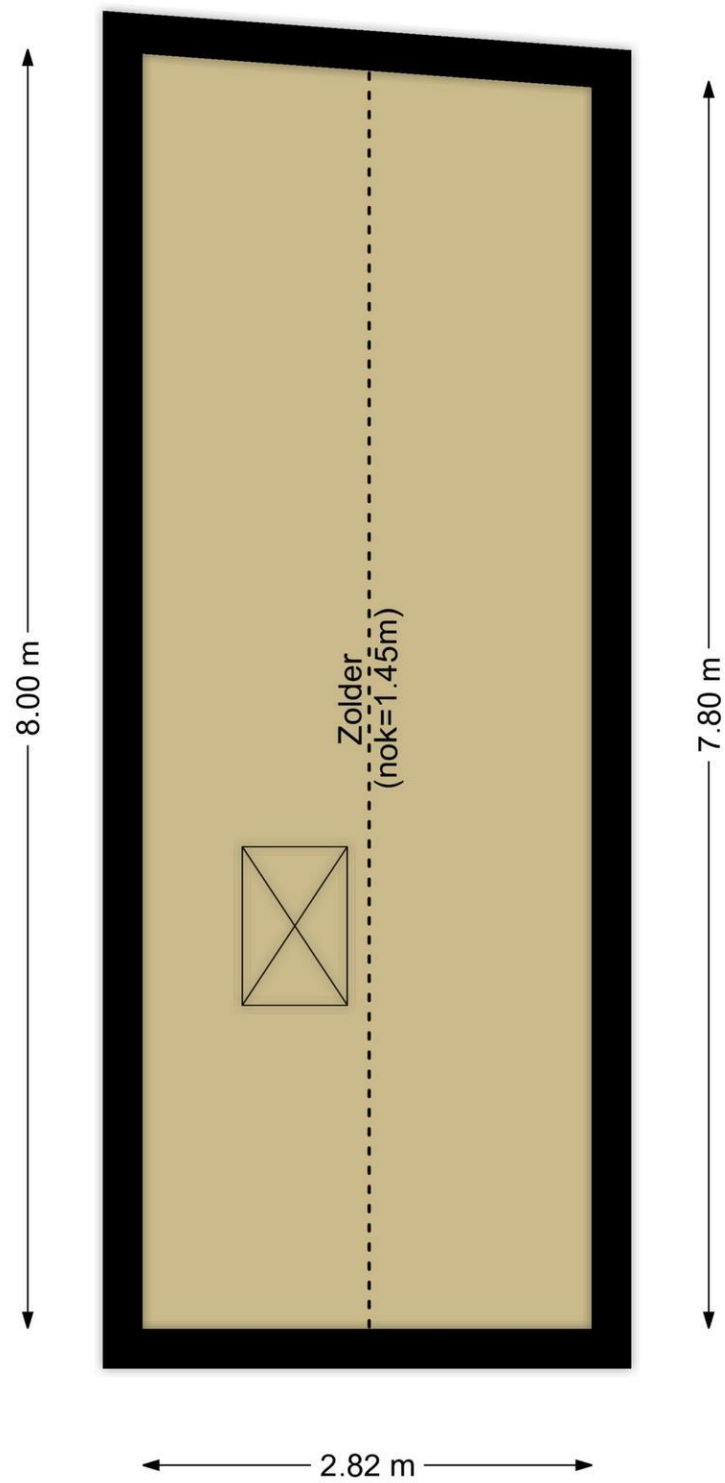
Begane grond



1e verdieping



Zolder



Kenmerken

Bouw

Soort woning: Eengezinswoning
Type woning: Geschakelde woning
Bouwjaar: 1750
Bouwvorm: Bestaande bouw
Soort dak: zadeldak
Permanente bewoning: Ja
Huidig gebruik: Woonruimte
Huidige bestemming: Woonruimte

Kadastrale gegevens

Volle eigendom, **gemeente** Zuidland, **sectie** B, **nummer** 2347, **perceeloppervlakte** 98 m²

Energie

Verwarming: C.V.-Ketel
Warm-Water: C.V.-Ketel
C.V.-ketel: Gas gestookt combiketel
Oppervlakte en inhoud
Wonen (=woonoppervlakte)*: 125 m²
Perceel oppervlakte: 98 m²
Inhoud: 479 m³

Indeling

Aantal kamers: 3
Voorzieningen: Natuurlijke ventilatie

Buitenruimte

Ligging: In centrum
Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur / berging: Inpandig

Garage

Soort garage: Geen garage

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: openbaar parkeren

Aanvaarding

Oplevering: in overleg

Bijzonderheden

Gedeeltelijk gestoffeerd

*De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

