



Kuiltjeshei 12, 5685 GH Best

Omschrijving

Kuiltjeshei 12, 5685 GH Best

ROYALE VRIJSTAANDE WONING MET VIER SLAAPKAMERS, INPANDIGE GARAGE MET MOGELIJKHEID TOT BEROEP AAN HUIS EN EEN ZONNIGE TUIN!

Bent u op zoek naar een ruime, vrijstaande woning met eigen oprit, carport en een prachtig aangelegde, privacyrijke tuin? Deze woning aan de Kuiltjeshei 12 in Best biedt u dat én meer. Gelegen op een vrij perceel aan de rand van de geliefde wijk Heivelden, op loopafstand van het winkelcentrum, scholen en speelvoorzieningen.

INDELING

Begane grond

Via de royale oprit (met plaats voor twee auto's) bereikt u de voordeur. De hal biedt toegang tot de garderobe, meterkast, trapopgang en het toilet. De lichte woonkamer valt direct op door de sfeervolle erker, een heerlijke plek voor een zithoek of eettafel met uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin. Aan de voorzijde is de huidige zithoek gesitueerd, met een gezellige gashaard.

De ruime nieuwe woonkeuken (2025) in hoekopstelling beschikt over inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, diepvriezer en vaatwasser. Hier is voldoende plek voor een grote eettafel. Aangrenzend vindt u de bijkeuken met extra keukenblok, spoelbak en wasmachineaansluitingen, plus toegang tot de tuin.

Vanuit de bijkeuken (of via een aparte entree) bereikt u de inpandige garage die is verdeeld in twee aparte ruimtes ideaal als kantoor of een werkplek aan huis.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kastenwand. Boven de garage bevindt zich een royale extra kamer met dakkapel, momenteel in gebruik als hobbyruimte, maar eenvoudig in te richten als vierde slaapkamer.

De complete badkamer is voorzien van ligbad, douchecabine, toilet en dubbele wastafel. Twee ramen zorgen voor veel licht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder, over de volledige lengte van de woning.

Tuin

De achtertuin is een groene oase met terras, gazon, vaste beplanting en een overkapping met lichtkoepel en inbouwspots. Dankzij de leibomen geniet u volop van privacy.

Locatie

De woning ligt in de gewilde wijk Heivelden. Op loopafstand vindt u het winkelcentrum, basisschool, kinderopvang en peuterspeelzaal. Ook het centrum van Best, middelbare scholen en sportfaciliteiten liggen nabij. De ontsluitingswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- * Nieuwe keuken (2025);
- * Nieuwe Cv ketel Intergas (2025);
- * Energielabel B;
- * Ruime oprit met carport;
- * Praktijk-/kantoorruimte op de begane grond mogelijk;
- * Fraai aangelegde tuin met overkapping en tuinhuis;

Bieden vanaf € 825.000,- k.k.

Kenmerken

Bieden vanaf	: € 825.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 675 m ³
Perceel oppervlakte	: 386 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 174 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Kuiltjeshei 12
5685 GH BEST



















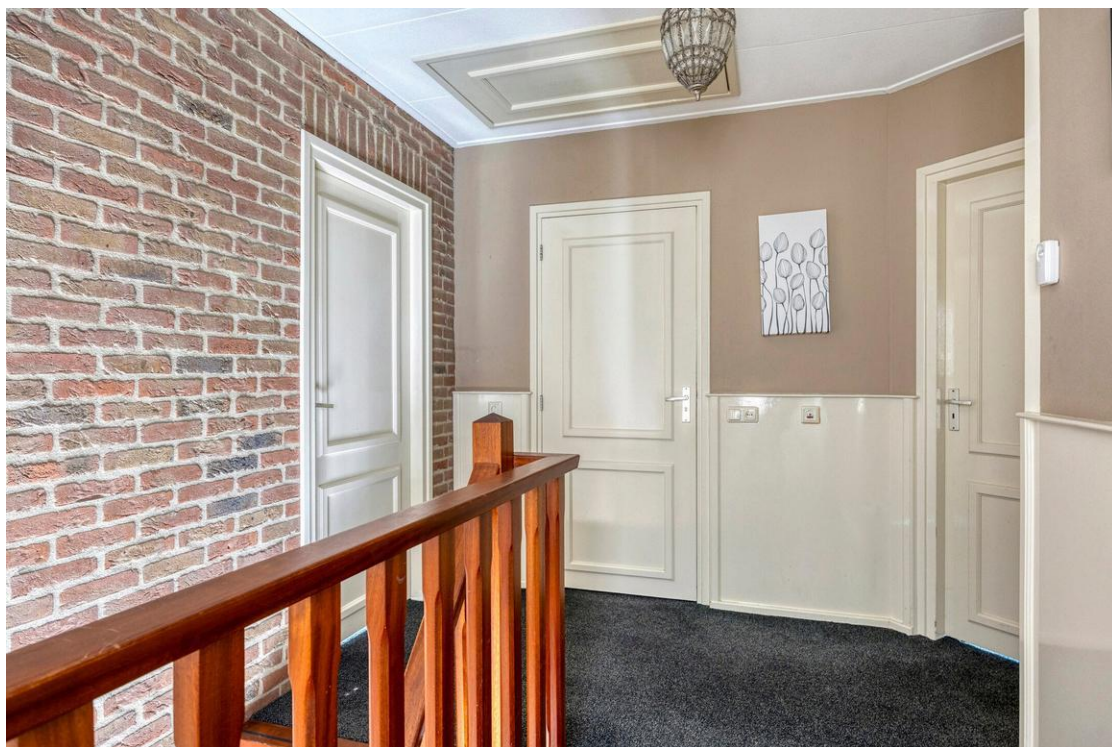










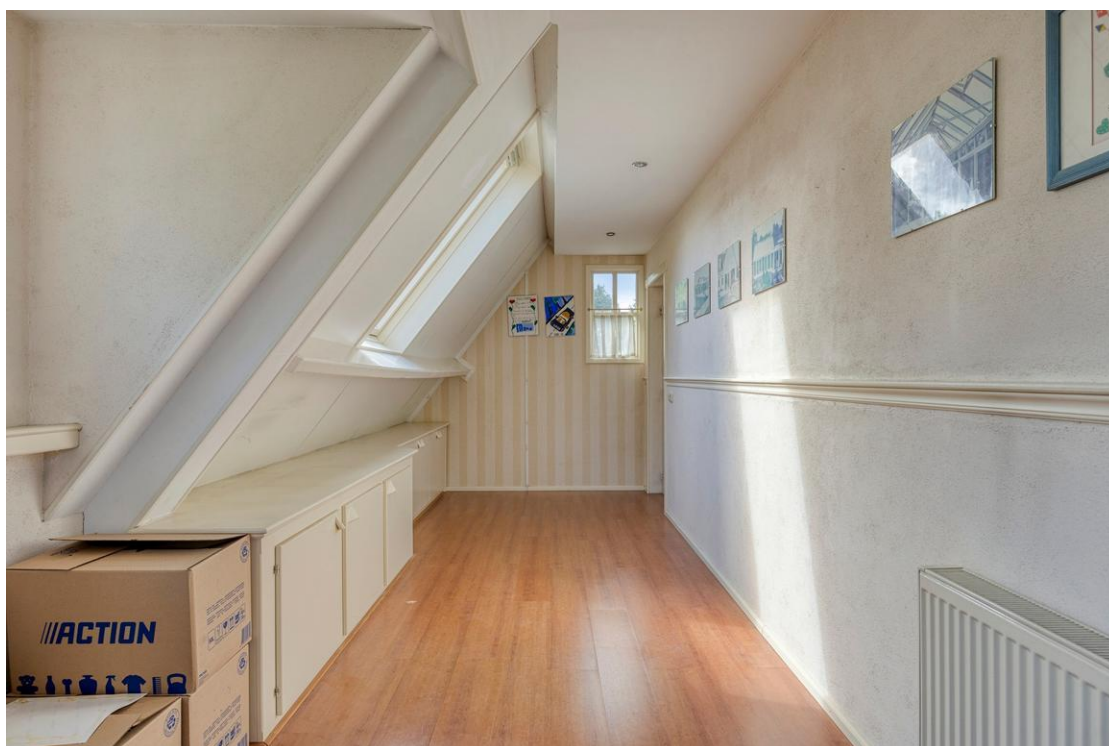










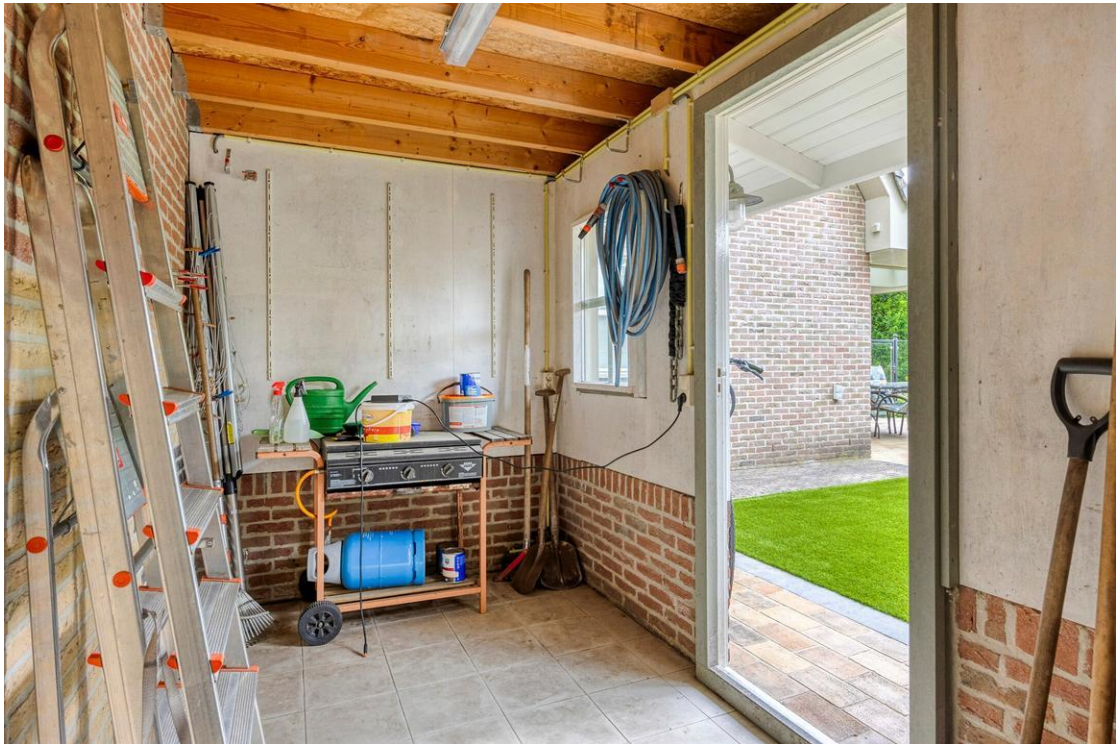
















Plattegrond



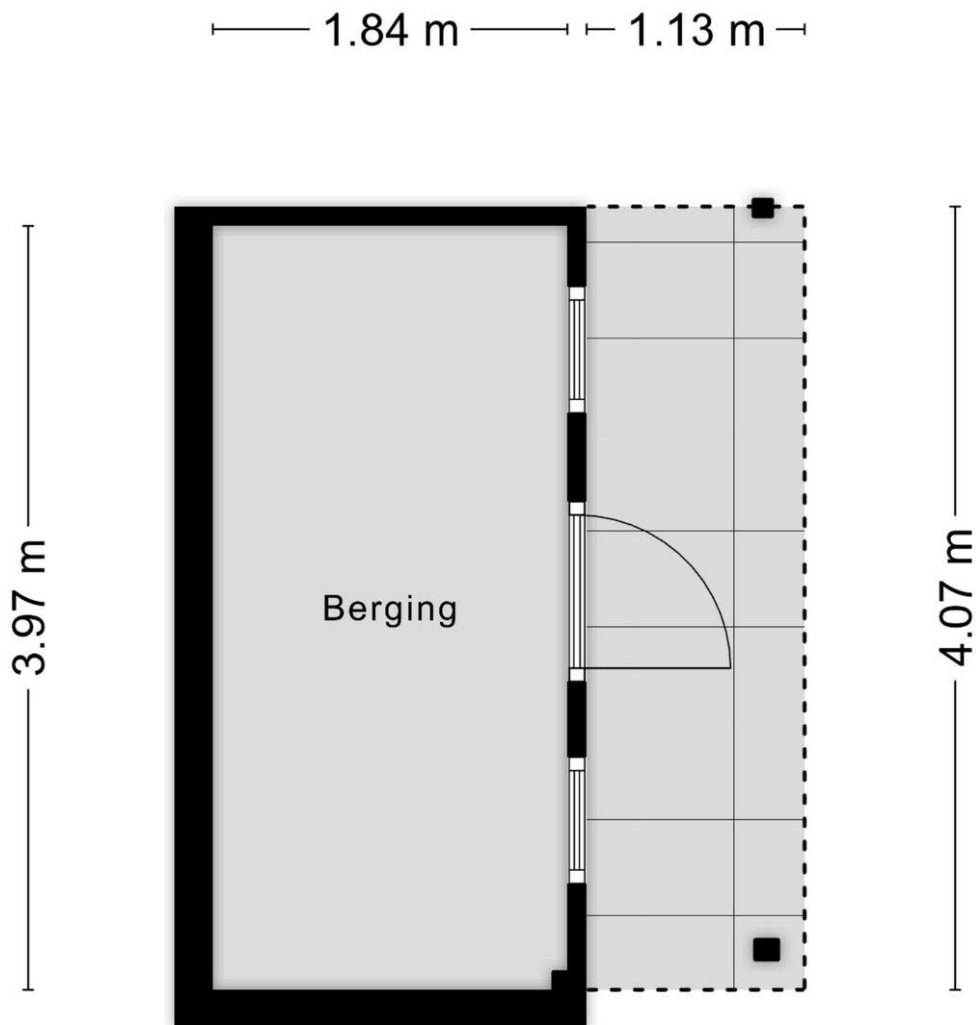
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



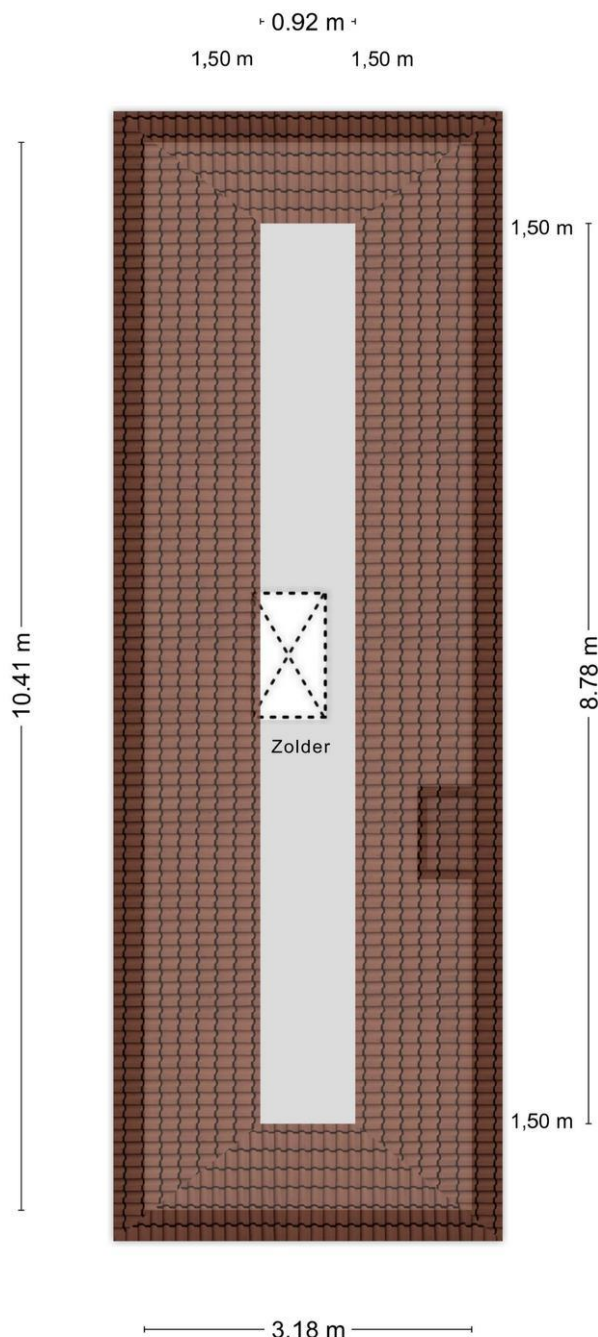
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl