



Rozengaard 19 52, 8212 DT Lelystad

Bieden vanaf € 540.000,00 k.k.

Omschrijving

Rozengaard 19 52, 8212 DT Lelystad

Het betreft hier een bieden vanaf prijs van € 540.000,=

Vrijstaand, groen en instapklaar!

Wonen op één van de mooiste plekken van Lelystad, met het bos om de hoek en alle ruimte in en om het huis. Deze uitgebouwde vrijstaande woning in de Rozengaard is perfect onderhouden, recent gemoderniseerd én voorzien van zonnepanelen, airco en luxe keuken en badkamer. Pak je spullen en verhuizen maar!

Op een prachtige, rustige locatie in de geliefde wijk Rozengaard in Lelystad staat deze vrijstaande woning, omringd door groen. Vanuit de voordeur wandel je binnen 1 minuut het bos in, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. De woning is in de loop der jaren niet alleen royaal uitgebouwd, maar ook met veel zorg onderhouden en recent op meerdere punten gemoderniseerd. Er zijn mogelijkheden om extra kamers te realiseren en zelfs een slaapkamer op de begane grond is een eenvoudige optie.

Ruimte en licht op de begane grond

De uitgebouwde woonkamer en eetkamer vormen samen een heerlijk open leefruimte, voorzien van nieuw laminaat, glad stucwerk en grote raampartijen met kunststof kozijnen en HR++ glas. Via dubbele openslaande deuren met plissé hor stap je de beschutte tuin in, die dankzij groenblijvende bomen het hele jaar door privacy biedt.

De moderne keuken is in 2024 gemoderniseerd met nieuwe deurtjes, grepen en wandtegels. De keuken is uitgerust met diverse AEG apparatuur waaronder:

- inductie kookplaat
- vaatwasser
- combi oven
- koelkast
- Quooker
- Afzuigkap

Bij het entree van de woning bevindt zich het toilet en de dit jaar vernieuwde meterkast die al voorbereid is voor een mogelijke warmtepomp. Er is een ruimte voor de wasmachine en droger en binnendoor is de inpandige verwarmde berging te bereiken. Dit was de voormalige garage en omdat er een glazen pui is gemaakt, heeft deze ruimte meerdere mogelijkheden. Van een slaapkamer op de begane grond tot een kantoorruimte.

Comfortabele eerste verdieping

Boven bevinden zich drie ruime slaapkamers van verschillende afmetingen. 2 kamers hebben een trap naar een entresol. Centraal op de verdieping vind je een terras, dat bij sommige woningen in de straat al is dichtgemaakt voor extra binnenruimte.

De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met inloofdouche met regendouche, wastafelmeubel, 2e toilet, vloerverwarming, inbouwspots en een nieuw mechanisch ventilatiesysteem (Itho, 2024).

2e verdieping met entresol en bergruimte

Op deze etage is nog veel extra ruimte boven de beide slaapkamers door middel van een entresol en in het midden is een grote bergruimte. Door het plaatsen van dakramen kunnen hier eenvoudig extra kamers worden gecreëerd. Echt een ruimte waar nog veel leuke dingen mee gedaan kunnen worden. De beide entresols zijn meegenomen in het gebruiksoppervlakte.

Tuin

In de tuin is het heerlijk genieten van de ruimte en het groen. De mooie bomen die grenzen aan de tuin zijn blijvend groen, dus ook in de winter veel privacy.

Er zijn meerdere terrassen en er staat een houten berging die ideaal is voor de opslag van je tuinspullen.

Zorgeloos en energiezuinig wonen

Deze woning is de afgelopen jaren flink aangepakt en voorzien van moderne gemakken:

- 12 zonnepanelen (2025)
- Daikin A+++ split-unit airco (zuinig verwarmen & koelen, 2024)
- Nieuwe meterkast (2025)
- Elektrische zonwering in woonkamer en slaapkamer
- Nieuwe bitumen dakbedekking, loodwerk en afvoer op aanbouw en garage (2025) met 10 jaar garantie
- Binnenschilderwerk volledig vernieuwd in 2024 met duurzame kwaliteitsverf
- Tuin met inbouwspots, meerdere stroompunten en een praktische schuur met stellingkasten

Algemeen:

Bouwjaar: 1978

Kavelgrootte: 357 m2

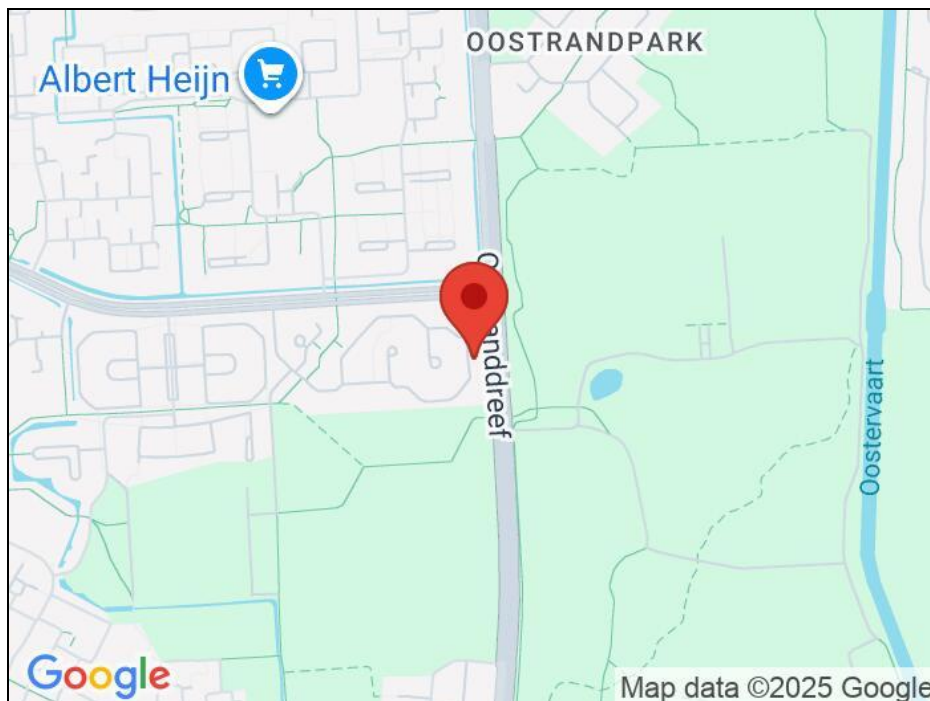
Aanvaarding: in overleg

Nieuwsgierig?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en het comfort van deze woning.

Locatie

Rozengaard 19 52
8212 DT LELYSTAD



Foto's



Foto's



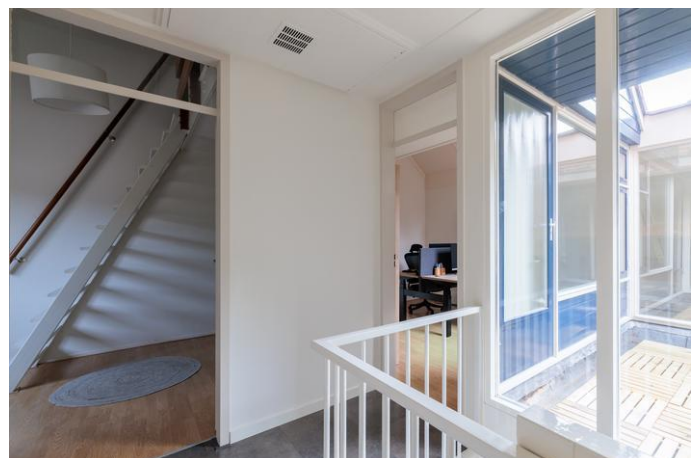
Foto's



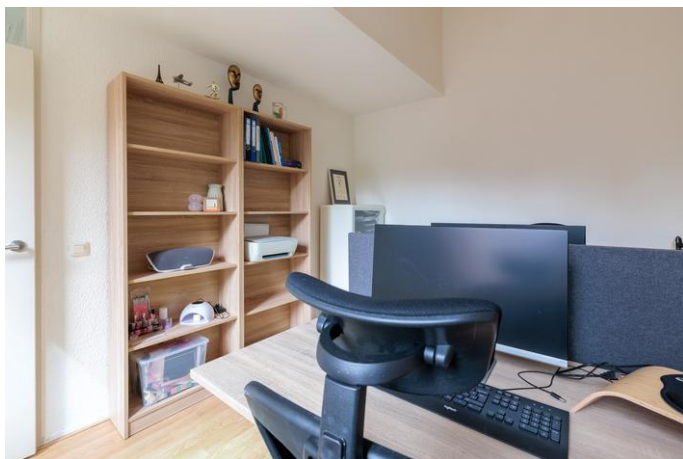
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



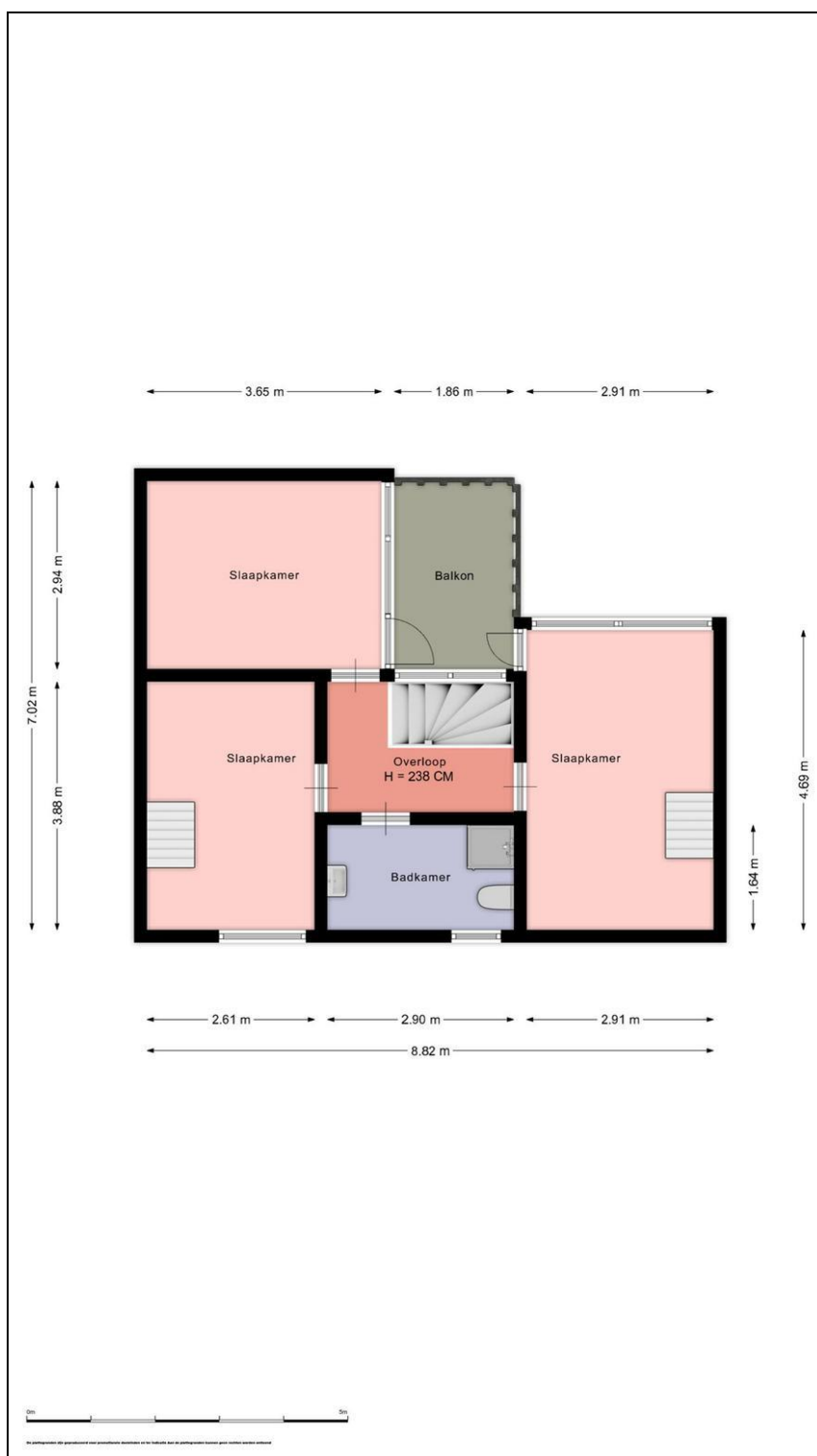
Foto's



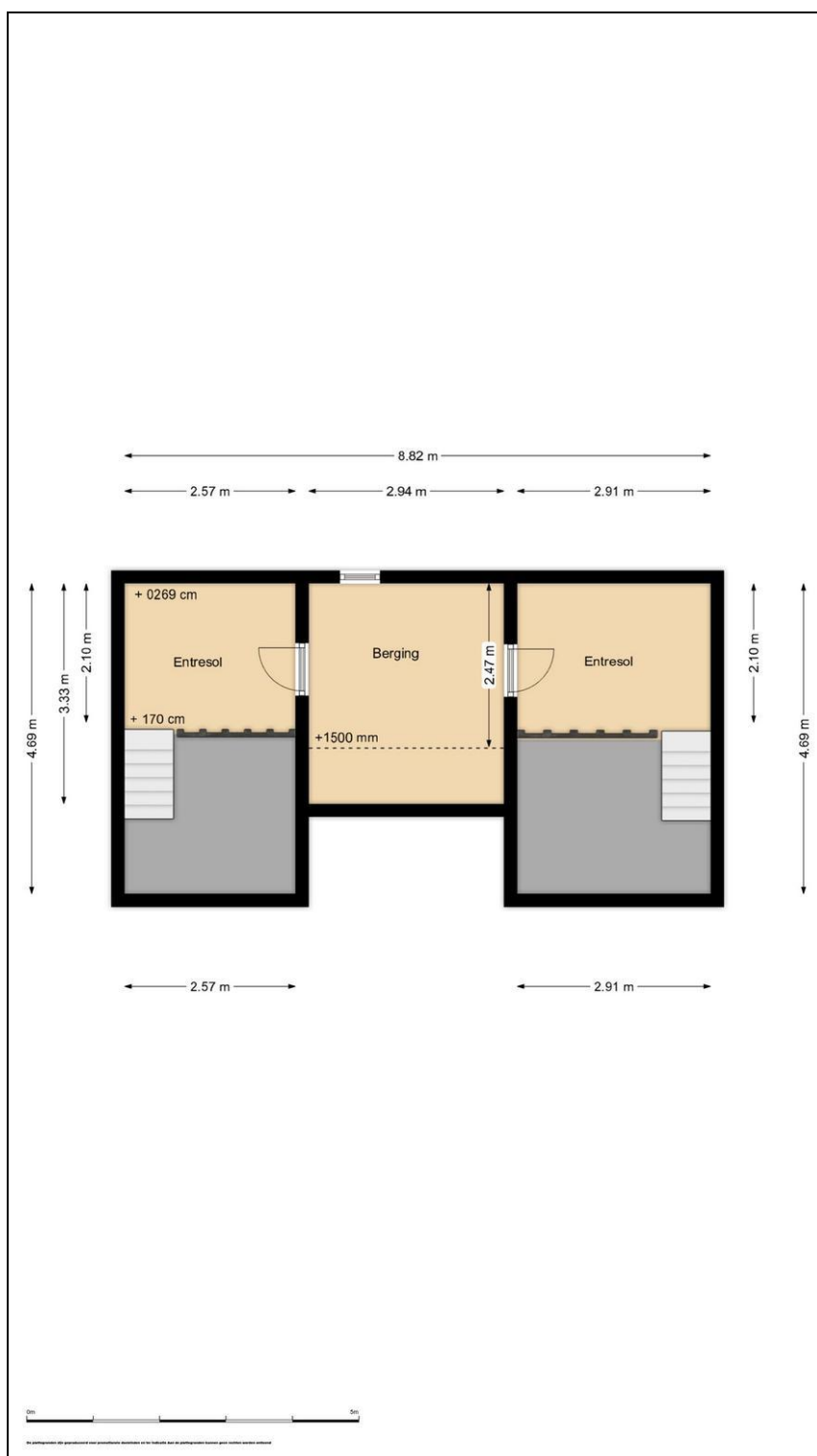
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

