

Reuver

Appartementen Biej de Brik

Koopprijs € 328.000,- t/m € 343.000,- v.o.n.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Reuver - Biej de Brik

Koopprijs € 328.000,- t/m € 343.000,- v.o.n.

Kenmerken

Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	73 m ²
Bouwjaar	2025
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Garage	Parkeerplaats
Soort tuin app. 16 t/m 18	Voortuin
Balkon app. 19 t/m 24	Balkon
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A +++

Deze informatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.



Comfortabel en zeer energiezuinig wonen in appartementencomplex “Biej de Brik” in Reuver / Offenbeek!

Aan de Keulseweg in Reuver, op loopafstand van alle benodigde voorzieningen, wordt de 2e fase van dit kleinschalig appartementencomplex gerealiseerd.



Het project

Het nieuwbouwproject bestaat uit in totaal 24 appartementen, waarvan de laatste 9 appartementen van 73 m² nu in de verkoop worden aangeboden. Het appartementengebouw beschikt aan de achterzijde over een privé parkeerplaats en berging voor elk appartement. Uiteraard beschikt het complex over een liftinstallatie.

Wilt u wonen in een appartement, maar ook genieten van een tuin? Dit is uw kans! Op de begane grond zijn appartementen beschikbaar met tuinen van maar liefst 55 m² groot zodat u heerlijk buiten kunt vertoeven.

De appartementen op de verdieping beschikken over een balkon van 11 m² groot. Zowel de tuinen als de balkons hebben een ideale ligging op het zongunstige zuidwesten.





De appartementen

Het appartement betreedt u via de hal met meterkast. Vanuit deze hal heeft u toegang tot de badkamer, het toilet, de inpandige berging, 2 slaapkamers aan de achterzijde en de woonkamer met open keuken aan de voorzijde. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel, een inloofdouche en een 2e toilet. Het toilet is voorzien van een toilet en een fonteintje.

In de woonkamer is het leidingwerk aangebracht voor een open keuken met hoekopstelling. Middels een deur in de woonkamer is er toegang tot het balkon / de tuin over de volle breedte.

In de inpandige berging is de aansluiting voor de wasmachine, de ventilatie-unit met het WTW-systeem (warmte-terug-win), de warmtepomp en warmwatervat. De appartementen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet, exclusief keukenopstelling.



Zeer energiezuinig en duurzaam

De appartementen worden voorzien alle moderne gemakken zoals een warmtepomp, vloerverwarming en het heeft energielabel A+++!

De appartementen zijn volledig geïsoleerd appartement wat ervoor zorgt dat er minder energie nodig is om de appartementen te verwarmen. Dit garandeert duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Het appartementengebouw wordt voorzien van zonnepanelen. Meer groene energie, minder kosten!

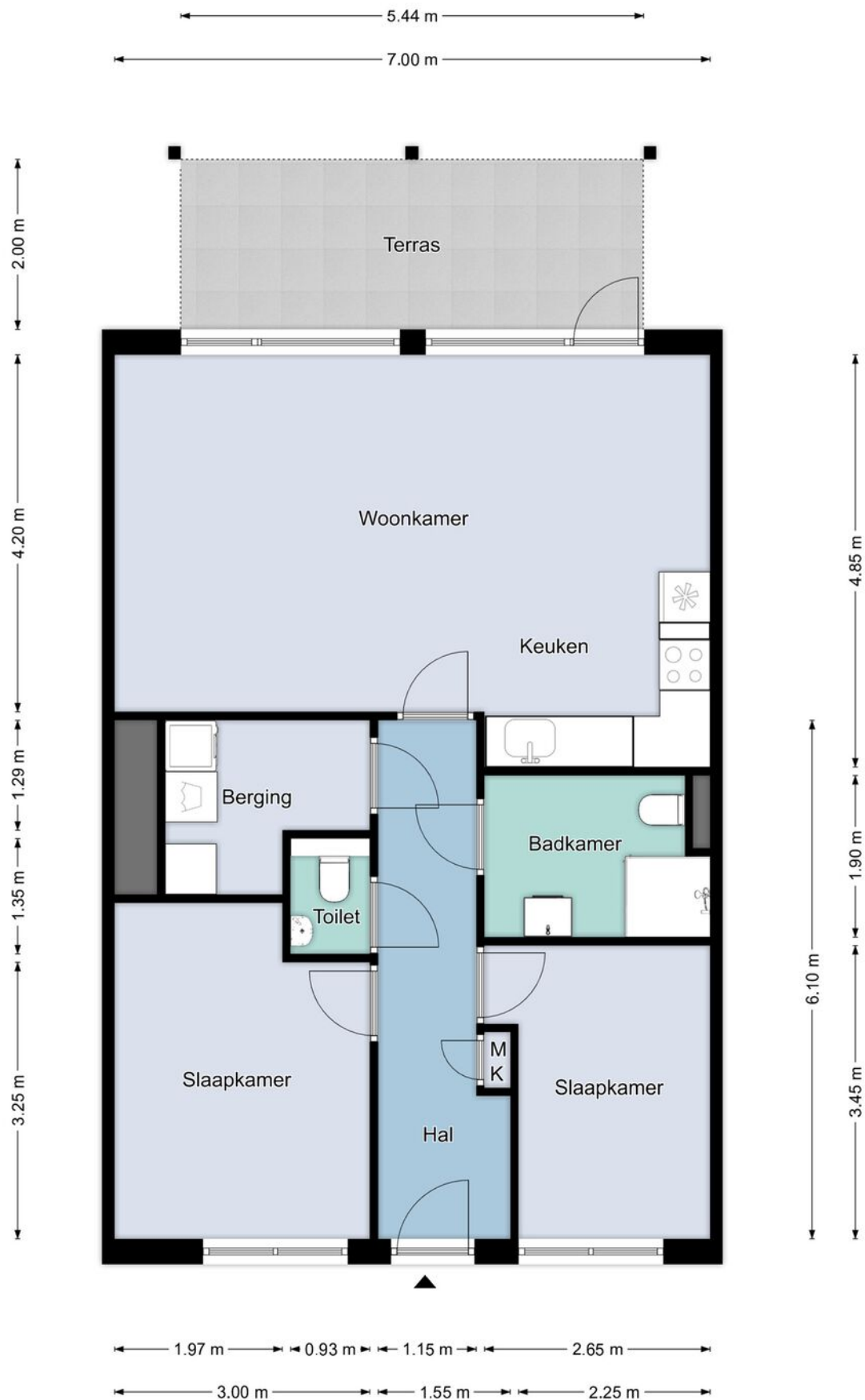


De Ligging

De appartementen gelegen nabij de kern van Reuver en Offenbeek, op loopafstand van de dagelijkse voorzieningen en het treinstation.

Reuver heeft een gevarieerd winkelaanbod en beschikt tevens over diverse horecagelegenheden en een bioscoop. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

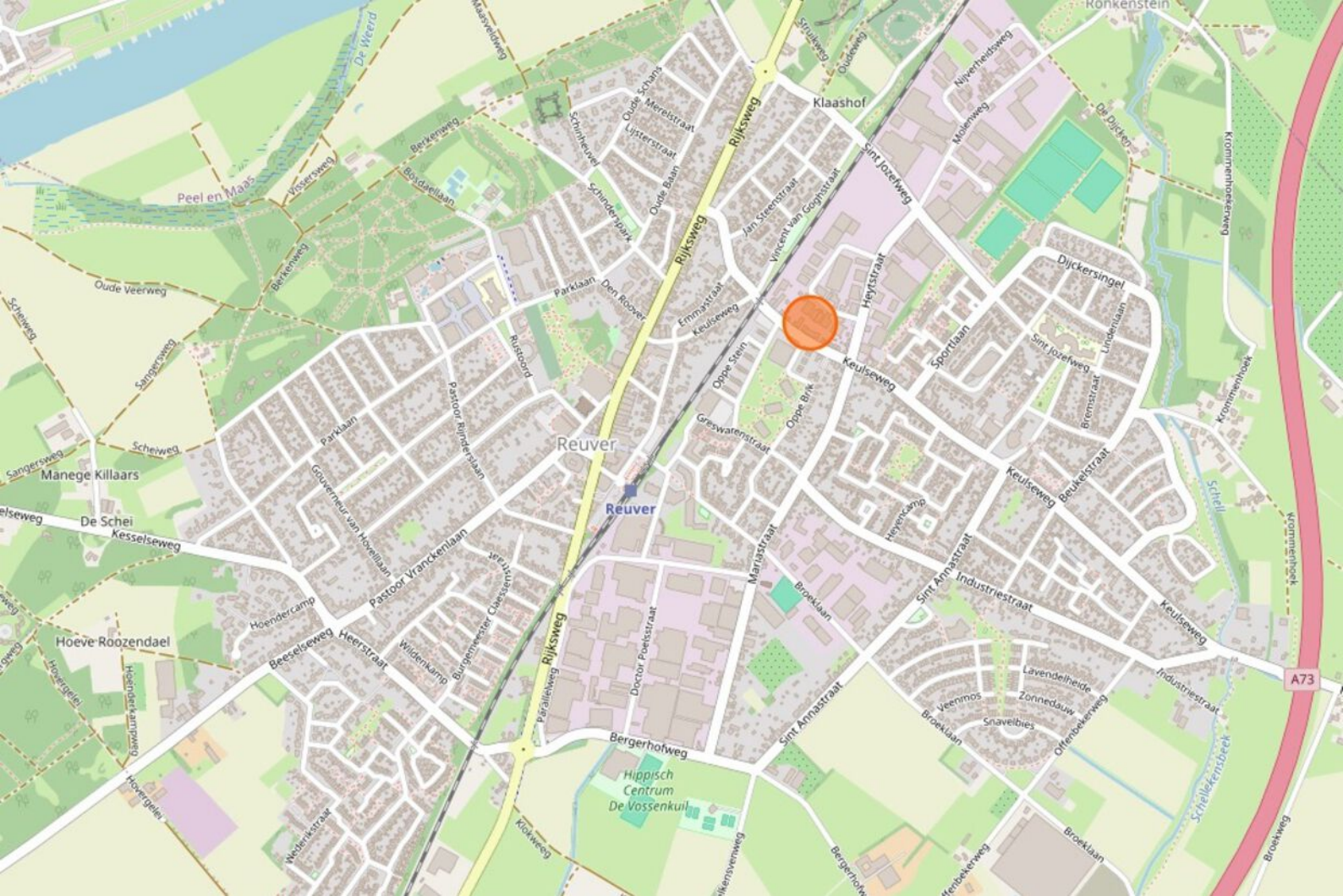




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Ontdek Reuver

Reuver is onderdeel van de gemeente Beesel. Beesel is een mooie, groene Limburgse gemeente tussen de steden Venlo en Roermond, de Maas en het Duitse Brüggen. Het kleinschalige, dorpse karakter, de gemoedelijke, bourgondische sfeer en de draak staan centraal bij een bezoek aan de gemeente. Al wandelend en fietsend ontdek je de mooie plekjes in de natuur, het ruime winkelaanbod, de sfeervolle horecazaken en bijzondere bezienswaardigheden verspreid over de drie dorpen Beesel, Offenbeek en Reuver.



In het centrum van Reuver kunt u heerlijk winkelen. Op loopafstand van het station vindt u verschillende winkels. Het aanbod van de winkels is zeer gevarieerd. Van kleding en lifestyle tot boeken en lokale streekproducten. Ook is er iedere vrijdag een weekmarkt op het Raadhuisplein in Reuver.

Tijdens of na het winkelen kunt u in genieten van een broodje, uitgebreide lunch of heerlijk diner in een van de eetcafés of restaurants. Er zijn ook veel terrasjes waar u terecht kunt voor een lekker kopje koffie met Limburgse vlaai, een verfrissend ijsje of een koud drankje. Wilt u de dag op een leuke manier afsluiten? Ga dan naar de film bij Service Bioscoop Luxor.

In het centrum van Reuver zijn veel gratis parkeerplaatsen. Ontdek zelf wat Reuver allemaal te bieden heeft!





GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

**Gratis
financiële check.**

Hypotheek oversluiten?
Overwaarde benutten?

**Nu is het
moment!**

JACK FRENKEN
Financieel Advies