



Offenberglaan 1 46, 'S-Gravenhage





Omschrijving

Stijlvol appartement in monumentale Parkflat Marlot – Villapark Marlot

Te midden van het beschermde stadsgezicht van Villapark Marlot bevindt zich dit prachtige appartement in de iconische Parkflat Marlot, een meesterwerk van Co Brandes, de belangrijkste architect van de Nieuwe Haagse School. Deze bijzondere parkflat werd in 1993 uitgeroepen tot een van de eerste Rijksmonumenten voor jongere bouwkunst in Nederland. In 2023 is het gehele complex grondig onderhouden, waarbij onder andere de gevels en het schilderwerk zijn aangepakt.

Groen, rustig en uitstekend bereikbaar

De Parkflat wordt omringd door de statige landgoederen en buitenplaatsen van Den Haag en Wassenaar. Op steenworp afstand ligt het Haagse Bos, met een prachtige fiets- en wandelroute langs Paleis Huis ten Bosch richting het centrum van Den Haag. Diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn nabij, evenals meerdere tram- en bushaltes.



I

Indeling

Representatieve, gemeenschappelijke entree met authentieke spiegellift, marmeren trap en originele tegelvloer. Vanuit hier toegang tot de tweede verdieping en het souterrain waar zich een zeer ruime privé-berging bevindt.

Verdieping:

Entree van het appartement, royale hal, ruime woon-/eetkamer met klassieke suitekasten, sfeervolle open haard met schouw, visgraat parketvloer en toegang tot het balkon. Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur en deur naar een tweede, kleiner balkon met uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin. Nette badkamer met inloopdouche, wc en wastafel. Via een doorloop bereikt u de lichte en ruime slaapkamer met vaste kasten en balkon. Tweede badkamer met ligbad, douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Aanvullende informatie:

- Eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon
- Zeer ruime privé-berging (ca. 22,5 m²) in het souterrain
- Actieve en financieel gezonde VvE, bijdrage € 558,85 per maand (exclusief voorschot stookkosten van € 150 per maand)
- Gemeenschappelijke, goed onderhouden tuin
- Parttime huismeester aanwezig
- Rijksmonument
- Parkeren op eigen terrein
- Meerdere gemeenschappelijke fietsenbergingen
- Ouderdoms- en milieuclausules van toepassing



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 137 m ²
Inhoud	: 488 m ³
Bouwjaar	: 1933

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie AR nummer 807 A-46

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

