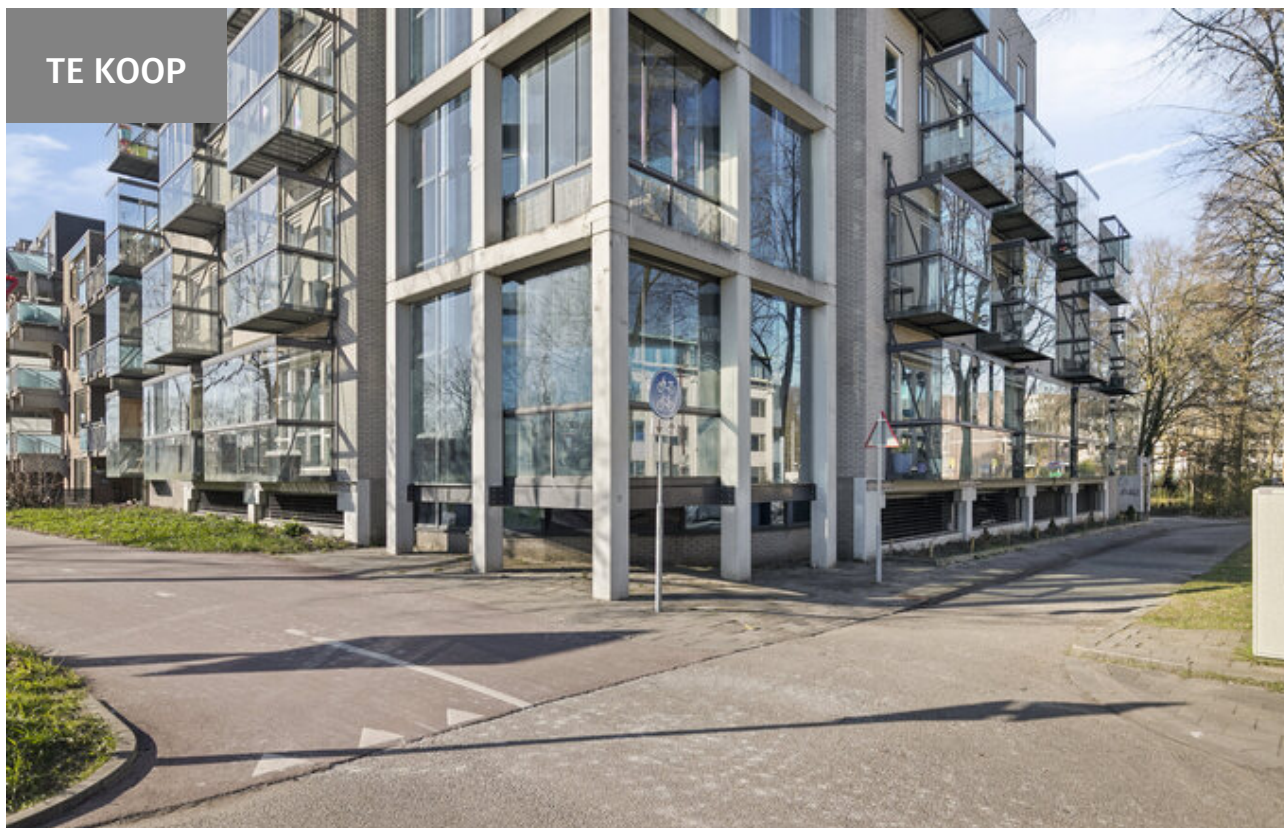




Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Veenwal 134

3432 ZE Nieuwegein

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

LET OP: Het betreft een bieden vanaf prijs.

Op zoek naar een comfortabel en licht appartement op een centrale locatie mét eigen parkeerplaats? Dan is dit appartement aan de Veenwal 134 in Nieuwegein precies wat je zoekt. In 2015 is het voormalige kantoorpand verbouwd tot dit sfeervolle en moderne appartementencomplex. Deze ruim ogende en sfeervolle woning biedt niet alleen een knusse sfeer, maar ook een groen uitzicht op het park.

DE WONING:

Het appartement bevindt zich op de eerste woonlaag van het appartementencomplex.

DE OMGEVING:

Dit appartement is gelegen in een prettige en groene buurt. Bovendien zijn er in de omgeving diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, parken, kinderdagverblijf, zwembad, tennisbaan en is het openbaar vervoer goed bereikbaar. De tram richting Utrecht is gelegen op slechts 5 minuten lopen en de bushalte op slechts 2 minuten lopen.

DE INDELING:

Na binnenkomst tref je een ruime hal die leidt tot een moderne badkamer, slaapkamer en de woonkamer met open keuken. De woonkamer is uniek door de ronding met 6 grote ramen met een mooi uitzicht op de omgeving. Door deze indeling is zowel de woonkamer als de keuken een oase van licht. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparaten. De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote kledingkast en een werkplek met een uitzicht naar buiten. In de bergruimte is plaats voor zowel een wasmachine als droger en is er veel plankruimte. Via de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon, dat ook kan worden afgesloten met glazen deuren, zodat je in elk seizoen van buiten kunt genieten.

PARKEREN:

In de parkeergarage onder het gebouw heb je een eigen parkeerplek. Voor gasten is er een aparte bezoekersparkeerplaats direct voor de centrale ingang van het complex.

HOOGTEPUNTEN & BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A;
- Ruim en zonnig balkon;
- Zeer actieve en hechte VVE;
- De woning is nauwkeurig ingemeten via 3D technologie;
- Gemeenschappelijke, afgesloten fietsenstalling aanwezig;
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw dichtbij lift en automatisch hek;
- Maandelijkse VVE bijdrage: €162.54 en €94.55 als voorschot voor verwarming en elektra;
- De woning wordt verwarmd middels stadsverwarming (reeds gasloos)
- Gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, uitvalswegen en OV;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Benedenwoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 15-08-2025
Bouwjaar	2015
Ligging	Aan drukke weg, Aan park, In centrum

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	22 m ² (Serre)
Keuken	9 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	47 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud	156 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Benedenwoning / Bel-etage
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Geen
-------	------

Voorzieningen	-
---------------	---

Parkeren

Soort	Parkeerkelder, Parkeerplaats
-------	------------------------------

Voorzieningen	Toegang tot lift
---------------	------------------

Capaciteit	1 auto
------------	--------

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja (€ 162 per maand)
---------------------	----------------------

Reservefonds	Ja
--------------	----

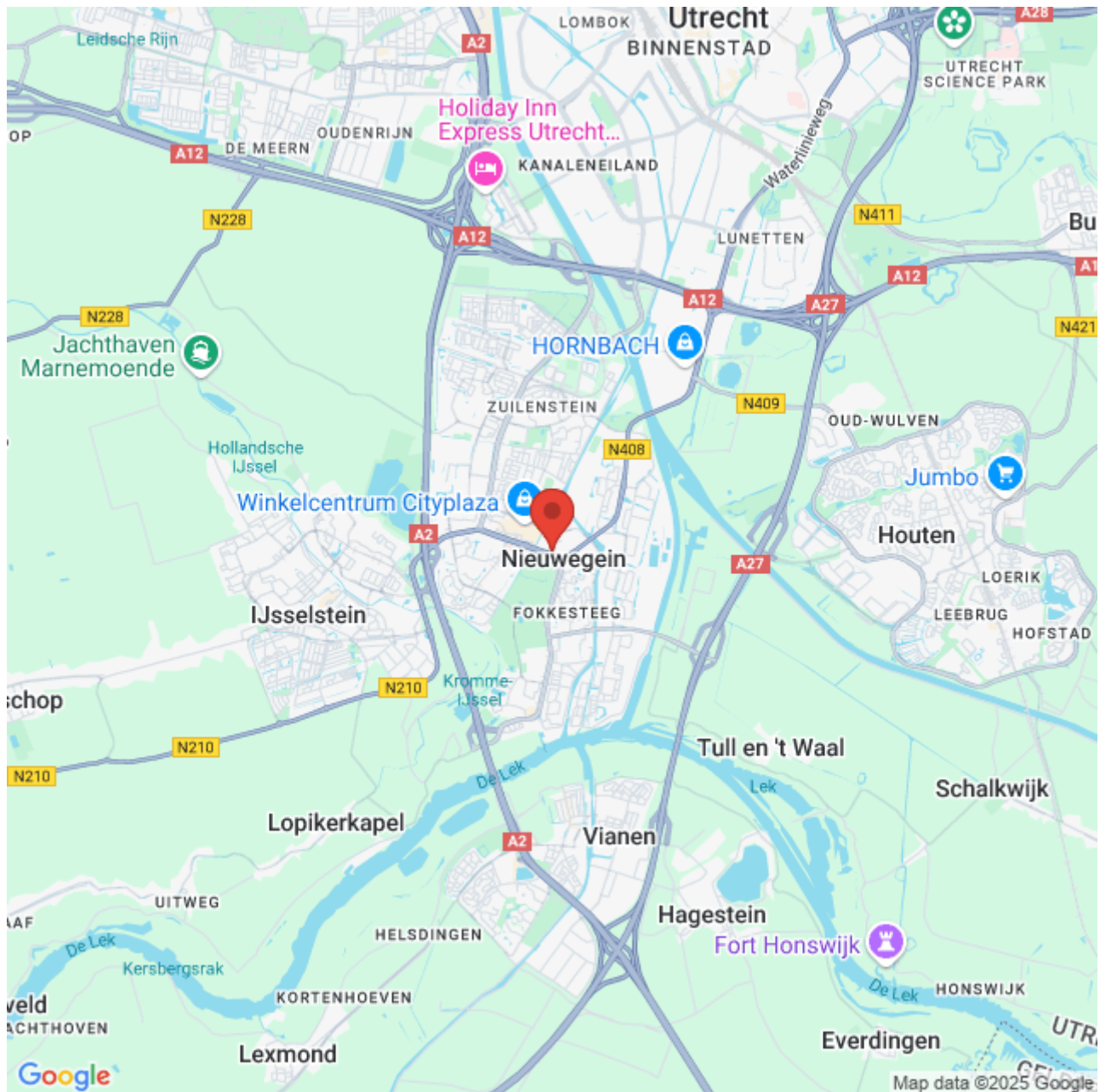
Onderhoudsplan	Ja
----------------	----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

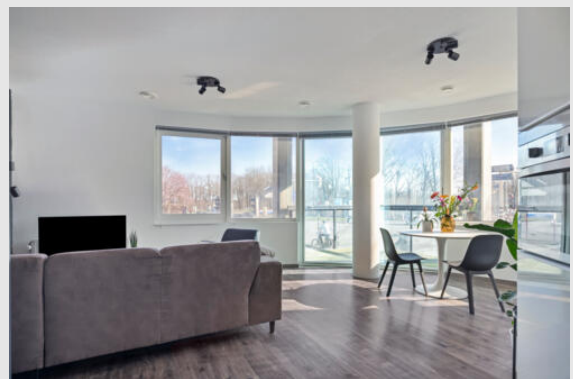
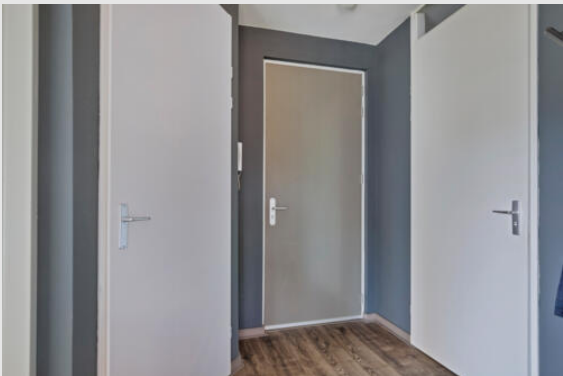
Locatie

Veenwal 134

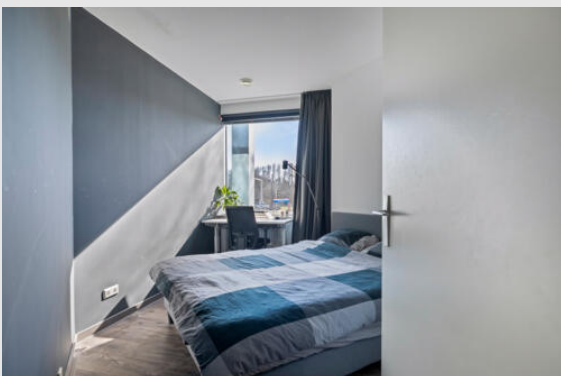
3432 ZE Nieuwegein



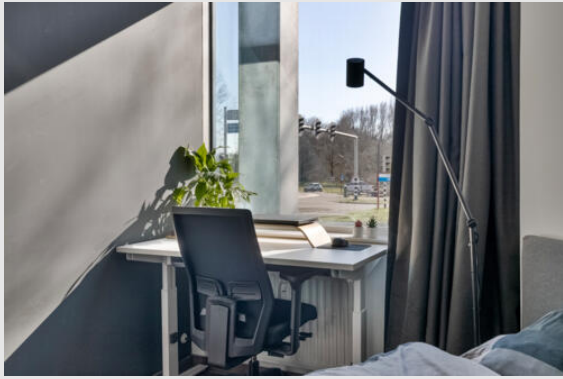
Afbeeldingen



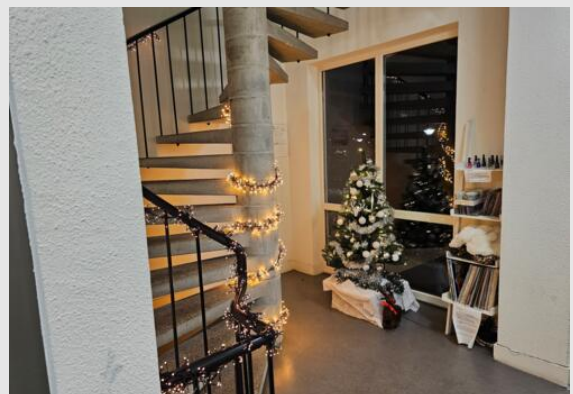
Afbeeldingen

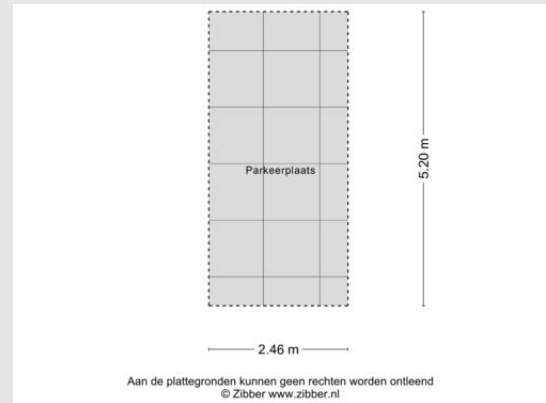


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.