

MEET RAPPORT 2025



**PANNERDENSEWEG 97
DOORNENBURG**

Opnamedatum
12 augustus 2025

Aanleverdatum
14 augustus 2025

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

De opgegeven bruto inhoud is indicatief. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type: Woning

Type opname: Op locatie gemeten

Totale oppervlakte woning	
Gebruiksoppervlakte wonen	182,2 m ²
Overige inpandige ruimte	68,1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3,0 m ²
Externe bergruimte	90,3 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	279,6 m²
Bruto inhoud woning	1004.32 m³

Bijzonderheden:

- Serre is Externe berging, onderbouwing vanuit NEN 2580:

Als richtlijn kan worden aangehouden dat wanneer het binnenklimaat in de serre goed gereguleerd kan worden, dat deze onderdeel uitmaakt van de het verblijfsobject. Wanneer de serre geen onderdeel uitmaakt van het verblijfsobject, wordt de oppervlakte ook niet tot de gebruiksoppervlakte wonen of de gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte gerekend. In dat geval is daarom sprake van gebruiksoppervlakte externe berging.

	BVO	GO	OI	GGB	EB	VV	vide	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI
	Bruto vloeroppervlakte	Gebruiksoppervlak Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwgebonden Buitenruimte	Externe Bergruimte	Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	Vides/ Schalmgat > 4 m2		Bruto inhoud m3
Kelder/souterrain	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Begane grond	171,8	103,7	68,1	3,0		0,0	0,0	0,0	
	171,8	103,7	68,1	3,0		0,0	0,0	0,0	
1ste verdieping	107,8	78,5	0,0	0,0		0,0	0,0	29,3	
	107,8	78,5	0,0	0,0		0,0	0,0	29,3	
2de verdieping	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
3de verdieping	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Berging					90,3				
Serre					34,2				
Garage					56,1				
Woning	279,6	182,2	68,1	3,0	90,3	0,0	0,0	29,3	1004.32

* De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend.

VLAKKENTEKENING

