



NEW BROOKLYN

BRIDGE

ALMERE-POORT



INHOUD

04 OVERAL
DICHTBIJ



WONINGTYPE 2
4800 TOWNHOUSE



WONINGTYPE 4
5400 WAREHOUSE



34 DUURZAAMHEIDS-
HYPOTHEEK

06 UITSTEKEND
BEREIKBAAR

WONINGTYPE 1
4800 WAREHOUSE



WONINGTYPE 3
5100 TOWNHOUSE



WONINGTYPE 5
6000 TOWNHOUSE

36 STEL JOUW
DROOMWONING SAMEN!

OVERAL DICHTBIJ WELKOM IN ALMERE

Almere-Poort ligt ideaal aan de A6 en biedt snelle verbindingen naar Amsterdam, Lelystad en de rest van de Randstad. Almere-Poort grenst aan het Kromslootpark en het IJmeer, perfect voor natuurliefhebbers en watersporters. Het Almeerderstrand en het unieke duingebied liggen om de hoek voor een ontspannen dag buiten.

Met het treinstation op loopafstand ben je binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal. Almere-Poort heeft volop voorzieningen, zoals speeltuinen, sportvelden, parken, basisscholen, een winkelcentrum en een gezondheidscentrum.

New Brooklyn Bridge ligt in een groene, ruim opgezette wijk met energiezuinige woningen, variërend van starterswoningen tot luxe villa's en appartementen. Almere-Poort biedt de perfecte balans tussen stedelijke gemakken en een rustige, ruimtelijke leefomgeving – én dat op korte afstand van Amsterdam.

Amsterdam Centraal

 20 min
 20 min
 +  30 min

Schiphol Airport

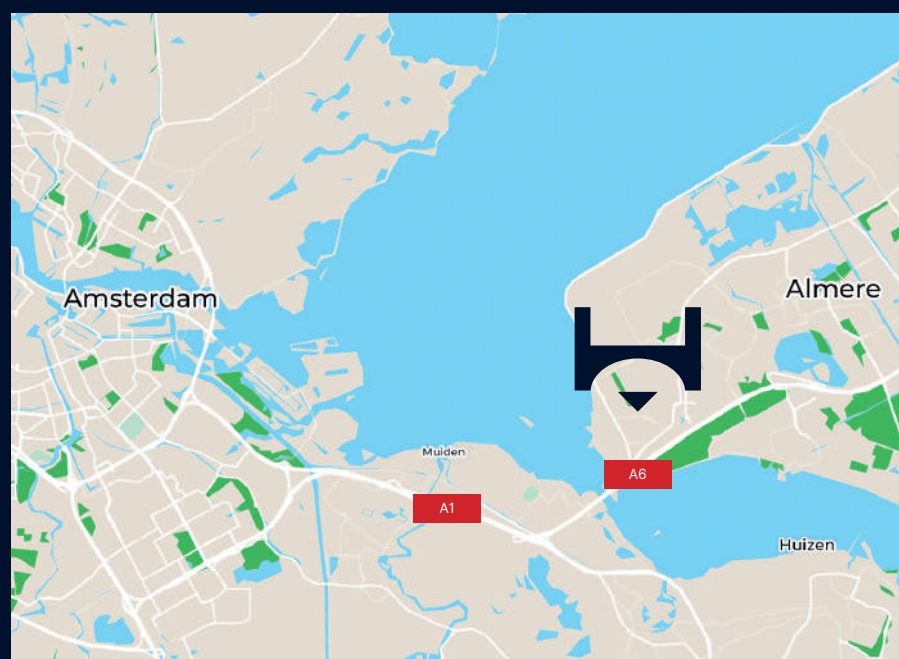
 30 min
 35 min

Almere Centrum

 10 min
 5 min
 20 min

Almeerderstrand

 5 min
 15 min



N701



IJmeer

Almere

N702

Godendreef



Almere-Poort

Cascadepark



Europalaan



Elementendreef



Kroomslootpark

A6

A6

Gooimeer



UITSTEKEND BEREIKBAAR

Almere staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid, en Almere-Poort is daarop geen uitzondering. Dankzij de gunstige ligging aan de A6 en de directe aansluiting op de A1 ben je met de auto snel in Amsterdam, Lelystad en de rest van de Randstad. Binnen 20 minuten rijdt je naar Amsterdam-Zuid en binnen 30 minuten naar Schiphol.

Reis je liever met het openbaar vervoer? Treinstation Almere-Poort ligt op loopafstand en biedt snelle verbindingen naar Amsterdam Centraal, Almere Centrum en Utrecht. Met de trein sta je binnen 20 minuten in hartje Amsterdam. Daarnaast zorgen diverse buslijnen voor een vlotte verbinding binnen Almere en naar omliggende steden.

Ook fietsers en voetgangers profiteren van een goed ingericht netwerk van fietspaden en wandelroutes. Of je nu naar het station, het strand of het winkelcentrum wilt, alles is gemakkelijk en veilig bereikbaar.

Wonen in New Brooklyn Bridge betekent genieten van een rustige, groene omgeving met alle voordelen van een uitstekende bereikbaarheid!



VOORZIENINGEN IN ALMERE EN ALMERE-POORT

Almere-Poort biedt een ideale mix van stadscomfort en groene ruimte. De wijk heeft een breed scala aan voorzieningen, waardoor je alles binnen handbereik hebt.

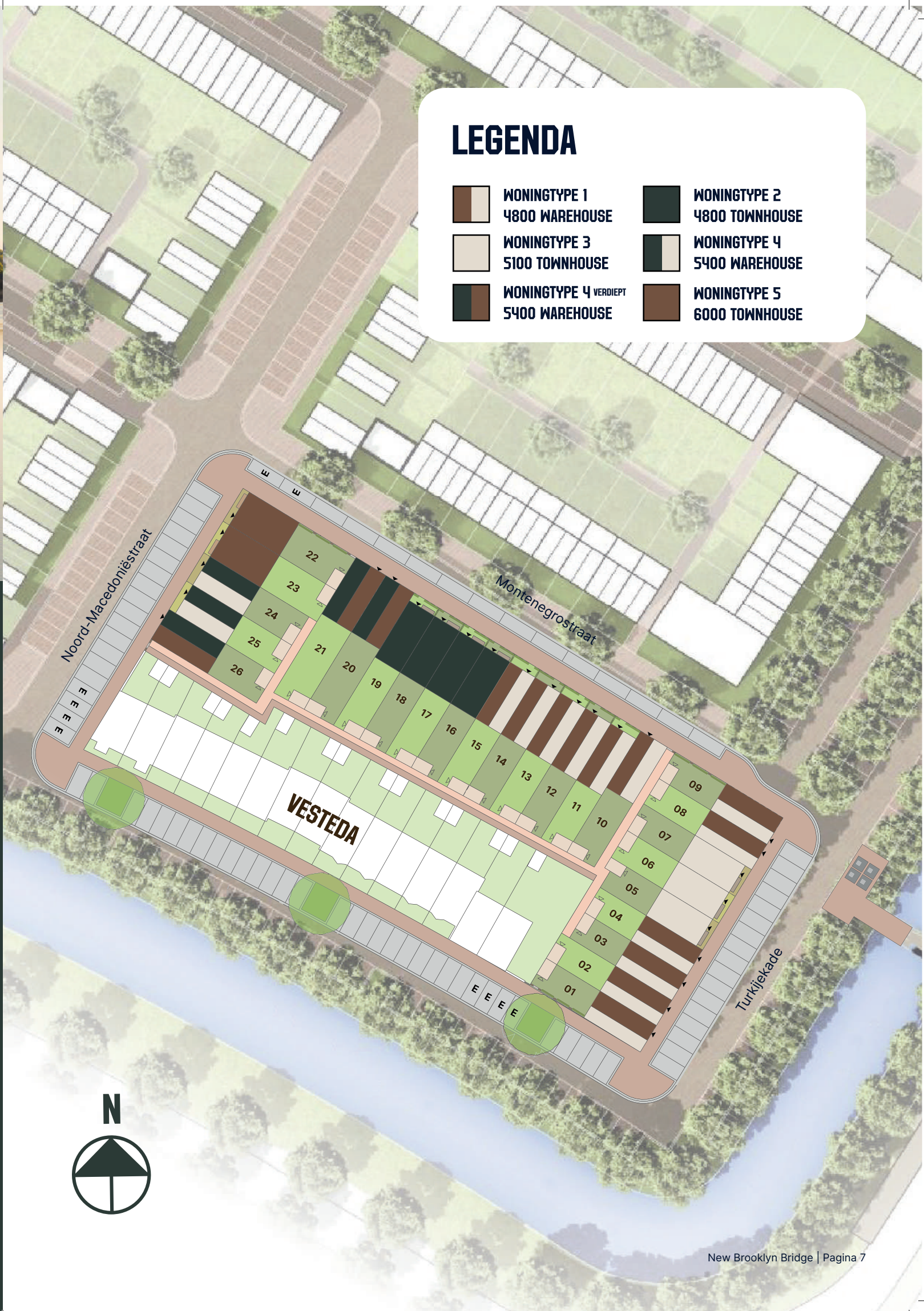
Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het winkelcentrum Almere-Poort, met supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Daarnaast zijn er diverse basisscholen, kinderdagverblijven en een middelbare school, ideaal voor gezinnen. Het gezondheidscentrum in de wijk biedt huisartsen, tandartsen en andere zorgverleners.

Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de vele sportfaciliteiten, zoals sportvelden, fitnesscentra en zwembaden. Daarnaast biedt het nabijgelegen Almeerderstrand volop mogelijkheden voor watersport, ontspanning en recreatie.

Ook cultureel en culinair heeft Almere veel te bieden. Met theaters, bioscopen en een breed scala aan restaurants en cafés is er altijd iets te beleven. Bovendien ben je binnen korte tijd in Almere Centrum, waar je een nog ruimer aanbod aan winkels, uitgaansgelegenheden en culturele hotspots vindt. Wonen in New Brooklyn Bridge betekent genieten van een goed uitgeruste en dynamische omgeving, met alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik!

LEGENDA

	WONINGTYPE 1 4800 WAREHOUSE		WONINGTYPE 2 4800 TOWNHOUSE
	WONINGTYPE 3 5100 TOWNHOUSE		WONINGTYPE 4 5400 WAREHOUSE
	WONINGTYPE 4 VERDIEPT 5400 WAREHOUSE		WONINGTYPE 5 6000 TOWNHOUSE





WONINGTYPE 1

4800 WAREHOUSE



Bouwnummers 01, 02, 03, 04, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15

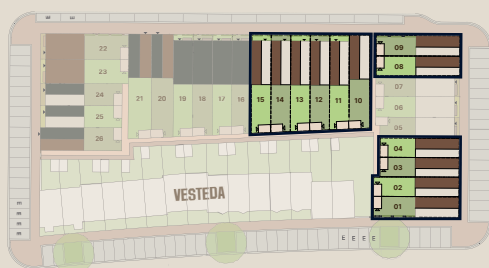
PLATTEGRONDEN

WONINGTYPE 1 | 4800 WAREHOUSE

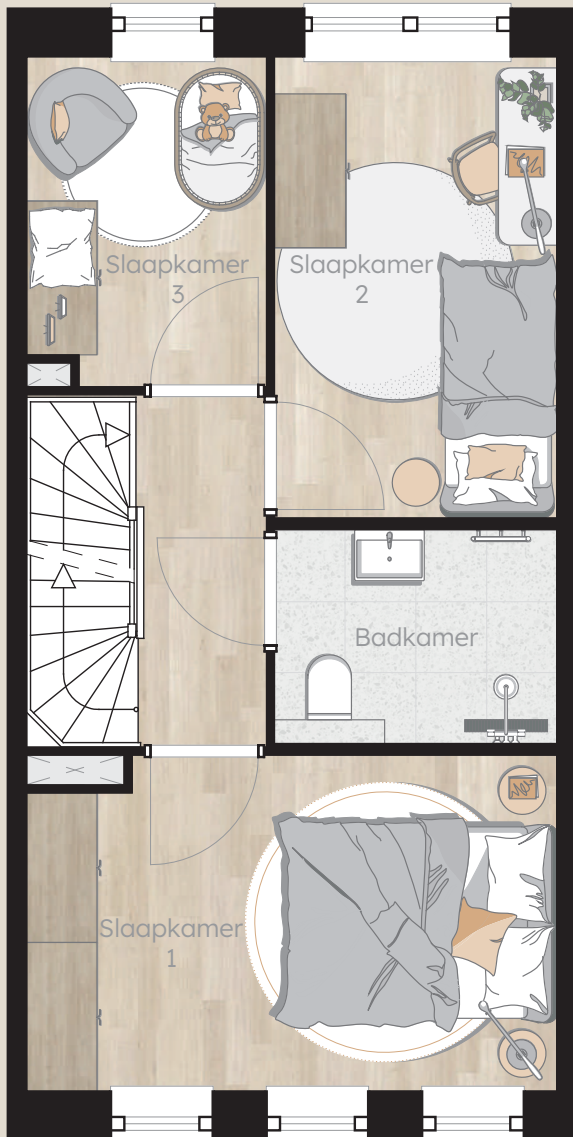
Deze stijlvolle woning heeft breedte van 4,80 meter en een diepte van 10,76 meter. Met een woonoppervlakte van circa 133 m², verdeeld over drie verdiepingen, ervaar je een optimaal gevoel van ruimte.

De woning heeft een indrukwekkende verhoogde begane grond met een verdiepingshoogte van circa 3,50 meter. Op de begane grond vind je de entree met toiletruimte en de royale woonkamer met leefkeuken van circa 34 m², ideaal voor gezellige diners en ontspannen avonden. Verder kom je via de woonkamer in een riante achtertuin gelegen op het noord- of zuidwesten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een badkamer met douche en tweede toilet. De tweede verdieping biedt een zee aan mogelijkheden door de indrukwekkende dwarskap: naast de ruimte voor technische installaties beschik je hier over circa 34 m² vrij indeelbare ruimte, perfect als extra slaapvertrek, thuishkantoor of hobbyruimte. Een unieke kans om royaal en stijlvol te wonen!



1e verdieping



4,80 m

10,76 m

2e verdieping



4,80 m

10,76 m

KENMERKEN:

- + Woonoppervlakte ca. 133 m²
- + Beukmaat: 4,80 meter
- + Diepte: 10,76 meter
- + Drie woonlagen
- + Plafondhoogte begane grond: ca. 3,50 meter
- + Royale woonkamer met leefkeuken (ca. 34 m²)
- + Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- + Badkamer met douche en tweede toilet
- + Vrij indeelbare zolder (ca. 34 m²) met dwarskap
- + Riante achtertuin op noord- of zuidwesten, bereikbaar via achterpad
- + Seperate berging in de achtertuin

* Voor de complete maatvoeringen en oppervlaktes per ruimte zie de verkooptekeningen



WONINGTYPE 2

4800 TOWNHOUSE



Bouwnummers 16, 17, 18, 19

PLATTEGRONDEN

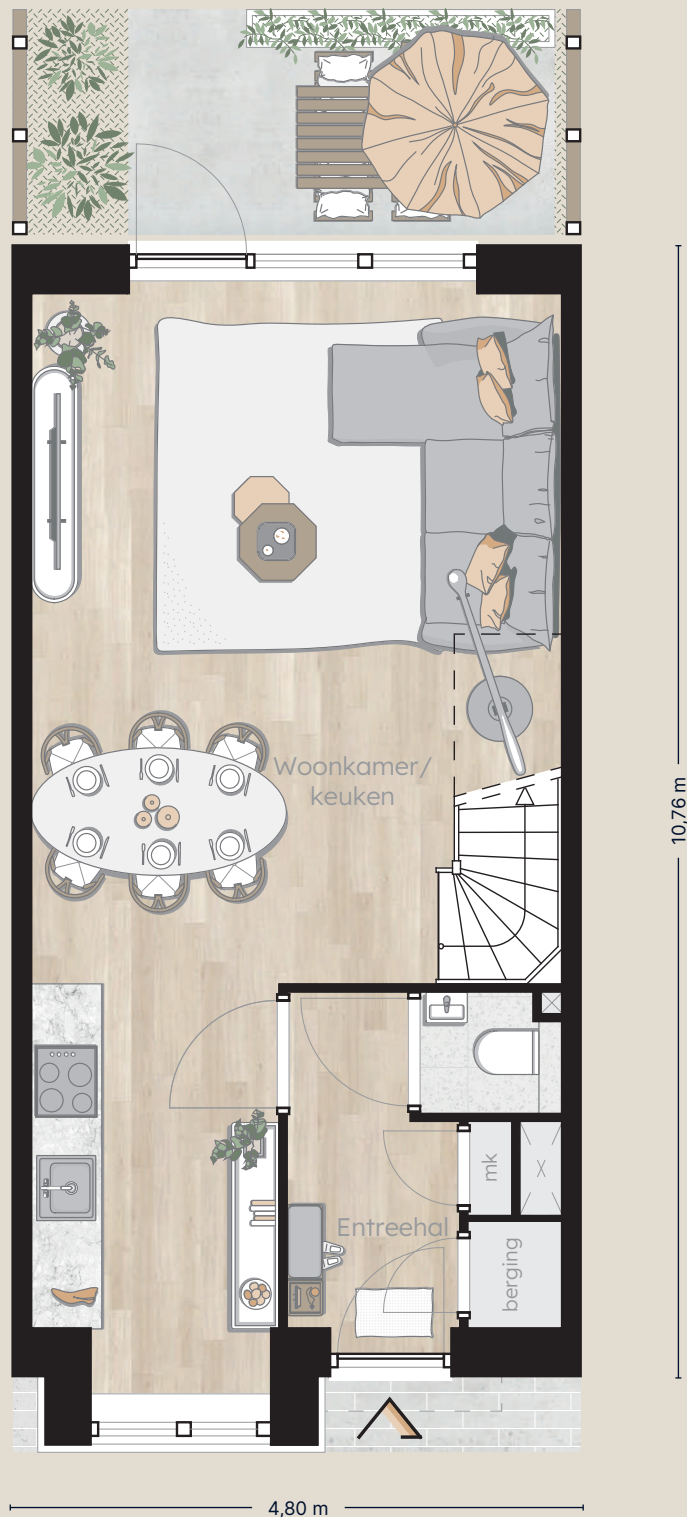
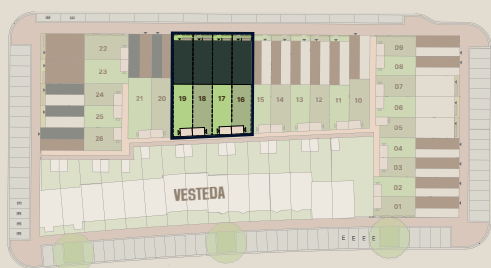
WONINGTYPE 2 | 4800 TOWNHOUSE

Deze prachtige woning van circa 133 m² biedt een slimme en ruimtelijke indeling. Met een breedte van 4,80 meter en een diepte van 10,76 meter, geniet je van een royaal en comfortabel thuis.

De begane grond straalt luxe uit dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van 3,50 meter. Hier bevinden zich de entree, het toilet en een ruime woonkamer met leefkeuken van circa 34 m², dé perfecte plek om te koken, dineren en ontspannen.

Op de eerste verdieping vind je drie lichte slaapkamers en een badkamer met douche en tweede toilet. De tweede verdieping, met plat dak biedt een royale, vrij indeelbare ruimte van circa 34 m² – perfect voor een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

En als kers op de taart: een heerlijk zonnige achtertuin op het zuidwesten, waar je de hele dag kunt genieten van de zon!

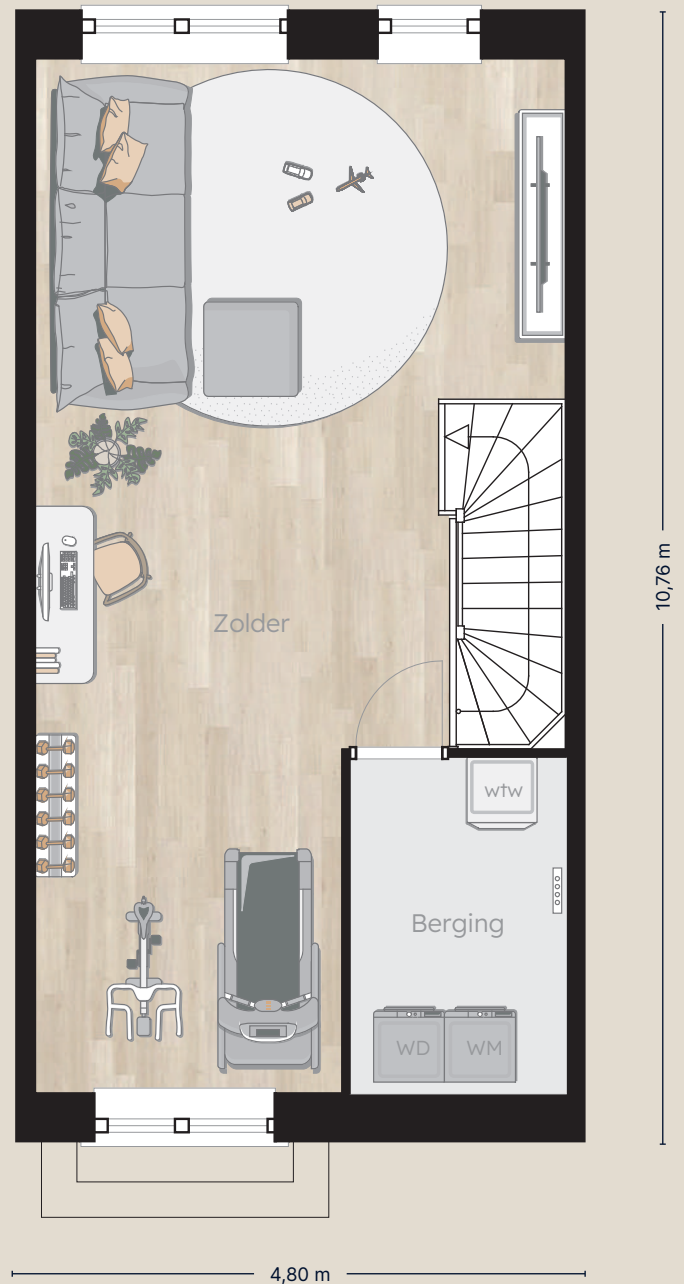


Begane grond

1e verdieping



2e verdieping



KENMERKEN:

- + Woonoppervlakte ca. 133 m²
- + Beukmaat: 4,80 meter
- + Diepte: 10,76 meter
- + Drie woonlagen
- + Plafondhoogte begane grond: ca. 3,50 meter
- + Woonkamer met leefkeuken van ca. 34 m²
- + Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- + Badkamer met douche en tweede toilet
- + Vrij indeelbare tweede verdieping (ca. 34 m²) met plat dak
- + Zonnige achtertuin op het zuidwesten, bereikbaar via achterpad
- + Seperate berging in de achtertuin

* Voor de complete maatvoeringen en oppervlaktes per ruimte zie de verkooptekeningen



WONINGTYPE 3

5100 TOWNHOUSE



Bouwnummers 05, 06, 07

PLATTEGRONDEN

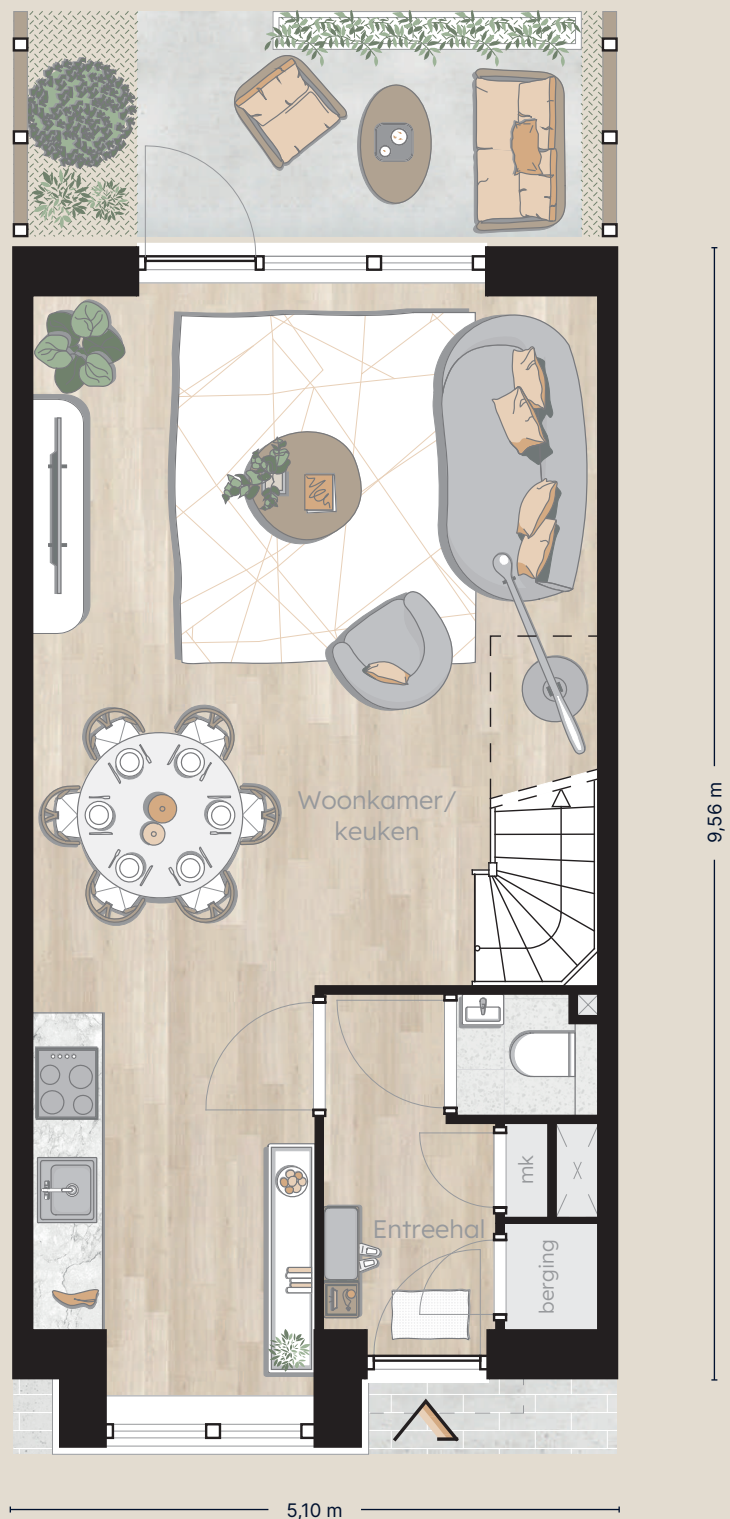
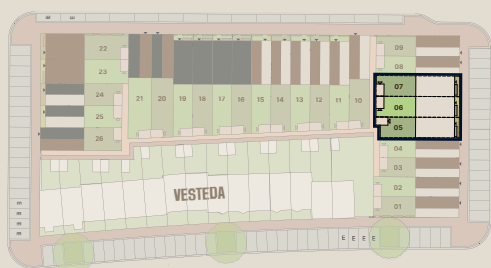
WONINGTYPE 3 | 5100 TOWNHOUSE

Deze royale woning van circa 128 m² biedt een eigentijds ontwerp met drie volwaardige woonlagen dankzij het platte dak. Met een breedte van 5,10 meter en een diepte van 9,56 meter, ervaar je hier optimaal wooncomfort en een ruimtelijke indeling.

De begane grond straalt luxe en openheid uit, met een indrukwekkende plafondhoogte van 3,50 meter. Hier vind je de entree, het toilet, een ruime woonkamer met leefkeuken van circa 31 m² en een achtertuin op het noordwesten - dé perfecte plek voor samenkomen, ontspannen en genieten.

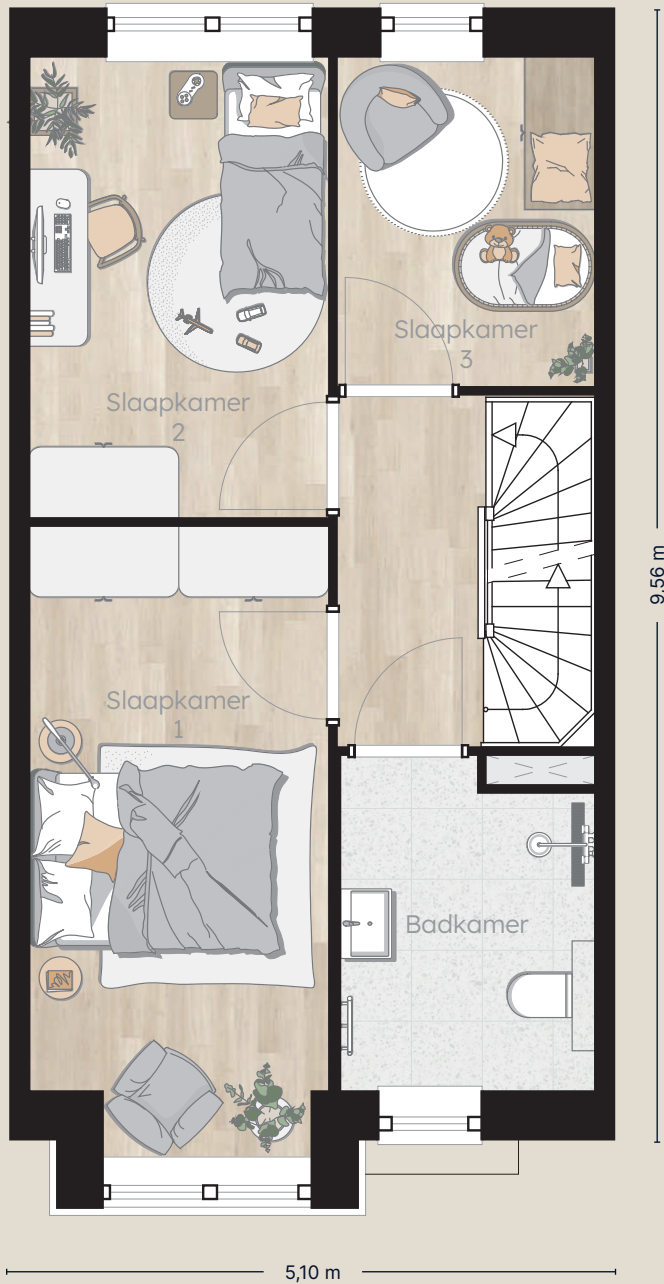
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met douche en tweede toilet. De tweede verdieping biedt eindeloze mogelijkheden: naast de technische installaties beschik je over een vrij indeelbare ruimte van circa 31 m², ideaal als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.

Een woning die luxe, ruimte en flexibiliteit combineert – helemaal klaar voor de toekomst!

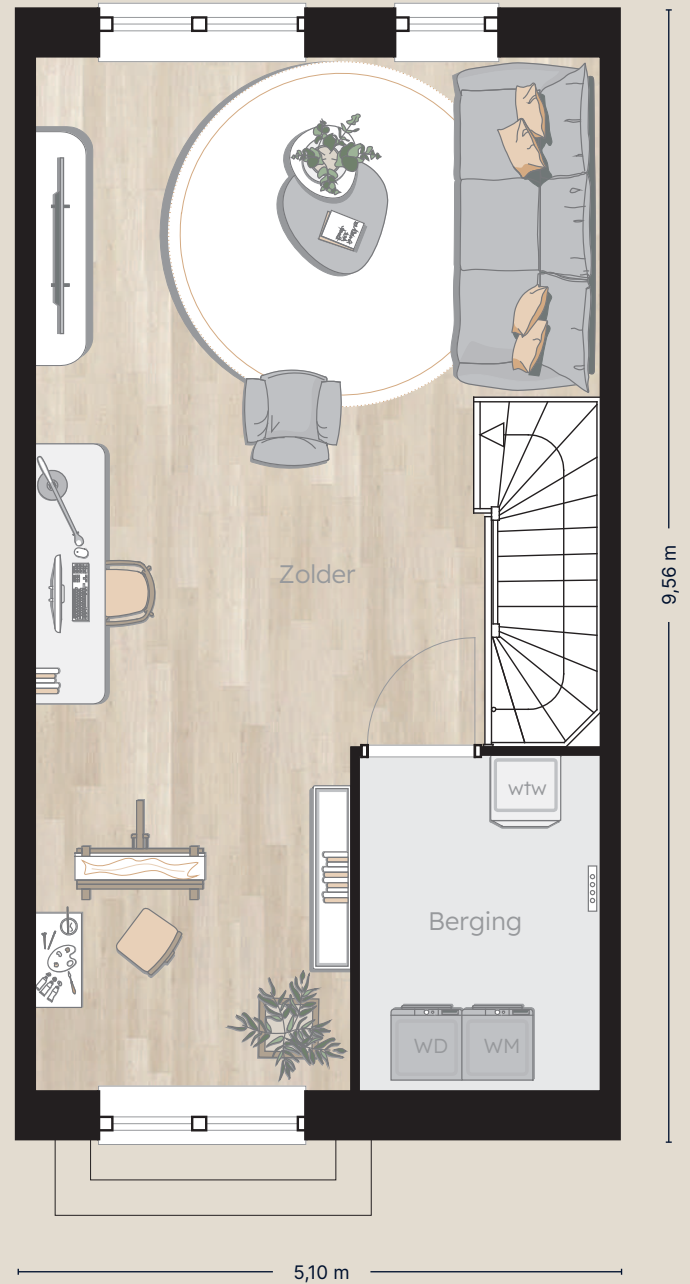


Begane grond

1e verdieping



2e verdieping



KENMERKEN:

- + Woonoppervlakte ca. 128 m²
- + Beukmaat: 5,10 meter
- + Diepte: 9,56 meter
- + Drie volwaardige woonlagen (plat dak)
- + Plafondhoogte begane grond: ca. 3,50 meter
- + Woonkamer met leefkeuken van ca. 31 m²
- + Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- + Badkamer met douche en tweede toilet
- + Vrij indeelbare tweede verdieping (ca. 31 m²)
- + Achtertuin op het noordwesten, bereikbaar via achterpad
- + Seperate berging in de achtertuin

* Voor de complete maatvoeringen en oppervlaktes per ruimte zie de verkooptekeningen



WONINGTYPE 4

5400 WAREHOUSE



Bouwnummers 24, 25

PLATTEGRONDEN

WONINGTYPE 4 | 5400 WAREHOUSE

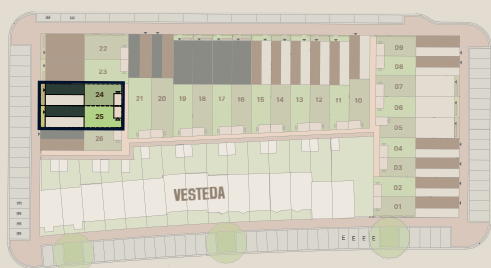
Deze royale woning van circa 135 m² biedt een slimme en ruime indeling, perfect voor comfortabel wonen. Met een breedte van 5,40 meter en een diepte van 9,56 meter geniet je van een open en lichte leefomgeving.

De begane grond straalt luxe uit met een indrukwekkende plafondhoogte van 3,50 meter. Hier bevinden zich de entree, het toilet en een ruime woonkamer met leefkeuken van circa 34 m² – dé ideale plek voor gezelligheid, koken en ontspannen.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche en tweede toilet. De tweede verdieping met dwarskap zorgt voor extra hoogte en biedt een vrij indeelbare ruimte van circa 34 m², perfect als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

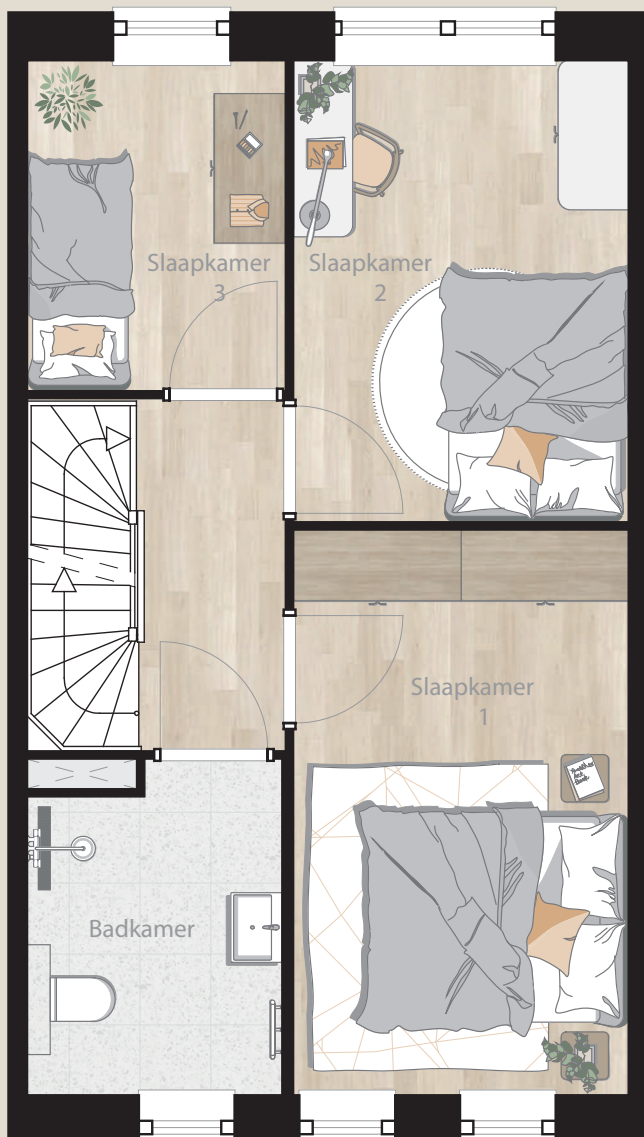
En alsof dat nog niet genoeg is: je hebt een heerlijke achtertuin op het zuidoosten, waar je volop kunt genieten van de zon!

Een unieke kans op een moderne, ruime en lichte woning met eindeloze mogelijkheden!



Begane grond

1e verdieping



5,40 m

2e verdieping



5,40 m

9,56 m

KENMERKEN:

- + Woonoppervlakte ca. 135 m²
- + Beukmaat: 5,40 meter
- + Diepte: 9,56 meter
- + Drie volwaardige woonlagen
- + Plafondhoogte begane grond: ca. 3,50 meter
- + Woonkamer met leefkeuken van ca. 34 m²
- + Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- + Badkamer met douche en tweede toilet
- + Vrij indeelbare tweede verdieping (ca. 34 m²) met dwarskap
- + Achtertuin op het zuidoosten, bereikbaar via achterpad
- + Seperate berging in de achtertuin

* Voor de complete maatvoeringen en oppervlaktes per ruimte zie de verkooptekeningen



WONINGTYPE 4 VERDIEPT

5400 WAREHOUSE



Bouwnummers 20, 21, 26

PLATTEGRONDEN

WONINGTYPE 4 | 5400 WAREHOUSE

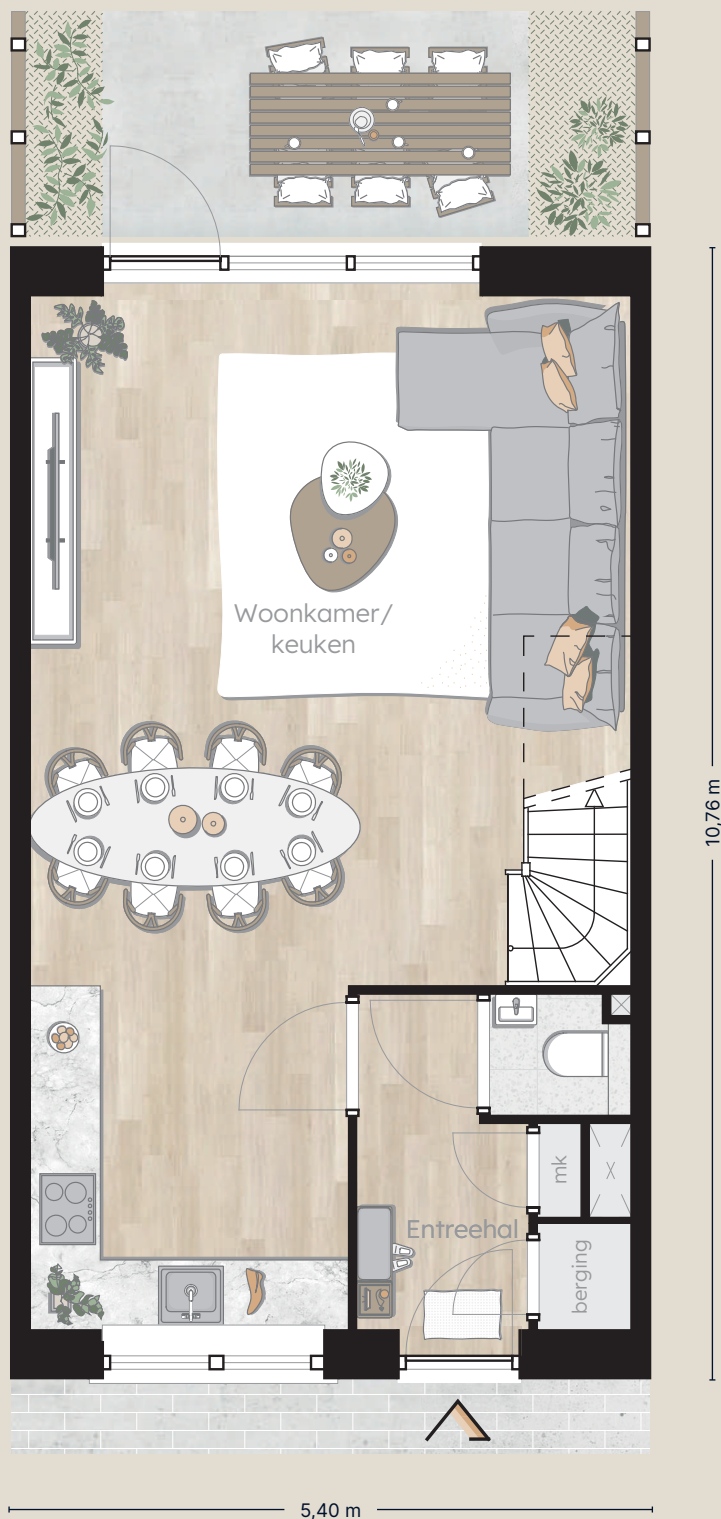
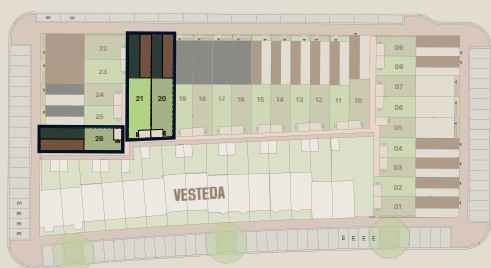
Deze royale woning van circa 148 m² biedt een slimme en ruime indeling, perfect voor comfortabel wonen. Met een breedte van 5,40 meter en een diepte van 10,76 m meter geniet je van een open en luchtige leefomgeving.

De begane grond straalt luxe uit met een indrukwekkende plafondhoogte van 3,50 meter. Hier bevinden zich de entree, het toilet en een ruime woonkamer met leefkeuken van circa 40 m² – dé ideale plek voor gezelligheid, koken en ontspannen.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche en tweede toilet. De tweede verdieping met dwarskap zorgt voor extra hoogte en biedt een vrij indeelbare ruimte van circa 40 m², perfect als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

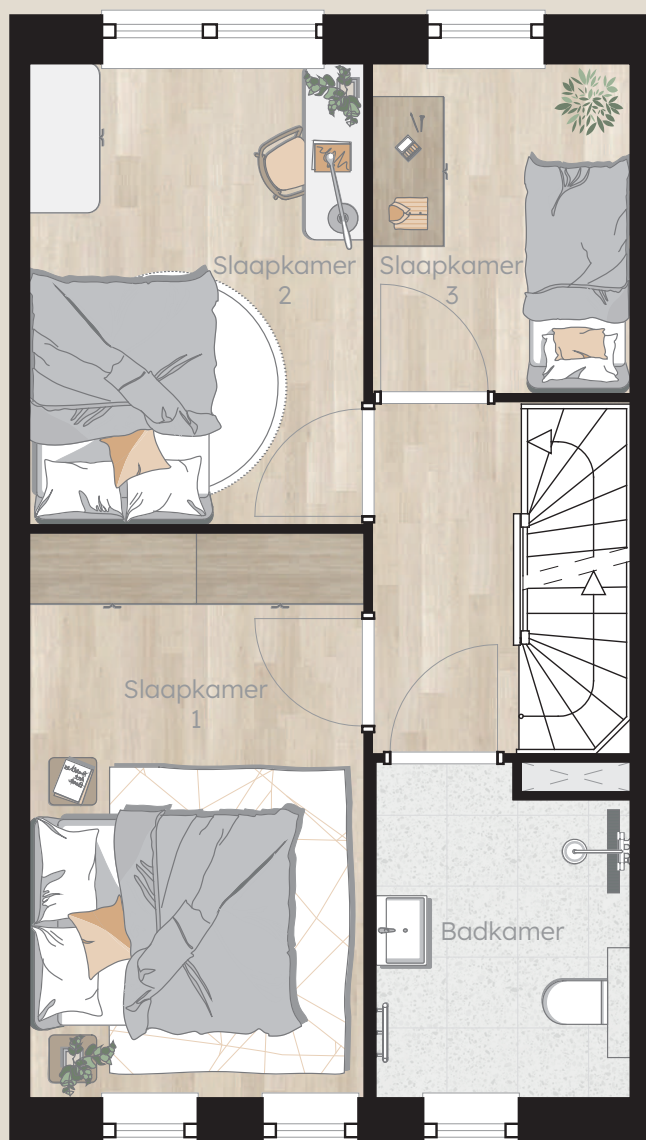
En alsof dat nog niet genoeg is: je hebt een heerlijke achtertuin op het zuidwesten of zuidoosten, waar je volop kunt genieten van de zon!

Een unieke kans op een moderne, ruime en lichte woning met eindeloze mogelijkheden!



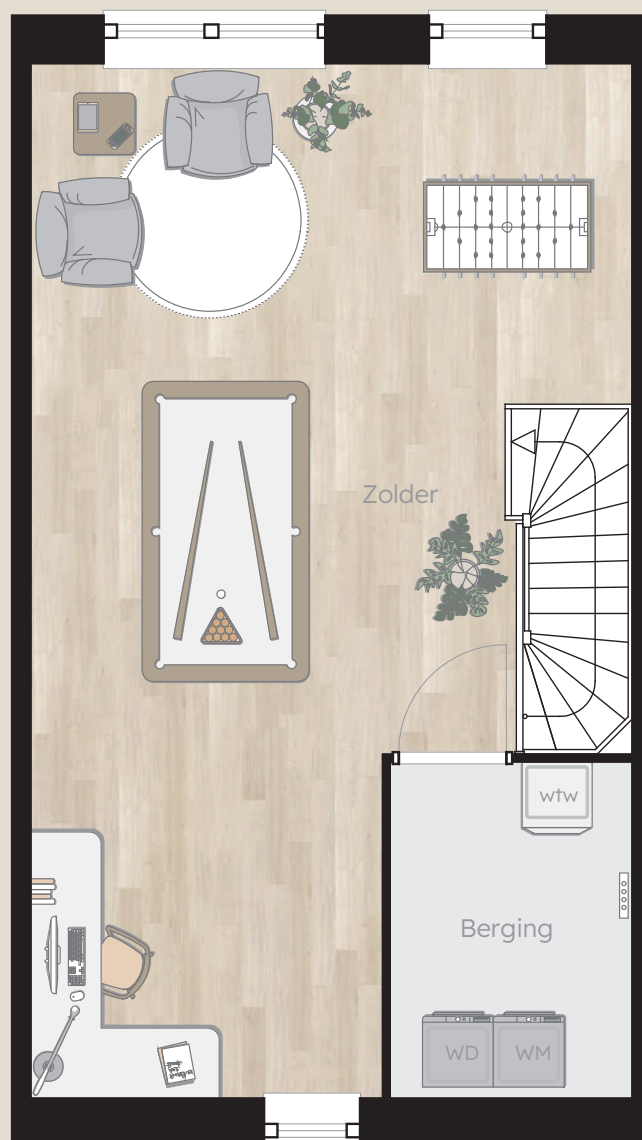
Begane grond

1e verdieping



5,40 m

2e verdieping



5,40 m

10,76 m

KENMERKEN:

- + Woonoppervlakte ca. 148 m²
- + Beukmaat: 5,40 meter
- + Diepte: 10,76 meter
- + Drie volwaardige woonlagen
- + Plafondhoogte begane grond: ca. 3,50 meter
- + Woonkamer met leefkeuken van ca. 40 m²
- + Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- + Badkamer met douche en tweede toilet
- + Vrij indeelbare tweede verdieping (ca. 40 m²) met dwarskap
- + Achtertuin op zuidwesten of zuidoosten, bereikbaar via achterpad
- + Seperate berging in de achtertuin

* Voor de complete maatvoeringen en oppervlaktes per ruimte zie de verkooptekeningen



WONINGTYPE 5

6000 TOWNHOUSE



Bouwnummers 22, 23

PLATTEGRONDEN

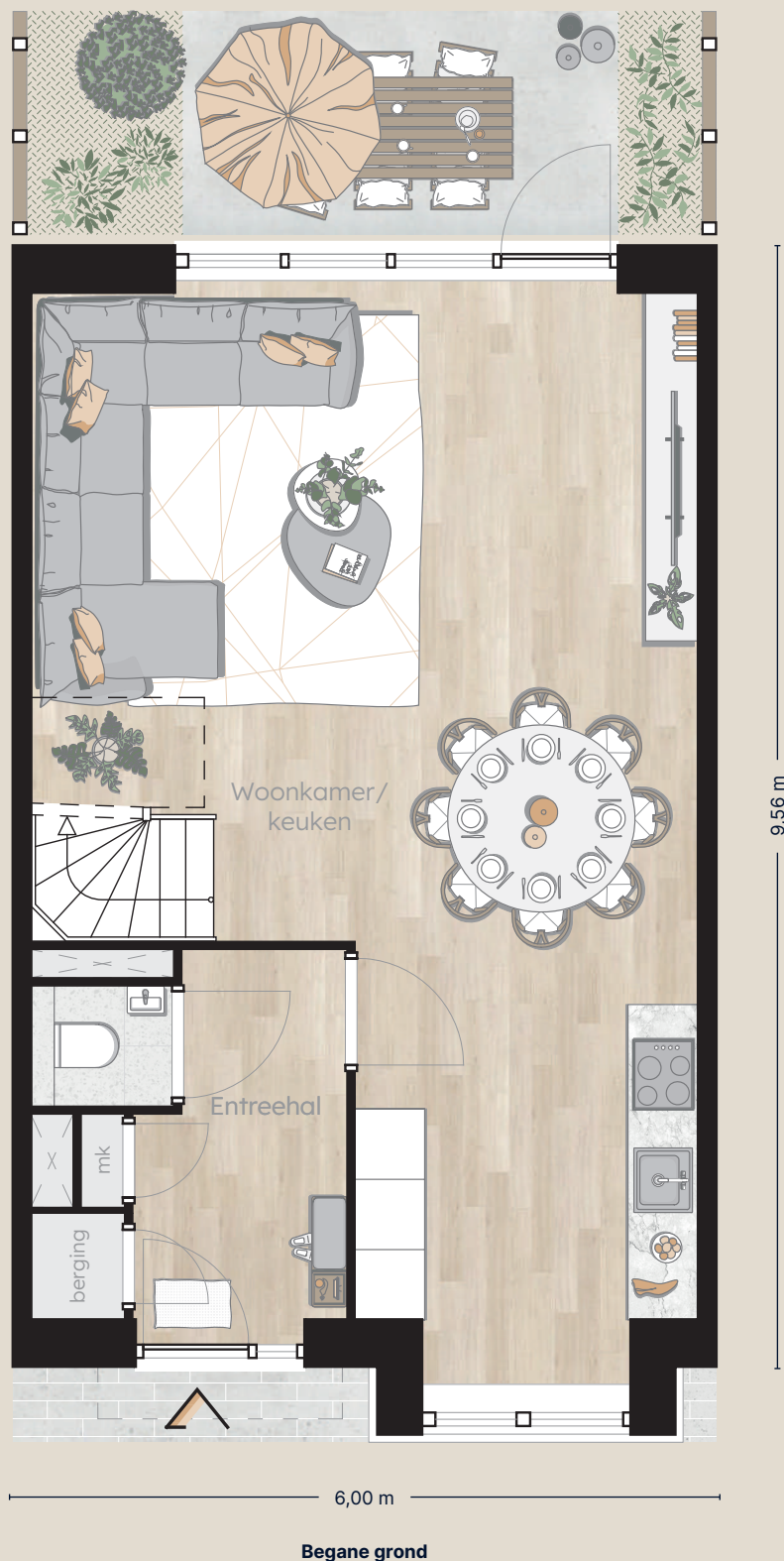
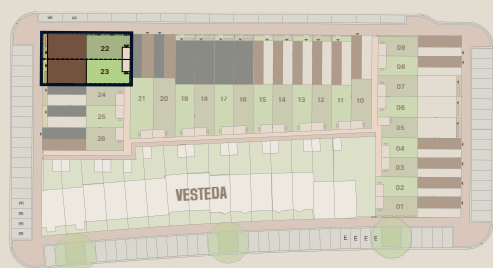
WONINGTYPE 5 | 6000 TOWNHOUSE

Stap binnen in deze royale woning van circa 152 m², waar ruimte en licht samenkomen in een eigentijds ontwerp. Met een breedte van 6,00 meter en een diepte van 9,56 meter geniet je van een uitzonderlijk ruime indeling, perfect voor modern woongenot.

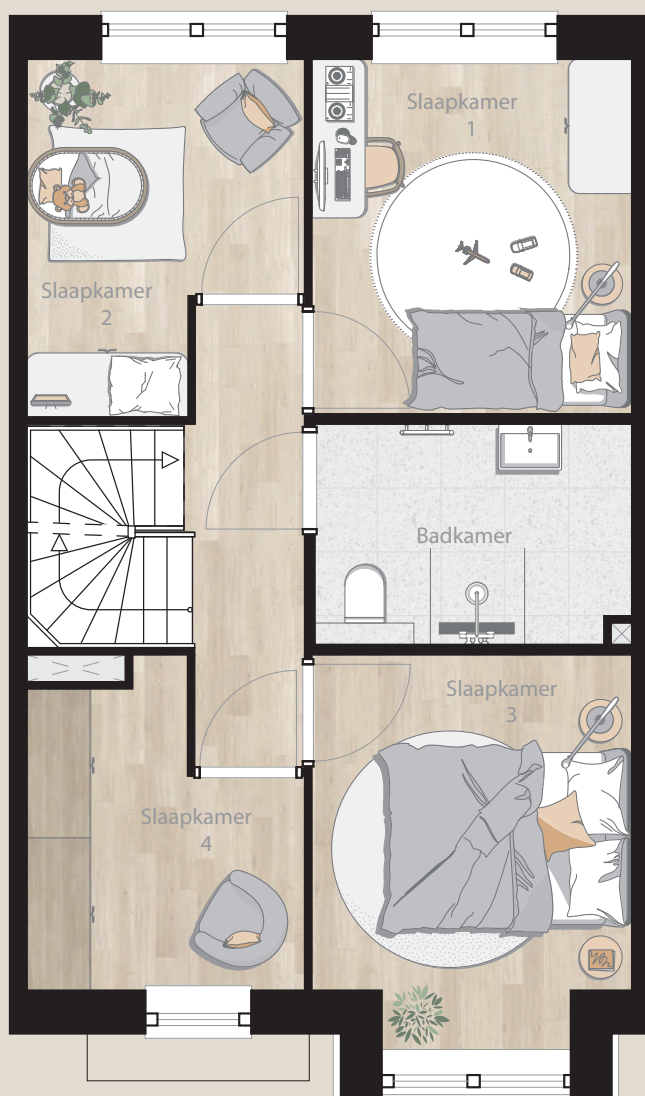
De begane grond straalt grandeur uit dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van 3,50 meter. Hier vind je de entree, het toilet en een ruime woonkamer met leefkeuken van circa 37 m². De woonkamer biedt een directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten – een ideale plek om te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer met douche en tweede toilet. De tweede verdieping, met een volwaardige woonlaag dankzij het platte dak, biedt een vrij indeelbare ruimte van circa 37 m². Perfect voor een extra slaapkamer, werkruimte of creatieve invulling naar wens.

Deze woning combineert comfort, flexibiliteit en een moderne uitstraling – een unieke kans om groots en stijlvol te wonen!



1e verdieping



6,00 m

2e verdieping



6,00 m

9,56 m

KENMERKEN:

- + Woonoppervlakte ca. 152 m²
- + Beukmaat: 6,00 meter
- + Diepte: 9,56 meter
- + Drie volwaardige woonlagen
- + Plafondhoogte begane grond: ca. 3,50 meter
- + Woonkamer met leefkeuken van ca. 37 m²
- + Vier ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- + Badkamer met douche en tweede toilet
- + Vrij indeelbare tweede verdieping (ca. 37 m²) met plat dak
- + Achtertuin op het zuidoosten, bwnr. 23 bereikbaar via achterpad
- + Seperate berging in de achtertuin

* Voor de complete maatvoeringen en oppervlaktes per ruimte zie de verkooptekeningen

WONINGEN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Alle woningen in New Brooklyn Bridge zijn klaar voor de toekomst! Ze zijn allemaal aangesloten op de stadsverwarming, dus er komt geen gas meer aan te pas. De woningen voldoen allemaal aan de nieuwste eisen van energiezuinigheid en milieu, dit betekent dat de woningen Bijna energieneutraal zijn en zelfs een voorlopig energielabel A+++ krijgen!

En dat is nog niet alles, met een bijna energieneutrale woning in New Brooklyn Bridge heb je nu ook recht op het afsluiten van een speciale duurzaamheidshypotheek met mooie rentekortingen via VORM Sales & Finance. Omdat de woningen dus een voorlopig energielabel A+++ krijgen, heb je nu ook recht op € 30.000,- meer leencapaciteit. Dat is geweldig toch?

BIJNA ENERGIENEUTRALE WONINGEN

Alle woningen in New Brooklyn Bridge krijgen een voorlopig energielabel A+++ en voldoen aan de allerlaatste duurzaamheidseisen. Om tot deze duurzame prestatie te komen, worden de woningen voorzien van:

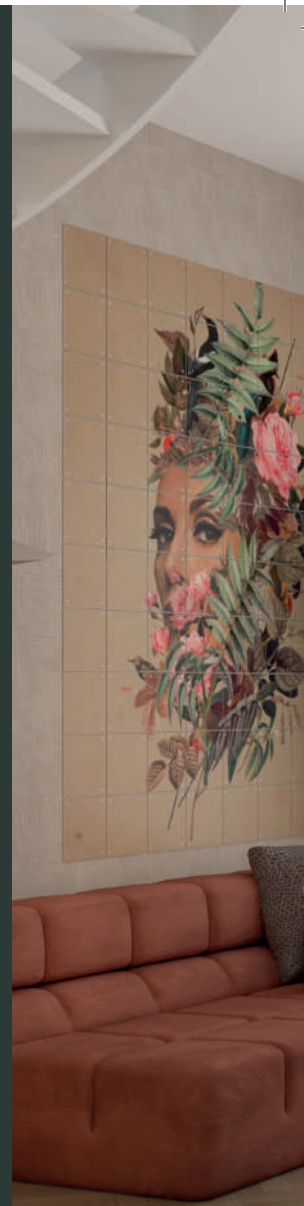
- HR++ beglazing;
- Hoogwaardige gevel- en dakisolatie;
- Ventilatie d.m.v. een warmte-terugwin-installatie;
- Zonnepanelen op het dak;
- Stadsverwarming & warmwater, direct aangesloten op een milieuvriendelijk warmtenet;
- Vloerverwarming;

De specificaties van deze onderdelen kun je terugvinden in de technische omschrijving van de woningen van New Brooklyn Bridge.

MAKKELIJK VERWARMEN VIA STADSVERWARMING

Met stadsverwarming gebruik je geen cv-ketel voor het verwarmen van de woningen. De woningen zijn namelijk direct aangesloten op een milieuvriendelijk warmtenet. Daarmee ben je verzekerd van een zeer betrouwbare warmtevoorziening en draag je bij aan een schonere toekomst.

Deze warmte is een vorm van energie die wordt gebruikt om water te verwarmen dat via het warmtenet naar woonwijken en bedrijven wordt geleid. Hier wordt dit vervolgens gebruikt voor de verwarming van de woning en het warme water uit de kraan en douche. Afgekoeld water stroomt vanuit je huis weer terug naar het warmtenet waar het opnieuw wordt opgewarmd. Dat is nog eens duurzaam omgaan met warmte!





EXTRA ENERGIE VAN DE ZON

De daken van de woningen in New Brooklyn Bridge worden allemaal voorzien van zonnepanelen. Hiermee wekt iedere woning zijn eigen duurzame elektriciteit op. Deze eigen opgewekte elektriciteit wordt vervolgens weer gebruikt voor bijvoorbeeld de warmte-terugwin-balansventilatie, je wasmachine of verlichting.

FRISSE LUCHT

De woningen in New Brooklyn Bridge worden uitgerust met een warmte-terugwin-balansventilatie. Een systeem dat frisse buitenlucht toevoert en gebruikte lucht afvoert, waarbij met de warmte uit de af te voeren lucht de in te blazen lucht wordt voorverwarmd door middel van inblaas- en afzuigpunten. Het ventilatiesysteem werkt automatisch op basis van vraag gestuurde ventilatie met behulp van een CO2-sensor in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer.

KIES VOOR EEN DUURZAAMHEIDS- HYPOTHEEK

De woningen in New Brooklyn Bridge zijn bijna energieneutraal. Dat brengt ook op hypotheekgebied grote voordelen met zich mee. Je kunt hierdoor namelijk een Duurzaamheidshypotheek afsluiten. Een goed voorbeeld van zo'n hypotheek is de Klimaat Plus Hypotheek van Triodos, te verkrijgen via VORM Sales & Finance. Vanwege de bijna energieneutraliteit krijg je een forse korting op de hypotheekrente. Naast lagere energielasten heb je dus ook lagere hypotheeklasten.

DE PERFECTE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

Bij het perfecte huis hoort de perfecte hypotheek. Omdat het project New Brooklyn Bridge duurzaam gebouwd wordt, heb je als koper recht op allerlei hypotheekvoordelen. Zo krijg je lagere rentes, kun je meer lenen en heb je betere voorwaarden. Dat noemen we een **Duurzaamheidshypotheek**. Onze financiële coaches leggen je graag uit hoe je het beste kan profiteren van al die voordelen binnen jouw eigen Duurzaamheidshypotheek. Lagere maandlasten zijn altijd welkom, toch?

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit en 24/7 begeleiden onze '**dedicated consultants**' onze kopers op financieel vlak. De financiële coaches van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypotheek, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren je om in gesprek te gaan met **VORM Sales & Finance**, omdat wij niet willen dat je vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor jouw koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wil je met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium samen met jouw financiële coach van VORM Sales & Finance te kijken naar jouw **individuele mogelijkheden**. Welke woonwensen heb je, welke opties zou je graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie en die je wilt hebben voordat je aan het definitieve koopproces begint. Profiteer van **alle hypotheekvoordelen** waarvan je als koper van een huis bij VORM kunt profiteren!



DE VOORDELEN OP EEN RIJ:

1. Extra hypotheekrentekorting omdat je een zeer energiezuinige woning koopt.
2. Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
3. Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig te financieren.
4. Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.
5. Een hogere hypotheek mogelijk omdat je een zeer energiezuinige woning koopt.
6. Nóg lagere maandlasten? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.
7. € 30.000 extra leencapaciteit met een voorlopige energielabel A+++

WAAROM NIEUWBOUW?



NAAR EIGEN SMAAK

Tot de laatste badkamertegel aan toe kun je vooraf allemaal regelen. Zodra je de sleutel krijgt, kan een groot aantal wensen al zijn vervuld.

ENERGIEZUINIGER DAN BESTAANDE WONINGEN

Nieuwbouwwoningen worden volgens de laatste standaarden van energiezuinigheid gebouwd. Niet alleen fijn voor het milieu maar ook voor jouw portemonnee. Je koopt een bijna energieneutrale nieuwbouwwoning. Naast het meest voor de hand liggende voordeel - een lagere energierekening - kun je door die extra energiezuinigheid ook nog eens profiteren van extra korting op jouw hypotheekrente. De financiële coaches van VORM Sales & Finance vertellen je er graag alles over.

MEER HYPOTHEEKMOGELIJKHEIDEN

Zaken als meerwerk kun je in jouw hypotheek meenemen en het is mogelijk om meer te lenen, omdat een nieuwbouwhuis in New Brooklyn Bridge bijna energieneutraal is.

MET ELKAAR BEGINNEN

Bij een nieuwbouwproject start je samen met jouw buren. Je volgt samen de bouw en kent jouw buren al voordat je er gaat wonen.



MINDER ONDERHOUD

Onderhoudskosten spelen de eerste jaren geen grote rol, want alles is nieuw en volgens de laatste maatstaven en technieken gebouwd.

GOEDE INVESTERING

Een nieuwbouwwoning is veel waardevaster dan een ouder, bestaand huis, omdat de volgende kopers minder onderhoud te verwachten hebben en/of verbouwkosten dan bij een bestaand huis.

MINDER SPAARGELD NODIG

Een nieuwbouwwoning wordt vrij op naam (v.o.n.) verkocht, dus de 2% overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het op naam stellen van jouw woning worden niet in rekening gebracht aan de koper.

GARANTIE

VORM is aangesloten bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), waarin alle garantievoorschriften zijn vastgelegd.

STEL JOUW DROOMWONING SAMEN!

Wonen zoals jij dat wilt. Je deelt je leven op jouw manier in en dan is het natuurlijk logisch dat je dat ook doet met jouw woning. VORM helpt je daarmee door allerlei uitbreiding- en optiemogelijkheden aan te bieden. Wil je bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel?

Download alle optietekeningen en optielijsten via de projectwebsite van New Brooklyn Bridge of vraag naar de mogelijkheden bij een van de WoningCoaches. Samen kijken we dan of jouw speciale wens mogelijk is.



KEUKEN, BADKAMER & TEGELWERK



KEUKEN EN APPARATUUR: IMAGE KEUKENS

De keuken is een plek die uitstraalt wie je bent en waar je voor staat, het meest persoonlijke deel in jouw woning. Met oog voor detail zorgt Image keukens dat jouw keuken zowel in vorm als functie perfect aansluit bij je wensen. De materialen, kleuren en de apparatuur. Zij realiseren jouw droomkeuken! Image Keukens is als keukenleverancier aan het project New Brooklyn Bridge verbonden. Hun adviseurs zijn volledig op de hoogte van jouw woning in New Brooklyn Bridge. Kwaliteit en efficiency worden op deze wijze het meest gewaarborgd. Je bent van harte welkom om je te laten inspireren door onze adviseurs en keukenopstellingen in de keukenshowroom.

Kijk alvast op www.imagekeukens.nl en laat je inspireren. In de v.o.n.- prijs van de woningen is de keuken niet inbegrepen. Meer informatie over de keukenaanbiedingen vind je in de uitgebreide keukenflyers.

SANITAIR EN TEGELWERK: HET WOONLAB

De badkamer is een ruimte waarin we ons terugtrekken om te ontspannen, om bij te komen van de hectiek van alledag en om verfrist weer tevoorschijn te komen. Belangrijk is om je thuis te voelen in de badkamer en dat deze past bij je gezin dat hier dagelijks gebruik van maakt. De badkamer is een weerspiegeling van iemands persoonlijkheid. Wij helpen je graag met het creëren hiervan.

Het standaard sanitair voor het toilet en de badkamer kun je via de digitale showroom wijzigen. Op jouw eigen inlogpagina staan de indelingsopties voor jouw badkamer en kun je kiezen welke indelingsoptie voor de badkamer het beste bij jou past. Binnen deze indelingen kun je alle onderdelen op artikelniveau wijzigen zoals; luxere kranen, wastafelmeubel etc.. Dit kan allemaal via Uw Huis Uw Wensen: www.uhuw.nl.

Meer informatie over het standaard sanitair en tegelwerk van jouw woning in New Brooklyn Bridge vind je in de separate sanitair- en tegelwerkflyer



VAN DER LINDEN MAKELAARDIJ

Van der Linden Makelaardij viert dit jaar haar 50-jarig bestaan, en bijna net zo lang zijn wij actief in de verkoop van nieuwbouwwoningen. Vanuit ons gastvrije en goed bereikbare kantoor in Almere vormen wij voor veel kopers het startpunt op de nieuwbouwhuizenmarkt.

Wij zijn een full-service makelaar die graag met opdrachtgevers meedenkt én kopers deskundig adviseert en begeleidt. Daar zijn we trots op.

Ons huidige nieuwbouwteam beschikt over jarenlange ervaring. Zo is Francien sinds 2006 actief als nieuwbouwmakelaar en -specialist in Almere en Lelystad, waar ook haar expertise ligt. Madeleine versterkt ons team sinds 2019 als nieuwbouwmakelaar en manager Nieuwbouw; daarvoor werkte zij vanaf 1998 bij een andere Almeerse makelaar in dezelfde specialisatie. Estelle werkt ook al sinds 2006 als Medewerker commerciële binnendienst Nieuwbouw, eerst bij een Amsterdamse makelaar en sinds 2023 bij van der Linden, zij is de spil in ons team, en heel belangrijk; diegene die de eerste contacten legt met onze kopers. Verder verzorgt zij alle afspraken, de marketing, en de nieuwsbrieven. Ook is zij diegene die de aanmeldingen doet op Funda en zorgt dat alles klopt.

Samen zetten wij ons dagelijks in om onze klanten op een betrokken en professionele manier te begeleiden bij het kopen van hun nieuwbouwwoning.

v.l.n.r. Francien Pardijs, Madeleine van Rijn, Estelle Haak.

Van der Linden Makelaardij o.g. b.v.

Randstad 23 01 | 1314 BN Almere

(036) 5330077

info.almere@vanderlinden.nl | www.vanderlinden.nl





OVER VORM

Wij gaan voor een betaalbare en duurzame woning in een leefbare buurt. Voor iedereen. Om te wonen, werken en leven.

GOEDE BUURT VOOR IEDEREEN

Wij gaan voor leefbare steden en wijken waarin iedereen graag wil én kan wonen, werken en leven. Betaalbaar. Duurzaam. Voor mens én dier. Ambities liggen hoog. Hoe dat eruitziet? Het zijn buurten waar je die goede energie voelt. Gezonde, mixeduse, natuurinclusieve buurten. Leefbare, groene plekken die ontmoetingen en beweging stimuleren, CO2 opslaan, heftige regens opvangen, hittestress en droogte tegengaan en tegelijkertijd duurzame energie leveren.

SOCIALE BOOST

Wij ontwikkelen, bouwen, renoveren en verduurzamen buurten. Leefplekken waar je allerlei mensen ontmoet en vernieuwende initiatieven kunt starten. Daar maken we ruimte voor. Buurten waar tradities starten, waar je herinneringen maakt. Wij maken die unieke, flexibele wijken, waar je jarenlang kunt wonen, omdat je er niet meer weg wilt. Thuis komen. Belangrijke voorzieningen bij de hand, sociale contacten dichtbij. Een leefbare buurt om nooit meer te verlaten. Betaalbaar en duurzaam.

KAN NIET BESTAAT NIET

Wij ontwikkelen en bouwen sneller, betaalbaarder, duurzamer en slimmer. Hoe? Met continue innovaties, nieuwe initiatieven en samenwerkingen. Het kan radicaal efficiënter – dus doen wij dat. Wij willen dat onze onderwijzers, zorgmedewerkers en straks onze kinderen gewoon in topbuurten in onze steden kunnen wonen als ze dat willen. Al moeten we de hele keten op sleeptouw nemen – dat gaat ons lukken. Kan niet bestaat niet.



www.vorm.nl

COLOFON

New Brooklyn Bridge is een ontwikkeling van VORM.

Ontwikkeling

VORM

Schiehaven 13

3024 EC Rotterdam

vorm.nl

010 - 642 1300

Kijk voor meer informatie, prijzen en beschikbaarheid van de woningen op:

VORM.NL/NEWBROOKLYNBRIDGE

Disclaimer

©VORM Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressies, inrichtingsvoorstellen en plattegronden geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen, plattegronden en artist impressies kunnen geen rechten worden ontleend. Mei 2025.

VORM.NL/NEWBROOKLYNBRIDGE