

# Te koop in Badhotel Domburg

## Hotelsuite 221

Gelegen aan de voorzijde op 2e verdieping



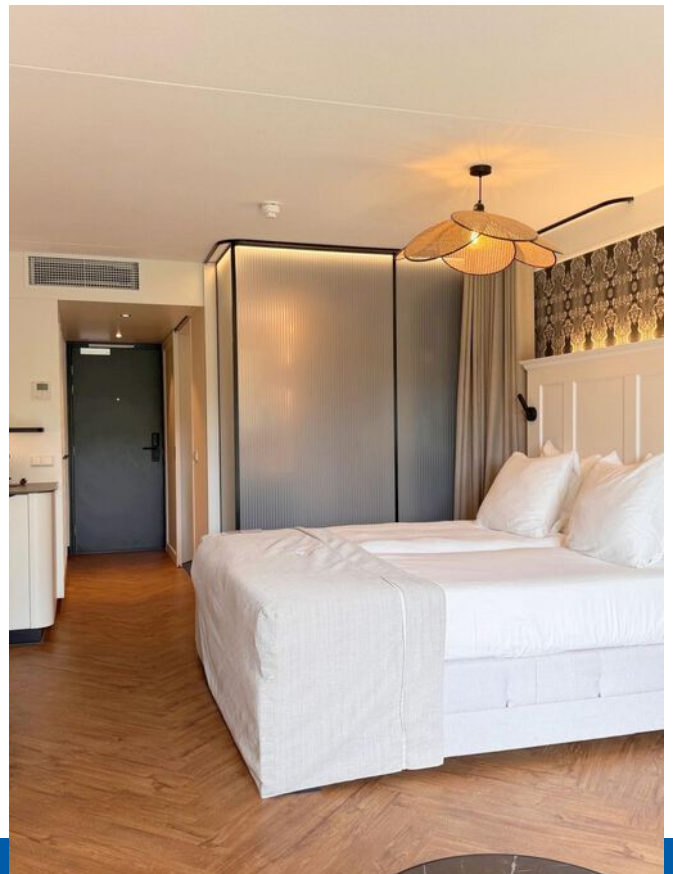
**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

37 m<sup>2</sup>

Ligging

Voorzijde

Verdieping

2e

Totaal aantal kamers

116



# Omschrijving

Een mooie en degelijke investering in de badplaats van Zeeland! Compleet gerenoveerde hotelsuite gelegen in het luxueuze Badhotel Domburg te Domburg, dé Zeeuwse badplaats van niveau. Het Badhotel is al ruim 150 jaar een begrip aan de Zeeuwse kust.

Hotelsuite nr. 221 is gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde met uitzicht op de Parktuin van het badhotel. Bij de koop van suite 221 is tevens een aandeel inbegrepen in Badhotel Domburg Beheer BV. De verhuur van deze hotelsuite loopt via het Badhotel Domburg.

Begin 2021 zijn alle suites inclusief entree op de 1e en 2e verdieping gerenoveerd. In voorjaar van 2022 is de 3e verdieping inclusief de suites op de 3e verdieping gerestyled. Alle 116 suites zijn dus geheel voorzien van nieuwe interieur.

## HOTELSUITE

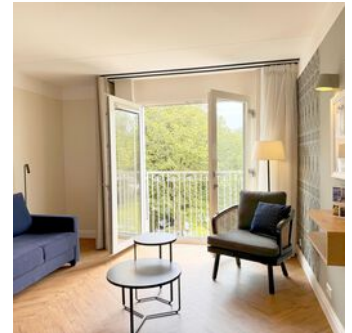
De suite 221 is net ruimer dan een standardsuite en heeft een frans balkon en beschikt over een ruime zithoek met sofa. De ruime badkamer heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. In de kitchenette is er een koffiezetapparaat en een koelkastje. Vanuit deze suite heeft u zicht op het park en geniet u in morgen al van de zon. Dat is heerlijk wakker worden..!

## BADHOTEL DOMBURG

Het hotel ligt vrijwel aan de voet van de duinen. Het bos, de stranden en de heerlijke Zeeuwse zeewind zijn altijd dichtbij. Het centrum van Domburg ligt op steenworpafstand. Hier is het sfeervol in elk seizoen. Op korte afstand ligt ook de Domburgse golfbaan. In 2014 heeft Domburg de erkenning van de Europese Spas Association (ESPA) gekregen als Badplaats.

Badhotel Domburg kent een lange traditie, die teruggaat tot de reislustige Europese en Nederlandse beau monde in de tweede helft van de negentiende eeuw. Welgestelde adel op zoek naar huiselijkheid, ontspanning en goede verzorging, en beroemde kunstenaars als Jan Toorop en Piet Mondriaan op zoek naar inspiratie. Zij ontdekten Domburg al vroeg als heilzame badplaats met allure, gezonde zeelucht en magische vergezichten.

Die heilzame rol trekt het hotel ook door in het bedrijf, met een eigen spa. Die inpandig wellness biedt een decor van duizenden mosselschelpen, zandpatronen op de grond, oesters in bad en een 'echte' Noordzeestorm. Er is een zwembad en rustruimte en er zijn diverse sauna's en behandelruimtes waar lichaam en gelaat behandeld kunnen worden



De locatie leent zich ook voor heerlijke fiets- en wandeltochten. De steden Middelburg, Vlissingen en het pittoreske Veere liggen op 15 minuten rijden met de auto.

#### ALGEMEEN

Alle 116 suites van het Badhotel Domburg zijn verkocht als appartementsrecht aan particulieren. Indien u een hotelsuite koopt, is dus een bepaalde hotelsuite in het Badhotel Domburg uw eigendom en bent u ook automatisch lid van Vereniging van Eigenaren (VVE). U bent echter verplicht om de exploitatieovereenkomst aan te gaan voor de verhuur met Badhotel Domburg. U koopt tevens het aandeel in de Beheer B.V. met een huidige waarde van € 15.000,-. Iedere suite eigenaar bezit dus tevens 1 aandeel in Beheer BV.

De netto vaste uitkering voor een standaardsuite is per 1 januari 2022 verhoogd en bedraagt nu € 6710,00 per jaar. De huidige exploitatieovereenkomst loopt nu tot 31 december 2028.

Als eigenaar kunt u ook zelf in uw suite verblijven als gast. De suites zijn in principe gelijk ingericht en het is niet toegestaan enige verandering aan te brengen in de inrichting. Voor uw verblijf in het Badhotel betaalt u een speciaal eigenarentarief. Een suite-eigenaar heeft dan als gast de volgende privileges: gratis parkeren, gratis sauna, gratis zwembad en kortingen op de maaltijden.

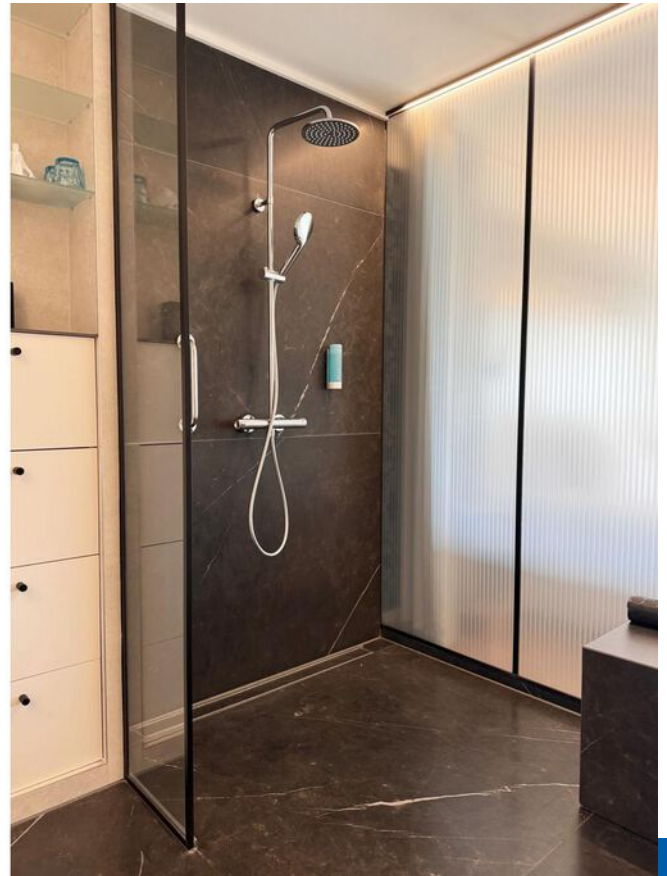
In het Badhotel zijn de volgende faciliteiten; restaurant Zee & Land, Grand Café 1866, de bibliotheek, SPA Domburg met indoor zwembad en diverse (vergader)zalen. Badhotel Domburg heeft twee zusterbedrijven; op het Domburgse strand Paviljoen Strand90 en in de bruisende hoofdstraat van Domburg Boutique Hotel en Restaurant By Juuls.

Een mooie en degelijke investeringsobject in de Badplaats van Zeeland. Interesse? Neem contact op met ons kantoor. Wellicht tot binnenkort.







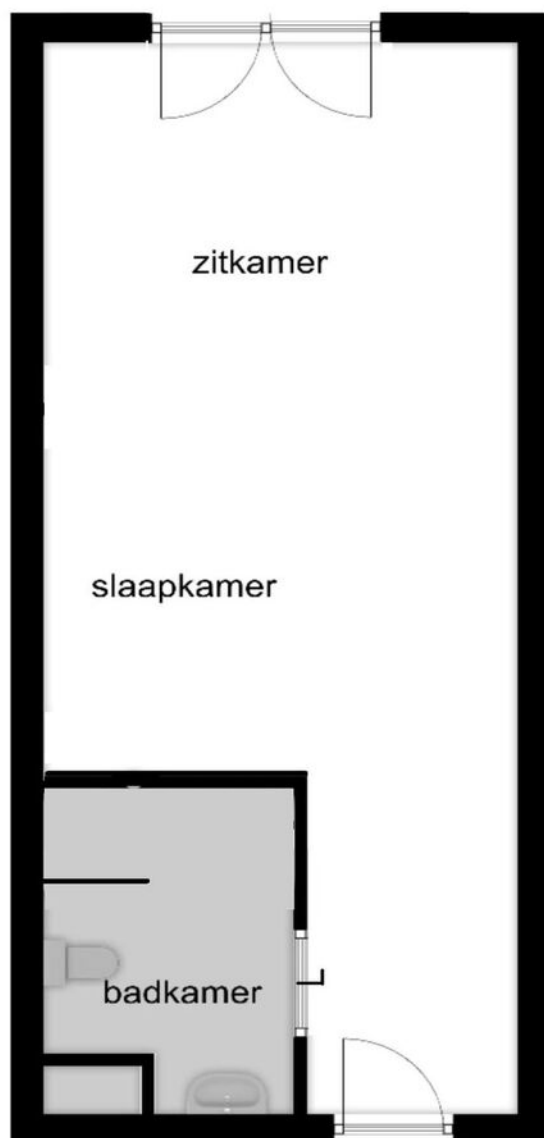








# Plattegrond suite 221

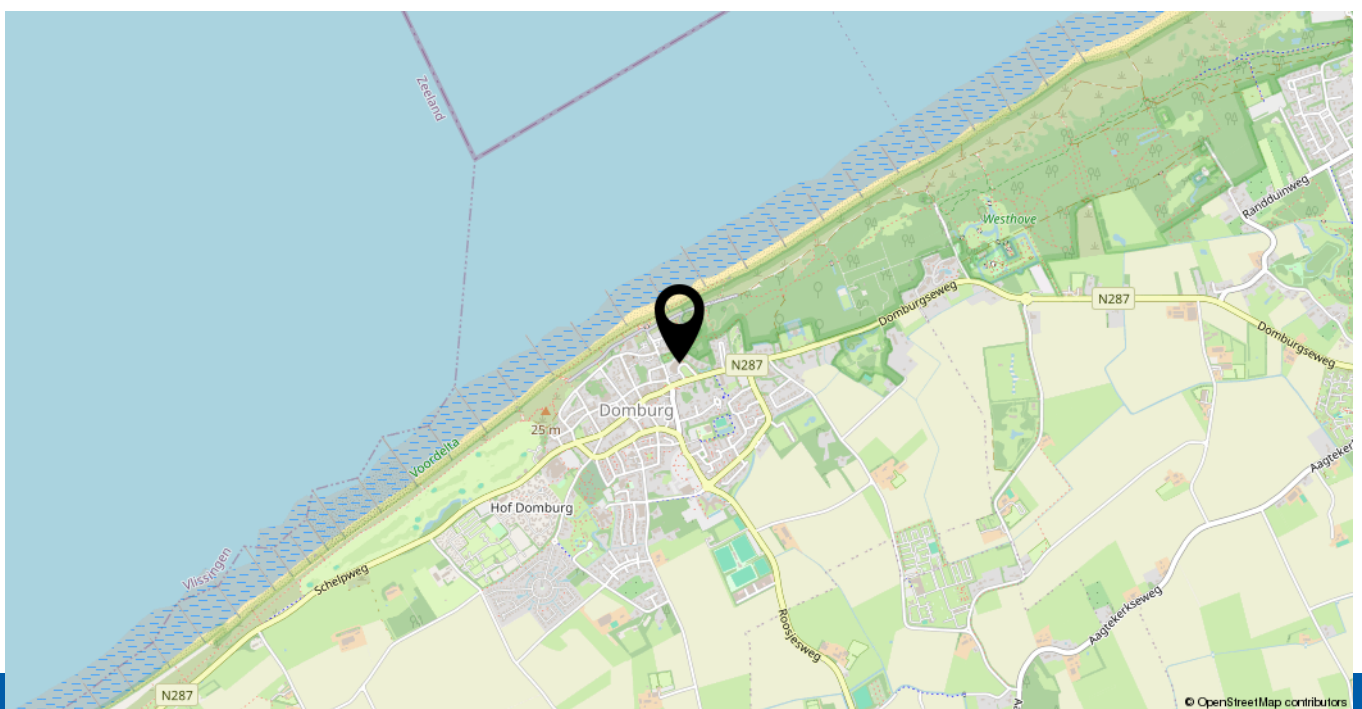
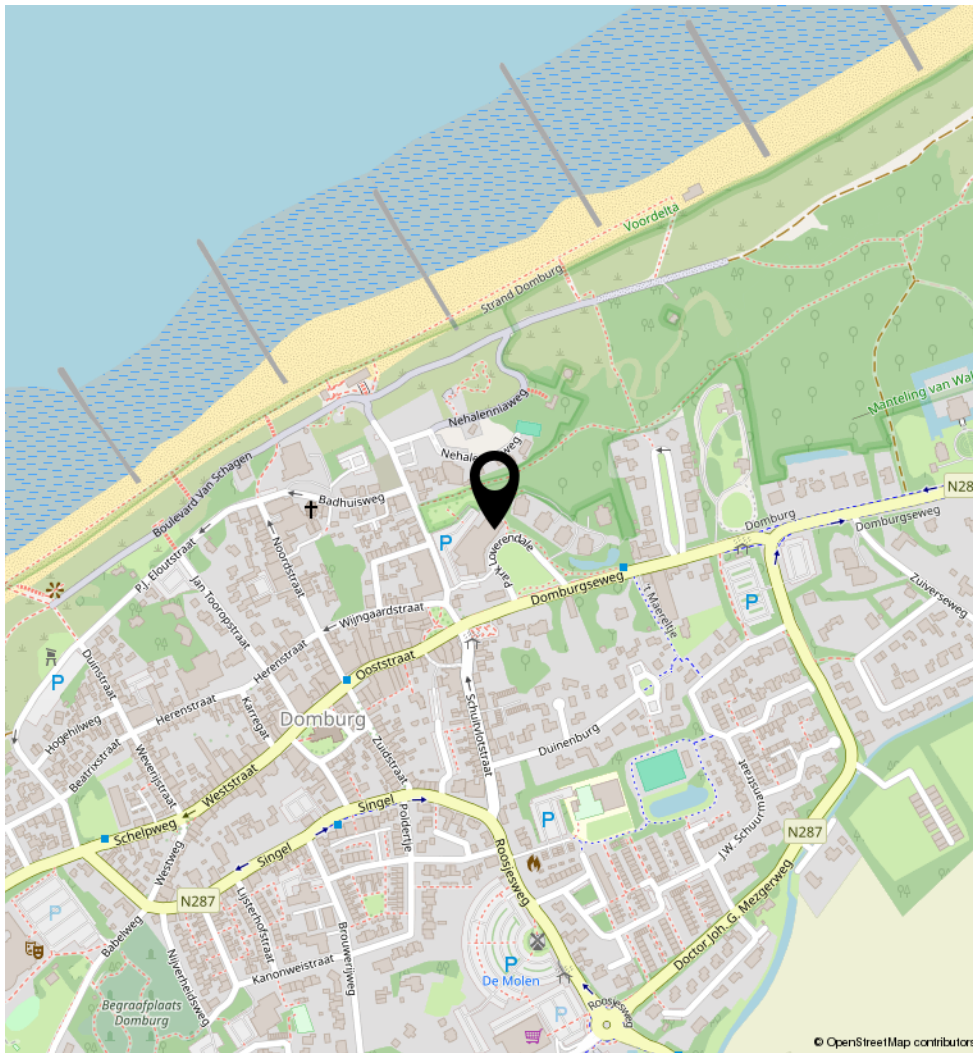


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond Badhotel Domburg



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in badhotel Domburg **Hotelsuite 221 ?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

