

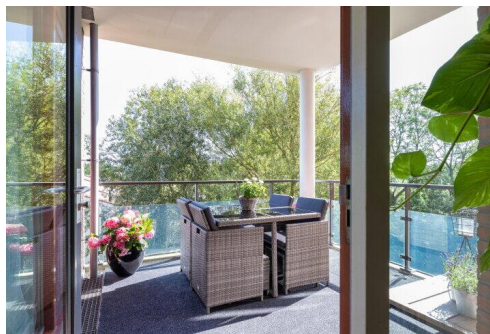
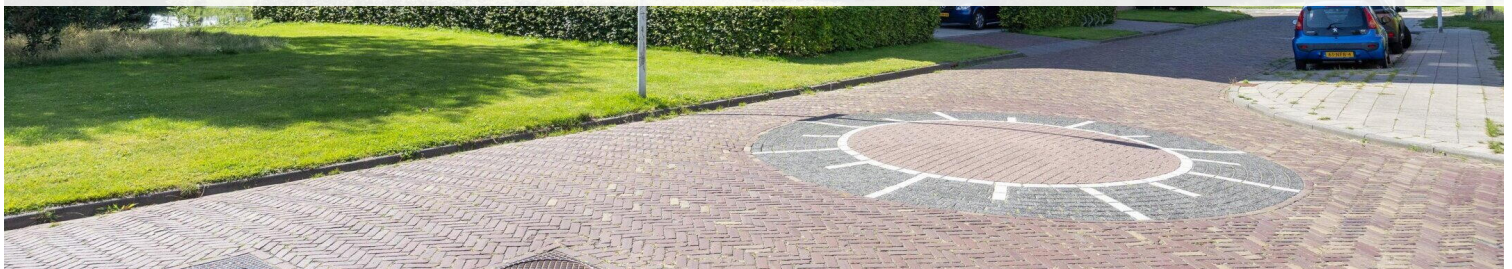
Sneek

Koningin Wilhelminastraat 98 | Vraagprijs € 489.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KONINGINWILHELMINASTRAAT98.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	380 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.koninginwilhelminastraat98.nl



Omschrijving

Koningin Wilhelminastraat 98, 8606 BZ Sneek

Als je dan die stap gaat nemen om naar een appartement te verhuizen, dan moet het ook een goede stap zijn. Dus nee, niet zo maar een appartement, maar een heerlijk comfortabele plek om zorgeloos te wonen. Een plek waar je in alle rust kunt genieten, het liefst met twee slaapkamers, een flink balkon, en als het even kan een eigen parkeerplaats. Nou, hier is ie dan, welkom aan de Koningin Wilhelminastraat!

Zoals gezegd, parkeren doe je dus op je eigen parkeerplaats. Via een achterdeur kom je binnen. Hier kun je ook met de fiets langs op weg naar je eigen fietsenberging. Op de tweede etage stap je uit de lift en kom je het appartement binnen. En dan gebeurt het: dit appartement heeft een 'wauwfactor'. Wauw vanwege de ruimte, het licht en het fraaie uitzicht. De woonkamer is op een hoek van het gebouw en geeft je rondom een mooi zicht op de omgeving. Achter de vrijstaande muur de moderne keuken, jawel, een rode keuken. Rood niet je favoriete kleur? Dit kan eenvoudig aangepast worden.

Er zijn in dit appartement twee slaapkamers, een moderne badkamer en een separaat toilet. Daarnaast is er een berging met onder andere plek voor je wasmachine.

En dan het balkon. Eigenlijk gewoon een terras, ruimte voldoende voor een loungebank of tuinset. Heerlijk vrij, beschut en nodigt je uit om hier heerlijk van het zonnetje te genieten.

Dit gebouw met 17 appartementen heeft een gezonde vereniging van eigenaren met een flinke reserve. Je bijdrage is € 263,- per maand. Daarvoor heb je het onderhoud en de opstalverzekering.

Voor meer info bekijk dan ook even de video en de eigen website van dit appartement:

koninginwilhelminastraat98.nl

Vorstelijk en comfortabel wonen in dit heerlijke appartement. Lijkt dit je iets? Kom dan eerst even kijken. Bel of mail ons voor een afspraak, we laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 263 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Inhoud:	380 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 263 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

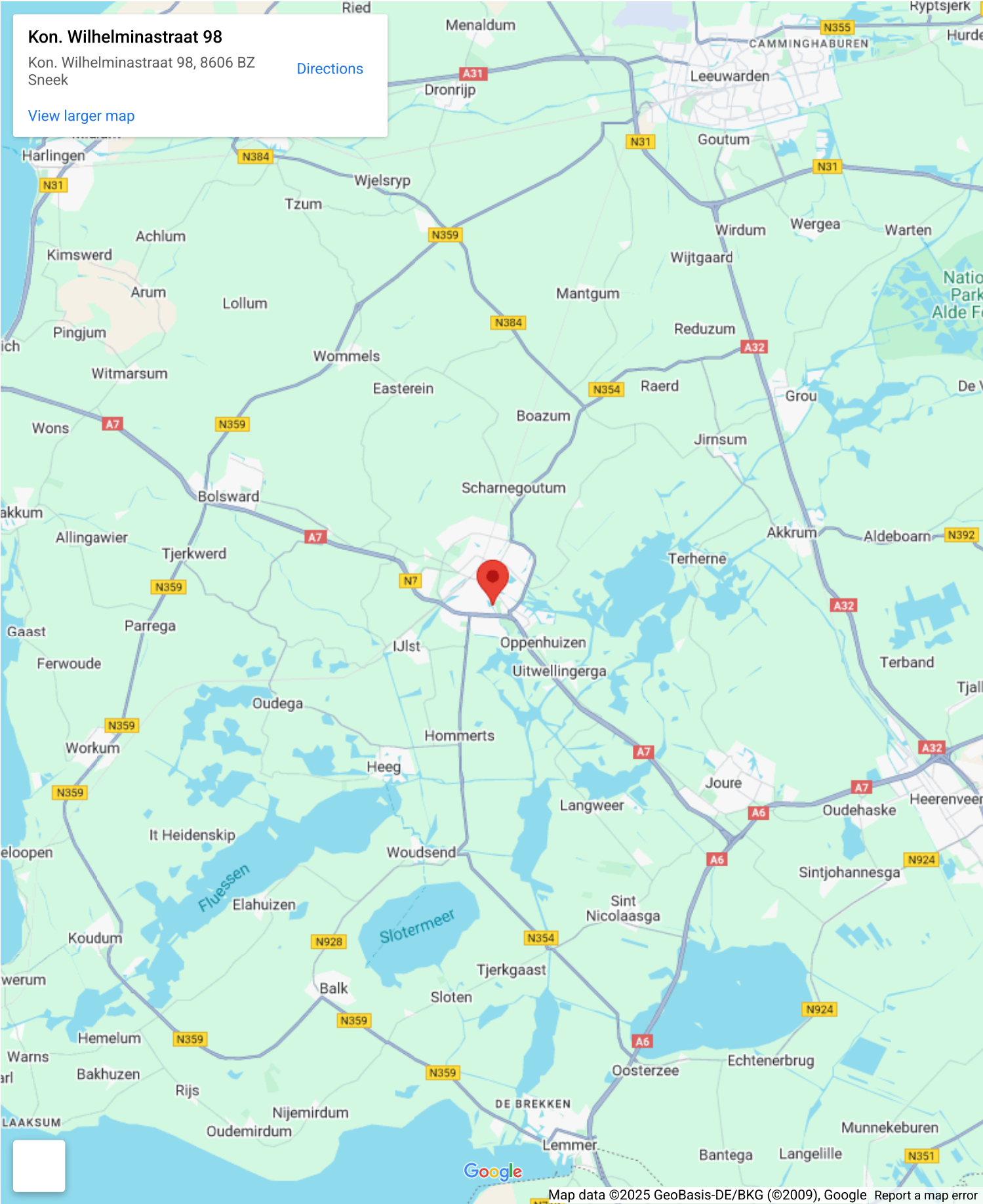
Op de kaart

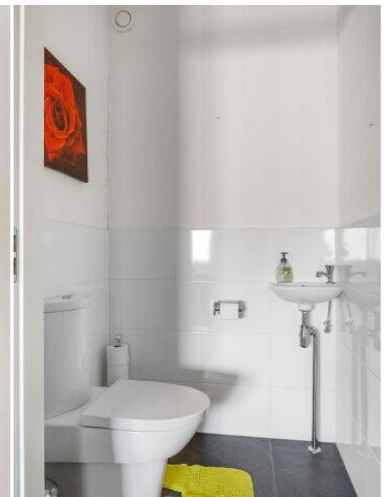
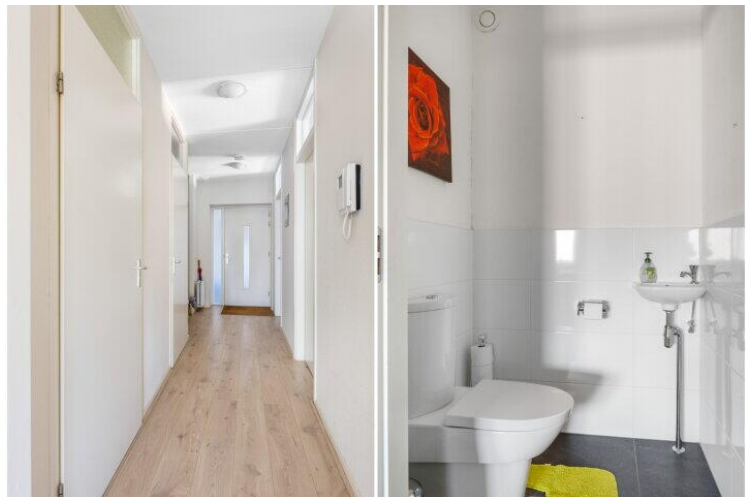
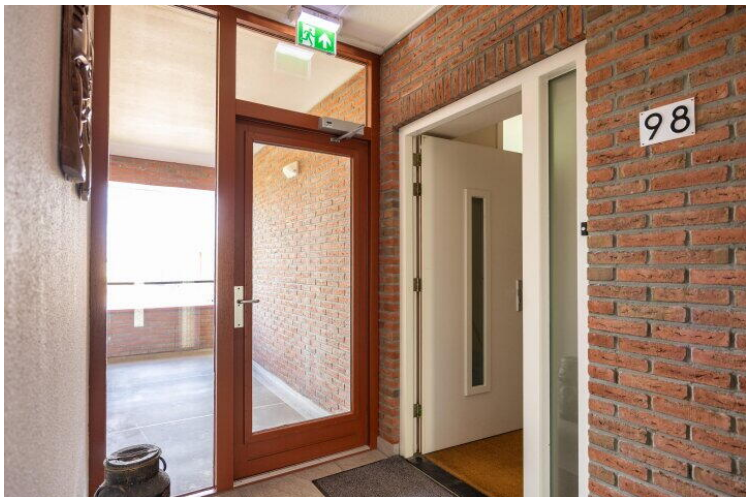
Kon. Wilhelminastraat 98

Kon. Wilhelminastraat 98, 8606 BZ Sneek

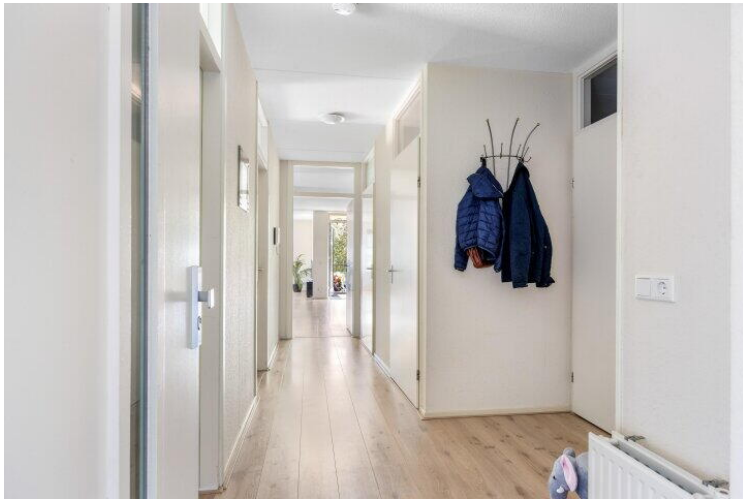
[Directions](#)

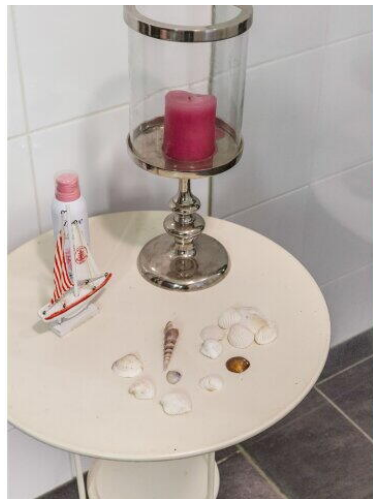
[View larger map](#)















Koningin Wilhelminastraat 98

www.koninginwilhelminastraat98.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!