

TE KOOP



Lijnzaadstraat 16B, Rotterdam

€ 319.500 k.k.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
82 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
260 m³

Energie label **C**

> Omschrijving

Sfeervol wonen met ruimte, karakter én een centrale ligging?

Welkom aan de Lijnzaadstraat 16 B een charmante bovenwoning met maar liefst drie slaapkamers, een heerlijk balkon en een lichte doorzonwoonkamer met open keuken.

Ligging:

Op loopafstand van de woning vindt u diverse supermarkten, basisscholen, kinderopvang en openbaar vervoer. Ook het gezellige winkelcentrum Zuidplein, het groene Zuiderpark en meerdere sport- en recreatievoorzieningen liggen op slechts enkele minuten fietsen. De Lijnzaadstraat zelf is een rustige straat met karakteristieke jaren '20 bebouwing en een stedelijke sfeer. Dankzij de nabijheid van uitvalswegen (A15 en A16) en station Rotterdam Zuid is de woning gunstig gelegen voor forenzen, studenten en jonge gezinnen.

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal van de woning, deze brengt je met de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer. Aansluitend ligt de open keuken in L-vormige opstelling, voorzien van voldoende werk en bergruimte. De open verbinding tussen keuken en woonkamer zorgt voor een prettige, sociale leefruimte.

Centraal in de woning is een hal die toegang biedt tot het aparte toilet en de trapopgang.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Deze biedt toegang tot een balkon van ca. 4,20 meter breed, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Direct naast de slaapkamer ligt de badkamer, voorzien van een douche en wastafel.





De efficiënte indeling, gecombineerd met de royale ruimtes, maakt deze woning bijzonder comfortabel voor zowel singles als stellen of kleine gezinnen.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog eens twee comfortabele slaapkamers te vinden zijn. Beide kamers zijn ruim van opzet en beschikken over een prettige lichtinval.

De centrale overloop verbindt beide kamers en biedt daarnaast handige opbergmogelijkheden in de knieschotten aan beide zijden. Deze verdieping leent zich uitstekend voor gezinnen, logees of om extra werk-/hobbyruimte te creëren.

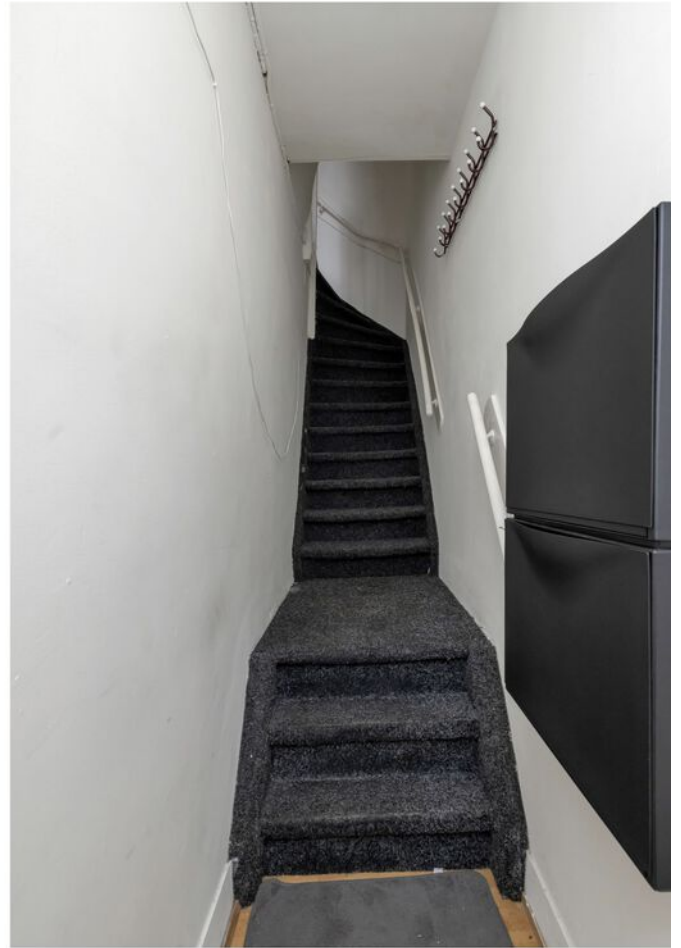
Highlights;

- 3 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen ideaal voor gezinnen en thuiswerkers;
- Lichte woonkamer met open keuken in L-opstelling;
- Goede bereikbaarheid met OV (station Rotterdam Zuid, bus/tram) én via uitvalswegen(A15/A16);
- Nabij winkelcentrum Zuidplein en het Zuiderpark met volop recreatiemogelijkheden.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













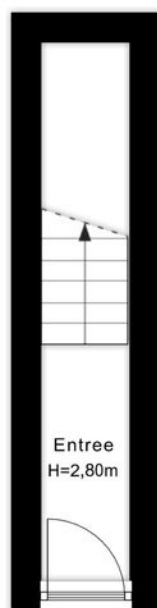




> Plattegrond

Ontdek de entree

◀ 0.87 m ▶

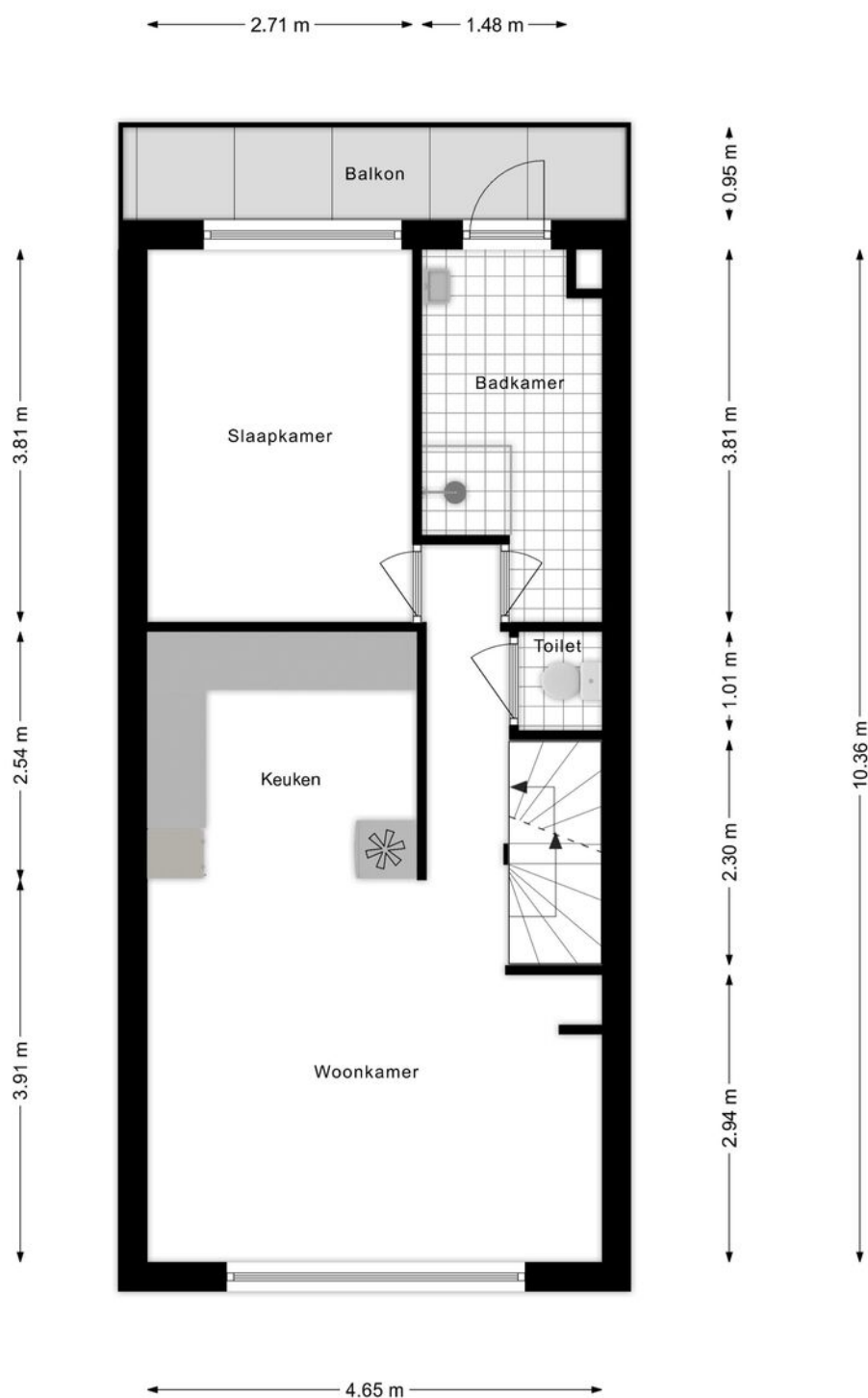


5.30 m



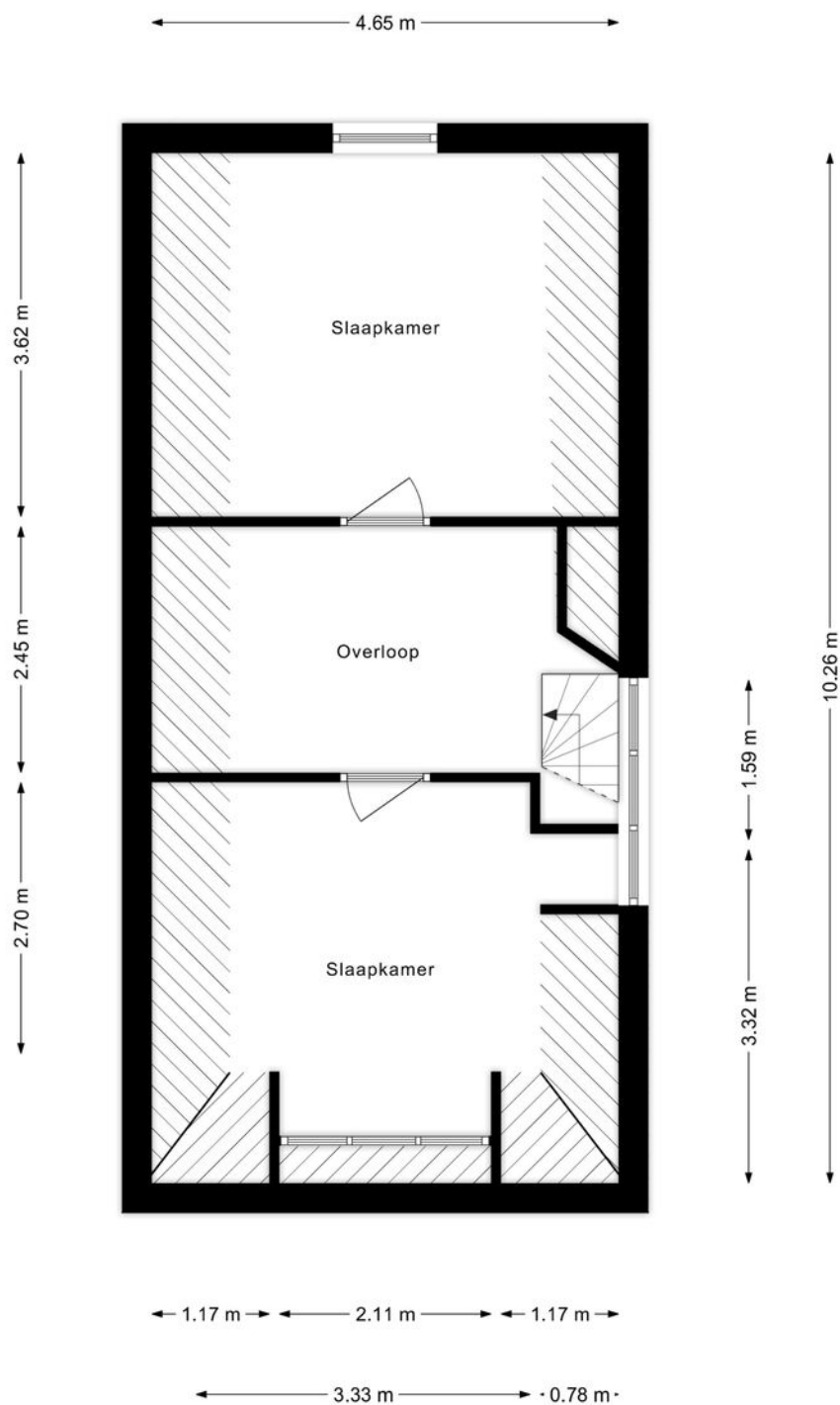
> Plattegrond

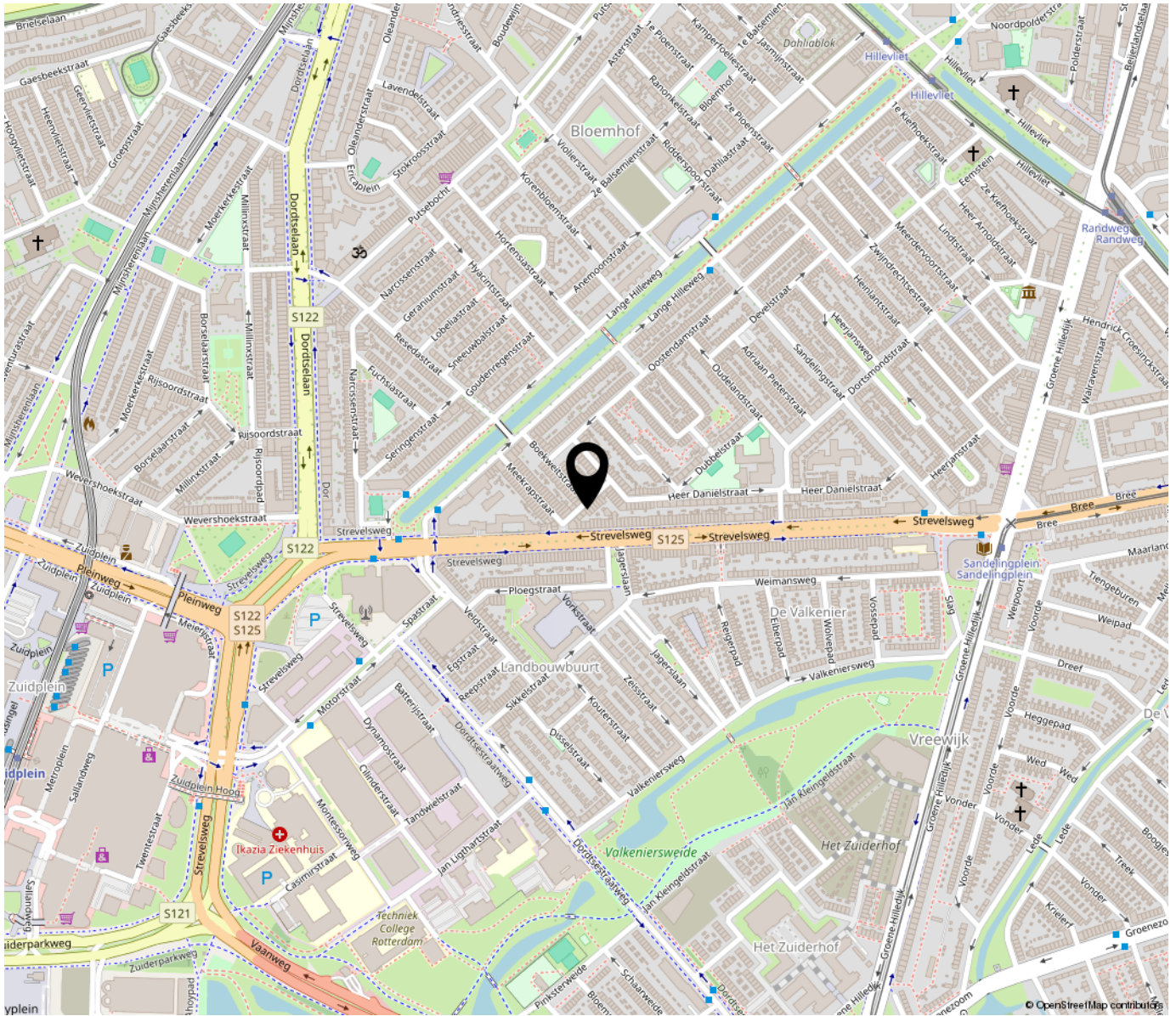
Ontdek de eerste verdieping



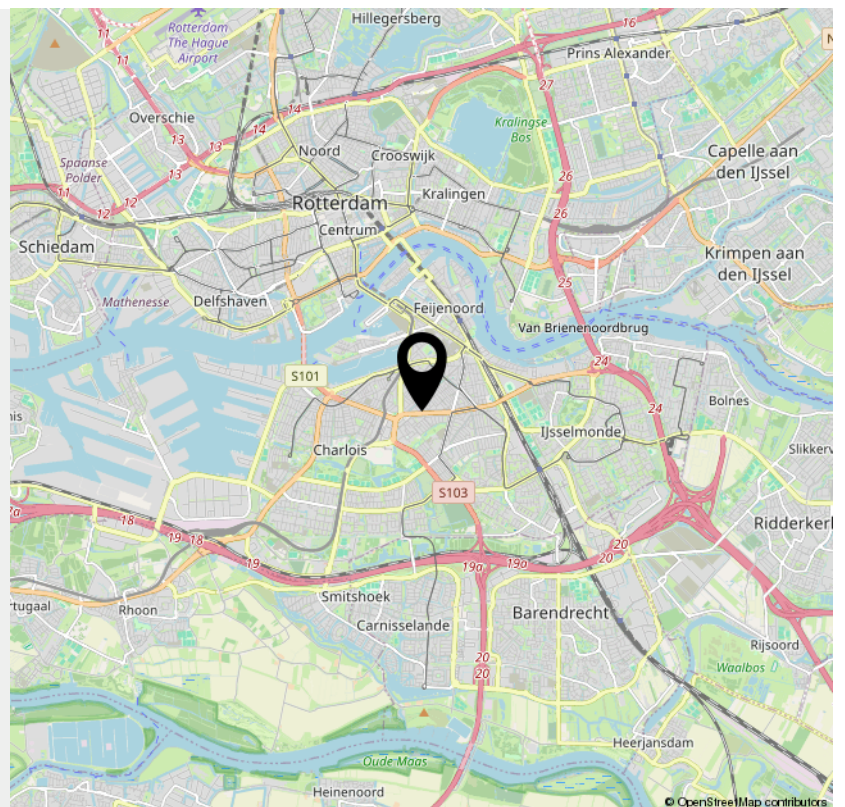
> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

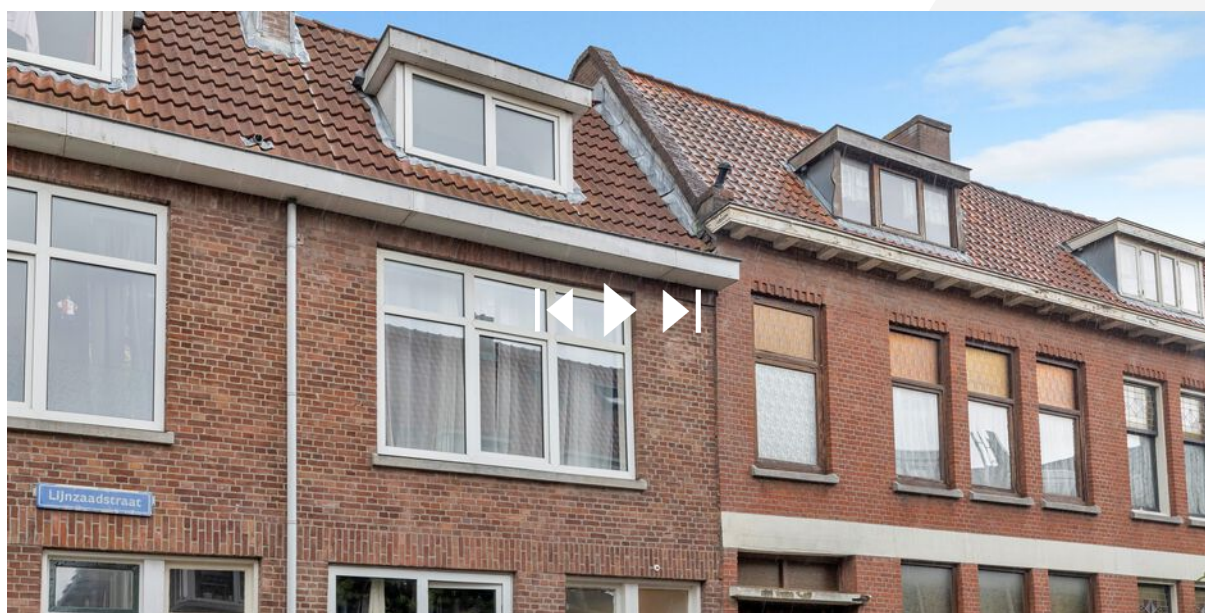


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/lijnzaadstraat16b

WONINGKAMPIOEN

Lijnzaadstraat 16B, Rotterdam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN