

# Roompot Park Wijdenes **Wijdenes**



Zuideruitweg 68/57, Wijdenes

*Investeren in een plek waar je welkom bent.*





**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**







# Investeren Een plek waar je welkom bent

Op een absolute toplocatie, tussen de groene weilanden van het Noord-Hollandse Wijdenes, vind je Roompot Park Wijdenes. Direct aan het Markermeer hoor je hier de vogels fluiten en het water kabbelen. Dit prachtige project is een oase aan rust ver weg van alle drukte. Een kwalitatief hoogstaand park waar jij en de natuurbeleving centraal staan.

Het autoluwe Roompot Park Wijdenes wordt een kleinschalige hedendaagse uitvalsbasis voor rustzoekers. Een park waar duurzaamheid en kwaliteit vanzelfsprekend zijn. De aandacht voor duurzaamheid vind je onder andere terug in het gasloze aspect, de landschappelijke inpassing en optimale isolatie. We vinden 6 zonnepanelen op de sedumdaken van de ecolodges, welke worden opgebouwd middels houtskeletbouw, gebruikmakend van duurzame materialen. Er zijn diverse lodgetypen beschikbaar, allen op ruime kavels eigen grond. Aan comfort wordt niet ingeboet; hier kun je jezelf in alle luxe terugtrekken in de natuur en de hectiek van alledag achter je laten.

Roompot Park Wijdenes ligt direct aan het Markermeer en de Westfriese Omringdijk, een provinciaals monument. Het resort is de perfecte uitvalsbasis voor de VOC-steden Hoorn, Enkhuizen en Medemblik. In de nabije omgeving zijn er diverse strandjes te vinden, ideaal voor watersportactiviteiten als (kite)surfen en zeilen. Ook voor een verfrissende duik kun je hier terecht. In de voormalige vissershaven meren regelmatig recreatiebootjes aan. Het hele jaar rond kun je hier genieten van een mooie wandeling of ontspannen fietstocht.

Een investering in Roompot Park Wijdenes is een duurzame investering in rust en ruimte.

De recreatiewoningen zijn geschikt voor verhuur, eigen recreatief gebruik\* of een combinatie van beide. De professionele verhuur en beheer worden geheel ontzorgd door marktleider Roompot.

Dit mooie, ruim opgezette vakantiepark 'Roompot Park Wijdenes' is een klein opgezet park waar u geheel tot rust kunt komen.

Vanuit uw mooi vormgegeven woning kunt u heerlijke fietstochten maken naar bijvoorbeeld Hoorn of Medemblik. Langs de dijk van het Markermeer liggen allerlei kleinschalige strandjes.

U komt de lichte woning binnen in de tuinkamer met een open inbouwkeuken. De keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine. Er zijn 2 slaapkamers met in iedere slaapkamer haar eigen badkamer. De badkamers zijn uitgevoerd met een douche-inrichting, wastafel met meubel en een toilet. Zo heeft een ieder zijn/haar privacy.

De woningen zijn gasloos, hebben ieder 6 zonnepanelen en staan op eigen grond.



4 personen



248 m² eigen grond



2 slaapkamers



2 badkamers



Vraagprijs € 179.000,- k.k., excl. btw



6















12





# Plattegrond

## Begane grond



# Plattegrond Park Plattegrond

## Roompot Park Wijdenes

### Services

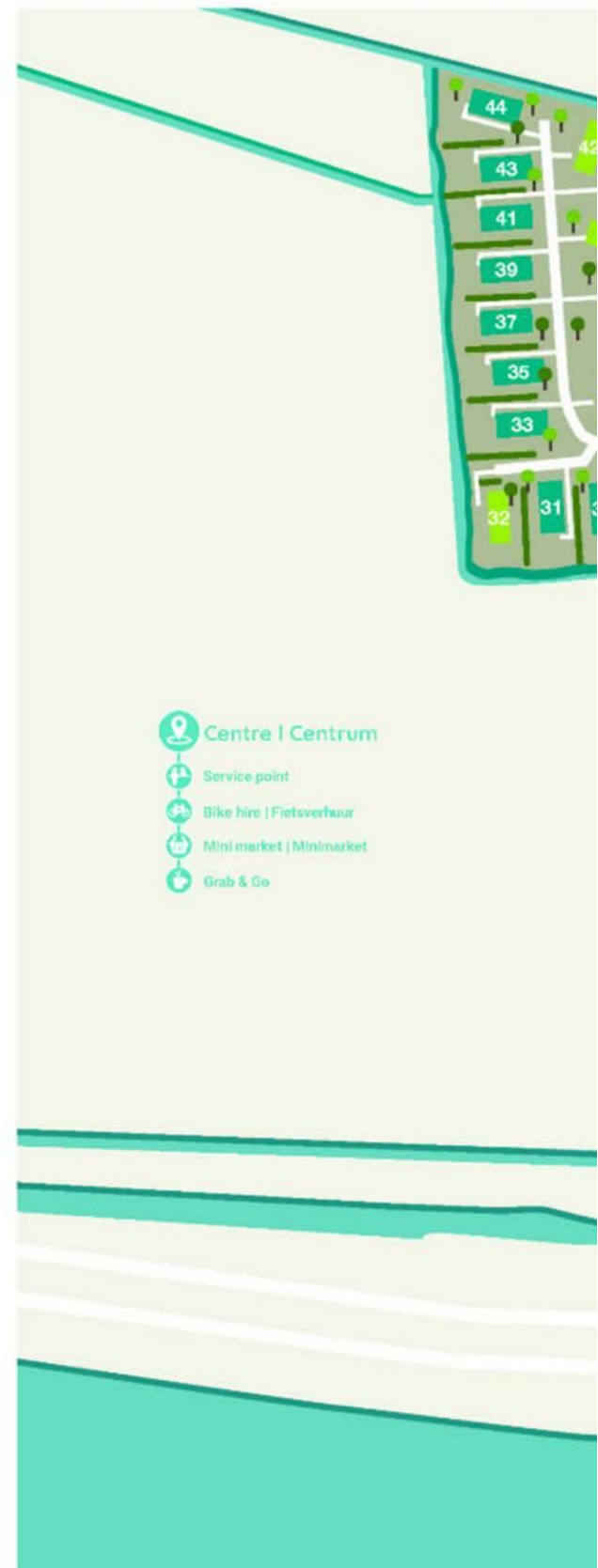
-  Service point
-  Waste point | Afval
-  Parking area | Parkeerterrein
-  Short-term parking | Kort parkeren

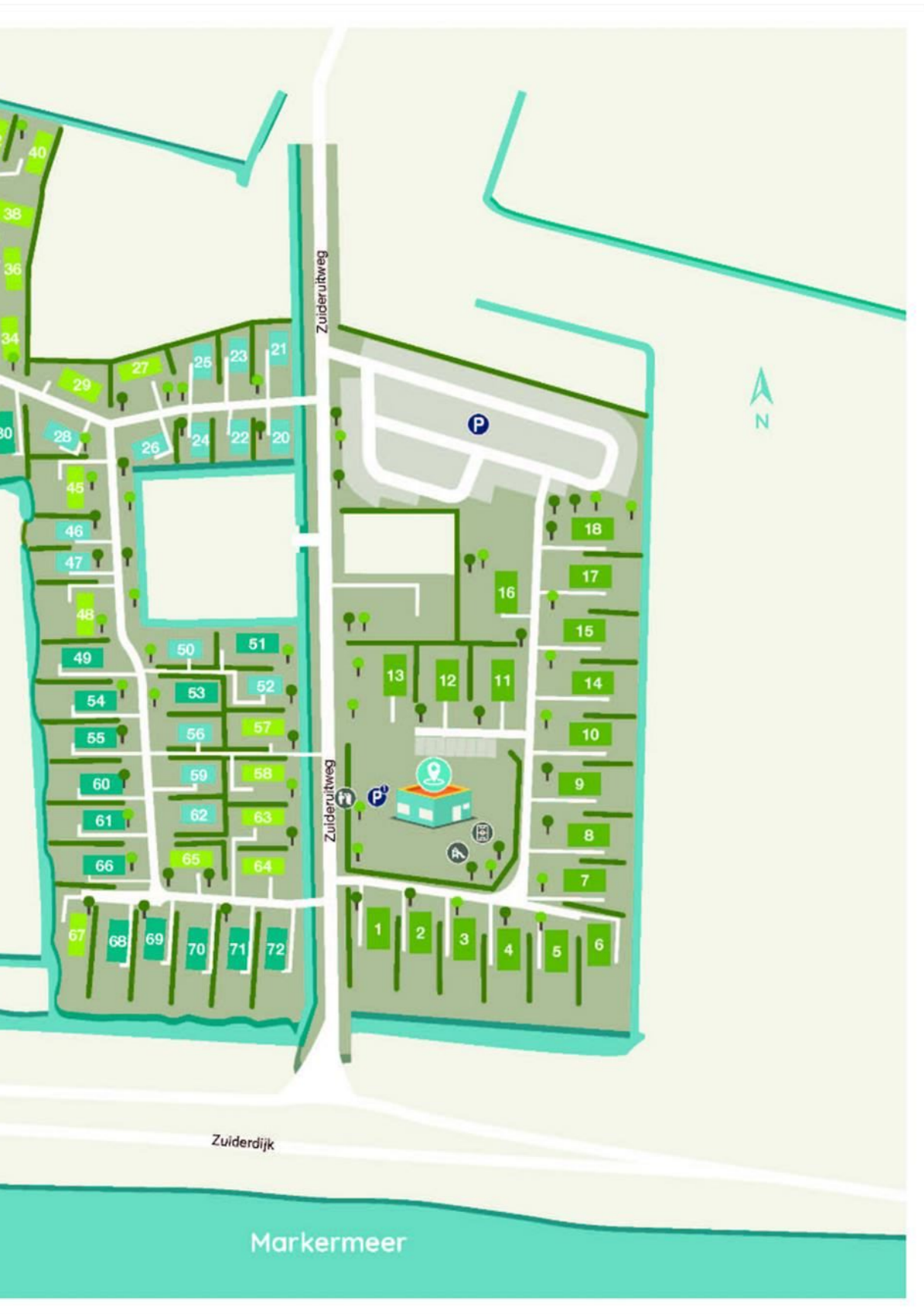
### Leisure & entertainment

-  Panna pitch | Pannaveld
-  Playground | Speeltuin

### Lodges

-  Lodge 4A
-  Lodge 4B
-  Lodge 4C
-  Lodge 6





# Stappenplan

## De aankoop van een vakantiewoning

### 1. Interesse in ons aanbod?

Maak het kenbaar bij onze makelaar.  
Te bereiken op +31 (0)113 - 303030 of  
[resales@roompot.nl](mailto:resales@roompot.nl).

### 2. Bezichtiging inplannen

Plan geheel vrijblijvend een bezichtiging in van het park en de woning van jouw voorkeur.

### 3. Persoonlijk gesprek

Over voorwaarden, financiering, fiscale aspecten, beheer- & gebruiksmogelijkheden. Na dit gesprek is alle informatie bekend, om te kunnen beslissen over de aankoop.

### 4. Ondertekening koopovereenkomst

Als er overeenstemming is over de koopprijs en andere voorwaarden maakt de makelaar de koopovereenkomst op en biedt deze ter ondertekening aan. Ook de notariële leveringsdatum wordt opgenomen.

### 5. Afspraak over verhuur/eigen gebruik

We nemen de mogelijkheden van tevoren met je door. Het gesprek volgen we op met een overeenkomst tot verhuur en een welkomstmap met alle belangrijke informatie.

### 6. Afspraak notaris

Voor het tekenen van de notariële akte. De makelaar stelt een notaris voor die bekend is met de aktes van het park.

### 7. Levering woning

De leveringsakte wordt bij de notaris getekend. Op dat moment betaal je als koper ook de koopsom. Je bent nu eigenaar!

*Elke stap brengt je bestemming dichterbij:  
investeren om te genieten.*



# Contact



## Roompot Group

Schuverweg 2  
4462 HK Goes

+31 (0)113 - 303030  
[realestate@roompot.nl](mailto:realestate@roompot.nl)

### Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld en actueel op het moment van publiceren. Roompot mag eventuele (type)fouten achteraf verbeteren en/of wijzigingen doorvoeren als de regelgeving daarom vraagt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.



*Wat je bestemming ook is, je vindt  
het bij Roompot.*