



Lichttoren 130, 5611 BJ Eindhoven

Omschrijving

Lichttoren 130, 5611 BJ Eindhoven

In het Eindhovense stadsicoon 'De Lichttoren' bevindt zich op de tweede verdieping dit bijzondere en stijlvolle 3-kamer appartement. Het luxueuze appartement is onlangs tot in de puntjes geperfectioneerd op een hoogwaardig en royaal niveau, is van alle gemakken voorzien.

Droom je ervan te wonen op een unieke historische locatie in het centrum van Eindhoven? Dit exclusieve appartement op de tweede verdieping van de monumentale Lichttoren, plaatst je midden in het levendige stadscentrum. Alles wat je nodig hebt, zoals het treinstation, het PSV-stadion, de universiteit en het Beursgebouw, ligt op loopafstand, ook zijn diverse uitvalswegen binnen enkele minuten rijafstand te bereiken (A2/A50/A58).

INDELING

Bij binnenkomst valt het uitgebreide bellentableau met videofoon en brievenbussen meteen op. Via de centrale hal bereik je de liften, trappen en de tweelaagse parkeerkelder. Eenmaal op de tweede verdieping, wordt je begroet door een indrukwekkende hal met een industrieel design dat door het gehele gebouw en loft te zien is.

APPARTEMENT

Begane grond

Bij binnenkomst in het appartement bevindt u zich in de living. De living bestaat uit een woon- en eetgedeelte, de keuken, een zeer ruim gastentoilet en de opgang naar het prachtige balkon. De living geeft een heerlijk gevoel van ruimte door de hoge plafonds van 420cm, tevens zijn de ramen voorzien van jaloezieën.

De zeer luxe keuken, afgewerkt met een houtenwerkblad. Het kookeiland is voorzien van een inductieplaat en vaatwasser. De wandopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, bestaande uit een combi-oven/magnetron, koffiezetapparaat en een koelkast. Daarnaast beschikt de keuken ook over een ingebouwde wijnkast.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming- en verkoeling, plafond airco unit inclusief verwarmfunctie en een zeer modern en nieuw warme-terug-win installatie die op afstand bedienbaar is.

Verdieping

Via twee trappen in de living bereikt u de eerste verdieping van de woning. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide met een eigen en-suite badkamer én een eigen trap vanaf de begane grond.

De eerste slaapkamer, de master bedroom, beschikt over een ruime en-suite badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche met regendouche, een dubbele wastafel met meubel, een wandcloset en een kast met veel opbergruimte.

De tweede slaapkamer is eveneens bereikbaar via een vaste trap vanaf de begane grond en beschikt over een en-suite badkamer met een douche, wandcloset en wastafel met meubel.

HET COMPLEX

De verwarming van de lofts vindt plaats via een warmtepomp in combinatie met stadsverwarming. Via de warmtepomp wordt energie (warmte) onttrokken uit bronnen in de aardbodem. Deze energie wordt gebruikt voor de verwarming en koeling van de lofts. Indien de warmtepomp niet de totale warmtebehoefte kan dekken, zorgt de stadsverwarming voor het ontbrekende deel.

Er is op de 6e verdieping een gezamenlijk (dak)terras met lounge ruimte en bar. Op de begane grond vindt men een fitness, een restaurant met terras, een kapperszaak, en meerdere ingangen naar de appartementen. Ook zijn er 4 liften beschikbaar.

Alle centrum voorzieningen waaronder winkels, uitgaansgelegenheden, recreatievoorzieningen, uitvalswegen en onderwijsinstellingen liggen op loopafstand.

BIJZONDERHEDEN

- Stijlvol appartement in iconisch gebouw;
- Onlangs volledig verbouwd en gemoderniseerd;
- Afwerking is gerealiseerd met duurzame en luxe materialen;
- Alle ramen zijn voorzien van jaloezieën;
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en -koeling;
- Het detail- en afwerkingsniveau ligt bijzonder hoog in deze woning;
- De monumentale uitstraling van de Lichttoren, gelegen in hartje centrum is eveneens uniek te noemen;
- Alle voorzieningen van het stadsleven zijn op loopafstand;
- Eigen ruime berging;
- Sportschool in gebouw aanwezig;
- Bijdrage VVE €238,25 per maand;
- Prijs eigen parkeerplaats in beveiligde parkeerkelder €49.000 met servicekosten van €47,47 per maand;
- Bij geen aanschaf van de parkeerplaats kan er wel één plaats gehuurd worden voor €140,- per maand inclusief servicekosten.
- Per direct mogelijk.

€ 699.000,- k.k.

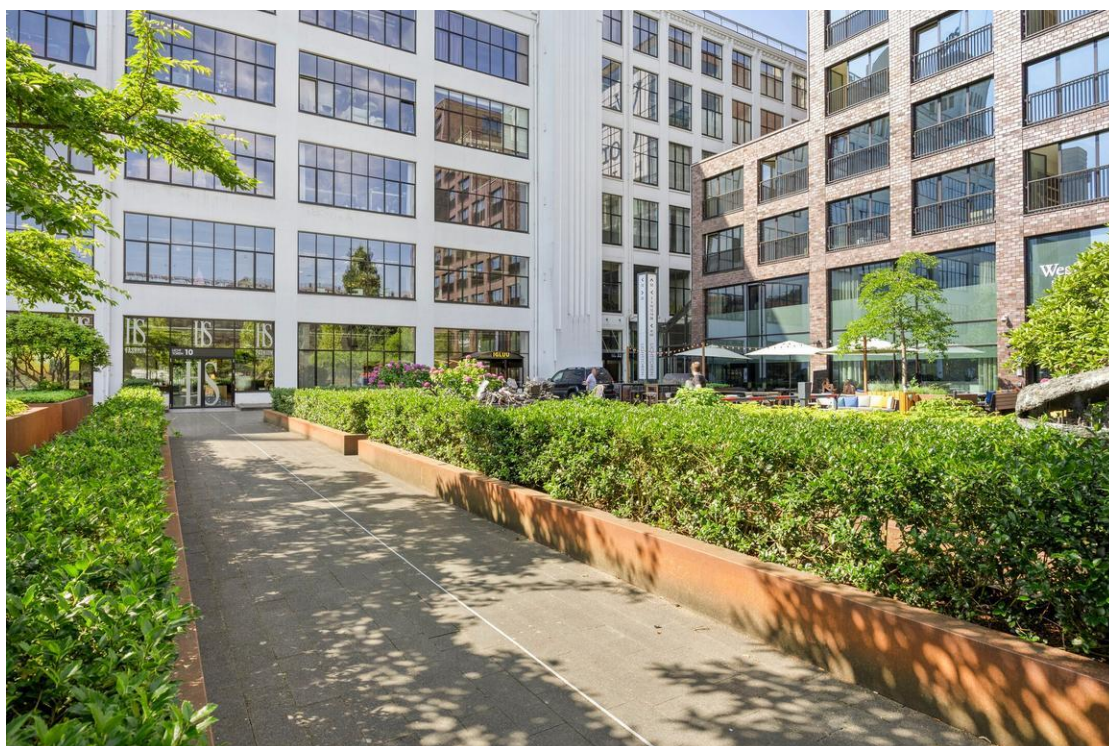
Kenmerken

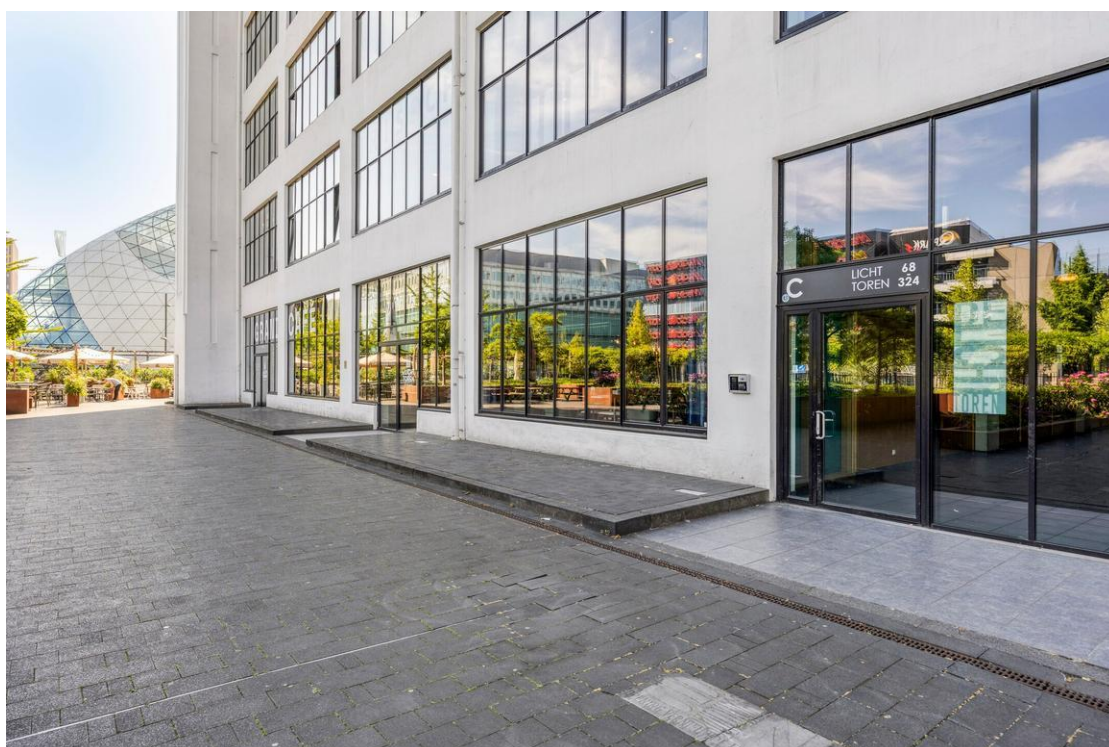
	: € 699.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1921
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder

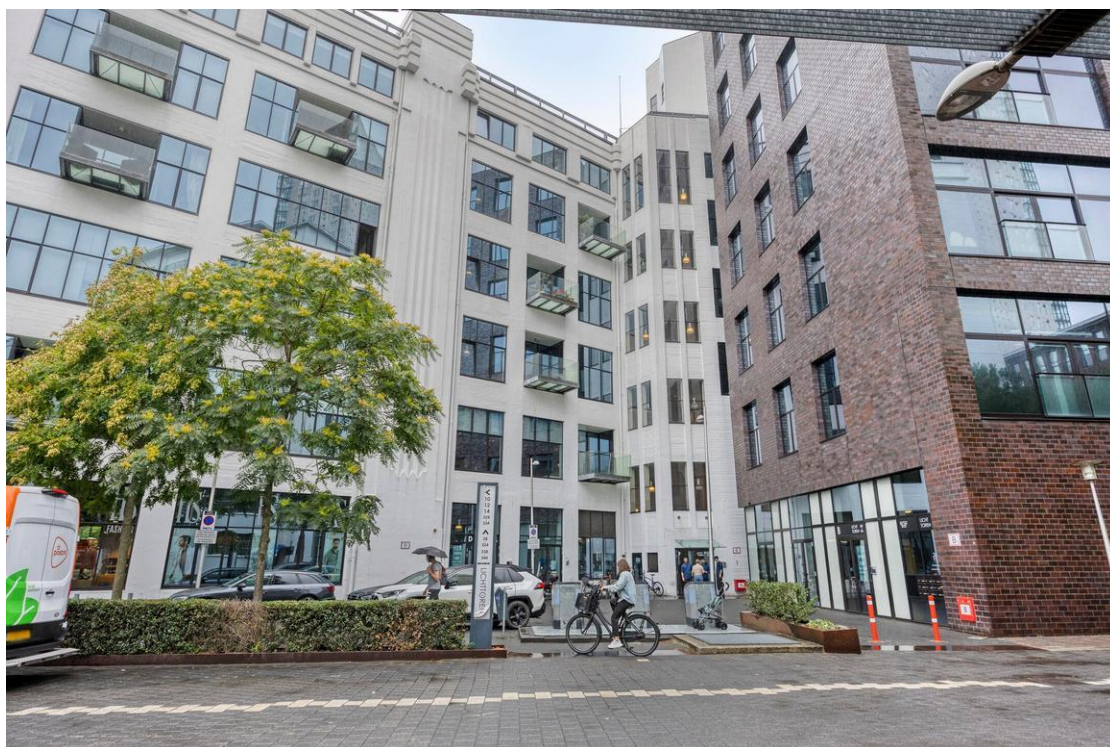
Locatie

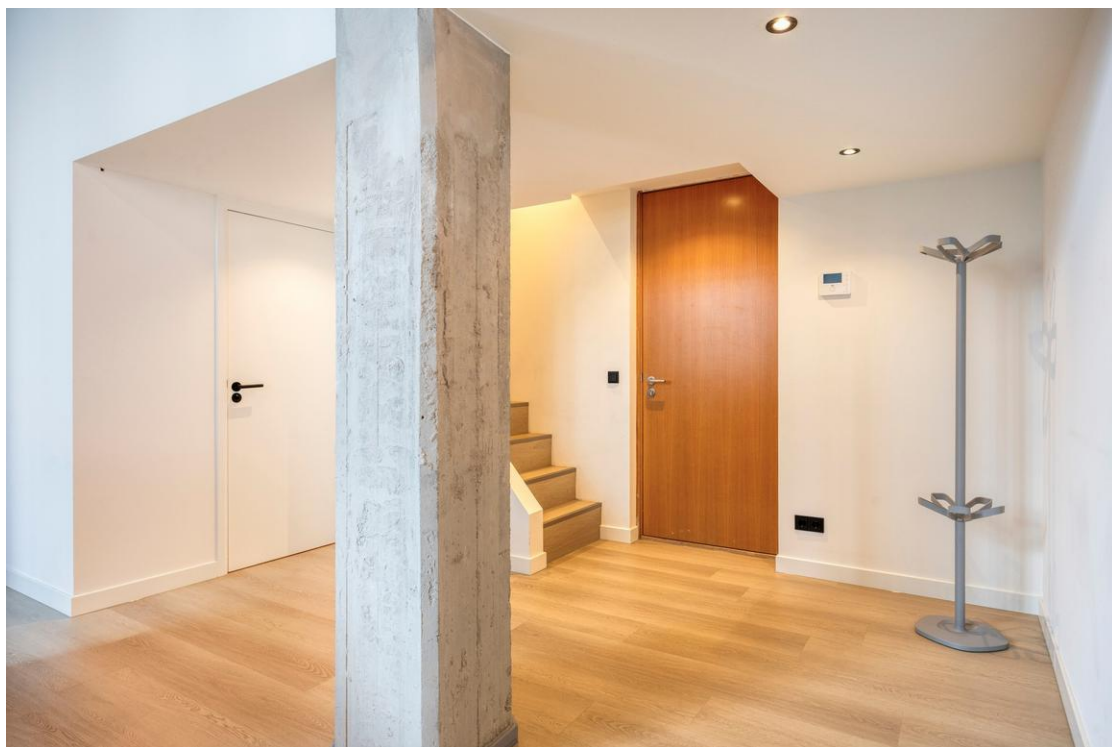
Lichttoren 130
5611 BJ EINDHOVEN



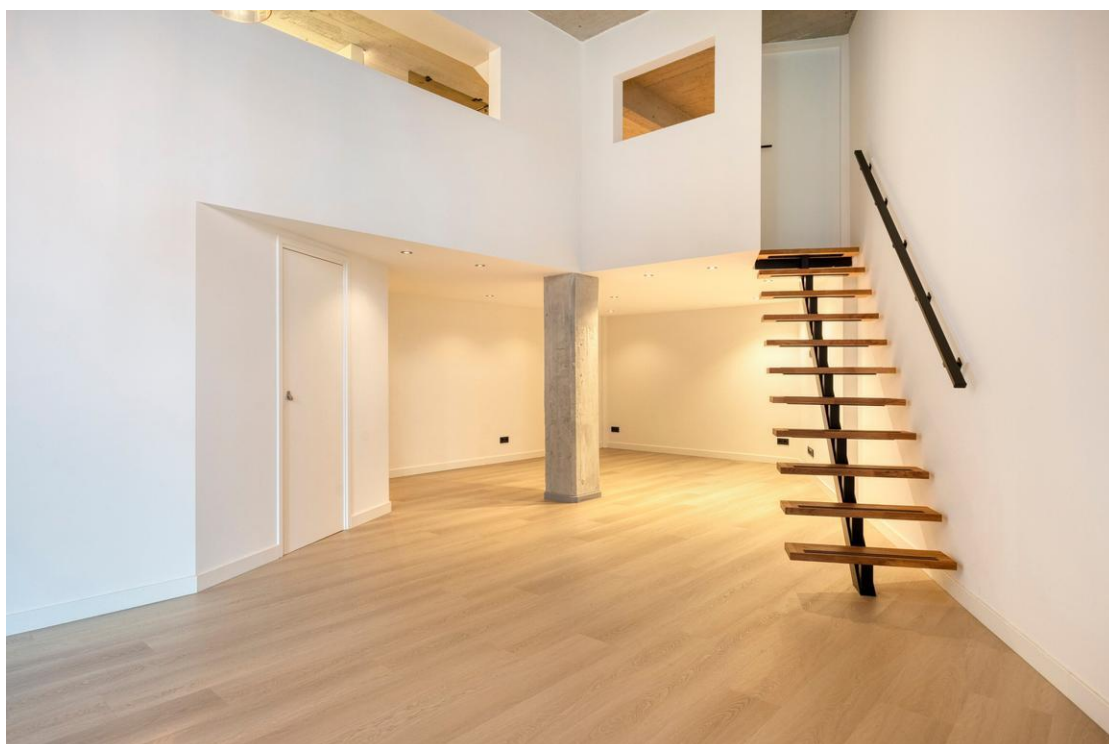
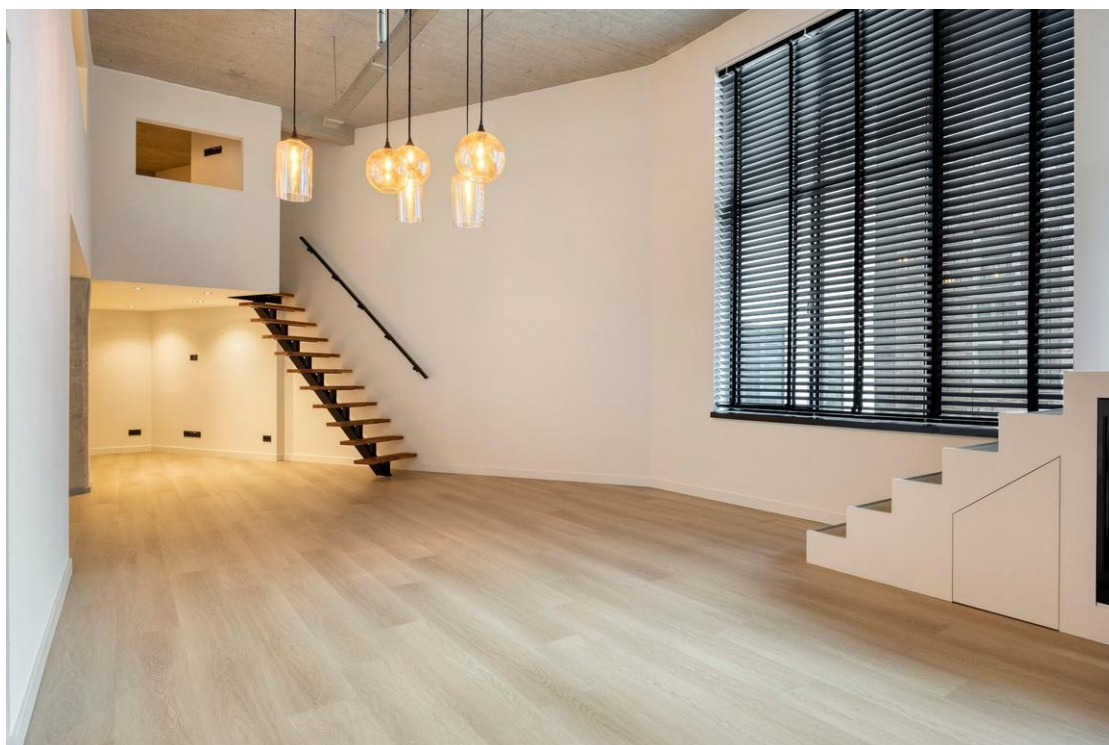


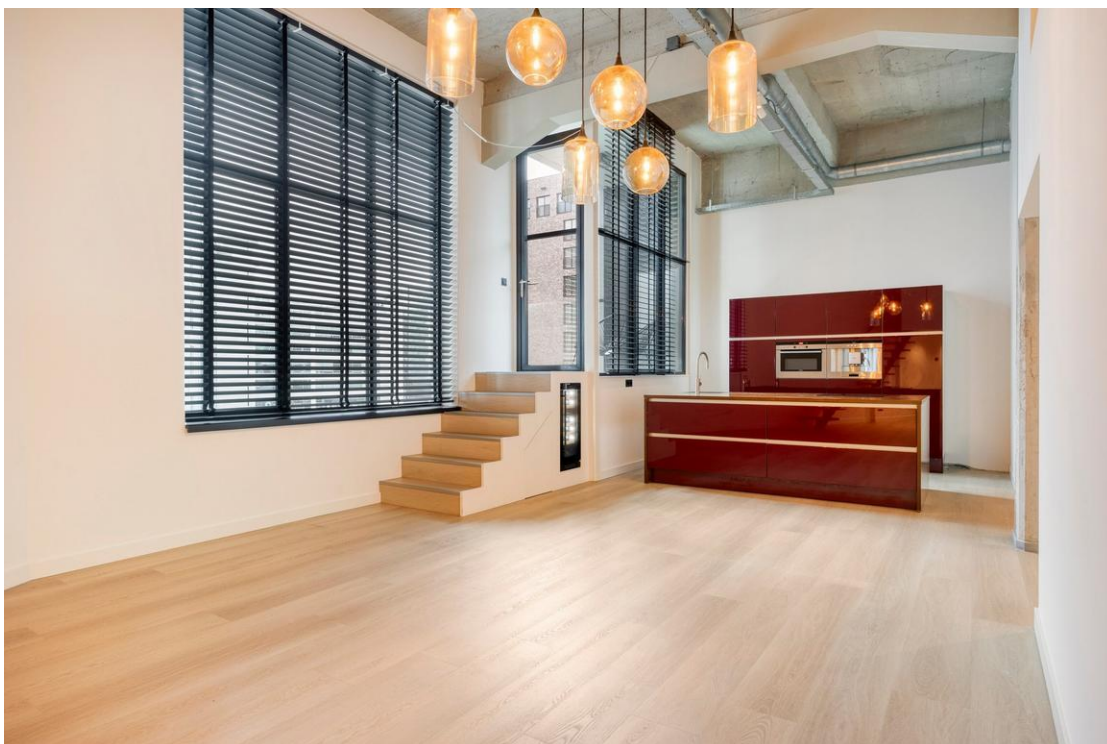
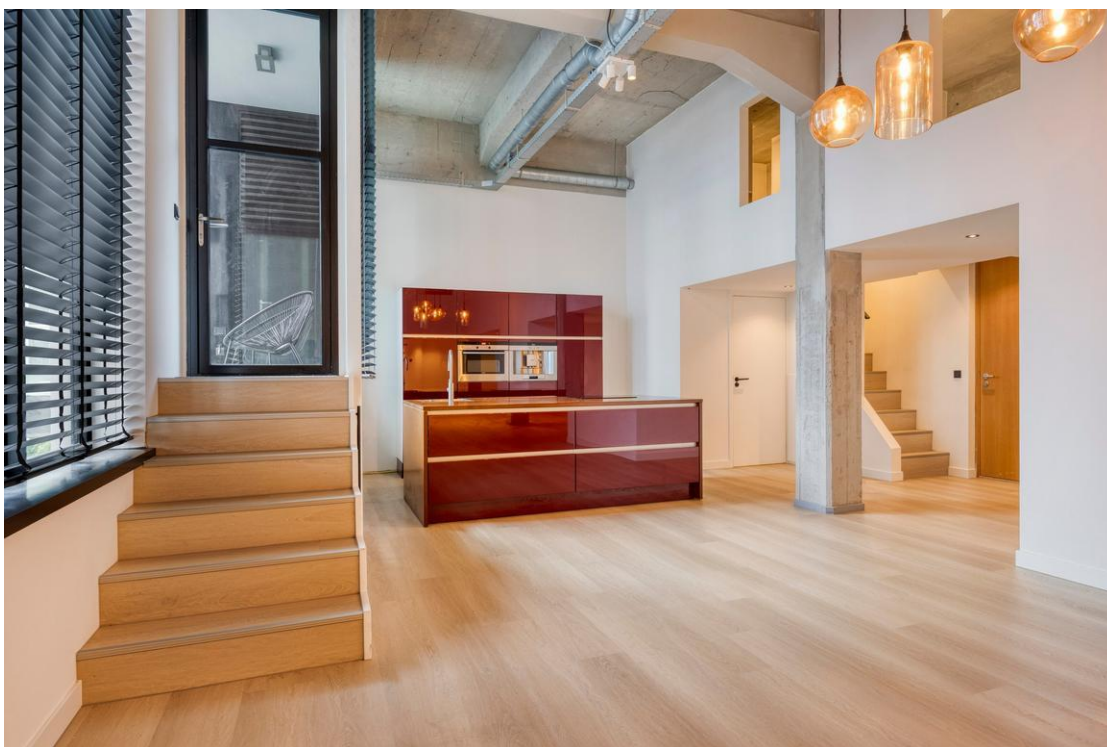


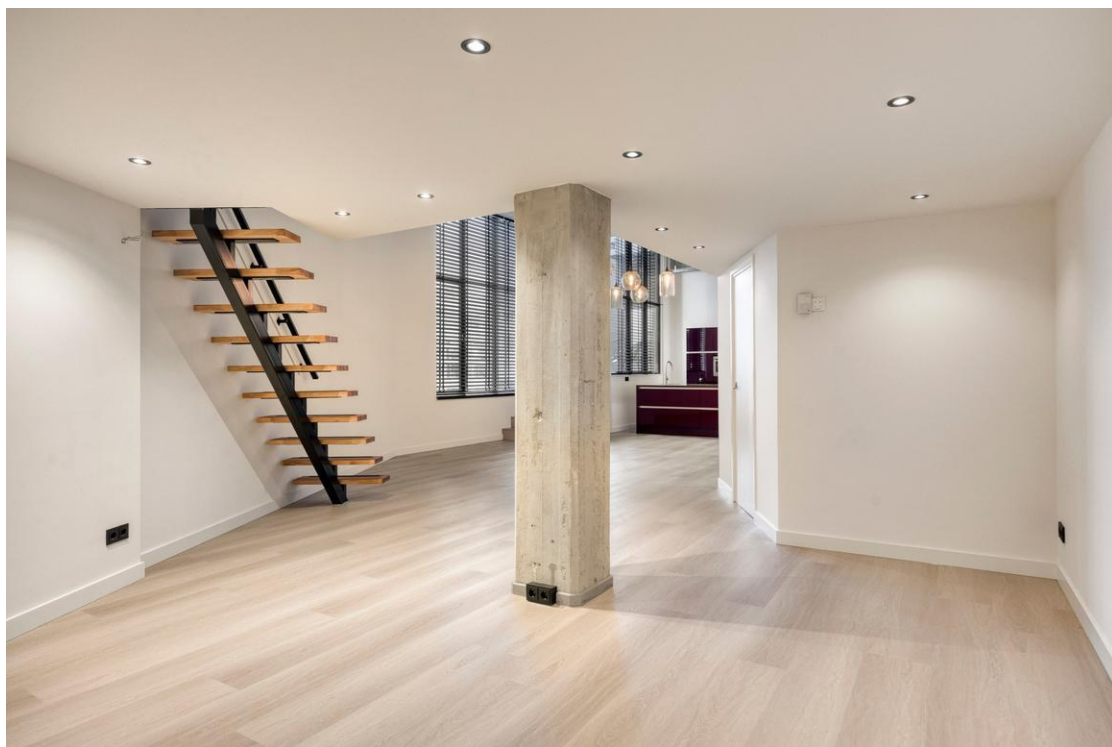
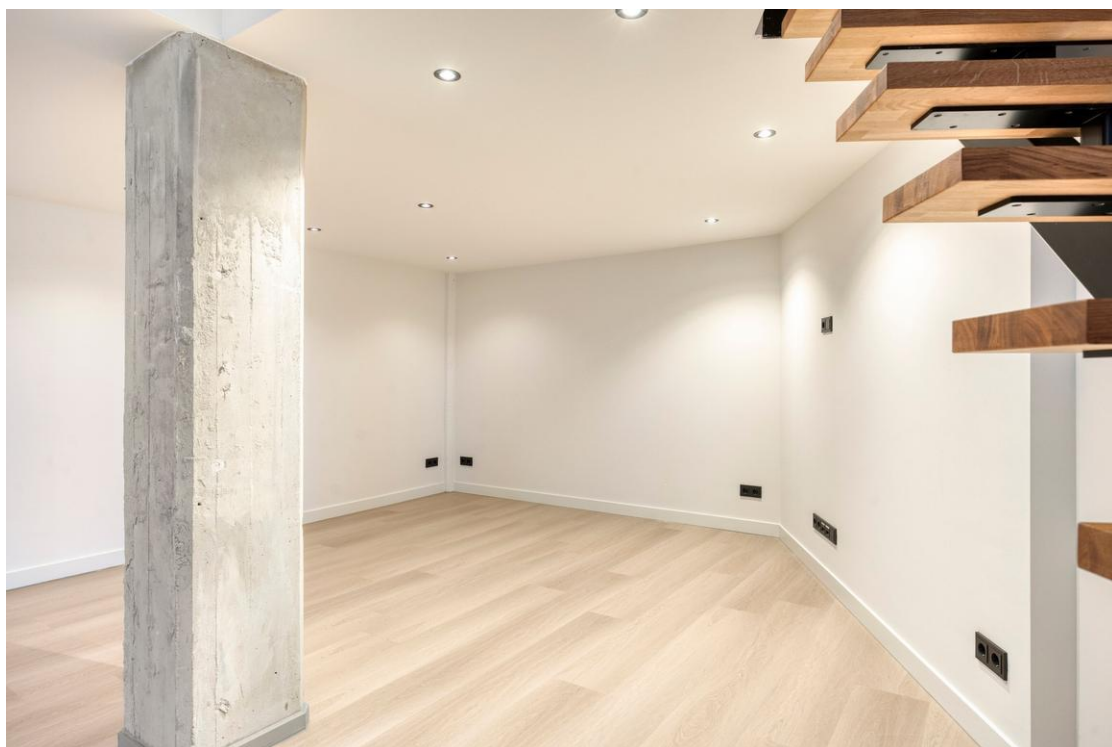


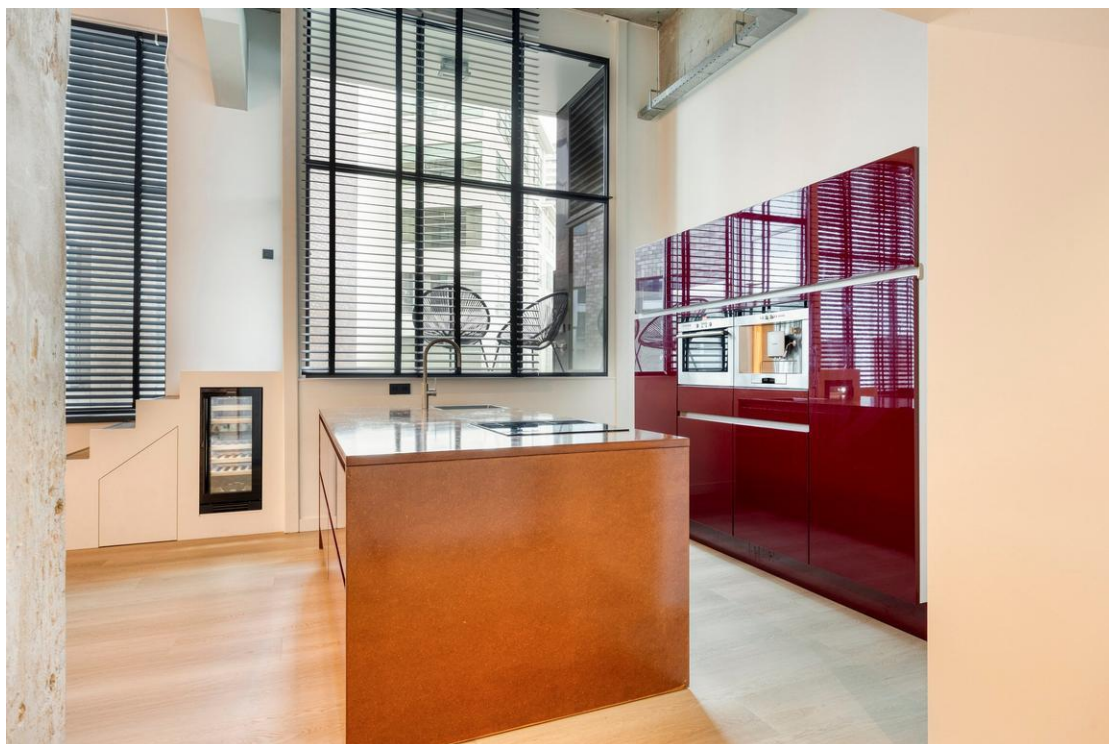


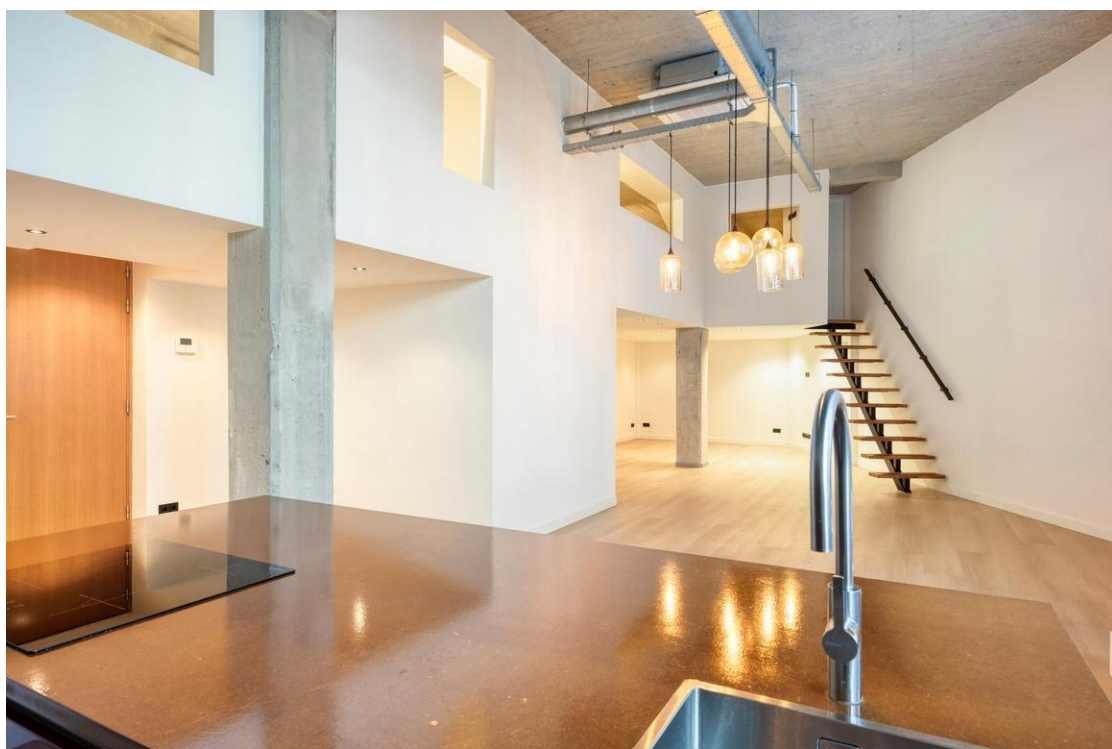
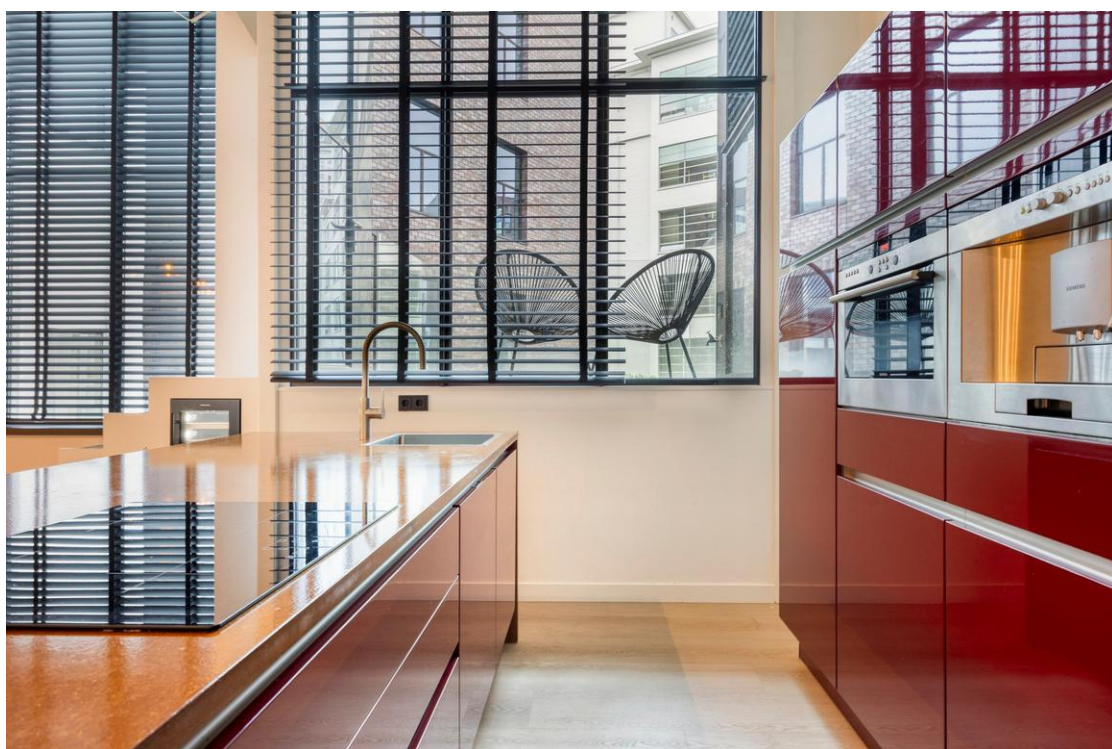




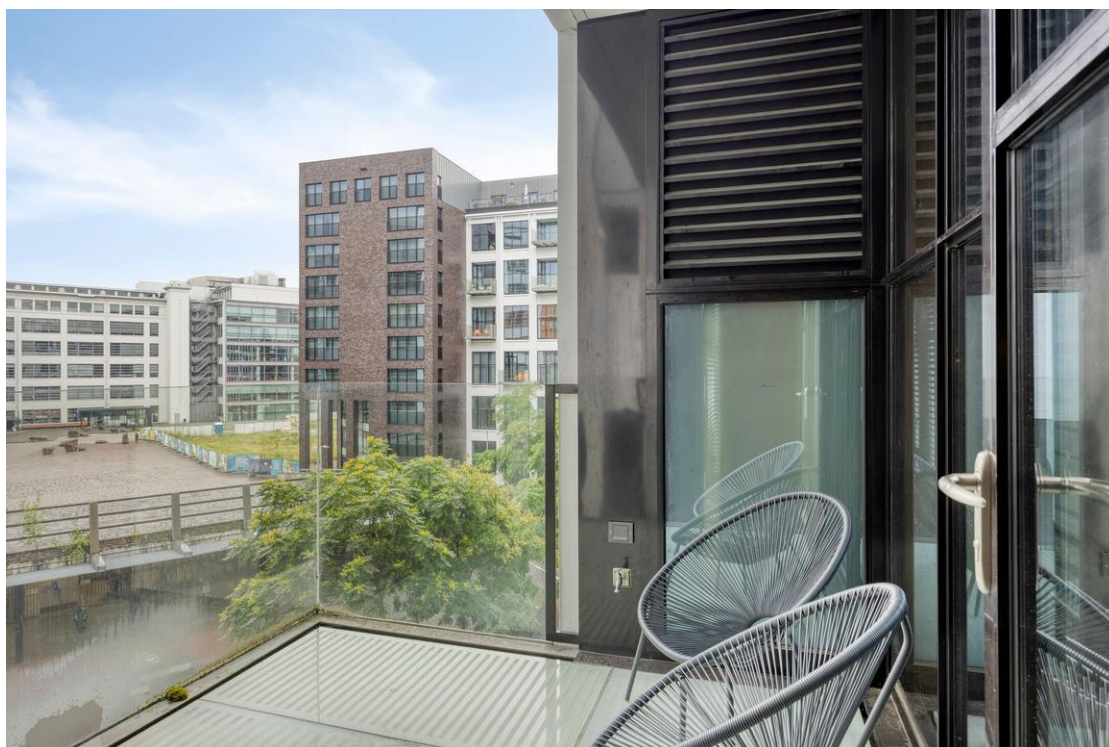




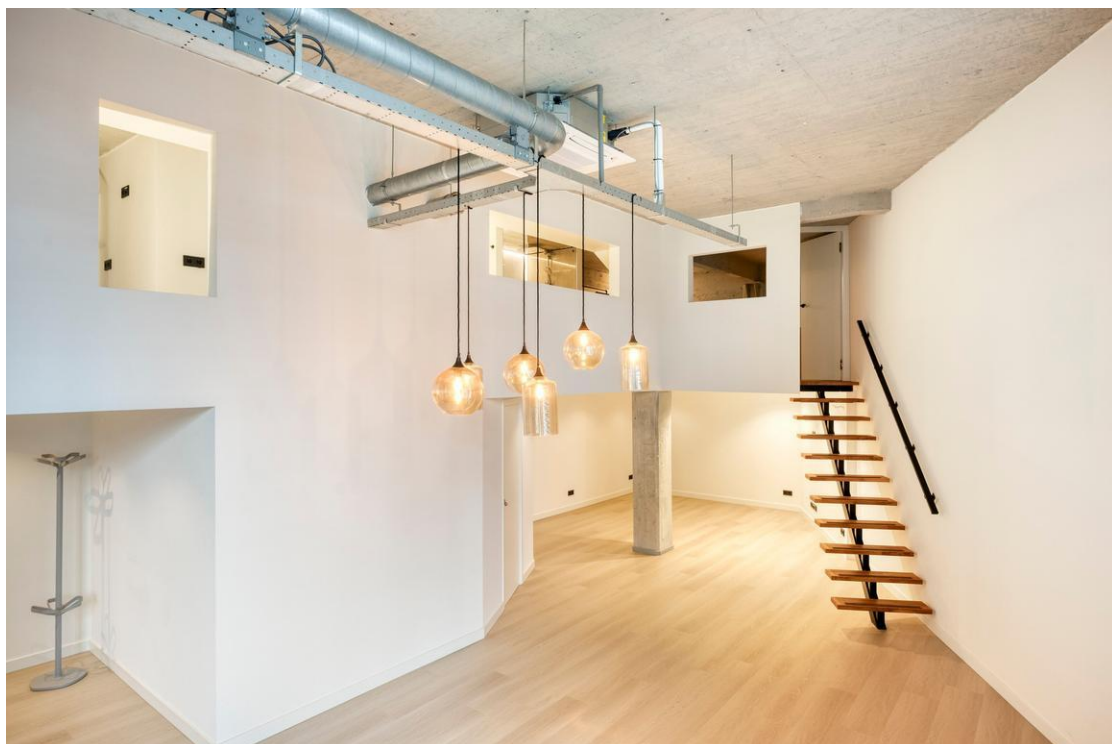




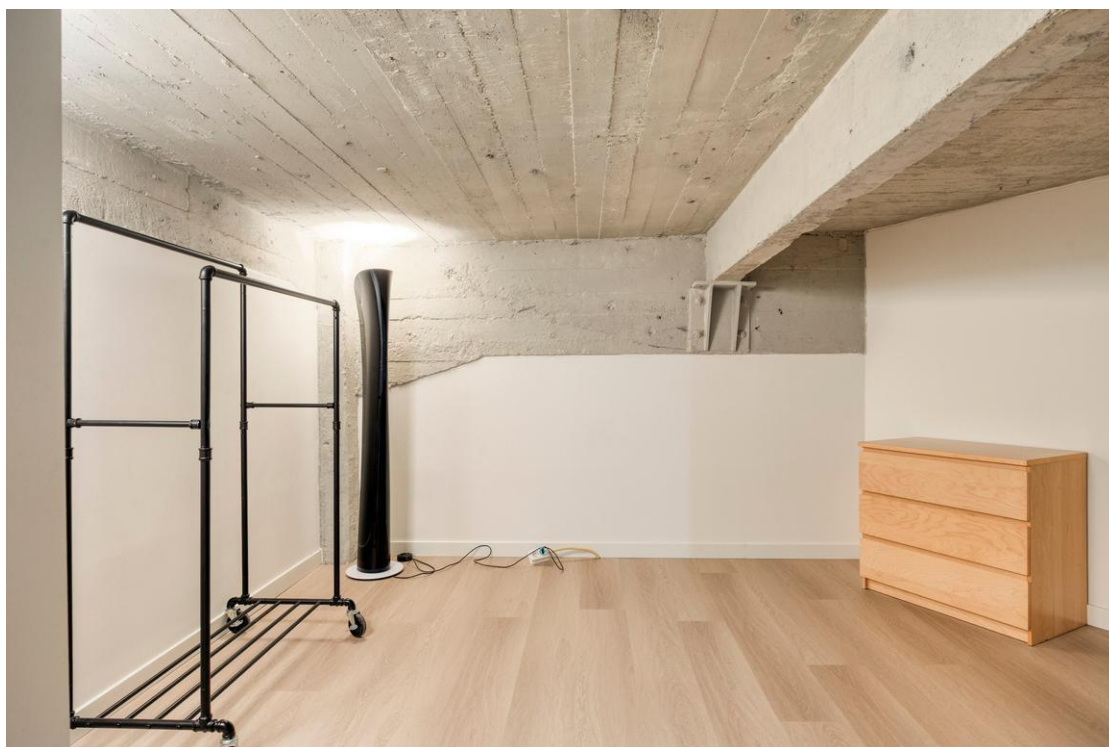




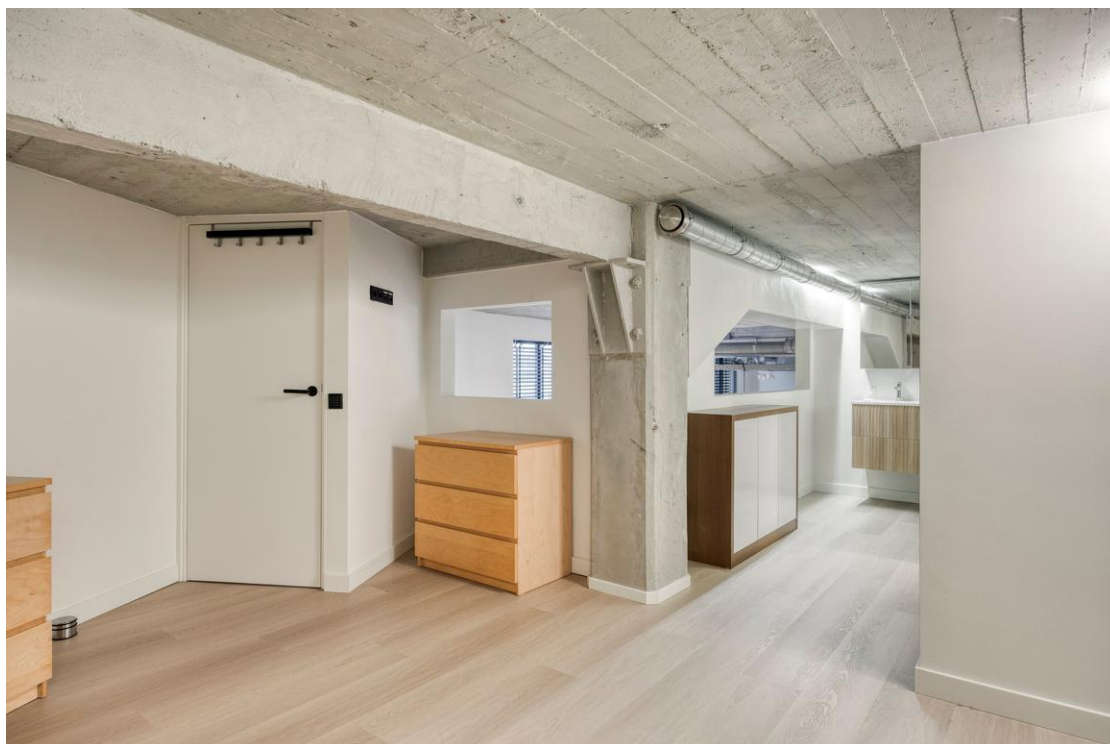


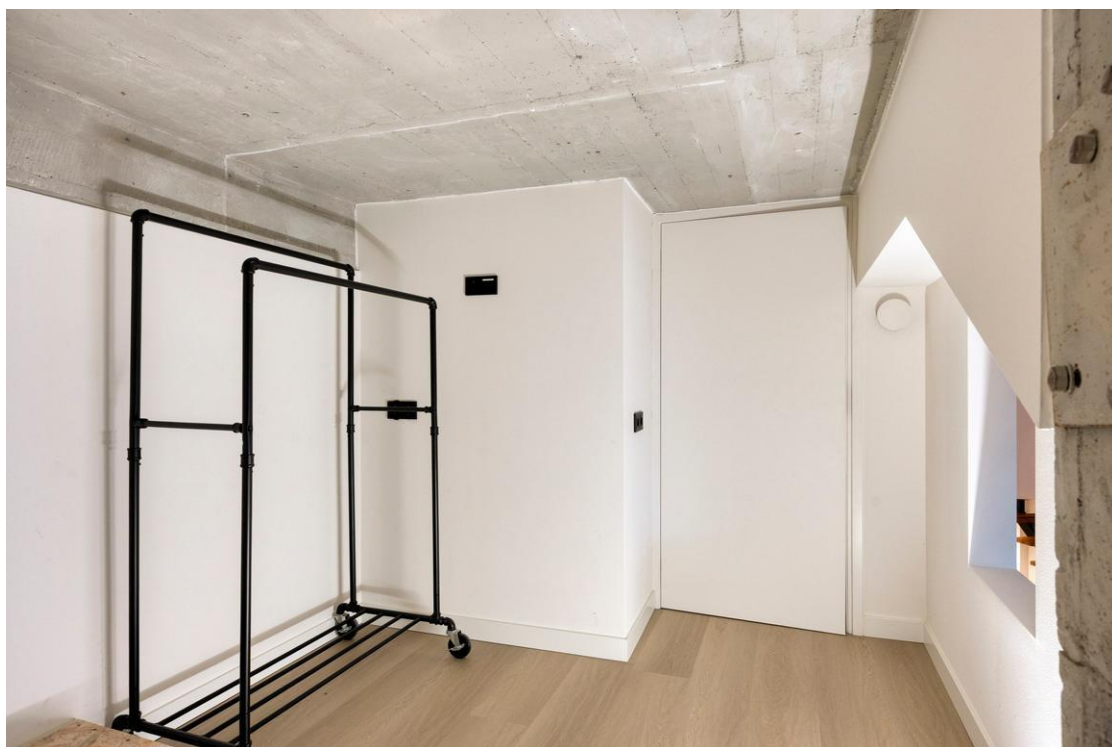


















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl