



Remco Olden
Lommers Makelaars

Vrijstaande woning met ruime garage

Ideaal voor paardenliefhebbers

Zonnepanelen (15 x)

Geschikt voor dubbele bewoning

van Haestrechtstraat 42

5171 RC Kaatsheuvel

Kenmerken

Woonoppervlakte	185 m²
Perceeloppervlakte	916 m²
Inhoud	643 m³
Externe bergruimte	79 m²
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1967
Energieklasse	C





Begane grond

Bij aankomst valt de goedverzorgde voortuin direct op en zie je de uitloopweide al liggen.

Eenmaal binnen sta je eerst in de hal. Hier zijn garderobe, de trapopgang naar de eerste verdieping en de nette toiletruimte.

De woonkamer is met behulp van en-suite deuren opgesplitst in een eet- en zitgedeelte. Het eetgedeelte beschikt over een vaste kast met schuifdeuren. In het zitgedeelte valt je oog direct op de grote schouw met gashaard. Naast de woonkamer ligt de tuinkamer/serre. Creëer hier de perfecte relaxplek.

De semi-open keuken is helemaal compleet met zijn 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en spoelbak. Ook is er een voorraadkast/kelder(tje).

Via de keuken kom je uit bij het tweede woongedeelte. Eerst is daar de (nieuwe) badkamer. De badkamer is bijna klaar en als 'ie klaar is, is 'ie prachtig. Wat je ziet is een zwevend toilet, ligbad met douchemogelijkheid, een wastafel en een design radiator. Daarna volgen keuken, woonkamer en slaapkamer. Deze laatste drie genoemde ruimtes liggen tuingericht.









Verdiepingen

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De badkamer is opgedeeld in een inloopdouche, ligbad, wastafel en een inbouwkast. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasapparatuur en een deur die naar het dakterras leidt.

De vaste trap naar de slaapkamer op de tweede verdieping vind je in één van de drie slaapkamers op de eerste verdieping. Deze slaapkamer is ruim, en met dank aan de twee nieuwe Velux-dakramen, lekker licht. Achter het knieschot hangt de verdeler van de zonnepanelen.









Buiten de woning

De ruime tuin bestaat uit tegels, gazon en diverse terrassen. Via de tuin kom je bij de garage. Hier is nog één paardenstal intact. Een tweede paardenstal is mogelijk. Het materiaal hiervoor is aanwezig en ligt op de verdieping van de garage. Aan de andere zijkant van de tuin staat nog een berging. Hier stal je je fiets(en) en berg je tuin- en klusmaterialen op. Naast de berging ligt de uitloopweide.

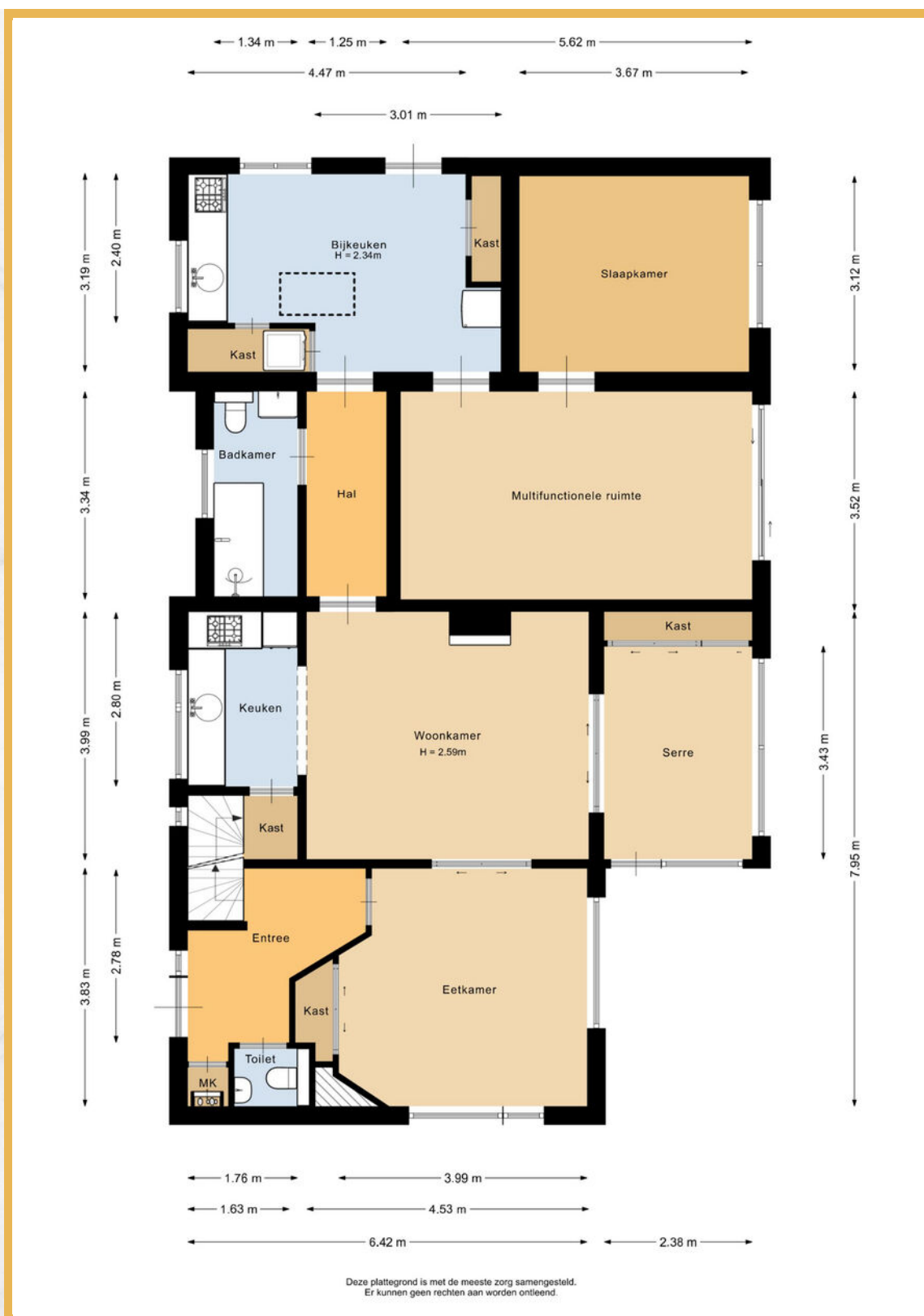
Wonen aan de Van Haestrechtstraat kent qua locatie veel voordelen. Je woont er heel vrij en tussen het groen – de Loonse en Drunense Duinen liggen naast de deur-. Toch is het centrum niet ver. Ook de uitvalswegen zijn vlakbij. Zin in een dag vol entertainment? Breng een bezoekje aan de Efteling.





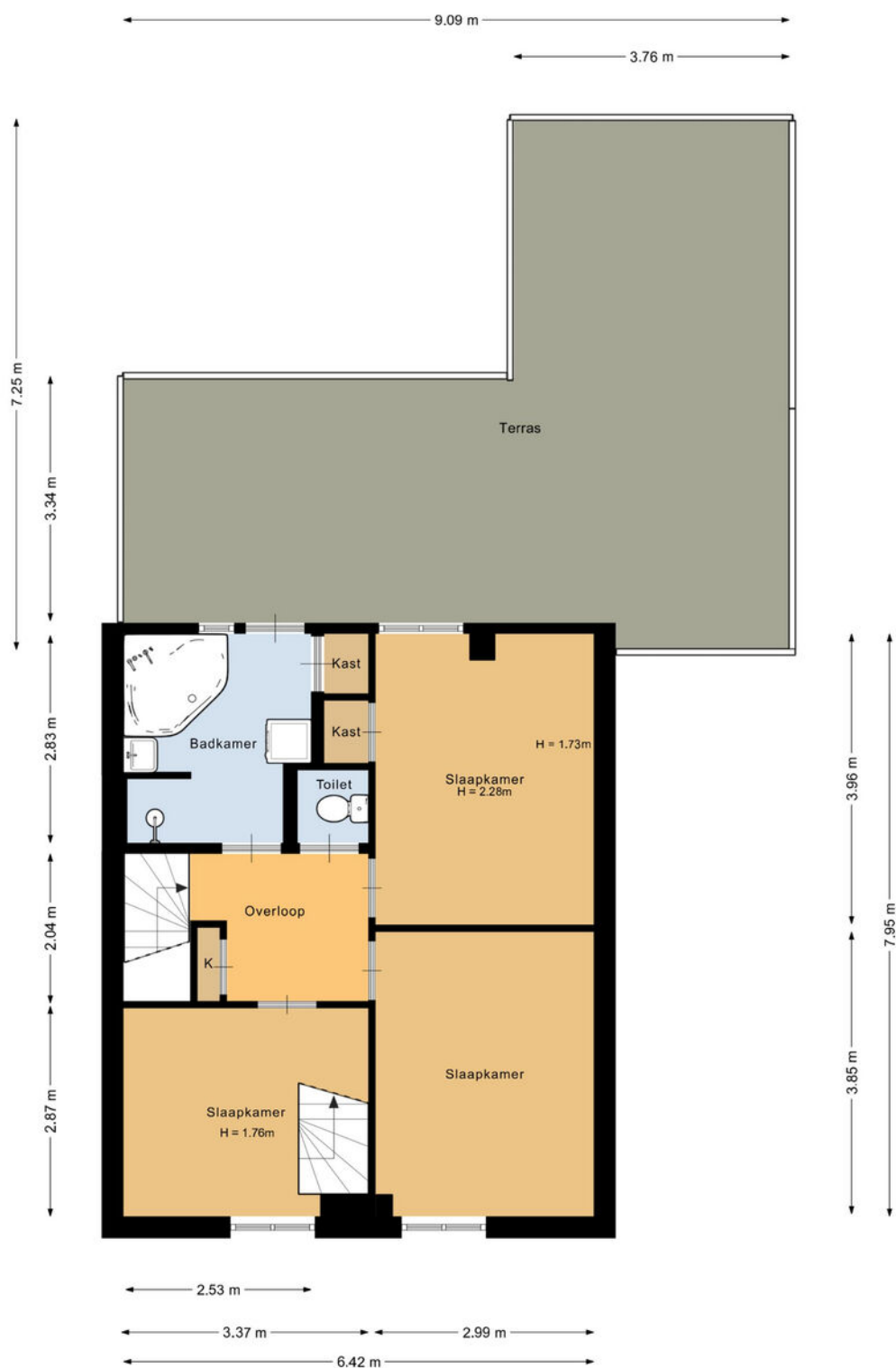


Plattegrond





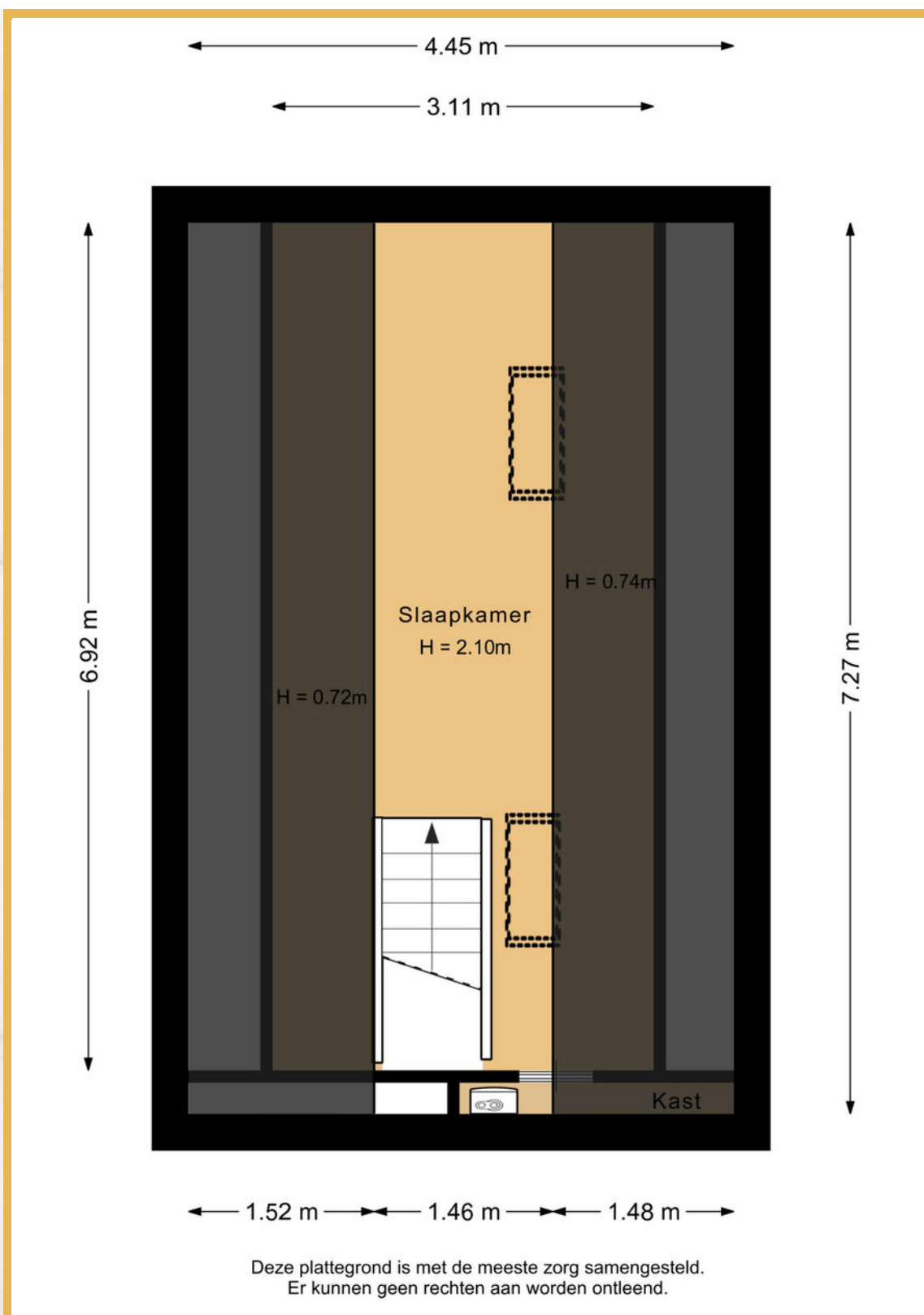
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

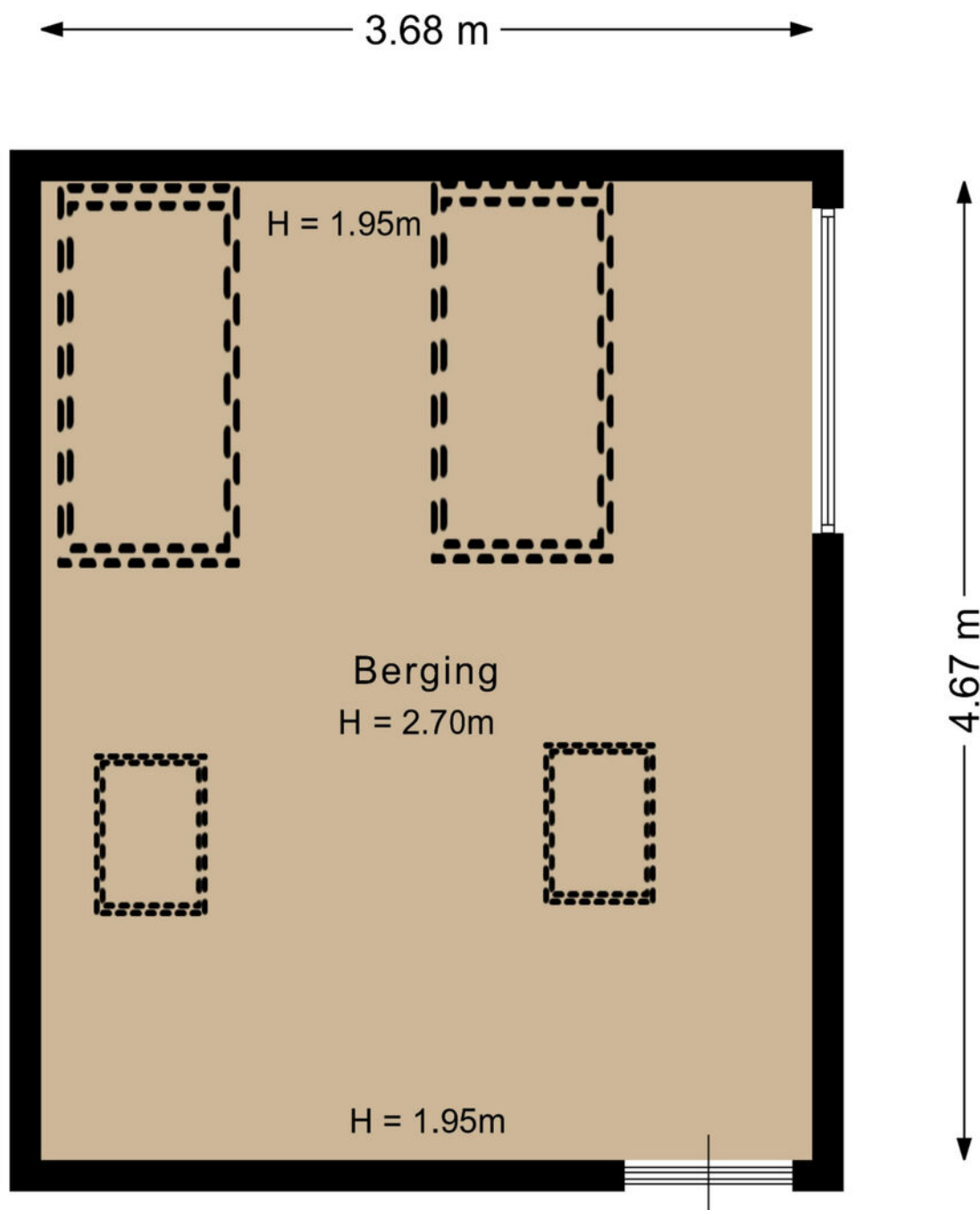


Plattegrond





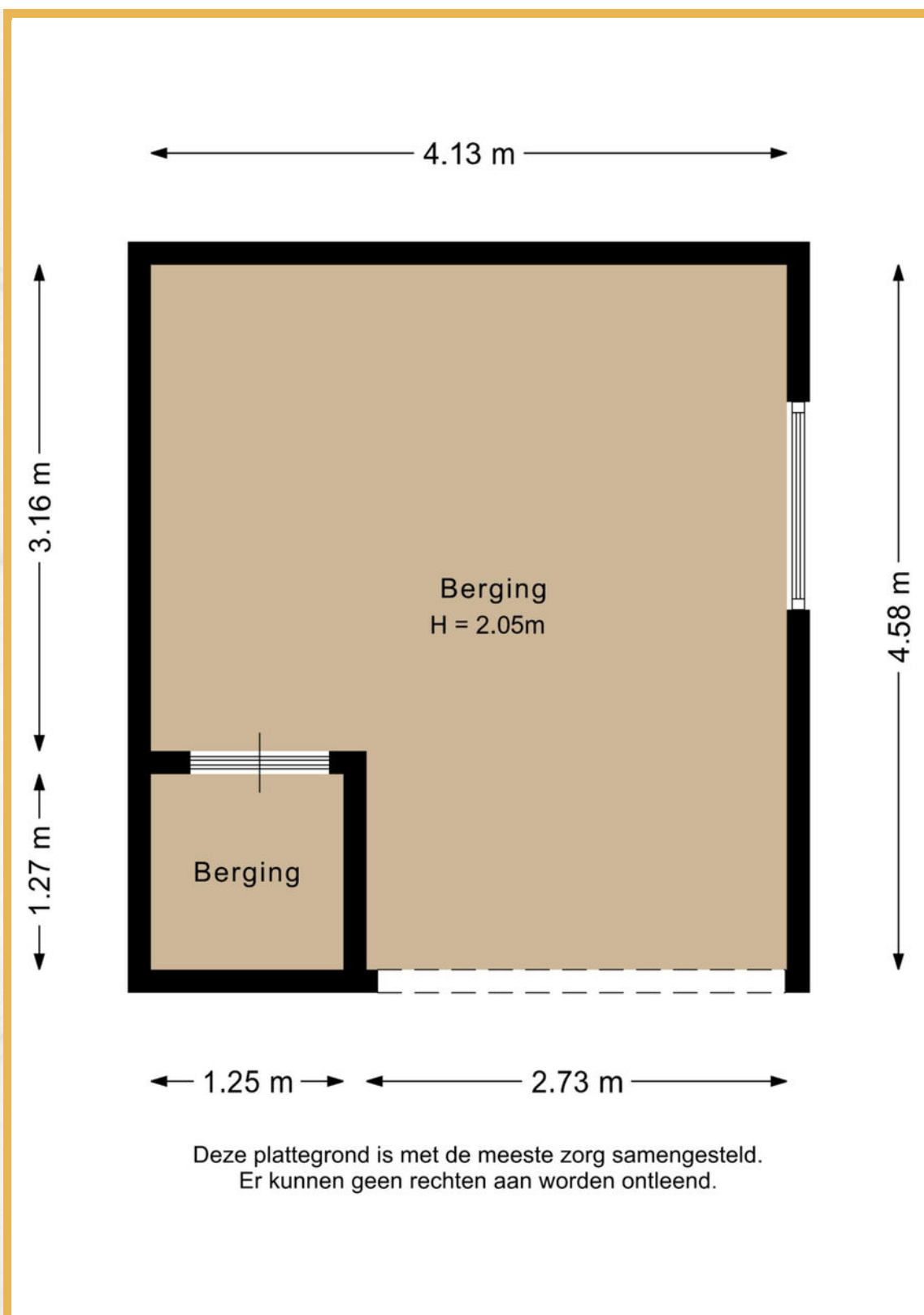
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

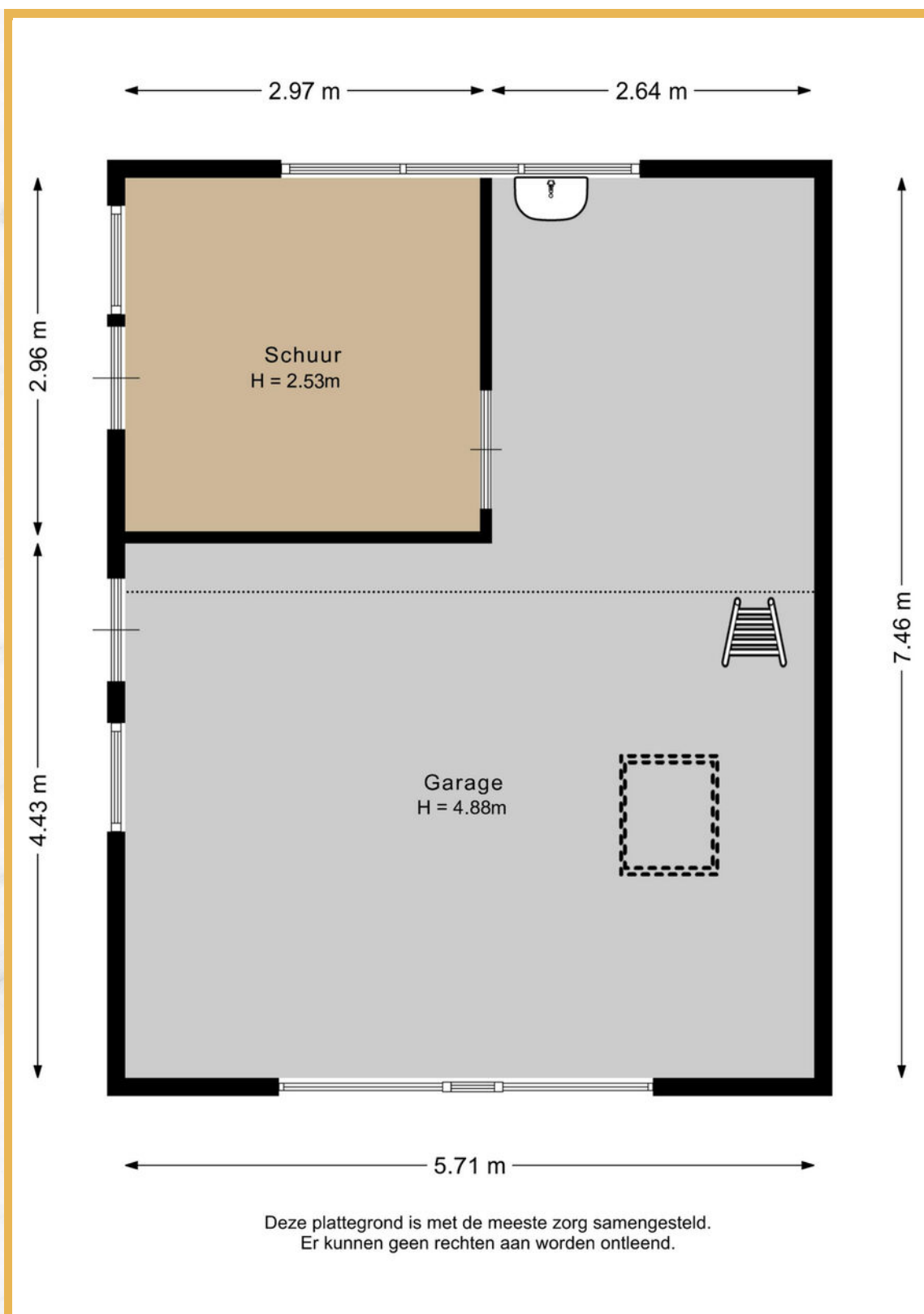


Plattegrond



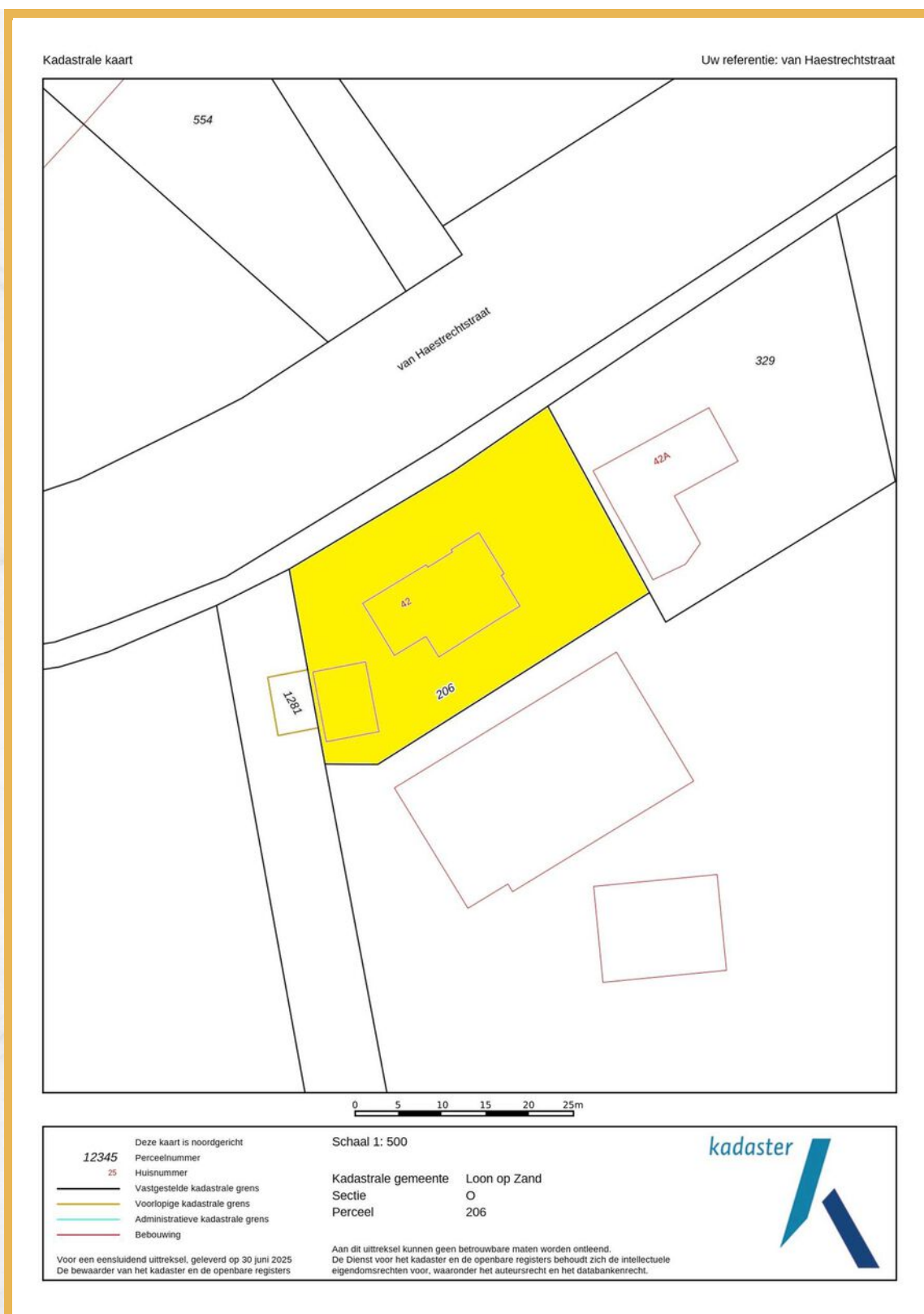


Plattegrond



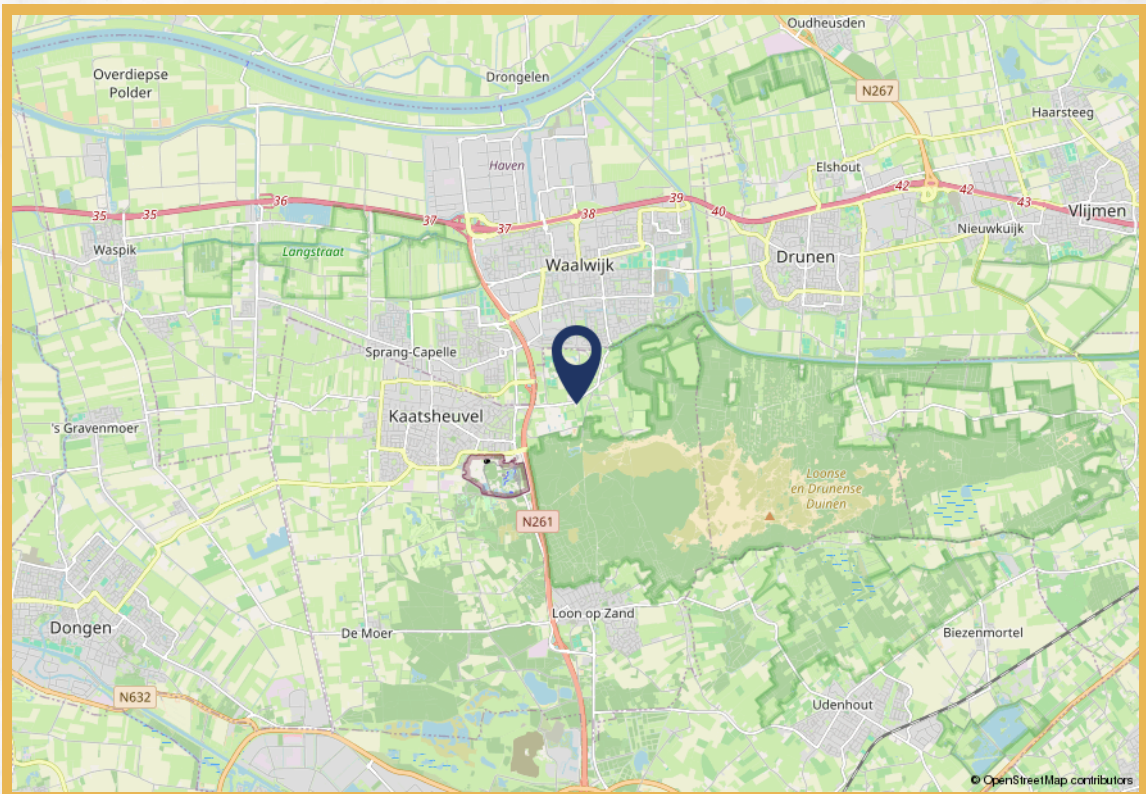
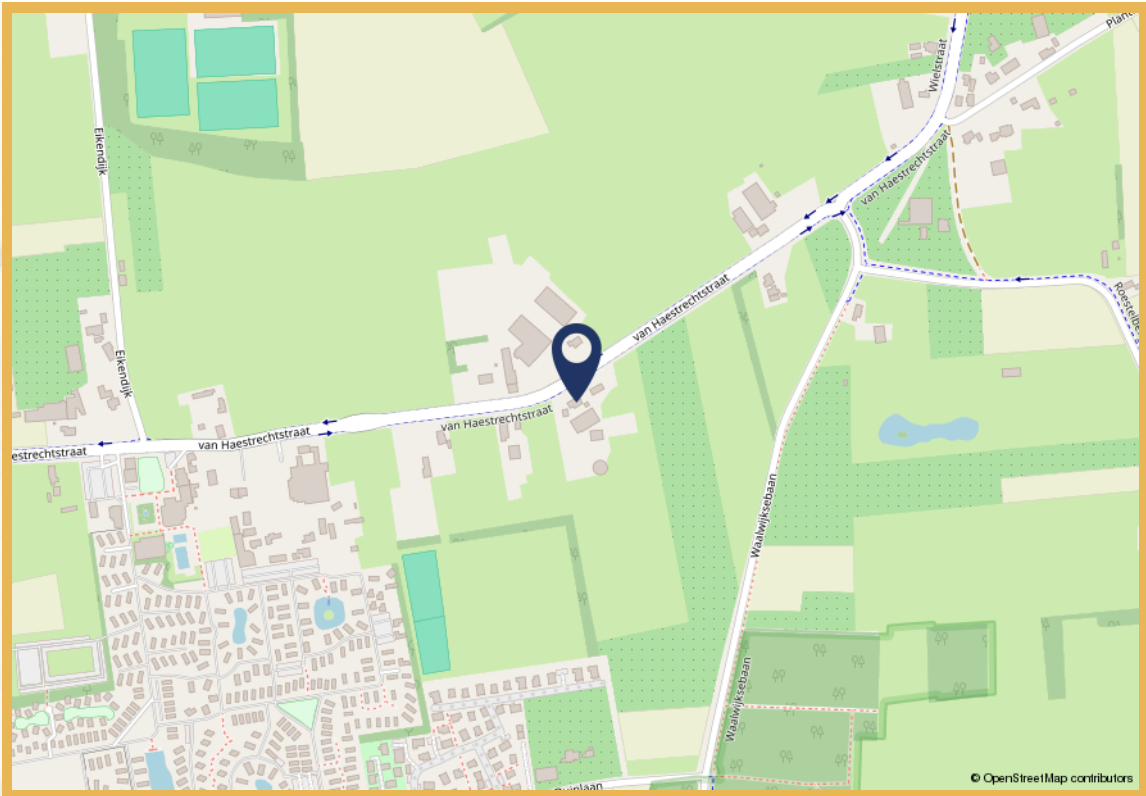


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Isphording - Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Tremio - Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

