

sweere

0165 - 51 28 51
makelaardij@sweere.nl
www.sweere.nl



HOENDERPARKDREEF 12

BOSSCHENHOOFD

VRAAGPRIJS € 950.000 K.K.



OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Bosschenhoofd bevindt zich deze vrijstaande woning met aangebouwde garage, schuur, erf en een fraai aangelegde tuin. Voor de paardenliefhebber zijn er uitstekende faciliteiten aanwezig, waaronder een paardenbak, paddock, paardenstallen en diverse paardenweides. Deze woning, een modernere vertaling van de karakteristieke woonboerderij, wordt omringd door groen en is gelegen in het prachtige buitengebied van Bosschenhoofd met het Pagnevaartbos op 500 meter. Daarnaast beschikt de woning over 3 slaapkamers op de verdieping, een badkamer op de begane grond, een royale bijkeuken en een multifunctionele ruimte boven de garage. Dit vrijstaande woonhuis, gebouwd in 1968, is degelijk en traditioneel uitgevoerd. De constructie bestaat uit metselwerk spouwmuren, een betonnen begane grondvloer en een houten

verdiepingsvloer. De hardhouten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing en het geïsoleerde zadeldak is gedekt met pannen.

KENMERKEN

- Degelijke bouwstijl;
- Paardenvoorzieningen; bak, paddock, stal en weides;
- Schuur van 586 m²;
- Inpandige garage met multifunctionele verdieping;
- Perceel van 9590 m²;
- Mogelijkheden; wonen-werken, logies/B&B;
- Lange en brede oprijlaan;
- 3-4 slaapkamers
- Energie label E: de later geplaatste 22 zonnepanelen zijn niet meegenomen in dit label



INDELING

BEGANE GROND

Middels de voordeur aan de voorzijde van de woning betreedt u de hal. Vanuit hier zijn de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de ruime woonkamer ($\pm 40 \text{ m}^2$) bereikbaar. De lichte woonkamer beschikt over een sfeervolle haard welke zorgt voor warmte en gezelligheid tijdens de koudere dagen. Dankzij de vele raampartijen geniet de ruimte van een heerlijke natuurlijke lichtinval. Via de glazen schuifpui staat u zo in de achtertuin en gaan binnen en buiten naadloos in elkaar over. De woonkamer staat in halfopen verbinding met de keuken, waardoor een ruimtelijke en functionele leefomgeving wordt gecreëerd. De halfopen keuken is uitgerust met een stijlvol stenen aanrechtblad en diverse moderne

inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, een 'La Germania' zes-pits gasfornuis met afzuigkap, een combi-oven/magnetron, een JUNO-vaatwasser en een spoelbak. Vanuit de keuken is het portaal bereikbaar, dat toegang biedt tot de badkamer, het separate toilet en de royale bijkeuken. De badkamer en toilet vragen om modernisatie; alle benodigde materialen voor een complete renovatie zijn reeds aanwezig waaronder een bubbelbad met verlichting en muziek, inloopdouche, toilet en wasmeubel. De huidige inrichting bestaat uit een douche, een ligbad en een enkele wastafel. Het separate toilet, gelegen naast de badkamer, is uitgerust met een staand toilet. De praktische bijkeuken ($\pm 15 \text{ m}^2$) biedt directe toegang tot de inpandige garage. Zowel het portaal als de woonkamer openen naar de prachtige, ruime achtertuin, waar privacy en groen hand in hand gaan.

VERDIEPING

Via de hardhouten trap in de hal is de eerste verdieping te bereiken. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een praktische bergkast. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, wat extra bergruimte biedt. Via een losse trap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.



GARAGE

De garage is vanuit de bijkeuken bereikbaar en uitgevoerd in een traditionele, degelijke bouwconstructie met metselwerk spouwmuren, een betonnen begane grondvloer, een houten verdiepingsvloer en een geïsoleerd zadeldak met pannendeckking. In de garage bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Calenta 2021). Verder is de ruimte voorzien van een handbediende roldeur en een loopdeur naar de royale achtertuin. Via een vaste trap in de garage is de ruime, open zolder bereikbaar. Vanuit deze zolder is een royale slaapkamer of werkkamer toegankelijk. Deze ruimte, gelegen boven en bereikbaar via de garage, is voorzien van een breed dakkapel dat zorgt voor een aangename lichtinval en extra ruimtebeleving.

TUIN

De royale tuin is gevarieerd en stijlvol aangelegd, met tal van sfeervolle zitplekken. In 2021 is de tuin volledig onder architectuur vernieuwd. De buitenruimte beschikt over een terras met overkapping, meerdere royale terrassen achterin de tuin, sfeervolle buitenverlichting, een royaal stuk kunstgras, diverse fruit- en olijfbomen en meerdere aftappunten voor water. Daarnaast is er een kweekkas (ca. 3 x 6 meter) aanwezig, voorzien van een eigen beregeningssysteem. Het perceel is bereikbaar via een ruime oprijlaan, die toegang biedt tot de garage, de schuur en de achtergelegen paardenweides.

PAARDENSTAL

De in 2021 nieuw geplaatste paardenstal beschikt over drie royale paardenboxen (ca. 4 x 4 meter), uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof. Bij de stal is tevens een aftappunt voor water aanwezig.

SCHUUR

De schuur/werktuigberging, gebouwd omstreeks 1971, is uitgevoerd in baksteen met betonvloer en een houten dakconstructie gedekt met asbesthoudende golfplaten. De schuur beschikt over openslaande houten deuren.

TERREIN

Het terrein omvat naast de paardenstal en schuur ook een rijbak (ca. 20 x 60 meter), een paddock (ca. 20 x 20 meter) en meerdere weilanden. Achter op het perceel bevindt zich een waterbron ten behoeve van de beregening van de weilanden, de rijbak en de paddock. Het terrein is volledig omheind met een groene haag, wat zorgt voor volop privacy.

De woning heeft een agrarische bestemming. Het object heeft volgens het bestemmingsplan 'Kom Bosschenhoofd' van de gemeente Halderberge, de bestemming 'Enkelbestemming Agrarisch'.

LIGGING

De woning is gelegen in het prachtige buitengebied van Bosschenhoofd met het Pagnevaartbos op 500 meter, basisschool op 650 meter alsook overige voorzieningen als horeca, winkels op een paar minuten fietsafstand. De verbindingen zijn perfect met directe uitvalswegen als A58 en A17.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

182 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

586 m²

PERCEELOPPERVLAKE

9590 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

32 m²

GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE

15 m²

INHOUD

796 m³

TYPE WONING

Vrijstaande woning

ISOLATIE

Dakisolatie, grotendeels
dubbelglas

AANTAL KAMERS

5

AANTAL SLAAPKAMERS

4

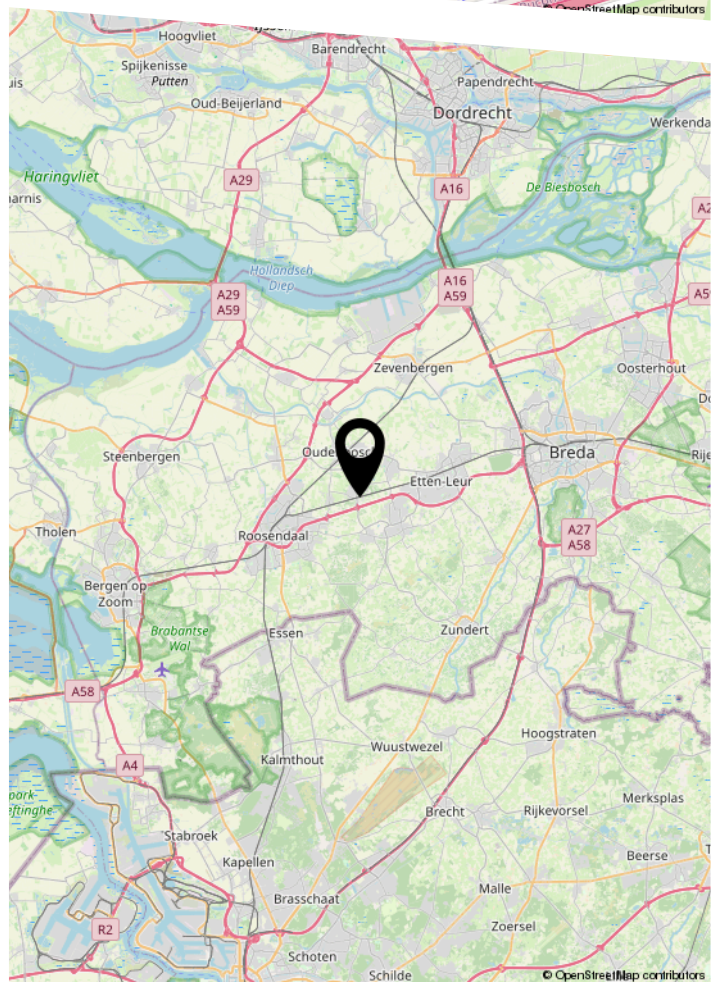
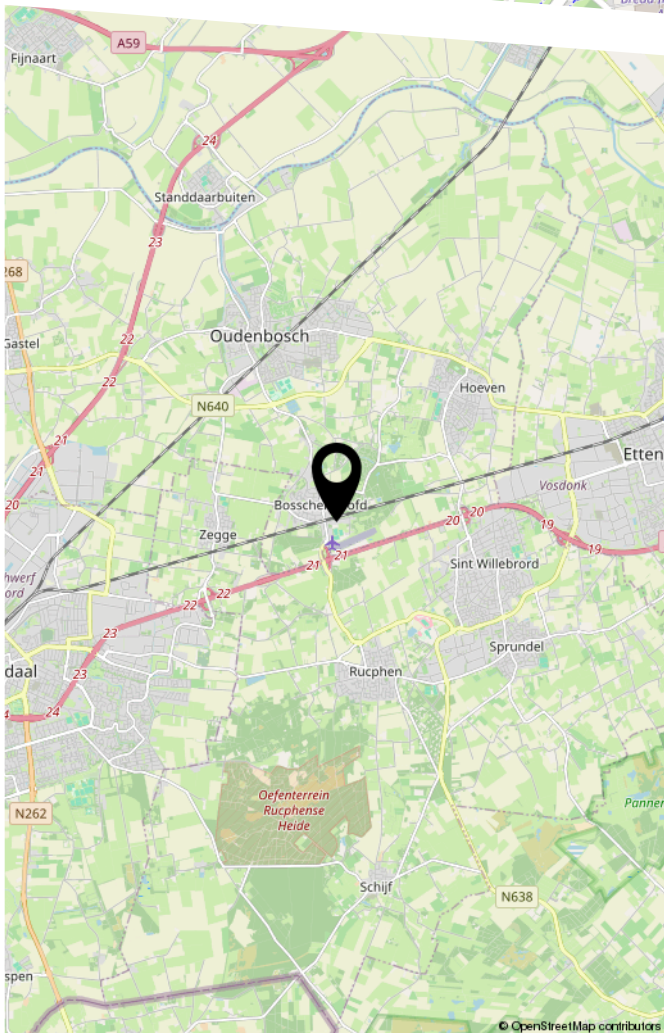
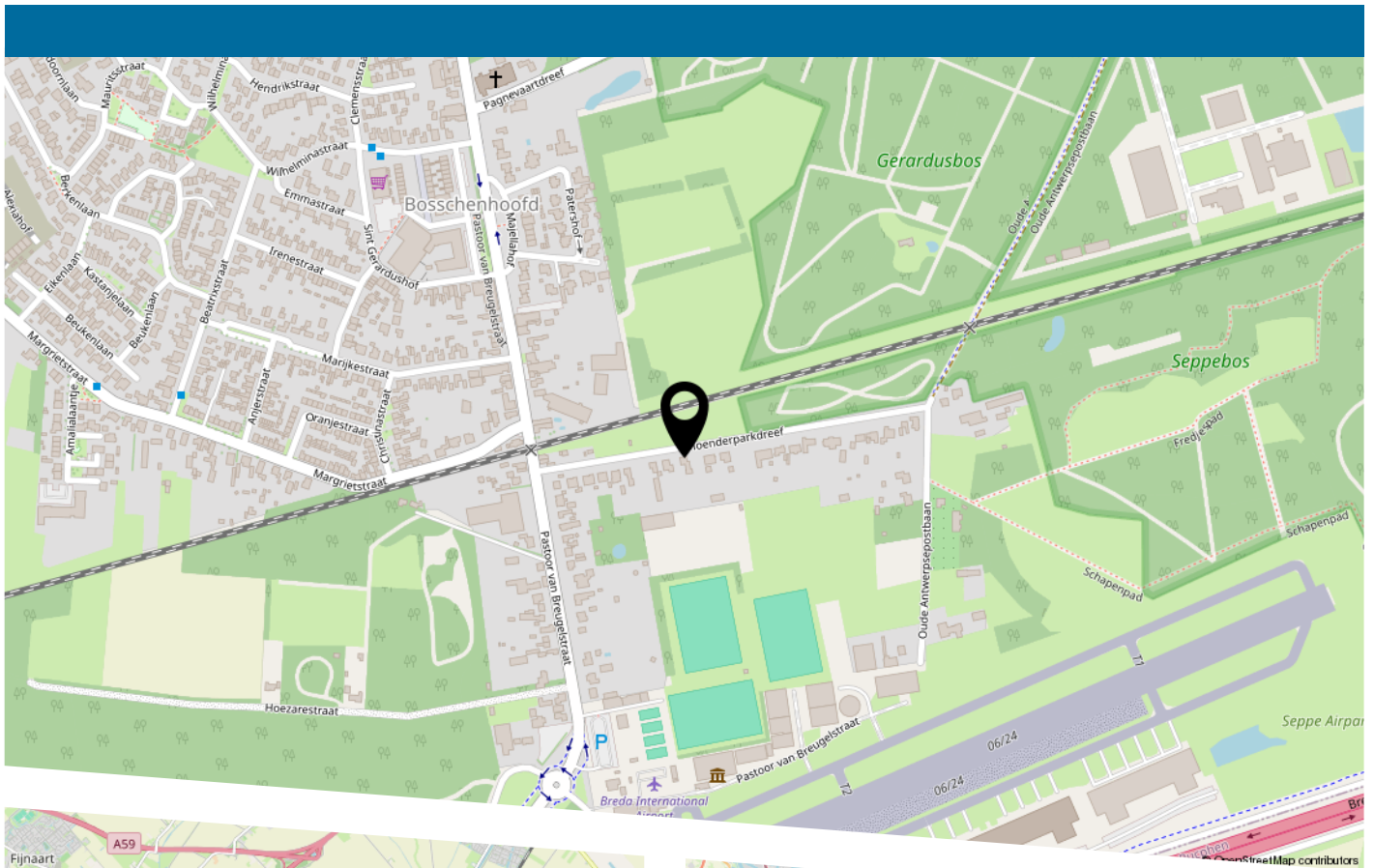
ENERGIELABEL

E

BOUWJAAR

1968

LOCATIE OP DE KAART















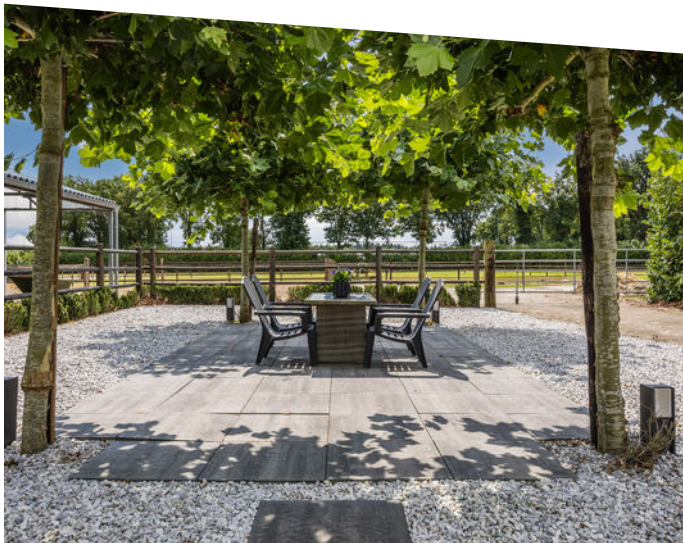


















WONEN IN BOSSCHENHOOFD



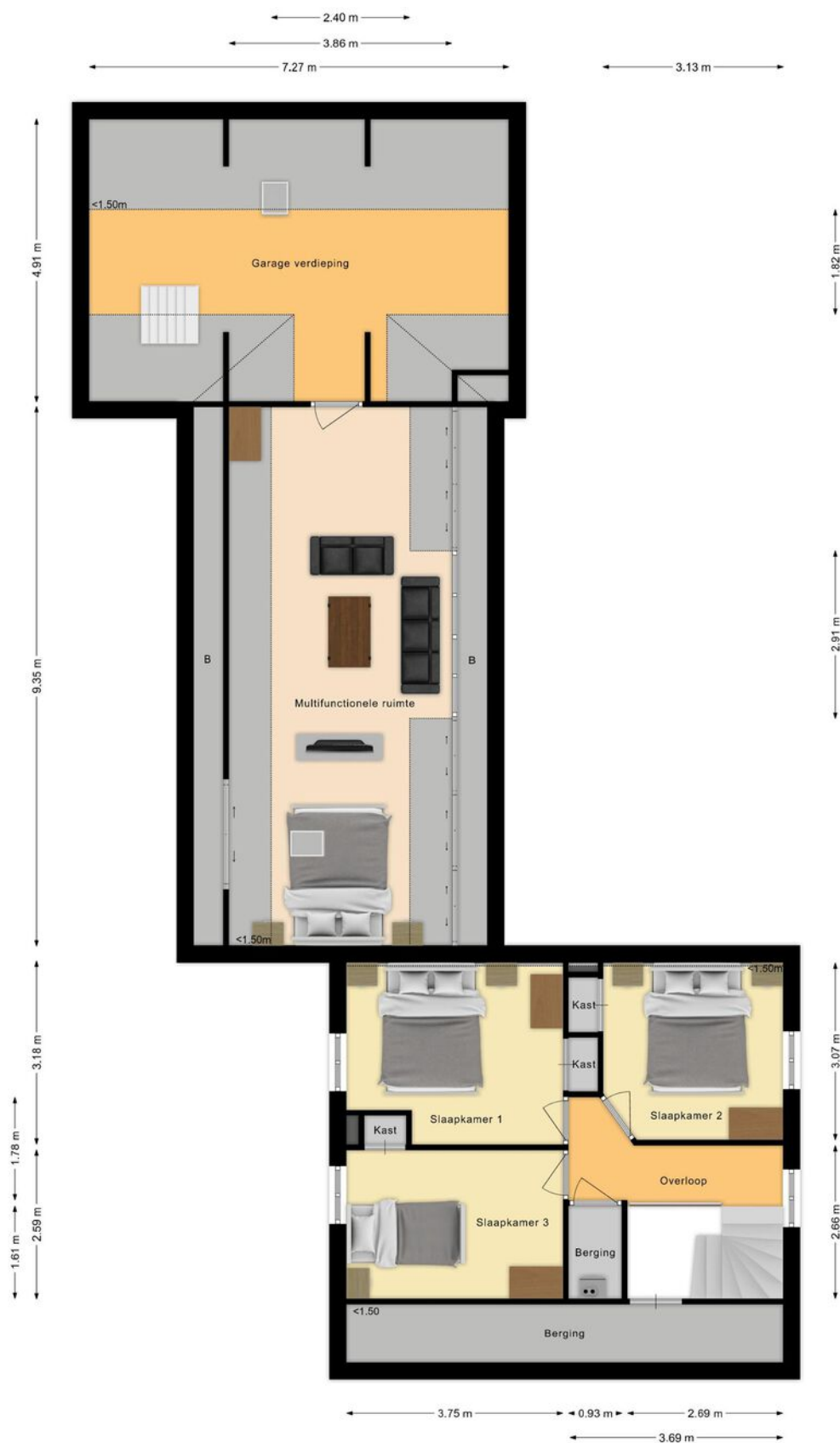
Bosschenhoofd is een dorp in de gemeente Halderberge in de Nederlandse provincie Noord-Brabant met ± 2.500 inwoners. Een levendig dorp waar het hele jaar door diverse activiteiten worden georganiseerd. Met nog geen 10 minuten naar Roosendaal, 20 minuten naar Breda, en 45 minuten naar Rotterdam is dit Brabantse dorp zeer centraal gelegen.

- Openbaar vervoer
- Directe uitvalswegen A17 - A58
- Basisonderwijs
- Winkels
- Horeca
- Sportverenigingen
- Pagnevaartbos
- Waterspeelpark
- Musea

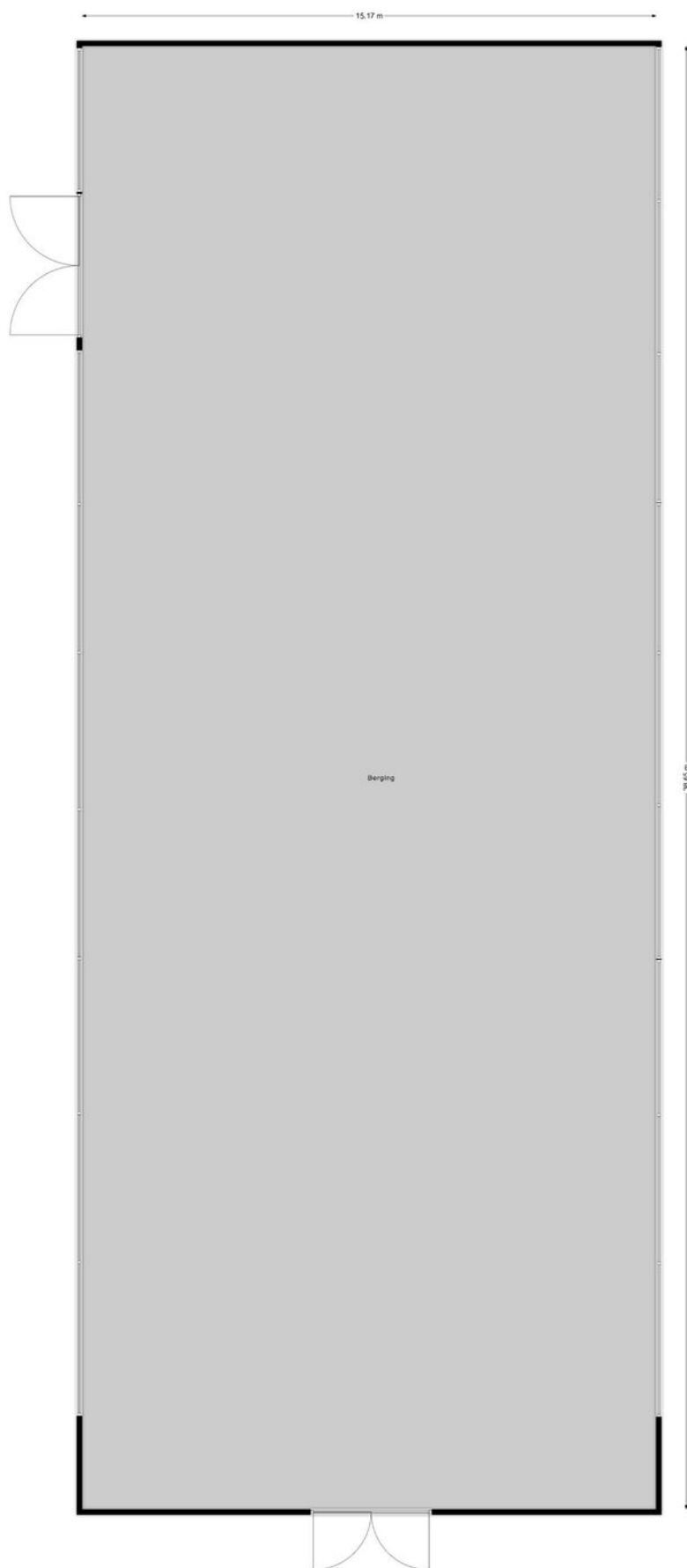




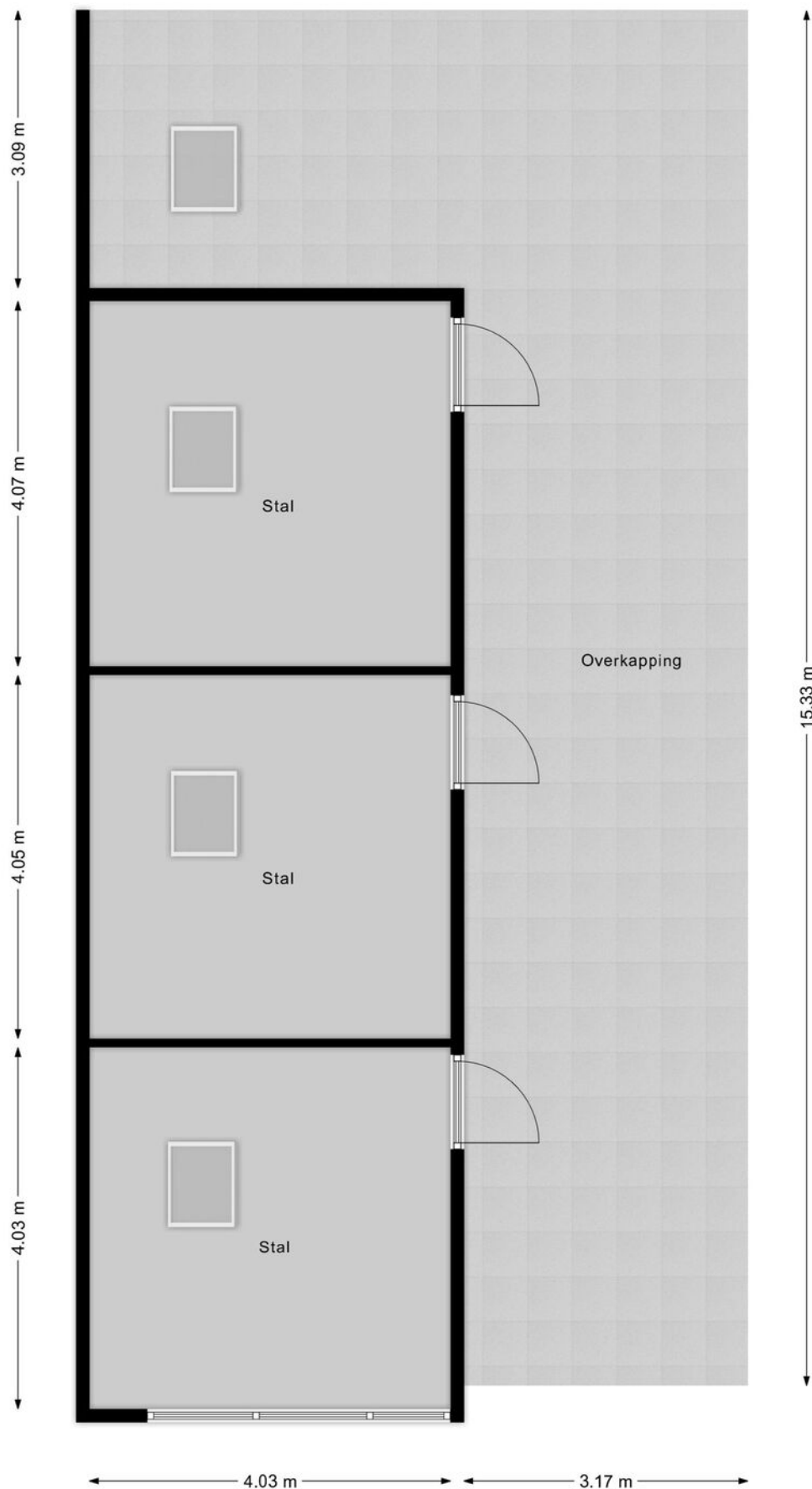
PLATTEGROND



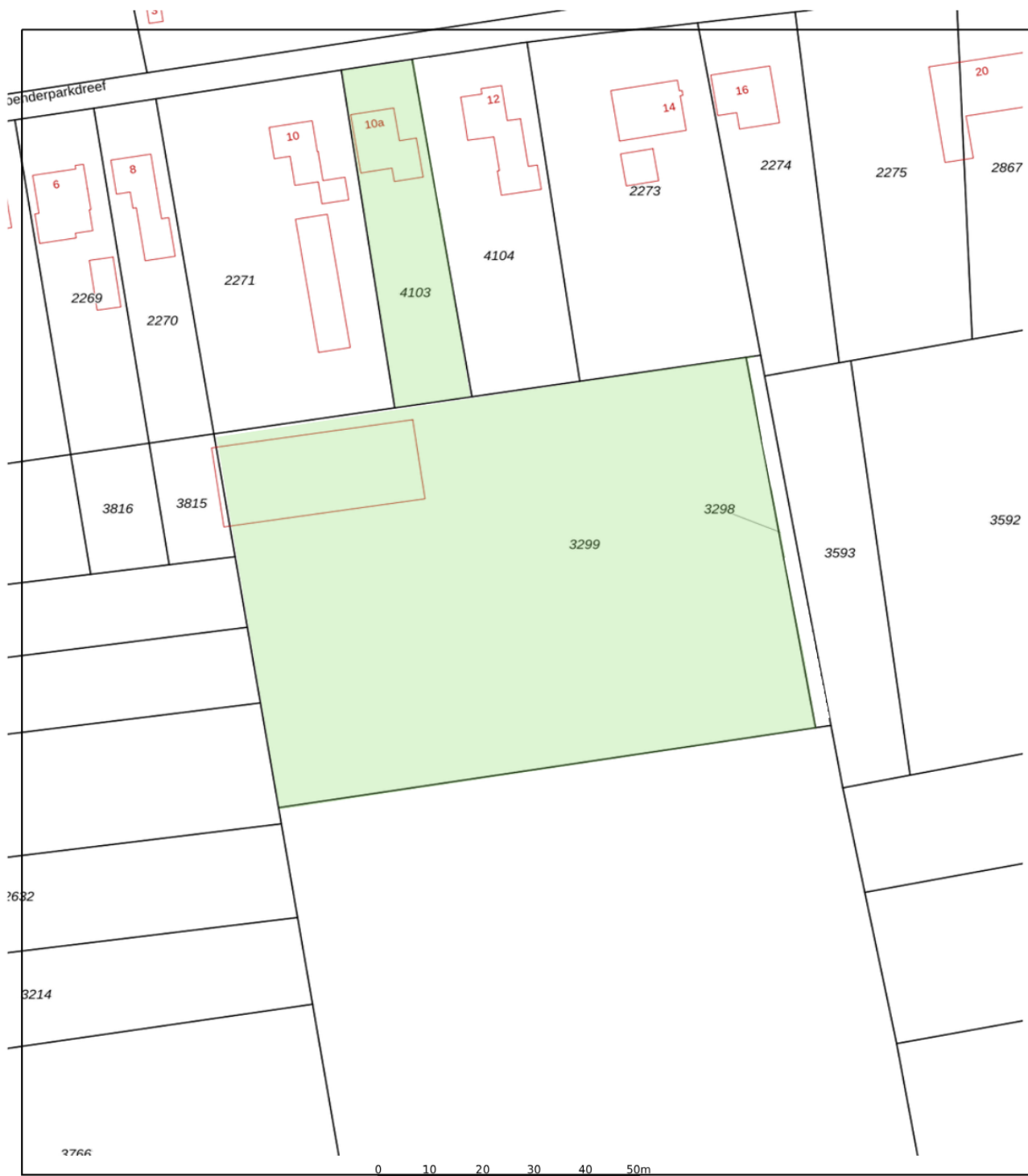
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoeven
Sectie G
Perceel 3299

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Allesbrander	x		
Designradiator(en)	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Ligbad	x		
Jacuzzi/whirlpool	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Stoomdouche (cabine)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Broei)kas	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

TOP 5 MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper - op advies van zijn makelaar - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijk kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Wordt ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij de makelaar een tegenbod laat doen.

Moet de makelaar met mij als eerst in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat.

Wanneer de verkoper reeds in onderhandeling is, mag een andere belangstellende wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal dit wel duidelijk aan alle partijen melden. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Aankoopbegeleiding

Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar veel bij komt kijken. Met een aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd dat u van A tot Z professioneel begeleidt en ontzorgd wordt. Is dit niet uw droomwoning? Houd ons op de hoogte van uw woonwensen en we zoeken graag samen met u verder.

Tenslotte

Een huis kopen doet u niet ieder jaar. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om onze medewerker tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen (aankoop)procedure. Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 12.30 uur.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende overeenkomst'.

Koopovereenkomst

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning of appartementsrecht zoals deze is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Bij de levering van de woning wordt dit bedrag natuurlijk verrekend met de koopsom. U kunt hiervoor eventueel met uw financieel adviseur contact opnemen.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zullen wij in dat geval een artikel opnemen dat de koper ermee bekend is dat ten tijde van de bouw/renovatie van het betreffende pand het toegestaan was asbesthoudende materialen toe te passen (o.a. in rookkanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarming en warmwatertoestellen). De koper aanvaardt eventuele aanwezige materialen in het pand.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal hieromtrent een zgn. 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en technische staat van het object gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Informeer bij de makelaar of er bij deze woning een ouderdomsclausule van toepassing is.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfels heeft over de kwaliteit en de bouwtechnische staat van de woning, kunt u een bouwkundige keuring laten uitvoeren door een deskundig bureau. U kunt dit als ontbindende voorwaarde opnemen bij een eventueel bod of deze laten uitvoeren voordat u in onderhandeling treedt.

Drie dagen bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst, zonder opgaaf van redenen, ongedaan maken. Van deze bedenktijd kan geen afstand worden gedaan (dwingend recht). De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een afschrift van de volledige ondertekenende akte heeft ontvangen. Om het moment van ontvangst vast te leggen dient de koper een ontvangstbevestiging in te vullen. De bedenktijd geldt alleen voor een consument en kan slechts éénmaal worden gehanteerd.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze fotopresentatie zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeu- righeid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuist- heid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze bijlage is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een bijlage als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze bijlage nog vragen heeft of een toelichting wenst, wendt u zich dan tot de medewerker met wie u de woning heeft bezicht- tigd. Wij nemen graag de tijd voor u !

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uw reactie na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom ook zeer op prijs als u uw reactie binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar maakt. Ook wanneer u verder geen interesse meer heeft in de woning horen wij dat graag van u.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informa- tie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Bevestiging geaccepteerd bod

In een eventueel bod dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- Geboden koopsom
- Leverdatum (sleuteloverdracht)
- Eventuele overname van roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden

Let op: als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden.

Indien de bieder een ontbindende voorwaarde voor financiering wenst op te nemen, dient bij het bod te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek benodigd is. Indien gewenst kan de bieder voor een hypotheekbere- kening ook bij Sweere v.o.f. terecht voor advies. Vóór de koop dienen partijen het eens te worden over de ontbindende voorwaarden.

Belangrijk: een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken.

BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Door 30 jaar ervaring is Sweere vof uw betrouwbare partner voor verzekeringen. Verzekeringen is een kwestie van vertrouwen. U kunt bij ons een volledig onafhankelijk advies, kwaliteit en een onderscheidende persoonlijke service verwachten. Wij bemiddelen op onafhankelijke basis voor vele verzekeringsmaatschappijen. Dit betekent dat wij kunnen kiezen uit een ruim aanbod van gerenommeerde maatschappijen waarbij de keuze wordt afgestemd op uw situatie.

Vertrouwen

Iedereen loopt financiële risico's. Echter niet voor iedereen is duidelijk welke risico's men loopt. Gezamenlijk met u maken wij een risico-inventarisatie, waarmee inzicht wordt verkregen in de financiële risico's die u loopt. Op basis van uw persoonlijke omstandigheden kan bepaald worden welke risico's draagbaar en welke niet draagbaar voor u zijn. Daarop kunnen wij een passende oplossing voor u zoeken.

Persoonlijk advies

In onze advisering gaan wij altijd uit van uw persoonlijke omstandigheden. Dit betekent aandacht voor u en uw wensen en bij vragen komt de adviseur gewoon bij u langs.

Begeleiding bij schadeafwikkeling

Verzekeringsmaatschappijen zijn vaak grote organisaties die u niet persoonlijk kennen. Bij een aanvraag voor een schade-uitkering wordt daarom zeer zorgvuldig te werk gegaan. In geval van schade verzorgen wij voor onze cliënten de complete schadeafwikkeling. Wij corresponderen namens u met de verzekeringsmaatschappij en zien er op toe dat een schadevergoeding zo snel mogelijk wordt uitgekeerd.

Hypotheken

Door onze ervaring, permanente educatie en onafhankelijkheid zijn wij een betrouwbare partner om samen met u de juiste hypotheek te kiezen. Als u een woning koopt of een forse verbouwing pleegt, beschikt u veelal niet over gelden om dit te kunnen betalen en dient u een hypotheek te nemen. Ook als u over de middelen beschikt is het wellicht om belastingtechnische redenen aantrekkelijk om toch een hypotheek te nemen. De grote diversiteit in vormen van hypotheeken, verzekeringen en renten kunnen het u lastig maken om de juiste beslissing te nemen. Goedkoop kan duurkoop worden, wat ook kan gelden voor hypotheeken. Het afsluiten van een hypotheek is een belangrijke financiële beslissing. Het is daarom logisch dat u zich goed laat informeren over de mogelijkheden, zodat u een hypotheek neemt die aansluit op uw persoonlijke situatie en toekomstige ontwikkeling.

Punten die van belang zijn voor de keuze van de juiste hypotheek, zijn bijvoorbeeld:

- de gezinssamenstelling ?
 - het besteedbaar inkomen?
 - welke lasten zijn voor u acceptabel?
 - wat zijn acceptabele lasten bij een gewijzigde gezinssituatie?
 - zijn de woonlasten draagbaar, wanneer u arbeidsongeschikt of werkeloos wordt?
 - welke risico's wenst u wel of niet te nemen?
 - hoe wenst u de financiering af te lossen?
- etc.

Wonen kan veel voordeliger.....

BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Sweere vof bestaat uit een team van specialisten met een uitstekende vakopleiding, een gedegen ervaring op financieel gebied en een professionele benadering van deze complexe markt. Wij zijn volstrekt onafhankelijk en bieden u dus een objectief advies.

Door de vele transacties die wekelijks worden gerealiseerd en de intensieve contacten met bijna alle erkende banken en hypotheekinstellingen bedingen wij uiterst gunstige voorwaarden en rentetarieven. Daarmee creëren wij voor u woonplezier zonder zorgen.

Maak gebruik van onze kennis en ervaring zodra u zich op de woningmarkt gaat oriënteren of een bepaalde woning op het oog heeft. Met een luisterend oor brengen wij uw financiële situatie in beeld.

Financiële planning

Waarom financiële planning? Eerder stoppen met werken, leuke dingen doen na je pensioen, kinderen, een huis kopen. Het zijn allemaal mooie toekomstplannen. Maar heb je er wel eens over nagedacht hoe je dat allemaal gaat betalen en wat je bijvoorbeeld nu al moet regelen om over een tijdje die dromen te kunnen realiseren? Toegegeven, financiële planning is nou niet direct iets waar veel mensen direct dolenthousiast over worden. Toch kan het geen kwaad om er eens over na te denken.

Het plannen van uw financiële toekomst wordt steeds complexer. De voorzieningen van sociale zekerheid zijn de laatste jaren beperkt.

Welke rol speelt Sweere voor u?

In ons financieel advies starten wij met een inventarisatie van uw huidige financiële situatie. Vervolgens bevat het een analyse van de ontwikkeling van uw vermogen, gevolgd door een advies over hoe u uw situatie kunt optimaliseren. Het plan kan ingaan op de volgende aspecten: stoppen met werken, overlijden, arbeidsongeschiktheid, huwelijk, echtscheiding, belastingen, sociale zekerheid, sparen en beleggen, levensverzekeringen en pensioenen, en de integratie van al deze zaken. Op deze wijze geven wij u de elementen om de juiste beslissingen te nemen.

RegioBank

RegioBank is een landelijk vertegenwoordigde bank met een regionaal karakter. Wij bieden een breed diensten- scala voor particulieren en het midden- en kleinbedrijf. Van betalen, sparen, beleggen, lenen tot en met hypotheeklen. Onder de productbuttons op deze site treft u uitgebreide informatie aan.

Sweere is een van de zelfstandige onafhankelijke adviseurs die u de diensten van de RegioBank kunnen bieden. Wij staan u met raad en daad terzijde met deskundige adviezen, toegesneden op uw persoonlijke financiële situatie. Loop daarom eens binnen bij ons en vraag naar onze uitgebreide mogelijkheden. Regio Bank is een onderdeel van SNS/REAAAL Groep. Een vertrouwd adres voor al uw bankzaken.



Interesse in deze woning?

Neem dan contact op met ons kantoor

Dorpsstraat 17 | 4751 AH | Oud Gastel
(+31) 165 51 28 51 | makelaardij@sweere.nl | www.sweere.nl

sweere 

