

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Peggenhoeve 9 Helmond

Vraagprijs € 569.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze goed onderhouden gezinswoning heeft écht alles: 5 slaapkamers, een fijne zonnige tuin met overdekt terras en vrije achterom, een gezellige woonkeuken én een rustige ligging vlak bij sportvelden, de eco-zone en natuurlijk alle voorzieningen die Brandevoort zo geliefd maken.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	541 m ³
Perceeloppervlakte:	230 m ²
Bouwjaar:	2004
Vraagprijs:	€ 569.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Een ruime en lichte woonkamer
- ✓ Moderne, complete woonkeuken met plek voor een grote eettafel
- ✓ Handige bijkeuken/werkkamer op de begane grond
- ✓ Maar liefst 5 (!) slaapkamers
- ✓ Een nette badkamer met ligbad én aparte douche
- ✓ Kindvriendelijke achtertuin met overkapping
- ✓ Garage én eigen oprit
- ✓ En als extra: 14 zonnepanelen!





Entree

Je komt binnen in een rustige straat met volop parkeergelegenheid. Via de oprit stap je binnen in de hal met handige inbouwkasten.





Woonkamer

De woonkamer is lekker licht door de grote ramen, ook aan de zijkant. Er is genoeg ruimte voor een fijne zithoek. Aan de achterkant van de woning vind je de gezellige woonkeuken, waar een grote eettafel perfect past.





Keuken

De keuken is modern, netjes onderhouden en compleet uitgerust met o.a. koelkast, combimagnetron, oven, vaatwasser en een inductie kookplaat. Via de keuken kom je in de bijkeuken/ werkkamer. Ideaal als extra opslag, wasruimte of werkplek



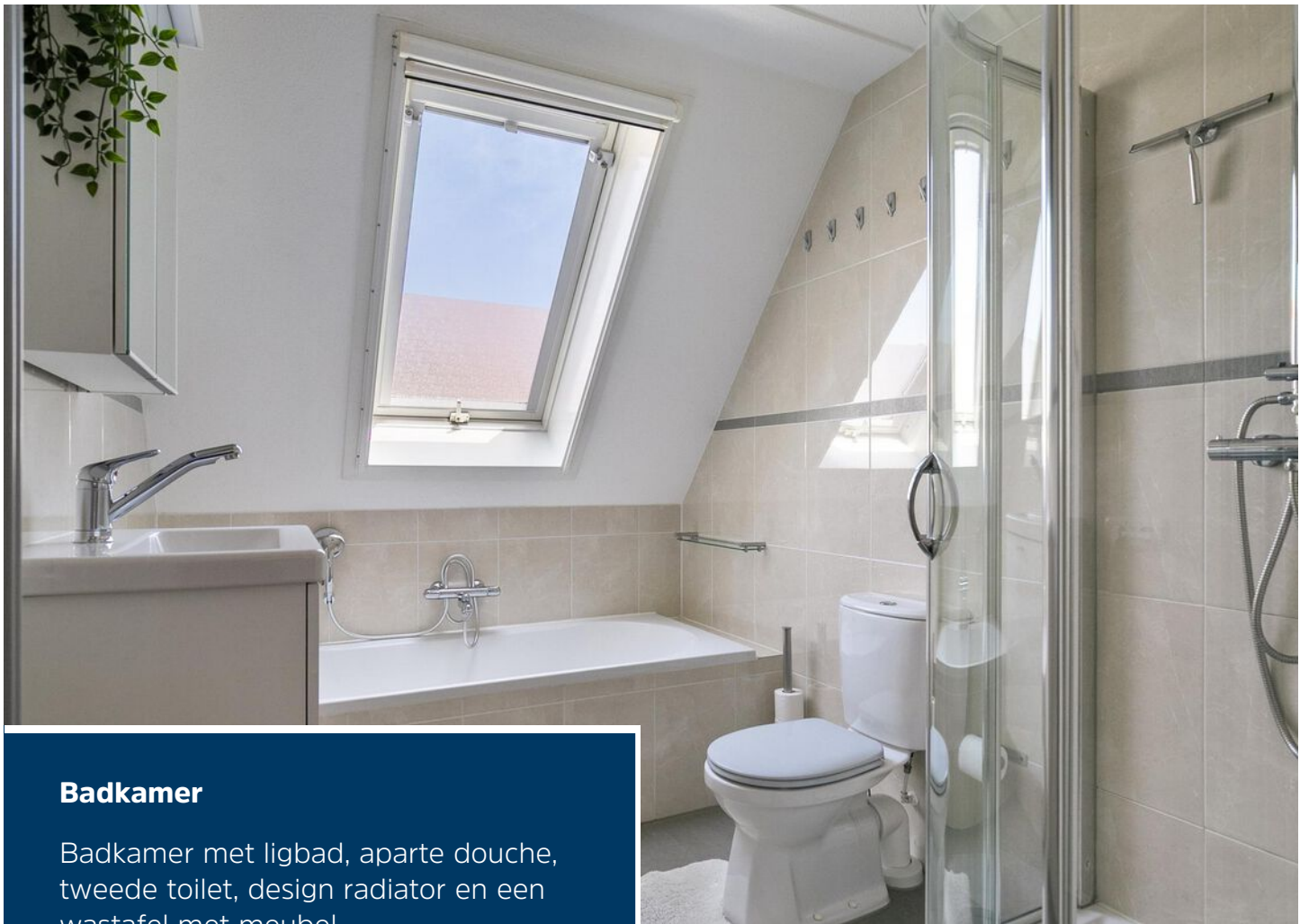


Eerste verdieping

Hier vind je 3 ruime slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast is er nog een extra kamer die bereikbaar is via één van de slaapkamers – perfect als inloopkast, speelkamer of gewoon een extra slaapkamer.







Badkamer

Badkamer met ligbad, aparte douche, tweede toilet, design radiator en een wastafel met meubel.





Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de bovenste verdieping. Hier is de vijfde slaapkamer met dakraam, en ook de technische ruimte met o.a. de cv-ketel (Remeha, 2016), witgoed aansluitingen en het WTW-systeem. Er is op zolder een bergvlisering aanwezig.





Tuin

De tuin is helemaal omheind en dus lekker kindvriendelijk. Er is een mooi zonneterras, een stukje gras én een gezellige overkapping waar je tot laat op de avond kunt zitten. De voortuin is netjes aangelegd en je hebt een eigen oprit naar de garage.



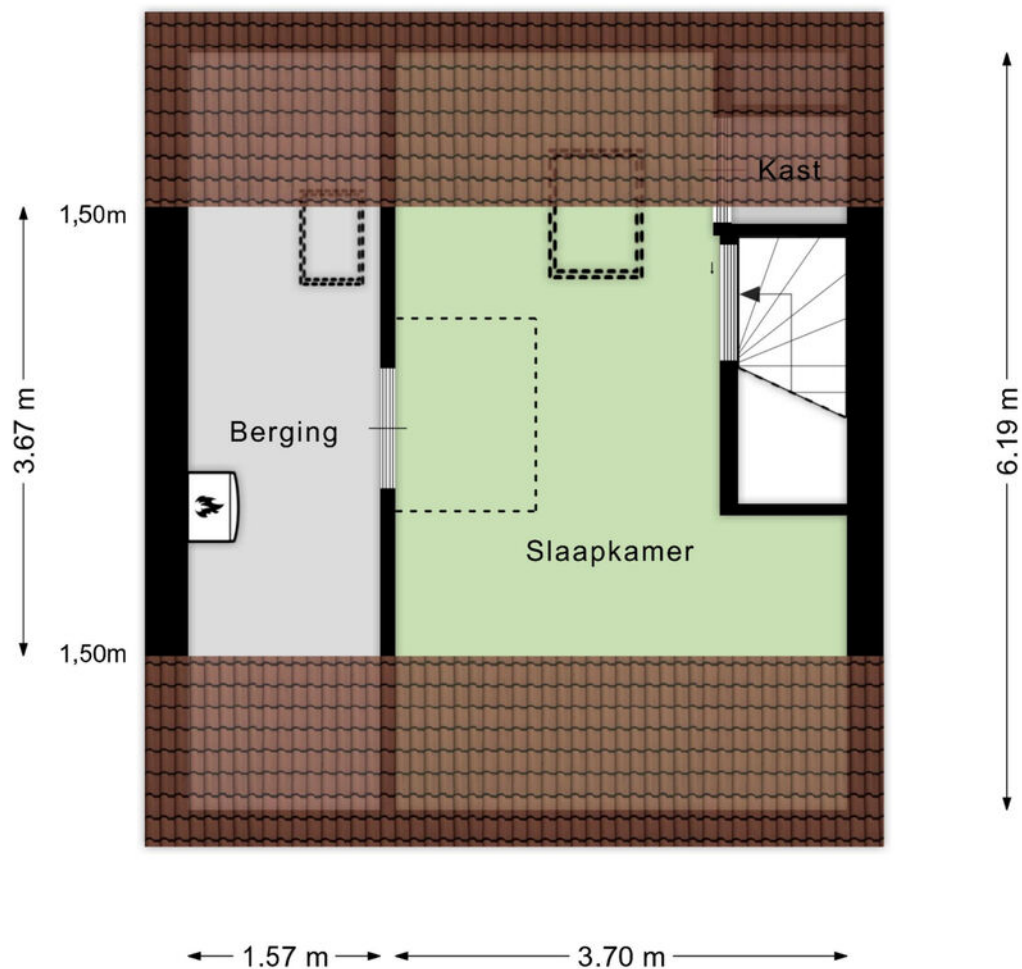
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Helmond
	Huisnummer	Sectie	U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4873
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars