



MAKELAARSCHAP ORIJ
woning- en bedrijfsmakelaardij



SPIJKWEG 15 516

BIDDINGHUIZEN

VRAAGPRIJS € 189.500 K.K.

“Prachtige recreatiewoning biedt een heerlijk vrij terras en een adembenemend uitzicht!”



KENMERKEN



BOUWJAAR
2019



WOONOPPERVLAKTE
74 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
306 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
351 M²



WOONLAGEN
1



OMSCHRIJVING

"Beleef een oase van rust en comfort op vakantiepark EuroParcs Zuiderzee aan de Spijkweg 15 - 516 met adembenemend uitzicht! Deze prachtige recreatiewoning, geschikt voor 4 personen, biedt een heerlijk vrij terras en een vrijstaande berging.

Stap binnen in een wereld van zorgeloosheid en gemak. Deze prachtige woning is doordrenkt met luxe, van de complete airconditioning in de woonkamer tot aan de volledige gemeubileerde en gestoffeerde afwerking. Geniet van een vrij terras en een handige vrijstaande berging, perfect voor uw vakantiebehoeften.

De buitenruimte nodigt uit tot buitenleven, met een weelderige tuin, een groen gazon en een ruim zonneterras dat uitkijkt over de groene dijk. Parkeer zonder zorgen 2 auto's op eigen terrein voor ultiem gemak.

EuroParcs Zuiderzee biedt een overvloed aan faciliteiten voor iedereen, waaronder een subtropisch zwembad met wellness, diverse eetgelegenheden, sportfaciliteiten, een supermarkt, animatie voor alle leeftijden en een jachthaven. Bovendien bevindt het Veluwemeer zich op een steenworp afstand, met diverse stranden om te verkennen.

Ontdek op slechts 3 kilometer afstand het historische stadje Elburg, doordrenkt van rijke erfgoed en charme. Voor avontuurlijke uitjes ligt attractiepark Walibi op slechts 2 kilometer afstand, waardoor er altijd iets te ontdekken valt.

Binnen biedt de woning een doordachte indeling met een entree inclusief CV-kast en een royaal toilet met fonteintje. De woonkamer biedt een schilderachtig uitzicht over de dijk en een verfrissende airco. Via de schuifpui betreedt u het terras.

De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur en een extra keukenblok aan de overkant. Twee slaapkamers met comfortabele tweepersoonsbedden en vaste schuifkastenwand bieden een ontspannen nachtrust. De badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet. De bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger is via de badkamer bereikbaar.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
7 m²



Deze volledig geïsoleerde woning biedt een harmonieuze samensmelting van rust, luxe en natuur. Ontsnap naar deze oase en geniet van de perfecte vakantiebestemming!

Bijzonderheden

- permanente bewoning is niet mogelijk
- parkkosten 2023 € 2.548 per jaar
- energielabel C;
- toegang tot een privéstrand;
- geschiktheid voor 4 personen;
- volledig geïsoleerd;
- twee parkeerplekken;
- gemeubileerde overname.

































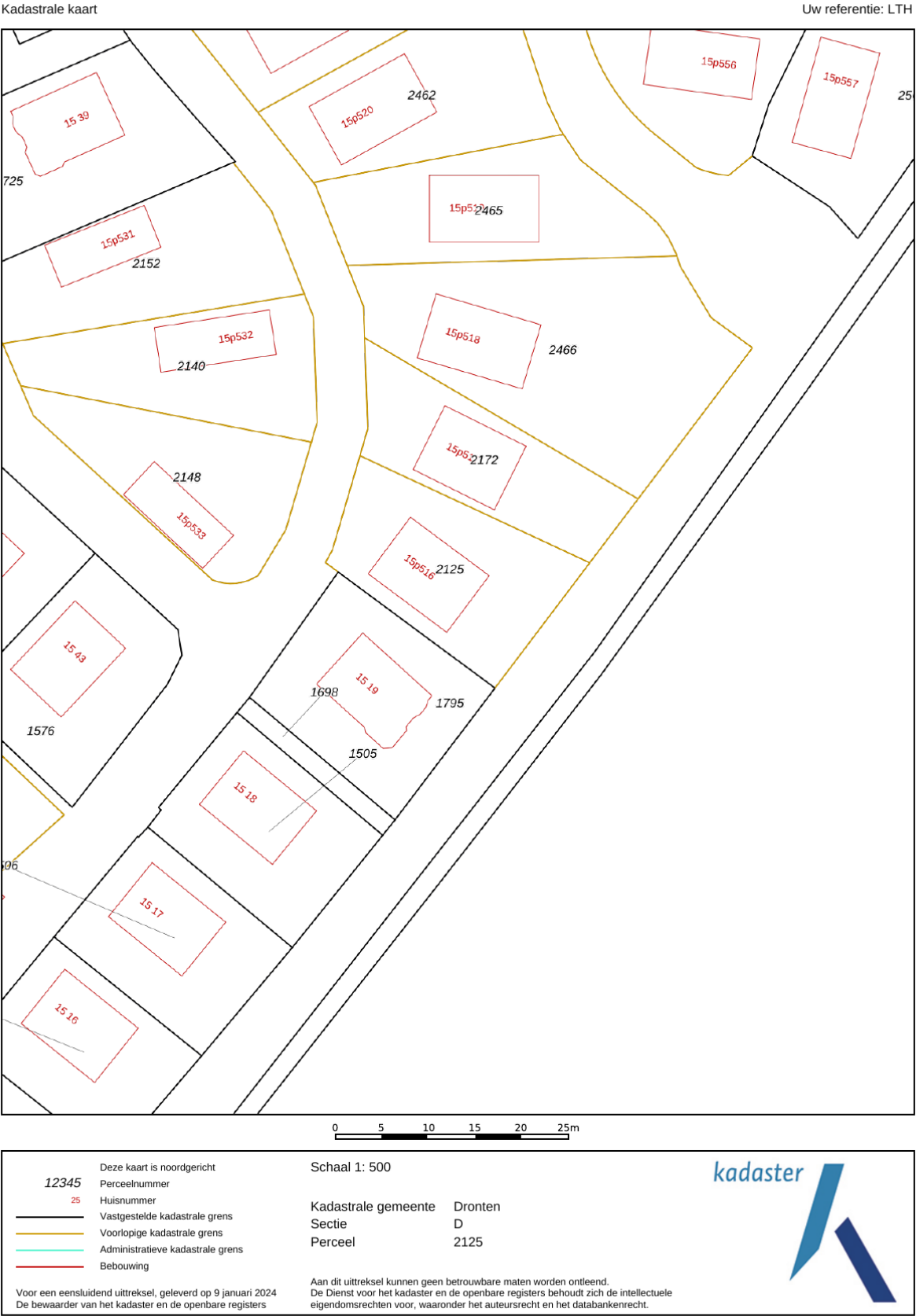








KADASTER



PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

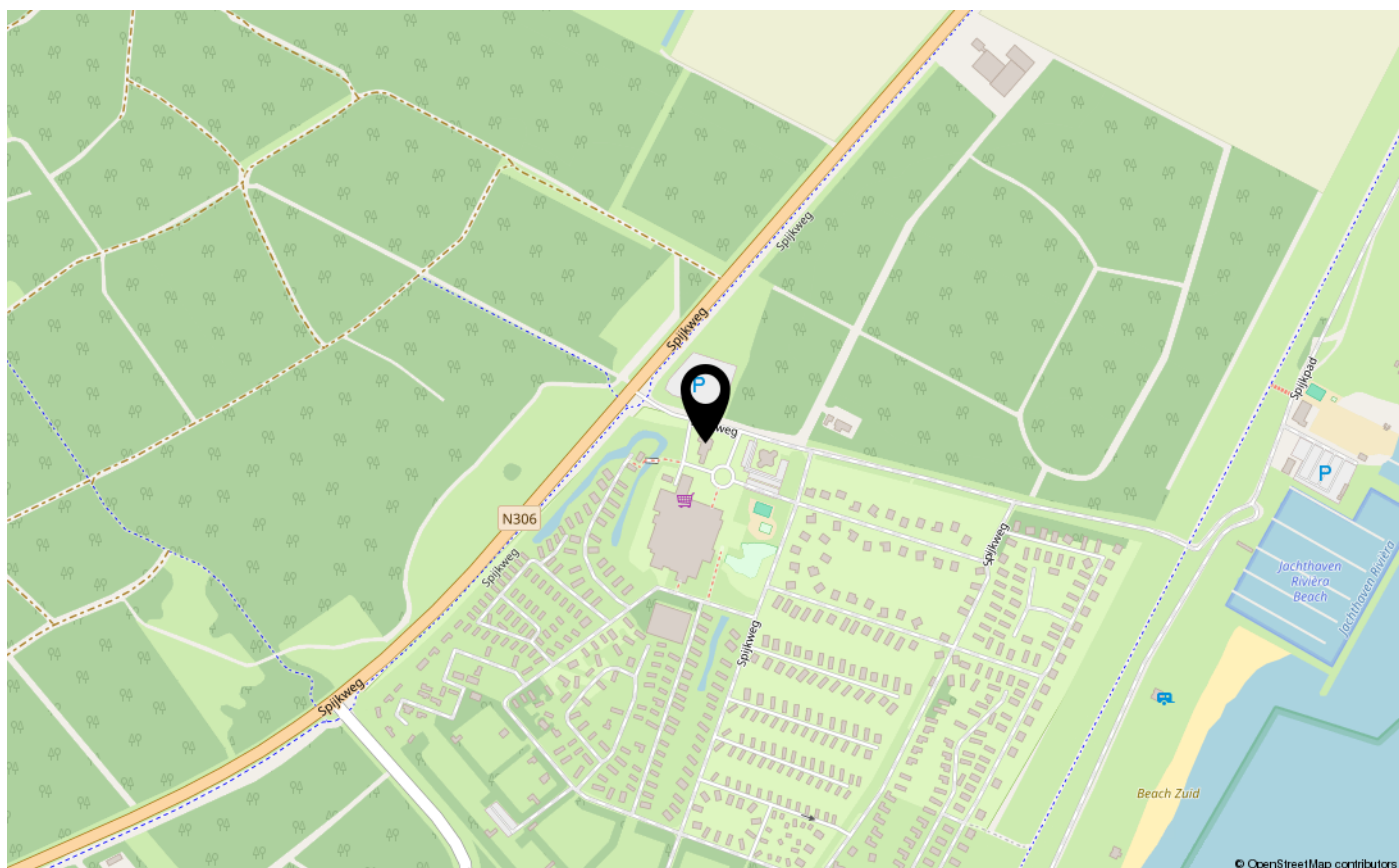
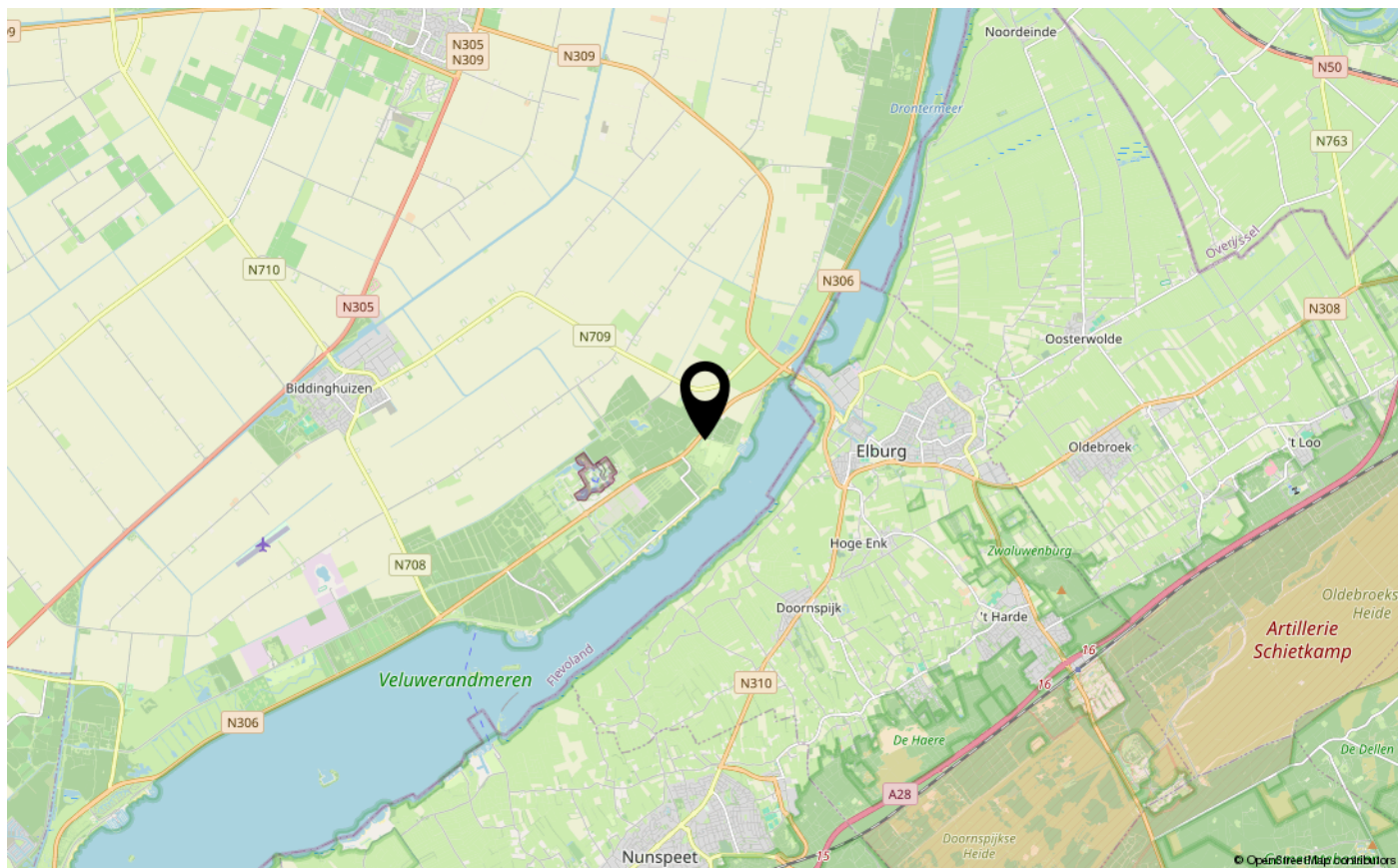


LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname



LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Jufferenstraat 1 | 8081 CP | Elburg

0525-745805 | elburg@makelaarschap.nl | www.makelaarschap.nl



MAKELAARSCHAP ORIJ
woning- en bedrijfsmakelaardij