

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Oude-Molenweg 15 De Mortel

Koopsom € 385.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op de begane grond, op de hoek van dit jonge wooncomplex, ligt dit zeer ruime appartement met meerdere badkamers, ruime slaapkamers, keurige afwerking en een eigen parkeerplaats.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	137 m ²
Inhoud:	508 m ³
Bouwjaar:	2003
Vraagprijs:	€ 385.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Zeer ruim appartement met terras op de begane grond.
- ✓ Voorheen is dit appartement als groeps-accommodatie bewoond en derhalve heeft elke slaapkamer een eigen ensuite badkamer.
- ✓ Servicekosten zijn: € 131,- p/maand
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in De Mortel

De Mortel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt een kleine 1600 inwoners. Zoals in veel Brabantse dorpen is in De Mortel de uit 1904 daterende kerk beeldbepalend. Langs de doorgaande weg van het dorp staat een kenmerkend beeld met de Mortelse varkenshouder, "De Berenleider".

De bebouwde kom wordt aangekondigd met een bord waarop de spreuk "De Mortel een (h)echt dorp". De mortel wordt omgegeven door een agrarisch cultuurlandschap met bossen, akkers en beekdalen. Er zijn talrijke fiets- en wandelpaden. Zoals bijvoorbeeld "Het Mortels ommetje", een fietsroute door het dorp en het buitengebied.





Entree

De gezamenlijke entree brengt je naar de lift- en trapopgang. Ook zijn hier de brievenbussen. Ons appartement bevindt zich op de begane grond





Hal

Ruime hal met toiletruimte, voorzien van wandcloset en fontein. Technische ruimte met Nefit CV-ketel, aansluitingen voor het witgoed en de WTW. Er is een praktische voorraadkast met volop provisieruimte. Het appartement is uitgevoerd met airco, diverse rolluiken, laminaatvloeren en een moderne keukenopstelling.

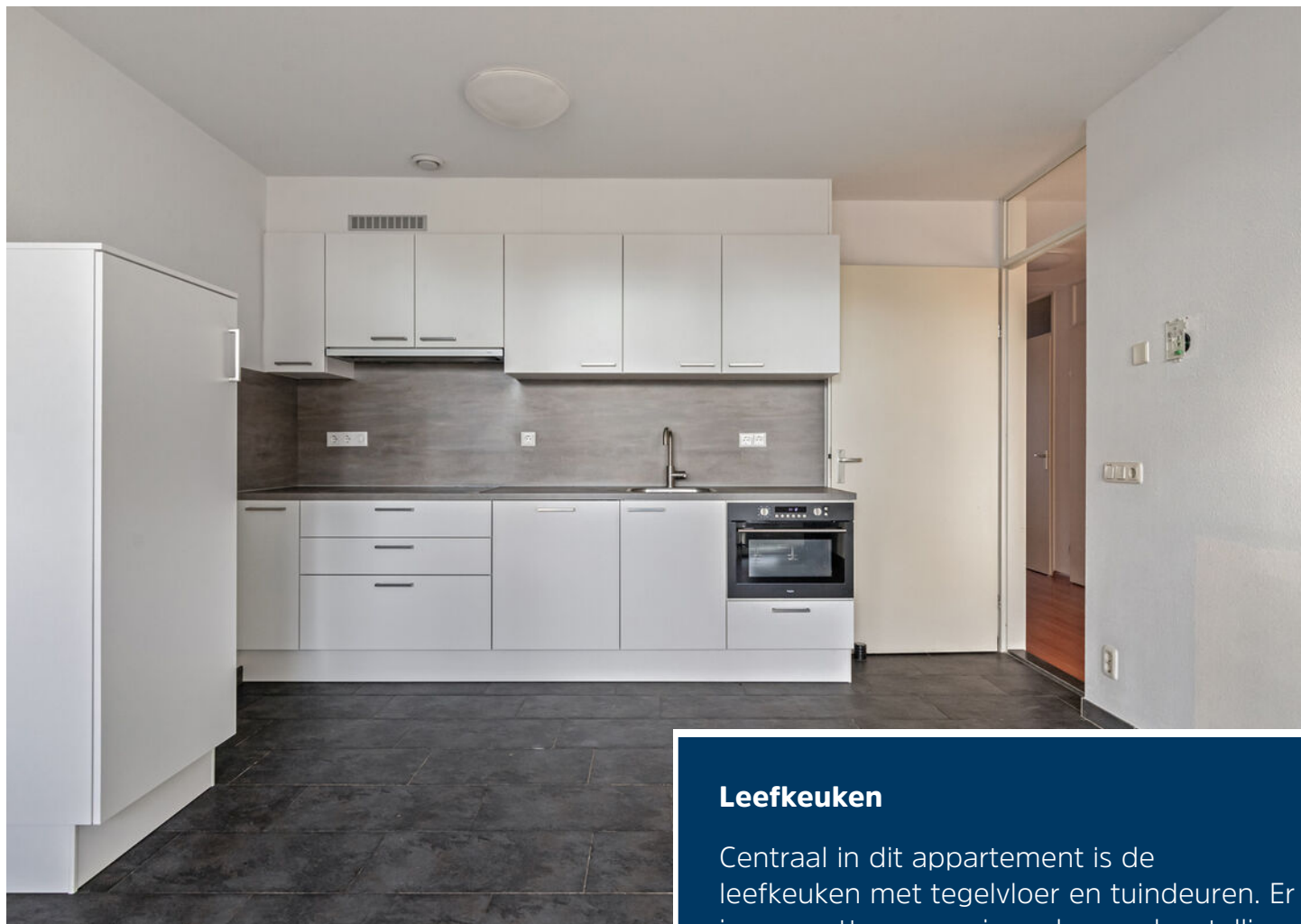




Woon/slaapkamer

Ruime woon/slaapkamer aan voorzijde met openslaande deuren naar het balkon en ensuite badkamer met wandcloset, inloopdouche en wastafel.





Leefkeuken

Centraal in dit appartement is de leefkeuken met tegelvloer en tuindeuren. Er is een nette en vernieuwde wandopstelling met oven, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Tevens is er een losse koelkast aanwezig.



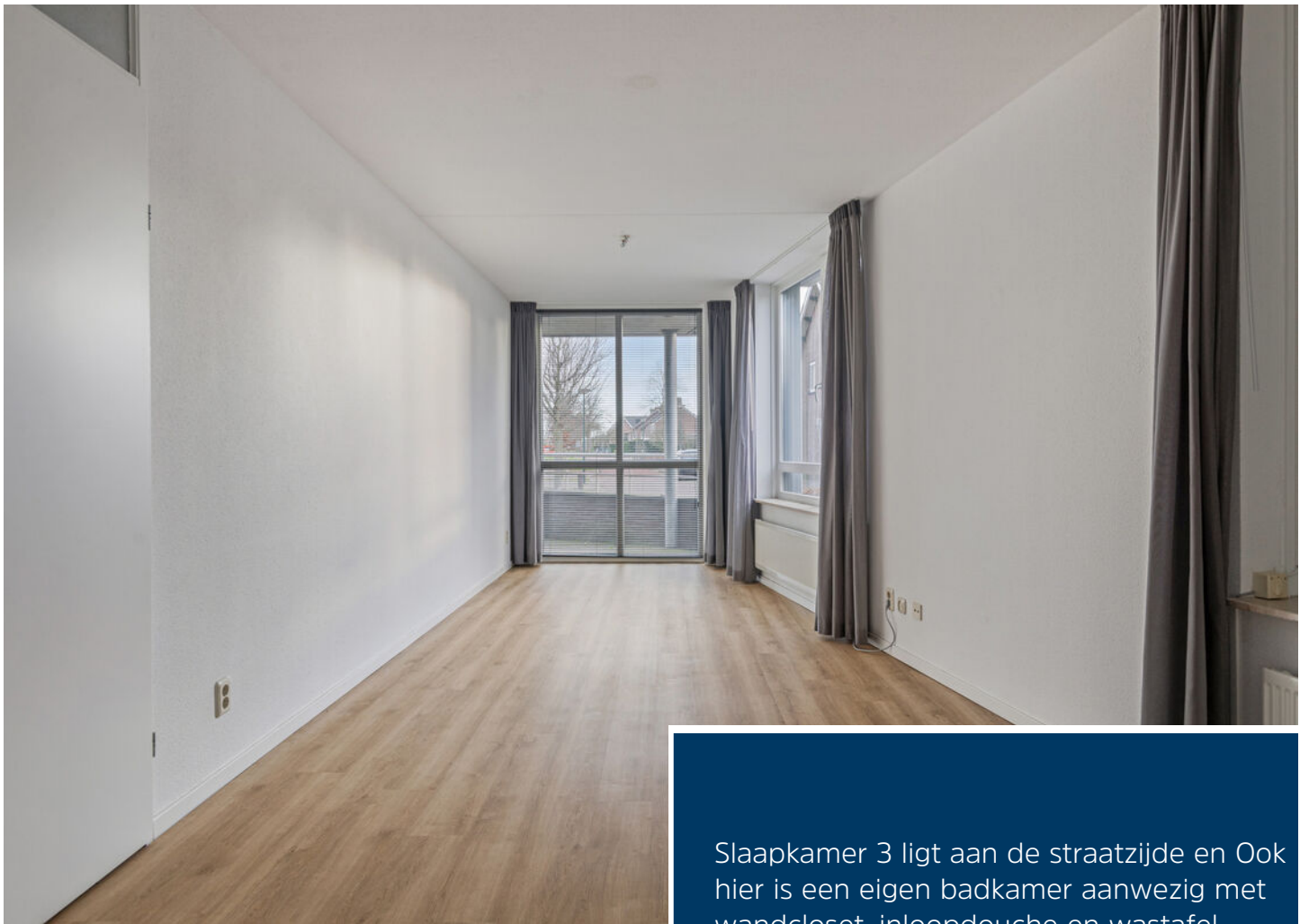




Slaapkamers

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde, met mooie afmetingen, laminaatvloer en tevens een eigen badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.





Slaapkamer 3 ligt aan de straatzijde en Ook hier is een eigen badkamer aanwezig met wandcloset, inloofdouche en wastafel. Eventueel is de draagmuur tussen slaapkamer 3 en de leefkeuken (deels) te verwijderen waardoor er één mooie leefruimte ontstaat. Voor meer informatie kun je contact opnemen met de makelaar.





Berging en parkeerplaats

Vanuit de St.-Luciastraat bereik je het achterterrein van dit jonge wooncomplex. Hier bevinden zich de eigen bergingen en de parkeerplaatsen, waarvan er 1 bij dit appartement hoort.



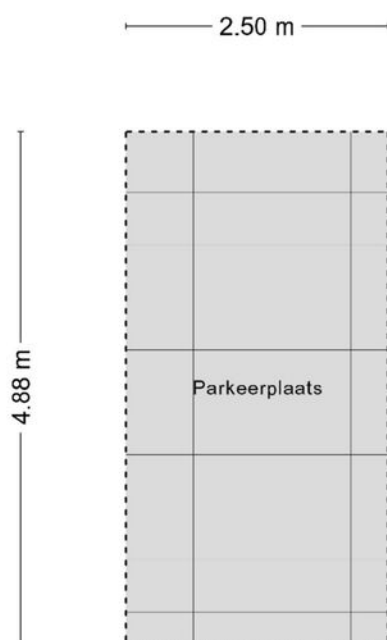


Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1606
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.