



HEGGE 138

SCHINNEN

VRAAGPRIJS € 698.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

204 m²

PERCEELOPPERVLAKE

1095 m²

INHOUD

1180 m³

BOUWJAAR

1995

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Landelijk wonen met comfort en karakter in Schinnen!

Energiezuinige, vrijstaande woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en royale tuin.

Op een idyllische locatie aan de rand van Schinnen vind je deze riante en energiezuinige woning. In 1995 gebouwd op de fundamenteën van een voormalige boerderij, biedt deze woning het beste van twee werelden: modern wooncomfort in een charmante, nostalgische jas. De combinatie van ruimte, afwerking en locatie maakt dit de ideale gezinswoning voor wie landelijk wil wonen met alle gemakken van nu.

Indeling:

Souterrain:

Royale berging/wasruimte. Inpandige ruime garage met elektrische sectionaalpoort.

Begane grond:

Representatieve entree met vide, meterkast en luxe toiletruimte met hangtoilet en fonteintje. Riante woonkamer voorzien van airconditioning. De woonkamer bestaat uit een gezellige eetkamer en sfeervolle zithoek.

Luxe moderne open keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, o.a. inductiekookplaat, combi-oven, koffiemachine, koelkast en vaatwasser.

Royale tuin, met groot terras met overkapping. Toegang tot de huisweide: ideaal voor hobbydieren of speelruimte.

De tuin is via de zijkant te bereiken.

Brede oprit met ruimte voor meerdere auto's.

Vrijstaande carport met diverse gebruiksmogelijkheden: opslag, buitenkeuken of overdekt parkeren van 4 auto's.

Eerste verdieping:

Overloop met een fraaie plankenvloer en een vide met doorkijk naar het glooiende landschap aan de voorzijde. Vier ruime slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers met plankenvloer, een extra ruime slaapkamer met inloopkast, wastafel en plankenvloer en een 4e slaapkamer met laminaatvloer.

Twee moderne, volledig betegelde badkamers met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

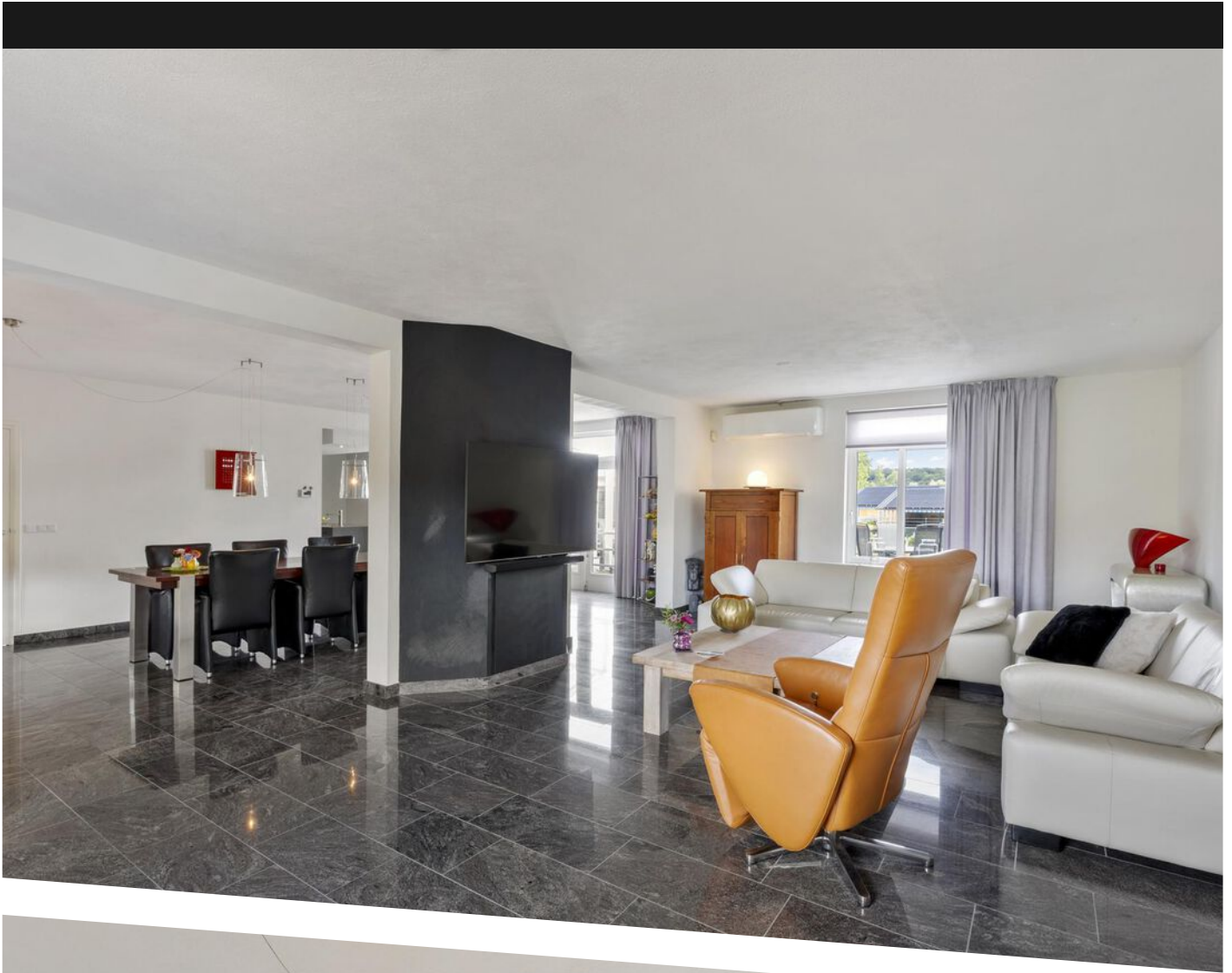
Via vaste trap bereikbare zolder van maar liefst 73 m². Deze ruimte biedt veel opbergmogelijkheden of potentieel voor extra kamers.

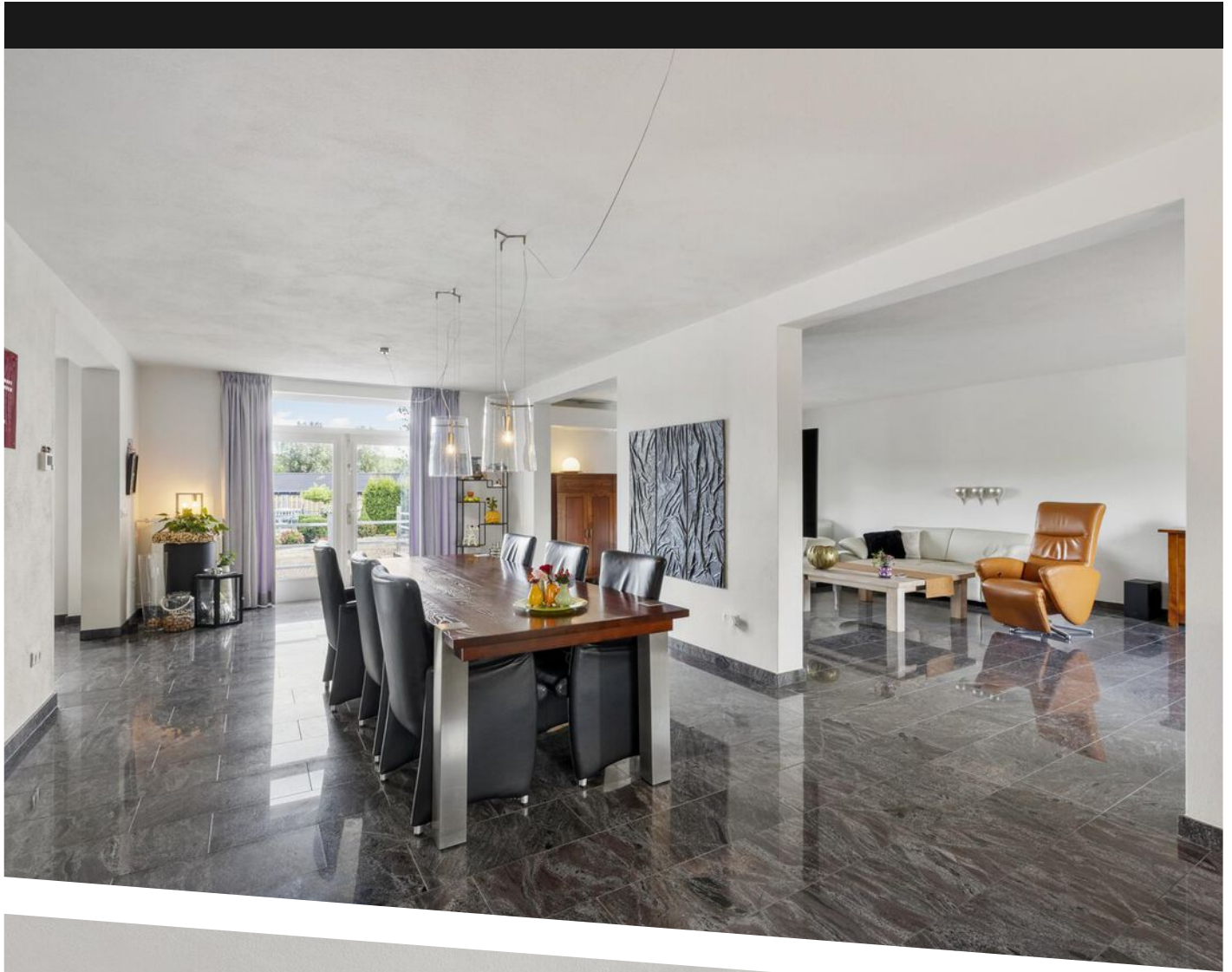
Op de zolderverdieping is tevens de combi-CV geplaatst (Remeha HR-combi, 2015, eigendom).

Bijzonderheden

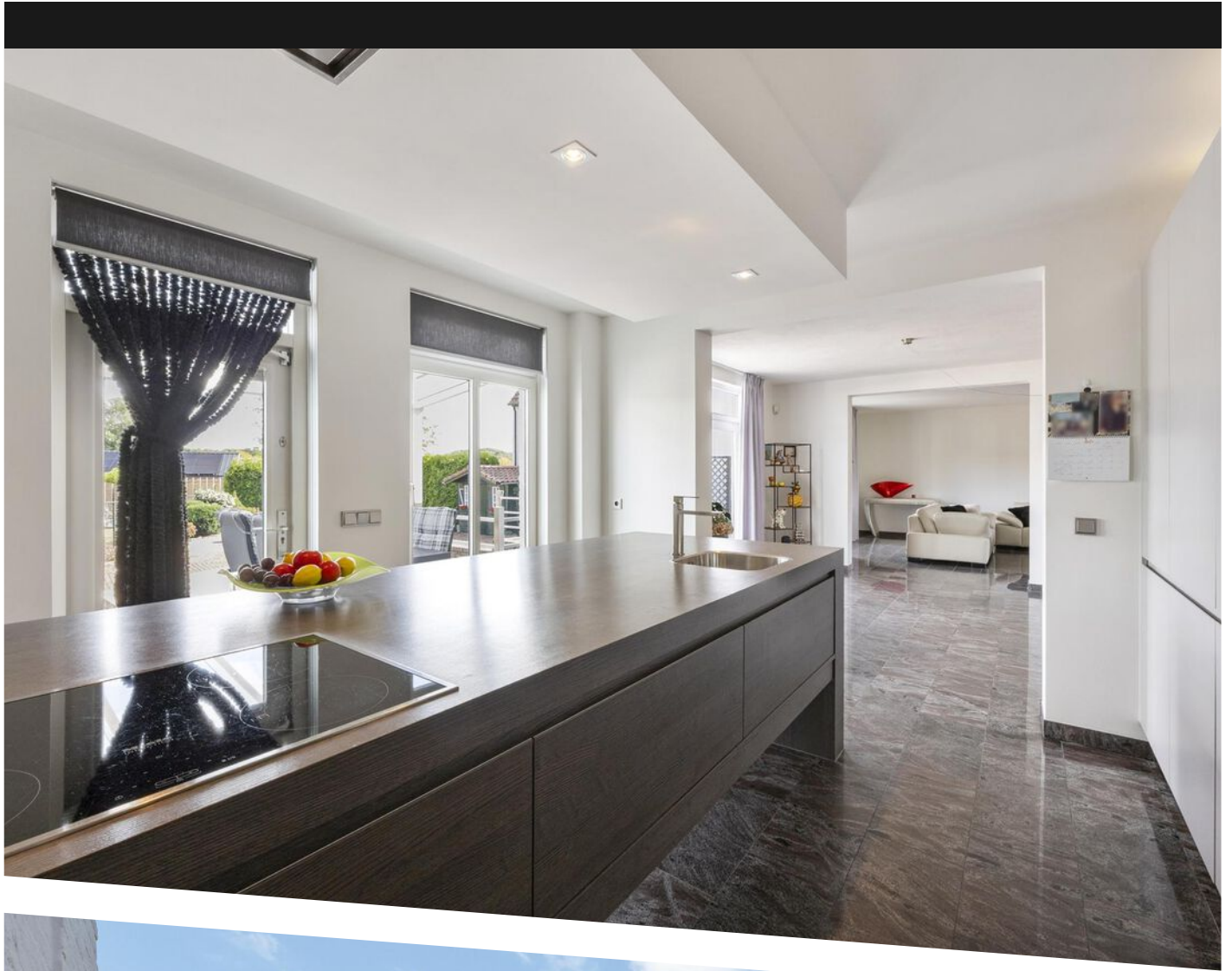
- Energielabel A dankzij uitstekende isolatie.
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een stijlvolle granieten vloer.
- Veel leefruimte, ideaal voor grotere gezinnen of thuiswerken.
- Landelijke ligging met uitstekende verbinding naar uitvalswegen en voorzieningen.
- Voorzien van airconditioning, vloerverwarming, rondom dubbele beglazing.
- Dak- en muurisolatie.
- 12 Zonnepanelen (eigendom).
- Alarminstallatie.





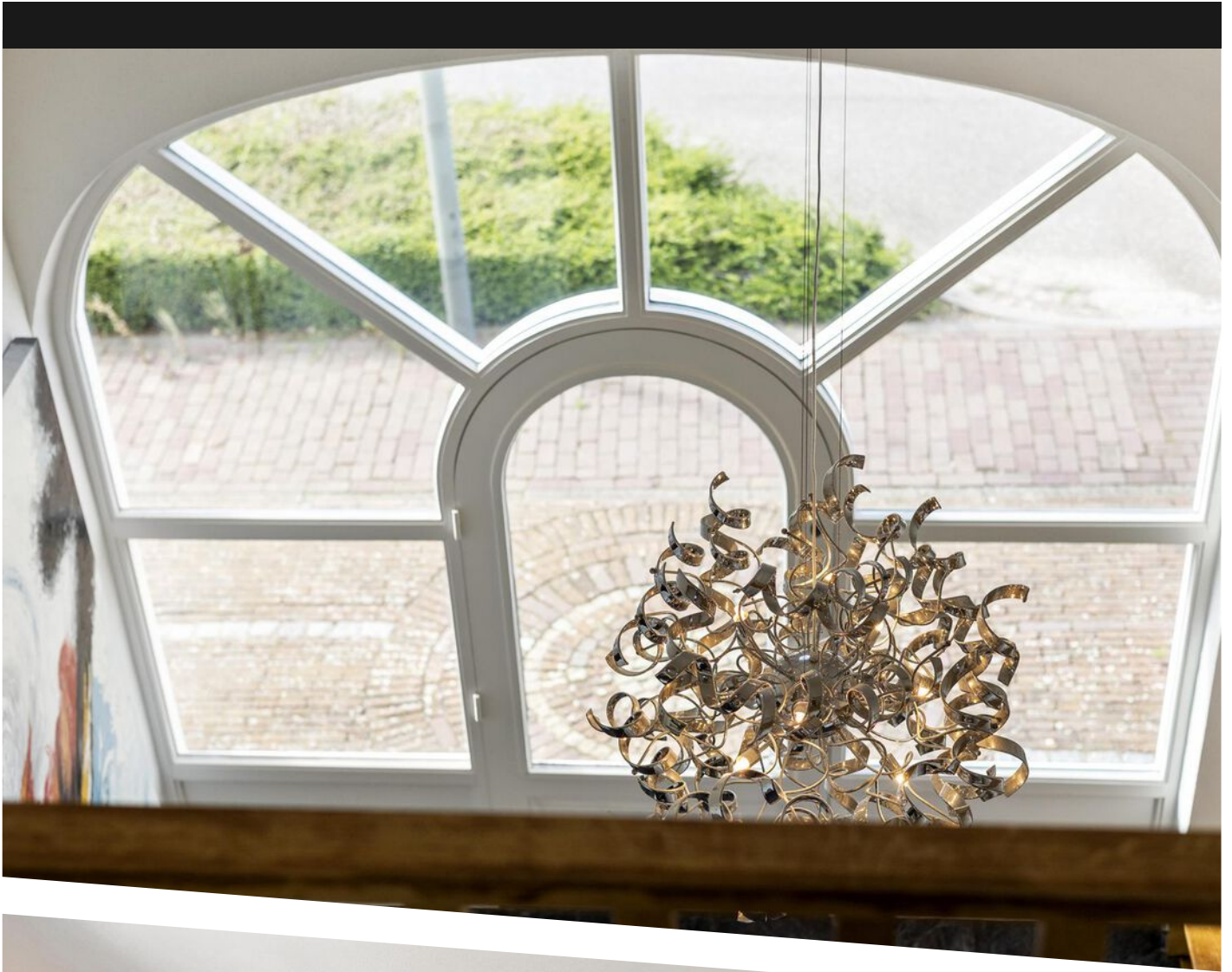


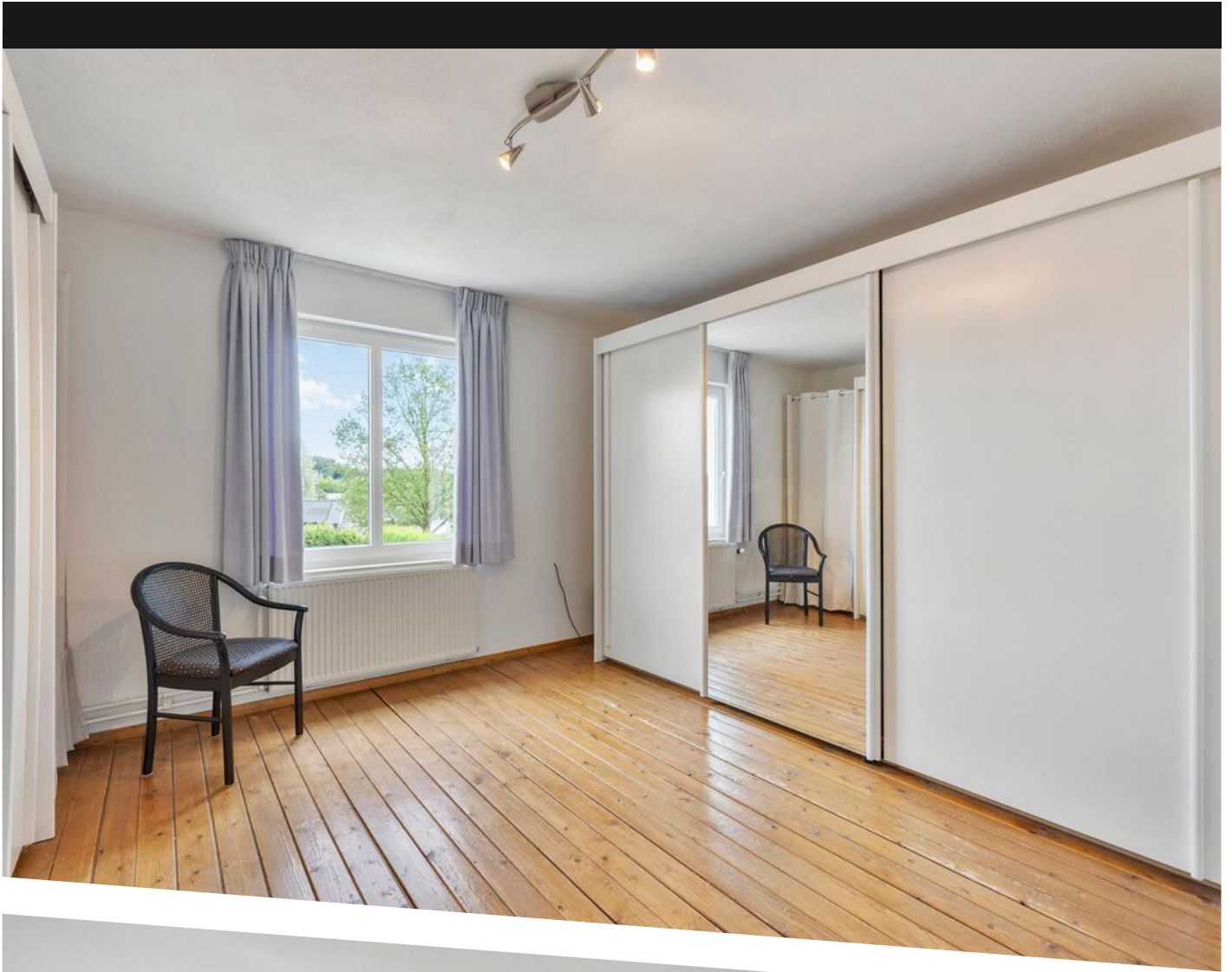




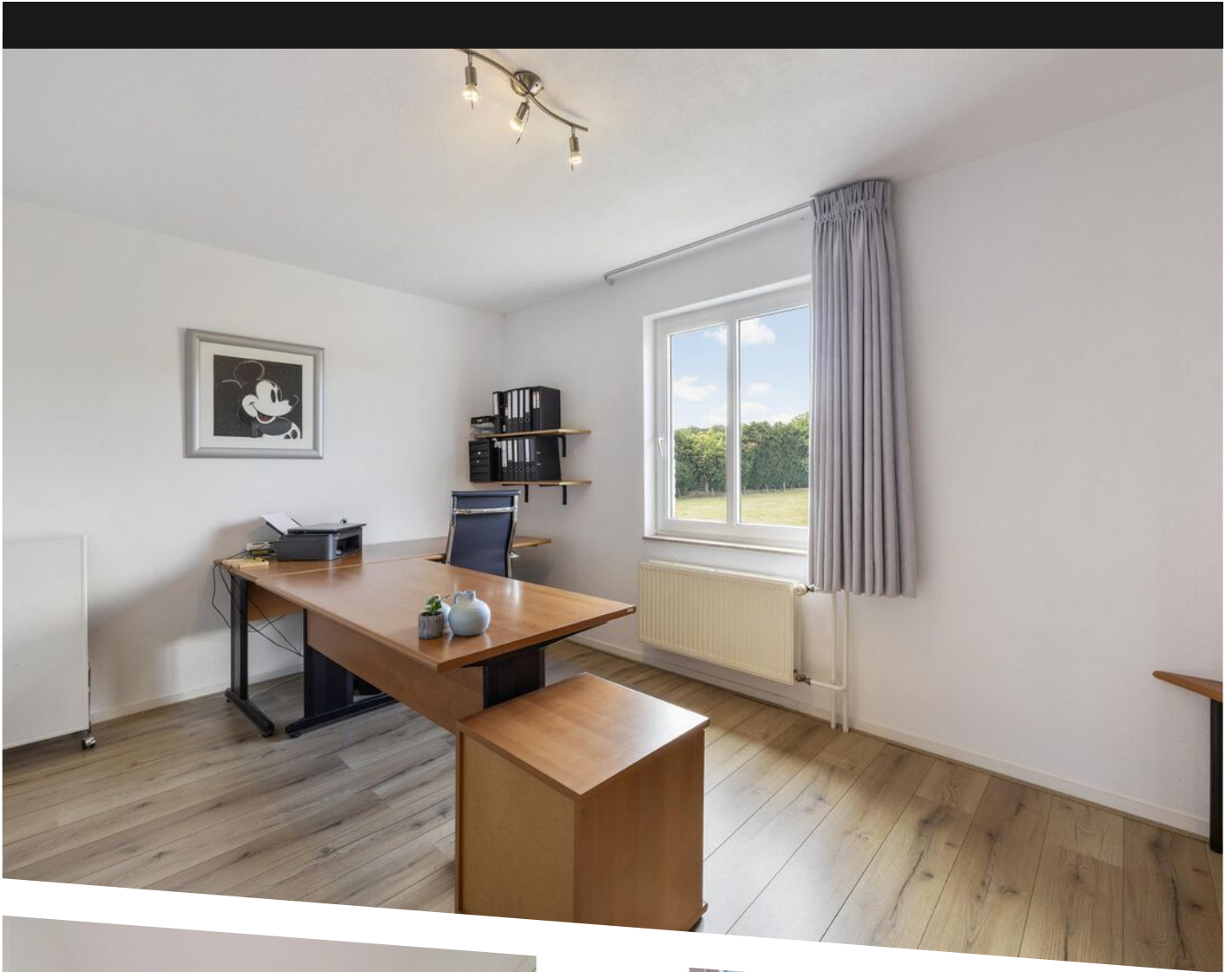


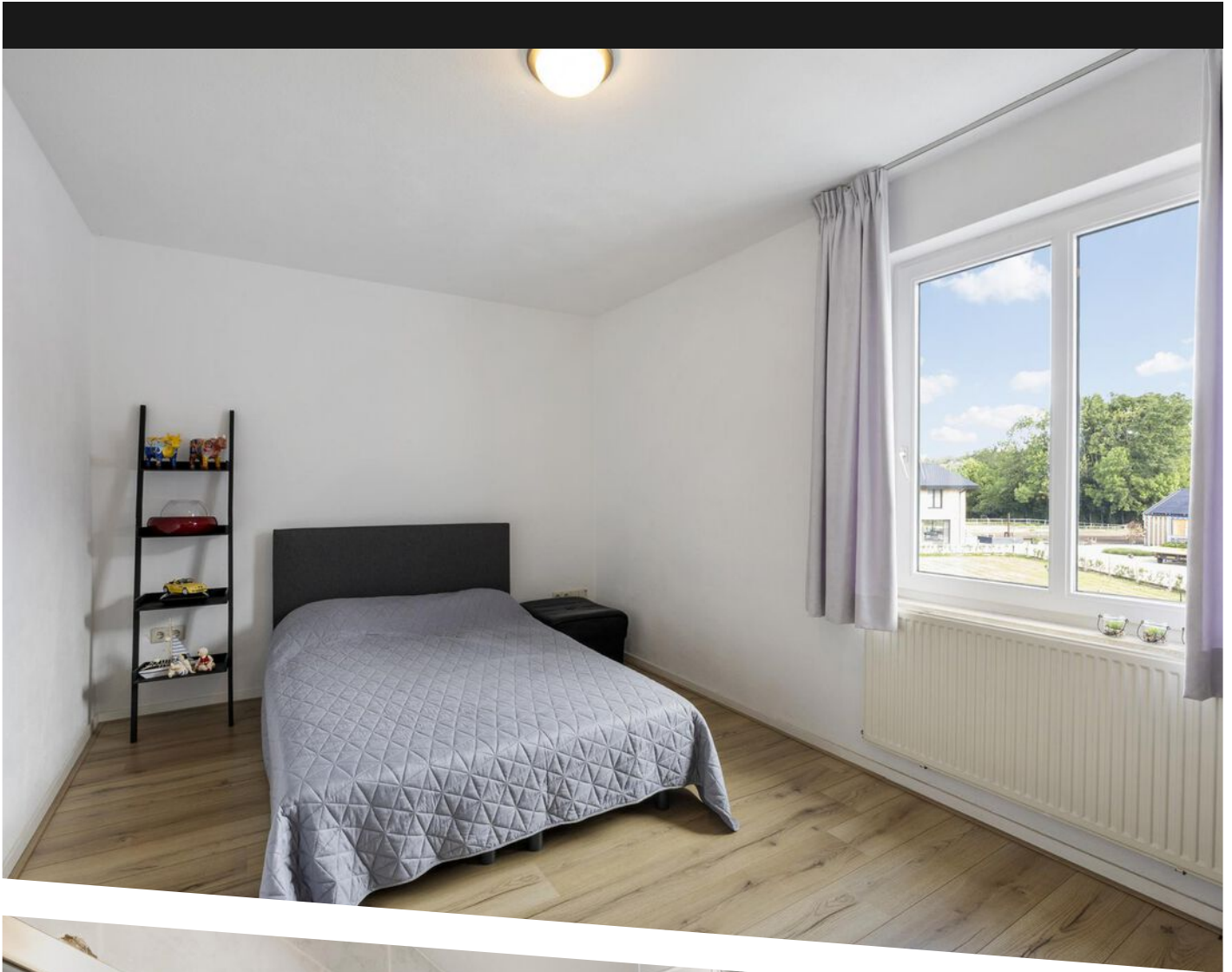








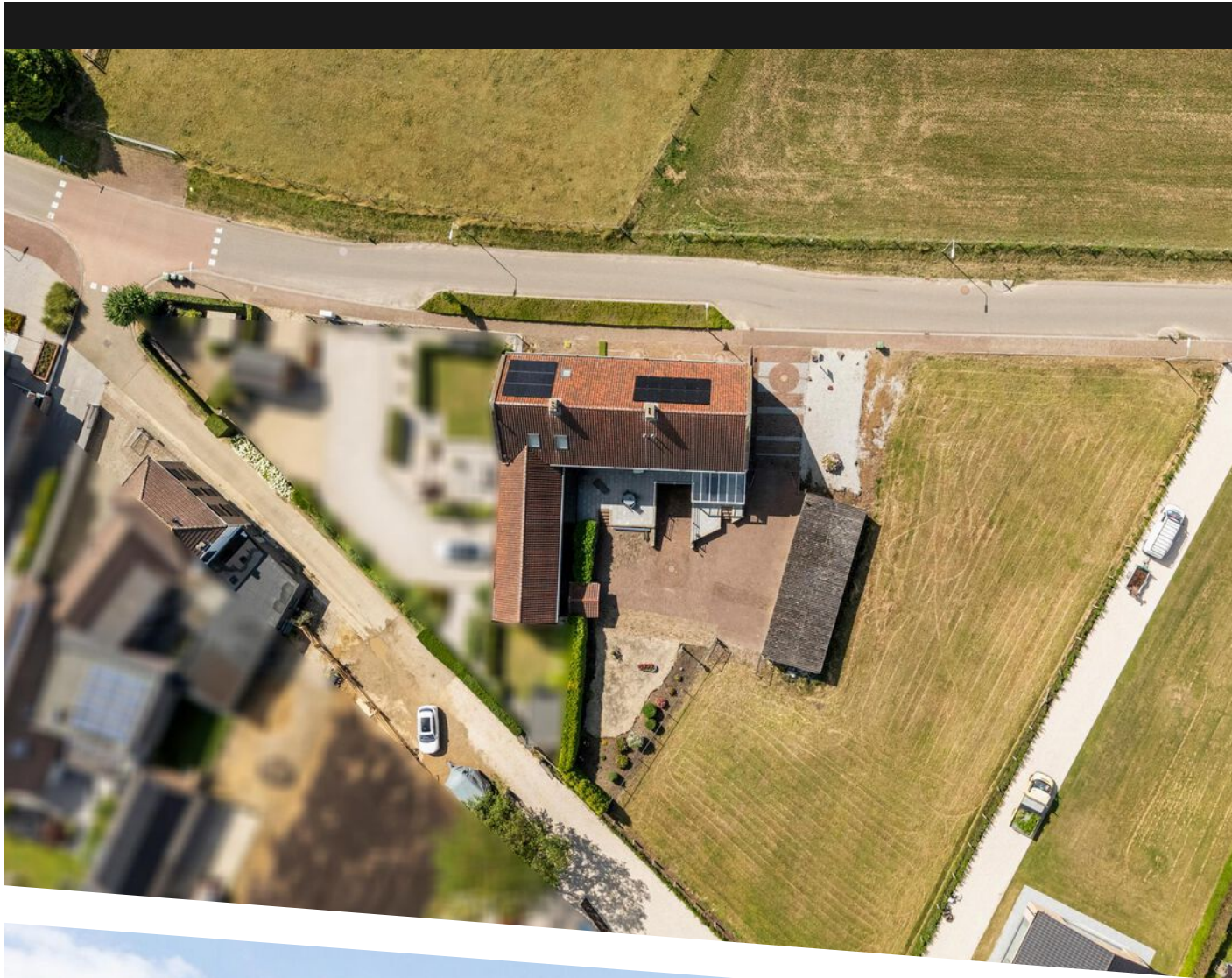
















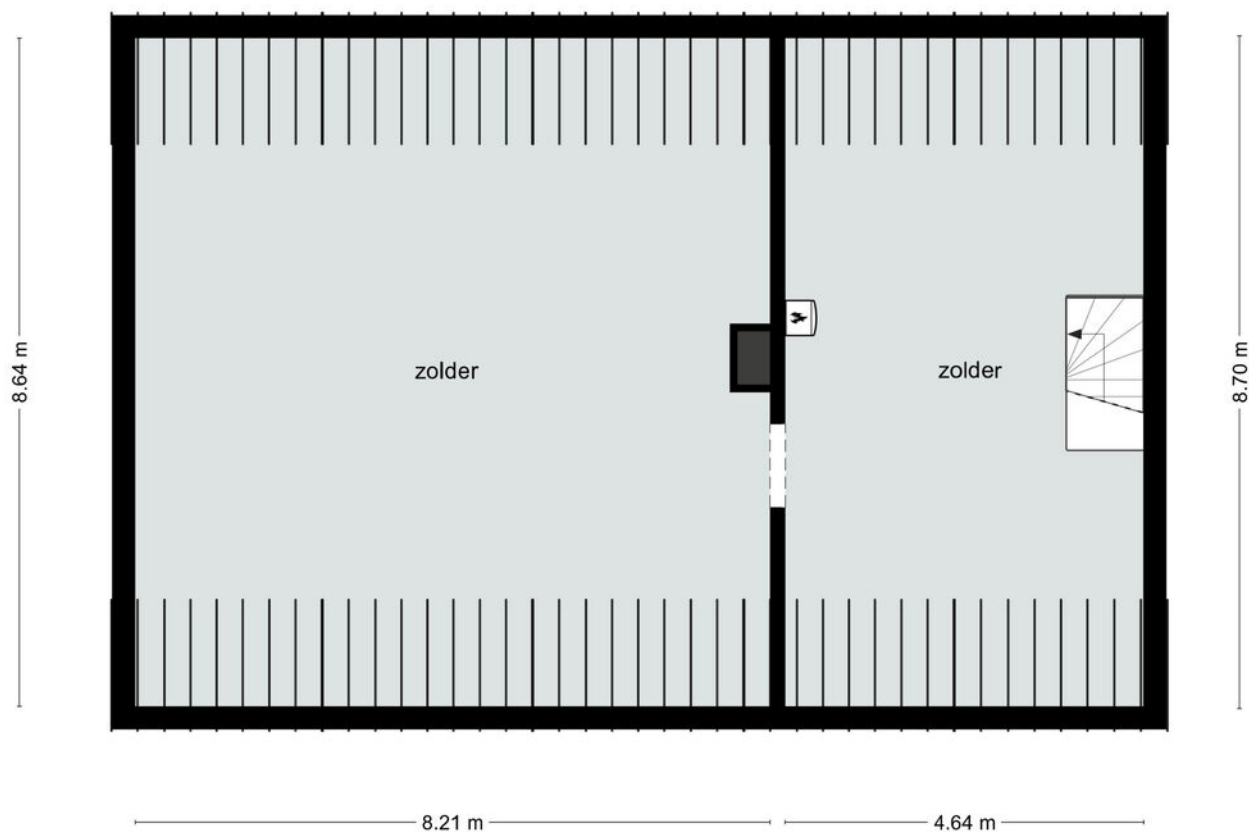
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



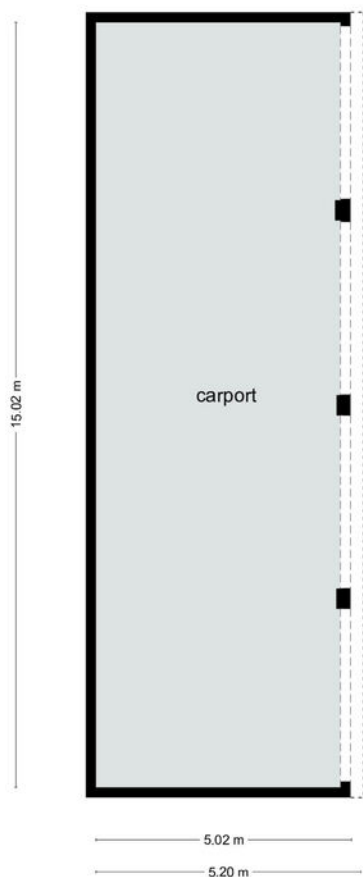
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



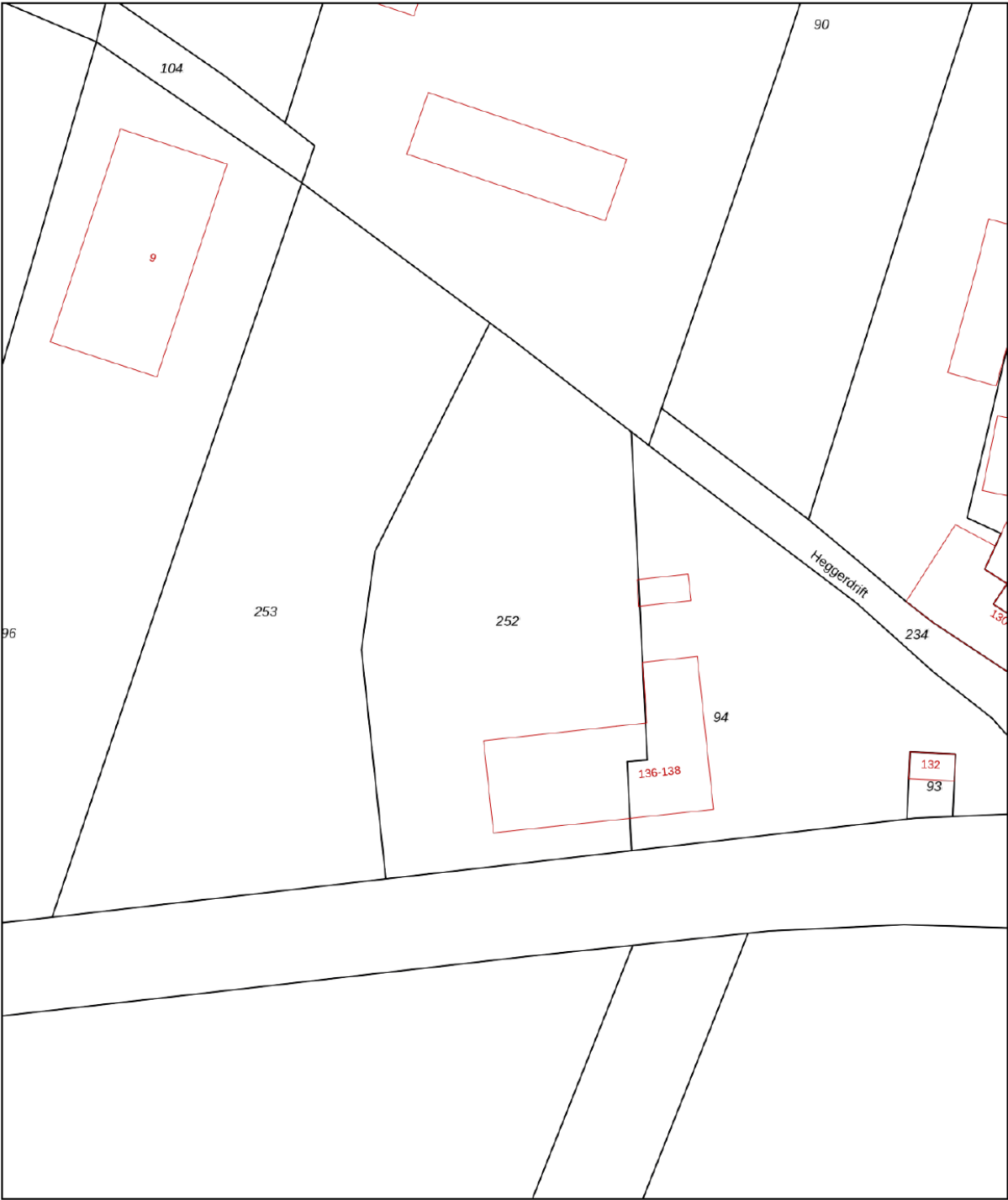
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schinnen

Sectie K

Perceel 252

kadaster

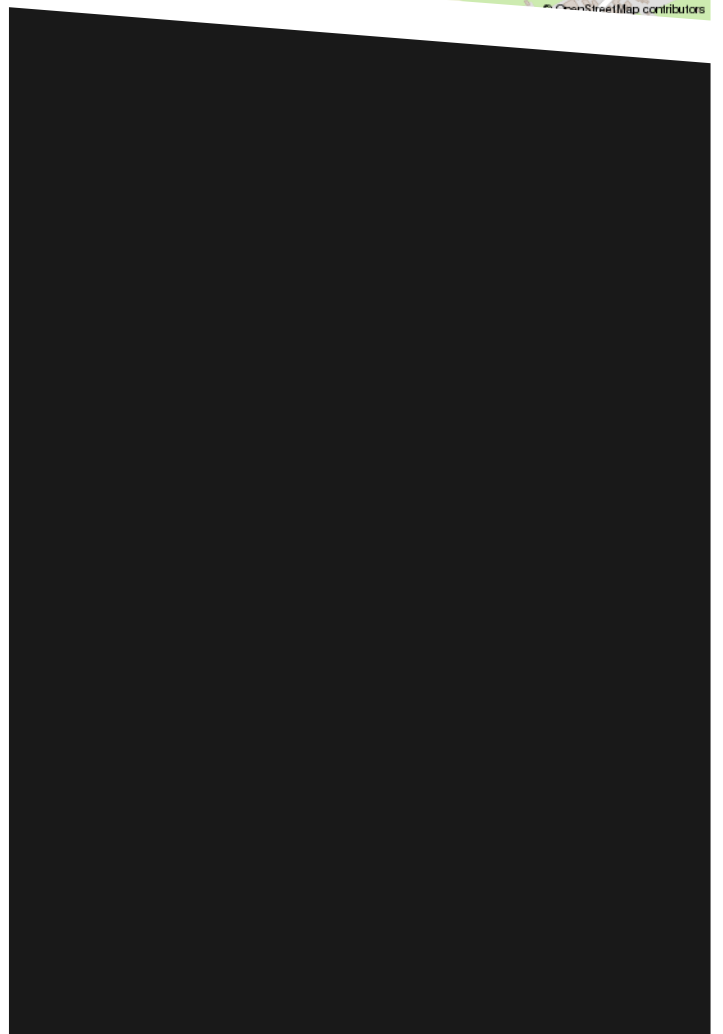
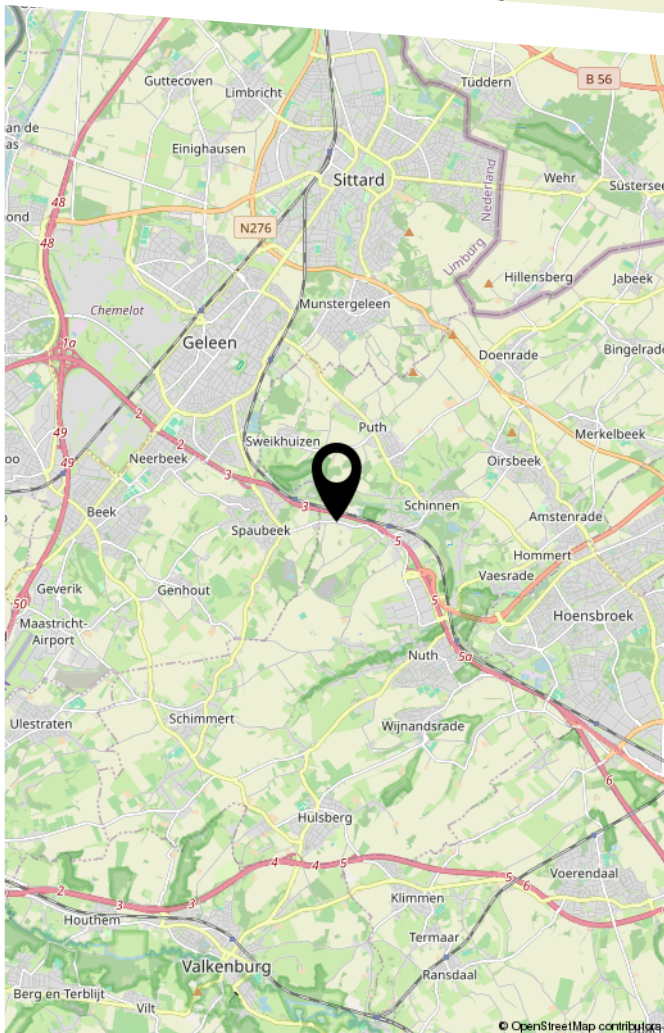
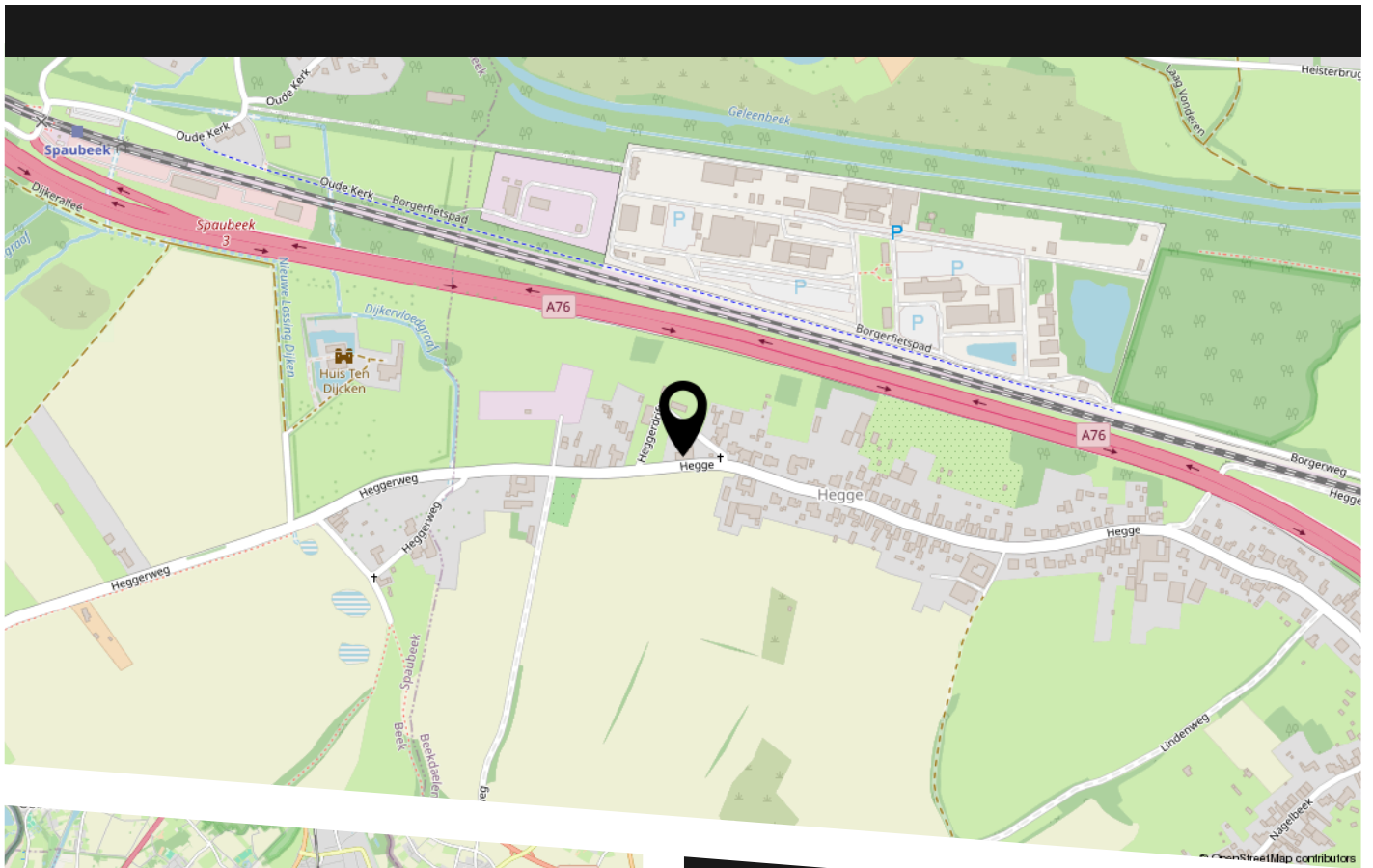


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAARDIJ
Hub Dassenplein 5
6131 LB, Sittard

046 206 00 26
info@royworks.nl
www.royworks.nl