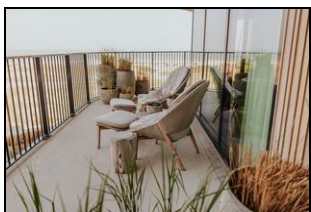




De Dobbelaere Makelaars *De Dobbelaere*



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Westhavendam 17 203, 4511 RD Breskens

Prijs op aanvraag

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Westhavendam 17 203 BRESKENS

Exclusief wonen met panoramisch zeezicht in Pharos III – Luxe en vakmanschap in perfectie

Welkom in het prestigieuze Pharos III, gelegen aan de kustlijn van het charmante Breskens. Hier ervaart u dagelijks het ultieme gevoel van vrijheid: uitgestrekte zandstranden, de dynamiek van de Westerschelde en het pittoreske karakter van het vissersdorp vormen samen het decor van uw nieuwe thuis. Op slechts enkele minuten wandelen vindt u sfeervolle restaurants, gezellige terrassen en de jachthaven, terwijl het brede strand uitnodigt tot lange wandelingen en ontspanning het hele jaar door. Wonen in Breskens betekent genieten van de ruimte, rust en natuurlijke schoonheid, met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit luxueuze appartement biedt een schitterend uitzicht over zee en is volledig afgewerkt met een high-end interieur, waarin enkel gebruik is gemaakt van de meest hoogwaardige materialen en ambachtelijk vervaardigde meubels. Een unieke kans om te wonen op een van de mooiste locaties aan de Zeeuwse kust, met de perfecte balans tussen comfort, elegantie en privacy.

Indeling:

Bij binnenkomst wordt u ontvangen in een royale hal, voorzien van een op maat gemaakte garderobekast die direct de toon zet voor het verfijnde maatwerk dat u in de rest van het appartement terugvindt.

De woonkamer met luxueuze keuken is een echte eyecatcher: De keuken is royaal van opzet en uitgerust met een kookeiland voorzien van een Dekton werkblad, een geïntegreerde ruime spoelbak en een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging. De stijlvolle kastenwand herbergt een afsluitbare barkast met lades en ingebouwde wijnklimaatkast, een stoomoven, combimagnetron, koelkast, vrieskast en een vaatwasser op hoogte. Uiteraard ontbreekt ook de Quooker niet, terwijl slimme kruiden- en ladekasten het geheel compleet maken.

De woonkamer biedt tevens ruimte voor een comfortabele zithoek, een geïntegreerde kastenwand en een ruime eettafel. Het geheel geniet van een prachtig uitzicht op het strand en de zee.

De hal leidt naar drie elegante slaapkamers. De master bedroom beschikt over een warme houten vloer, inbouwkasten en een luxe badkamer en suite. Deze is deels betegeld en voorzien van een dubbel wastafelmeubel met zes lades – alles uitgevoerd in een chique, hoogwaardige afwerking. De tweede slaapkamer is eveneens via de hal bereikbaar en straalt klasse uit. Het heeft een volledig betegelde en suite badkamer en beschikt over een wastafelmeubel, toilet en een royale inloop regendouche, waardoor ook hier luxe en comfort samenkomen. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als garderobekamer. Alle slaapkamers bieden directe toegang tot het balkon, zodat u elke ochtend wakker wordt met een adembenemend uitzicht.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Balkon:

Het unieke balkon loopt rondom het appartement en is direct toegankelijk vanuit de woonkamer, keuken én alle slaapkamers. Geniet van het altijd veranderende uitzicht op de voorbijvarende schepen, de indrukwekkende zonsondergangen en de rustgevende omgeving van het water.

Parkeren en berging:

In de parkeerkelder beschikt u over een eigen afsluitbare berging en twee open privé parkeerplaatsen, waarvan één met een laadpunt. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Bijzonderheden:

- Luxueus en instapklaar appartement, bestemd voor permanente bewoning
- Ambachtelijke meubels, vervaardigd door vakmensen met oog voor detail
- Het gehele appartement (met uitzondering van de natte ruimtes) is voorzien van een eiken houten vloer
- Luxe stoffen en chique kleurstellingen zorgen voor een elegante uitstraling
- Energielabel A
- Volledig gasloos appartement
- Inclusief twee privéparkeerplaatsen (nr. 222 + 81), waarvan één met laadpunt
- Afsluitbare berging in de parkeerkelder
- Algemene fietsenberging aanwezig
- Servicekosten: ca. € 507,83 per maand (aan wijzigingen onderhevig)
- Het appartement is permanent te bewonen; vraag ons naar de voorwaarden
- Inventaris blijft grotendeels achter en is in de vraagprijs inbegrepen
- Zeldzame combinatie van zeezicht, privacy en luxe wooncomfort

Dit appartement in Pharos III is meer dan een woning – het is een statement van stijl en verfijning. Ervaar zelf de uitzonderlijke afwerking en het adembenemende uitzicht. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen.

Prijs op aanvraag



Kenmerken

Prijs op aanvraag	: Prijs op aanvraag
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 405 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, zeezicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Westhavendam 17 203
4511 RD BRESKENS



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



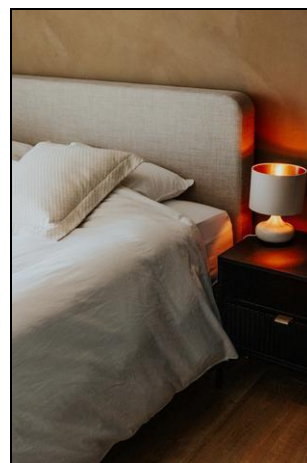
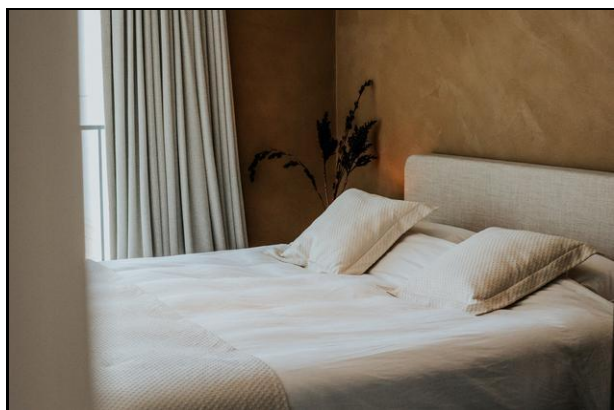
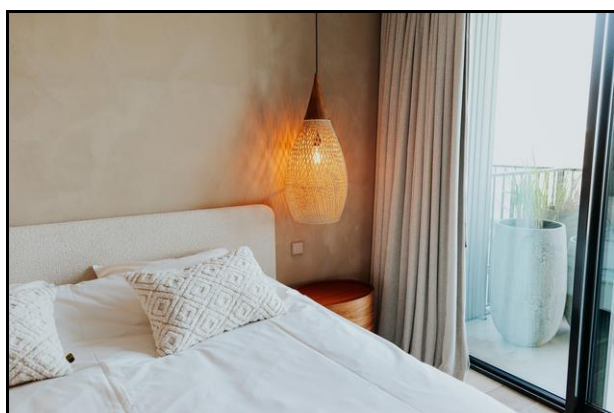
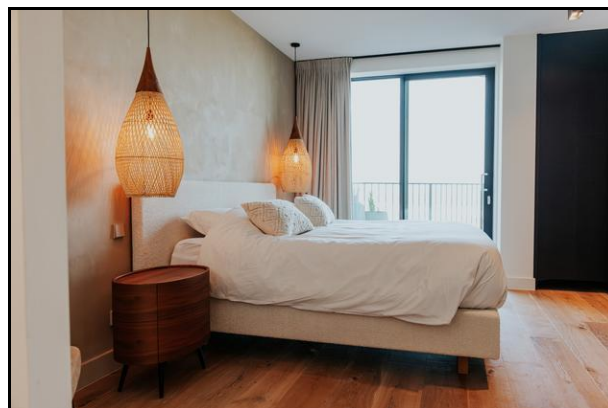
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



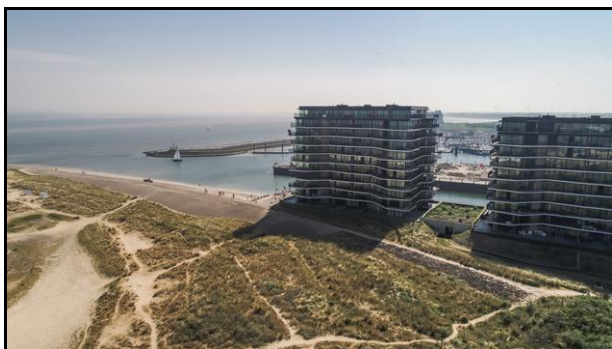
De Dobbelaere Makelaars



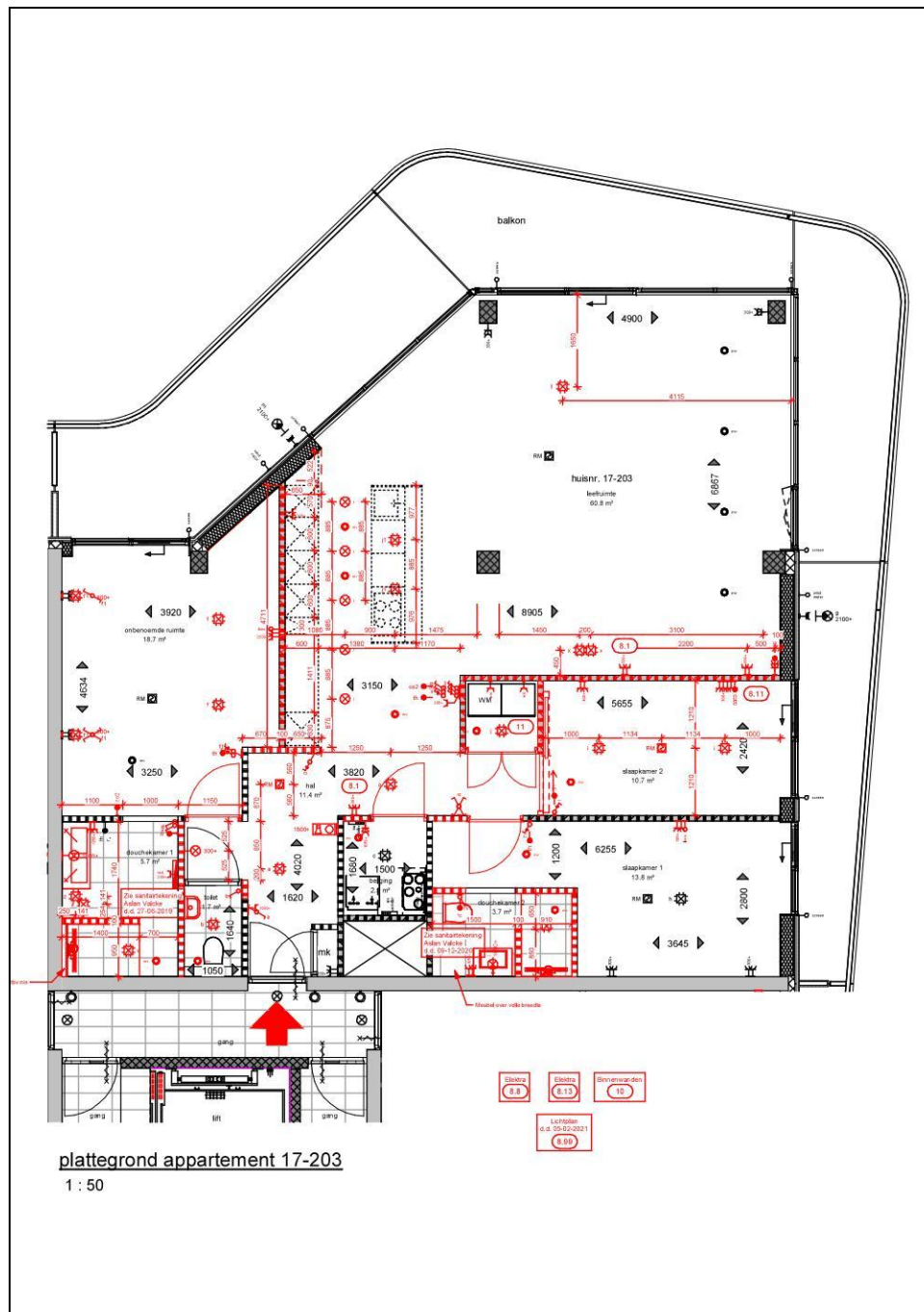
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl







De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl