

# WONING TE KOOP

**Oosteinderweg 113**  
Aalsmeer

**Vraagprijs**  
€ 765.000 k.k.



Tulpar Makelaardij  
Vredeweg 1 K  
1505 HH Zaandam

075 20 20 131  
info@tulpar.nl  
www.tulparmakelaardij.nl

# KENMERKEN

Woonoppervlakte

**ca. 167 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**ca. 632 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**ca. 875 m<sup>2</sup>**

Energie label

**C**



# OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en vrijheid op een toplocatie in Aalsmeer!

Welkom in deze vrijstaande woning een verrassend royale vrijstaande woning met een heerlijke tuin rondom, gelegen op een indrukwekkend perceel van 875 m<sup>2</sup> eigen grond. Hier woon je in alle rust en privacy, met volop mogelijkheden voor hobby's, werken aan huis, of gewoon genieten van het buitenleven.

Deze woning biedt alles wat je zoekt: een eigen oprit, meerdere terrassen, een grote houten schuur met overkapping én een sfeervolle serre. De ligging op de grens van Aalsmeer en Amstelveen maakt het plaatje compleet met de natuur om de hoek en de stad binnen handbereik.

Wooncomfort met ruimte voor elke woonwens  
De woning is verrassend ruim opgezet en ideaal voor grote gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra leefruimte. Met onder andere:

Een lichte woonkamer met tuincontact

Vijf (slaap-/hobby)kamers

Twee badkamers en twee apart toiletten

Een serre en een extra multifunctionele ruimte

Een royale zolder en bergverlating

Begane grond:

Je komt binnen via de entree aan de zijkant van het huis. Hier bevinden zich het gastentoilet en de meterkast. De sfeervolle woonkamer aan de rechterzijde is licht en open, met grote raampartijen en directe toegang tot de tuin én de serre, perfect voor gezellige etentjes of ontspannen avonden. Aan de linkerzijde van de woning bevinden zich drie multifunctionele kamers, ideaal als slaapkamer,

kantoor of hobbyruimte. De badkamer op de begane grond is praktisch ingericht met een inloopdouche en wastafel. Extra handig is de aparte bergverlating, bijvoorbeeld voor de was of opslag.

Eerste verdieping:

Boven vind je twee ruime slaapkamers met veel lichtinval, beiden voorzien van dakkapellen. De grote overloop biedt genoeg ruimte om eenvoudig een derde slaapkamer of thuiswerkplek te realiseren. Daarnaast beschikt het huis over een royale bergverlating over de gehele lengte van het dak en een badkamer.

Genieten van het buitenleven, elke dag weer  
De fraai aangelegde tuin rondom de woning is een echte eyecatcher.

Aan de voorzijde vind je een nette siertuin met een zonneterras en vijverpartij.

Aan de zijkant is de serre aangebouwd: een heerlijke plek om tot laat in het seizoen buiten te kunnen zitten.

De royale achtertuin biedt volop ruimte voor een moestuin, een speelplek of zelfs een buitenkeuken. Liefhebbers van tuinieren kunnen hier hun hart ophalen. Bovendien is er genoeg plek om op eigen terrein twee auto's te parkeren. De ruime houten schuur met overkapping is perfect voor opslag, fietsen of als klusruimte.

Ideale ligging: tussen natuur en stad

De woning ligt aan de Oosteinderweg, een belangrijke verbinding tussen Aalsmeer en Amstelveen. Hier woon je in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen in de buurt:

Op fietsafstand van het Amsterdamse Bos en de Westeinderplassen, voor wandelen, fietsen, varen of een dagje strand

Snel op weg richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem of Utrecht dankzij de uitstekende bereikbaarheid

Goede OV-verbindingen en prima fietsroutes naar omliggende plaatsen

Duurzaam en energiezuiniger wonen  
Ook aan duurzaamheid is gedacht:

- De woning is voorzien van energielabel C
- Bijna alle ramen zijn kort geleden vervangen met hr+++ ramen
- In 2015 zijn 11 zonnepanelen geplaatst – gunstig voor je energiekosten
- Dakisolatie is gerealiseerd via het Schiphol-geluidisolatieproject
- Daarnaast zijn de gevels deels geïsoleerd en is het huis grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- In 1994 is de woning aan de achterzijde uitgebreid, en rond 2000 is de verdieping toegevoegd
- Aan de zijkant van het perceel is er een recht van overpad ten behoeve van de achtergelegen woningen
- Door de ruime indeling is er zelfs de mogelijkheid om een zelfstandige woonunit te creëren – ideaal voor dubbele bewoning, mantelzorg, een kangoeroewoning of een praktijk aan huis gerealiseerd via het Schiphol-geluidisolatieproject
- Daarnaast zijn de gevels deels geïsoleerd en is het huis grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- In 1994 is de woning aan de achterzijde uitgebreid, en rond 2000 is de verdieping toegevoegd
- Aan de zijkant van het perceel is er een recht van overpad ten behoeve van de achtergelegen woningen
- Door de ruime indeling is er zelfs de mogelijkheid om een zelfstandige woonunit te creëren – ideaal voor dubbele bewoning, mantelzorg, een kangoeroewoning of een praktijk aan huis





















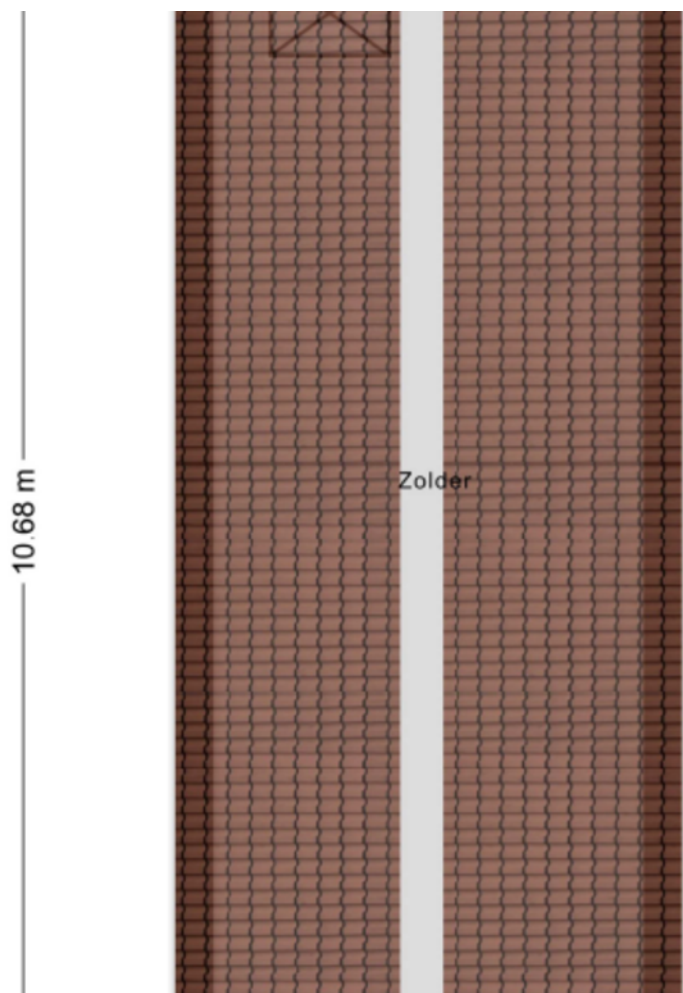
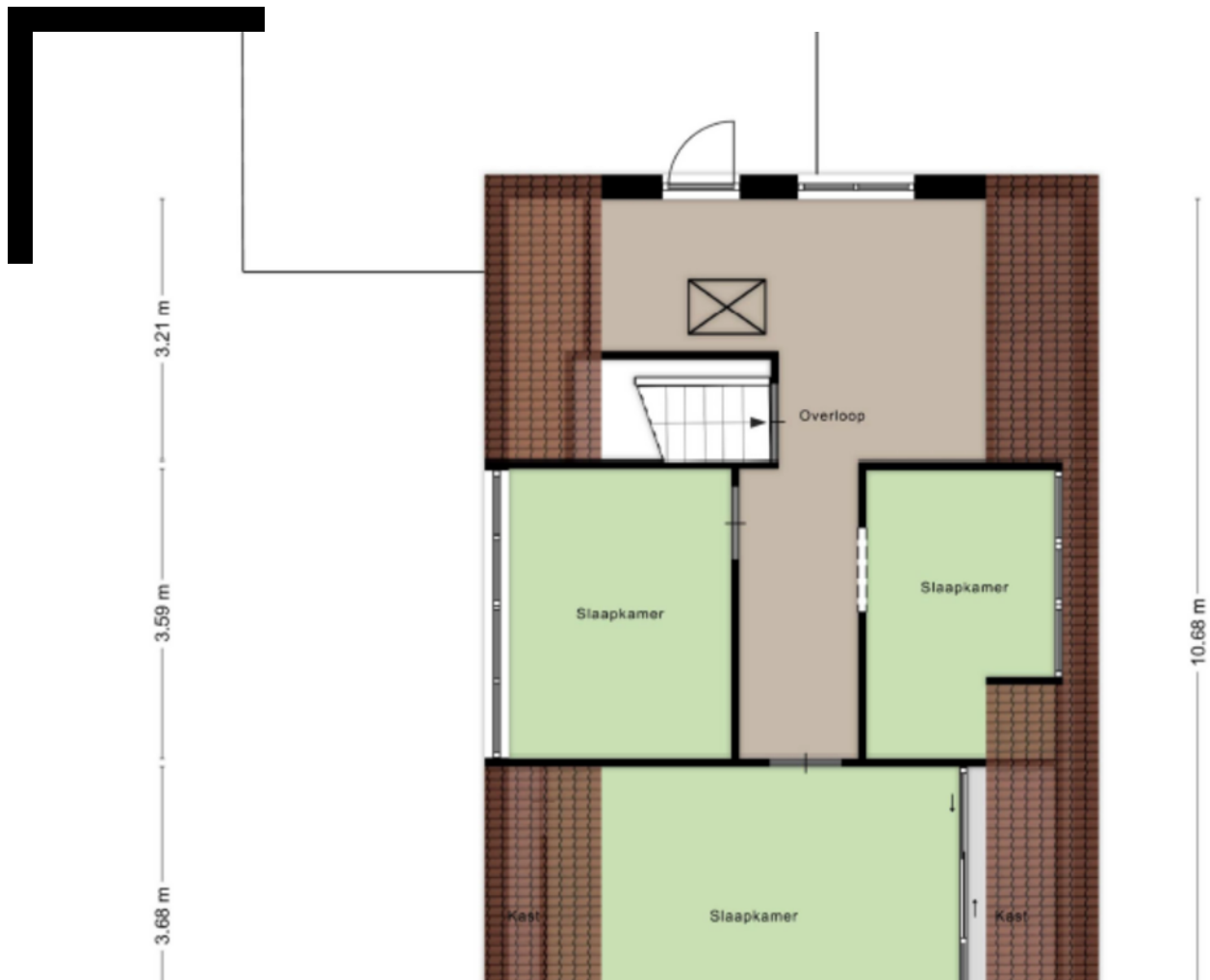


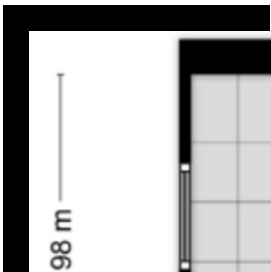
15.79 m

3 m 1.89 m 3.97 m 5.71 m



3 m 2.31 m 1.19 m 0.93 m 2.12 m 3.67 m





2.98 m



7.91 m



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: 3478061\_1



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie G

Perceel 7045

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

**INTERESSE?  
NEEM CONTACT OP  
MET ONS KANTOOR**



Tulpar Makelaardij  
Vredeweg 1 K  
1505 HH Zaandam

075 20 20 131  
[info@tulpar.nl](mailto:info@tulpar.nl)  
[www.tulparmakelaardij.nl](http://www.tulparmakelaardij.nl)