



Van Baerlestraat 142-2 - Amsterdam

Vraagprijs € 1.800.000,-- KK



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

ZEER RUIM, LICHT EN KARAKTERISTIEK BOVENHUIS (3 VERDIEPINGEN) VAN CIRCA GO = 255M² (BVO = 288M² | EIGEN GROND | 5 SLAAPKAMERS | 3 BALKONS EN DAKTERRAS | VEEL ORIGINELE DETAILS | GELEGEN IN AMSTERDAM-ZUID - OP LOOPAFSTAND VAN HET MUSEUMPLEIN, VONDELPARK EN HET OPENBAAR VERVOER

INDELING

Begane grondverdieping: privé opgang naar de tweede verdieping.

TWEDE VERDIEPING:

In de hal is een separaat toilet met fontein en een garderobekast.

WOONKAMER EN-SUITE

Deze verdieping heeft een woonkamer en-suite met aan de voorzijde een balkon en aan de achterzijde bij de eetkamer een overdekt balkon. Er is een visgraat vloer met bies en twee originele schouwen.

Het balkon aan de achterzijde is gelegen op het zuidwesten, de middagzon.

KEUKEN

De dichte keuken (aan de achterzijde) is voorzien van (inbouw)apparatuur zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie, magnetron, gasfornuis met oven en een afzuigkap.

De keuken heeft een hardstenen aanrechtblad.

DERDE VERDIEPING:

Overloop met separaat toilet met fonteintje en een bergkast.

3 SLAAPKAMERS

Er zijn twee ruime slaapkamers (aan de voorzijde en achterzijde) met en-suite deuren. Beiden kamers zijn voorzien van een originele schouw. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een balkon.

De derde slaapkamer is aan de voorzijde.

Alle slaapkamers hebben een visgraat vloer met bies.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, separate douche en ligbad.

VIERDE VERDIEPING:

Overloop met een pantry (kitchenette) en grote berging met bergkasten en de opstelling van de wasmachine- en droger.

2 RUIME SLAAPKAMERS

Er zijn 2 slaapkamers aan de voor- en achterzijde met beiden een vaste kastenwand.

BADKAMER 2

De badkamer die is voorzien van een wastafelmeubel, douche en toilet.

Deze verdieping is bijvoorbeeld ideaal geschikt voor een au-pair.

TRAP NAAR HET DAKTERRAS:

Het dakterras heeft een weids uitzicht over de stad.

LOCATIE

De woning is gelegen aan de Van Baerlestraat in Amsterdam Oud-Zuid.



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Deze straat kenmerkt zich door verschillende winkels en horecagelegenheden en de ligging nabij het Museumplein. Op loopafstand is o.a. het Vondelpark, het Concertgebouw, het Museumkwartier met het Rijksmuseum, het Van Gogh museum en het Museum voor Moderne Kunst.

Dichtbij alle populaire basis- en middelbare scholen, evenals de British School

Openbaar vervoer: Station Zuid/WTC met bussen, trams, metro's en treinen in alle richtingen is goed bereikbaar. Vanaf Station Zuid is er een directe verbinding naar Schiphol.

Binnen 5 autominuten zit je op de Ring A-10 richting de A1, A2, A7, A9, etc.

BIJZONDERHEDEN

- Parkeren kan op de openbare weg, betaald of via het vergunningsstelsel (bron: website Amsterdam)
- De woning is voorzien van verschillende originele details zoals plafonds en originele kasten
- VVE: het pand heeft 2 leden, het beheer wordt door de eigenaren uitgevoerd
- De VVE heeft een Meer Jaren Onderhouds Planning (MJOP)
- VVE servicekosten: € 200,- per maand
- Gemeentelijk monument, EPA label niet verplicht
- Gesplitst in appartementsrechten: 1996
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Er is een visgraat vloer en tapijt
- Voorzien van CV-ketel, 2016
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar: circa 1901

Woonoppervlakte: circa GO = 255m² (BVO = 288m²) - meetrapportage beschikbaar

Levering: in overleg (voorbehoud gunning eigenaar)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

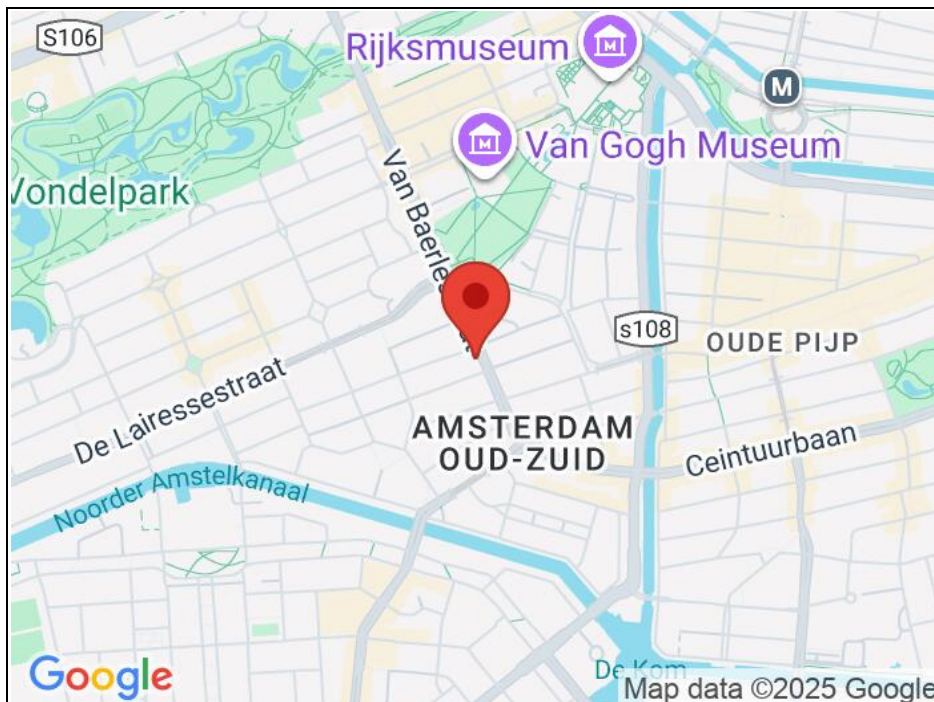
Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.800.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 905 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 255 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1901
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

Locatie

Van Baerlestraat 142 2
1071 BE AMSTERDAM





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
ail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Foto's

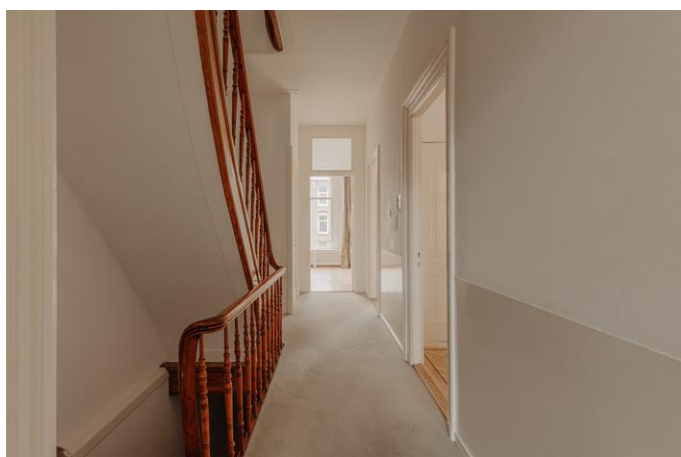
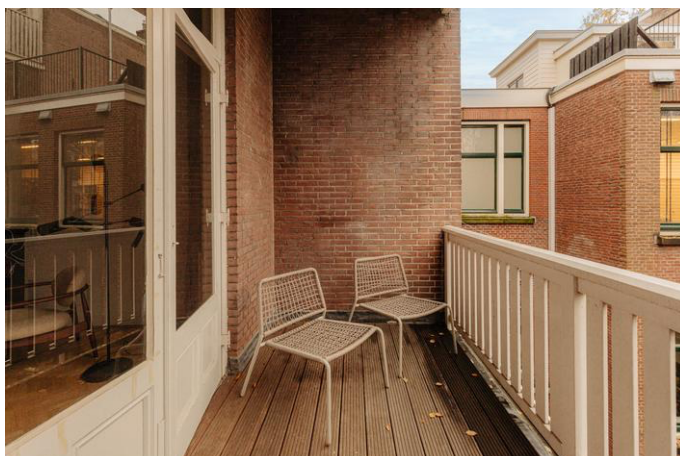


Van Baerlestraat 142-2 - Amsterdam

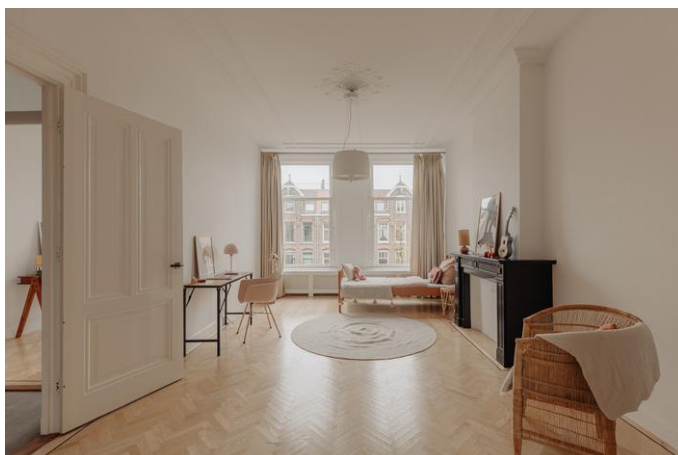
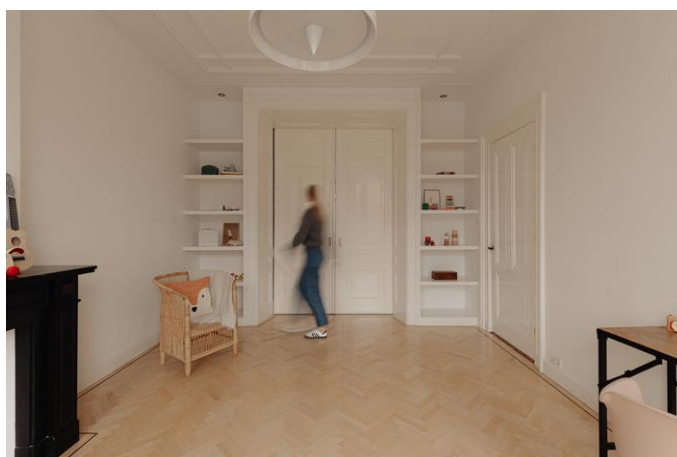
Foto's



Foto's

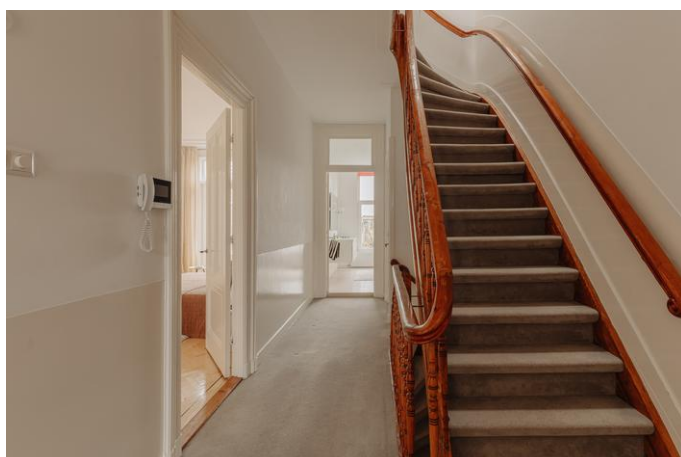
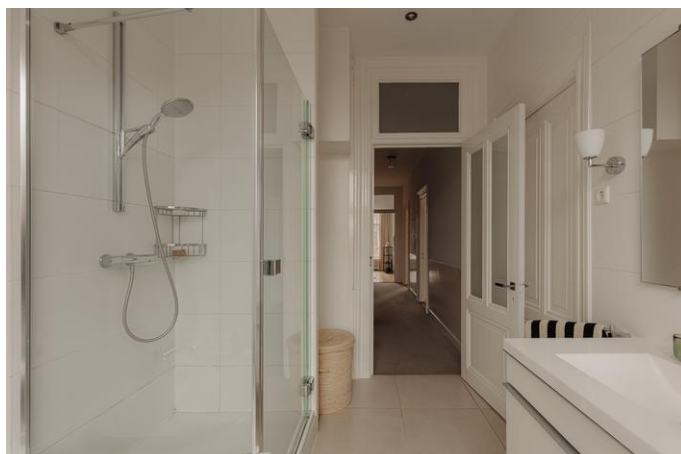


A close-up, vertical view of a wooden staircase. The image shows a section of the staircase with a curved wooden handrail and decorative balusters. The wood is a warm, medium-brown color. The steps are covered in a light-colored carpet. The lighting is soft, highlighting the texture of the wood and the curve of the handrail.



Foto's





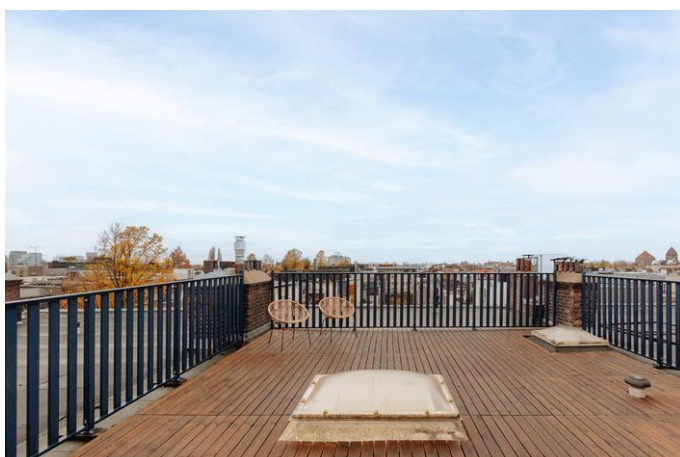
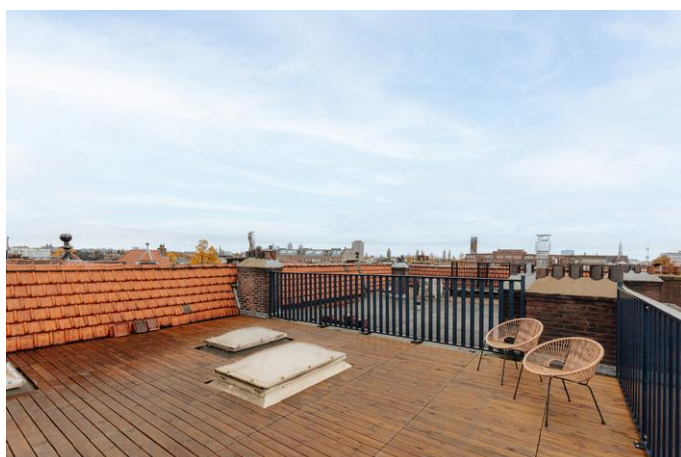
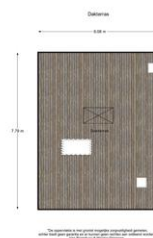
Foto's



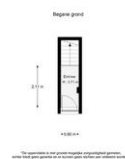
Foto's



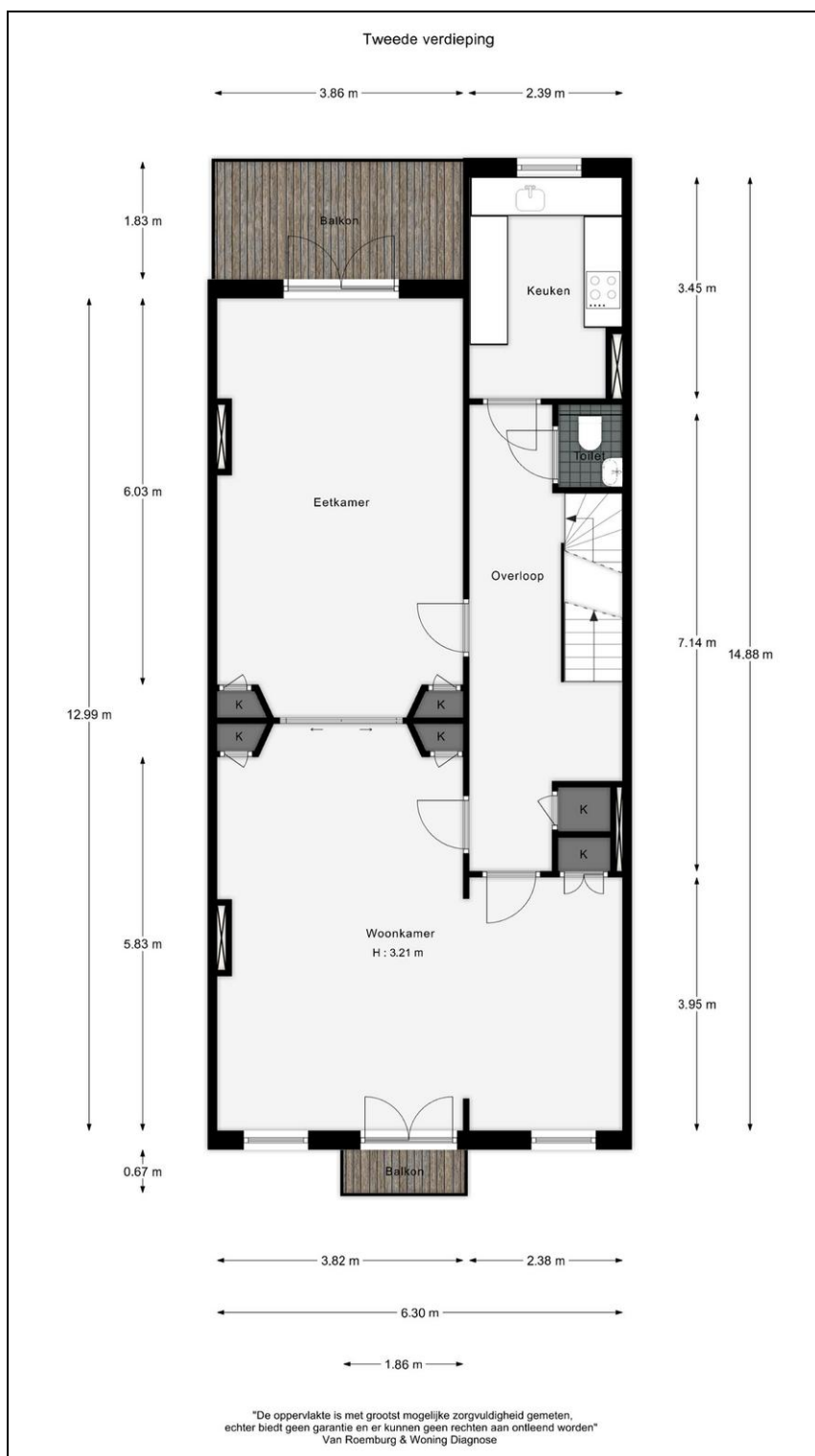
Foto's



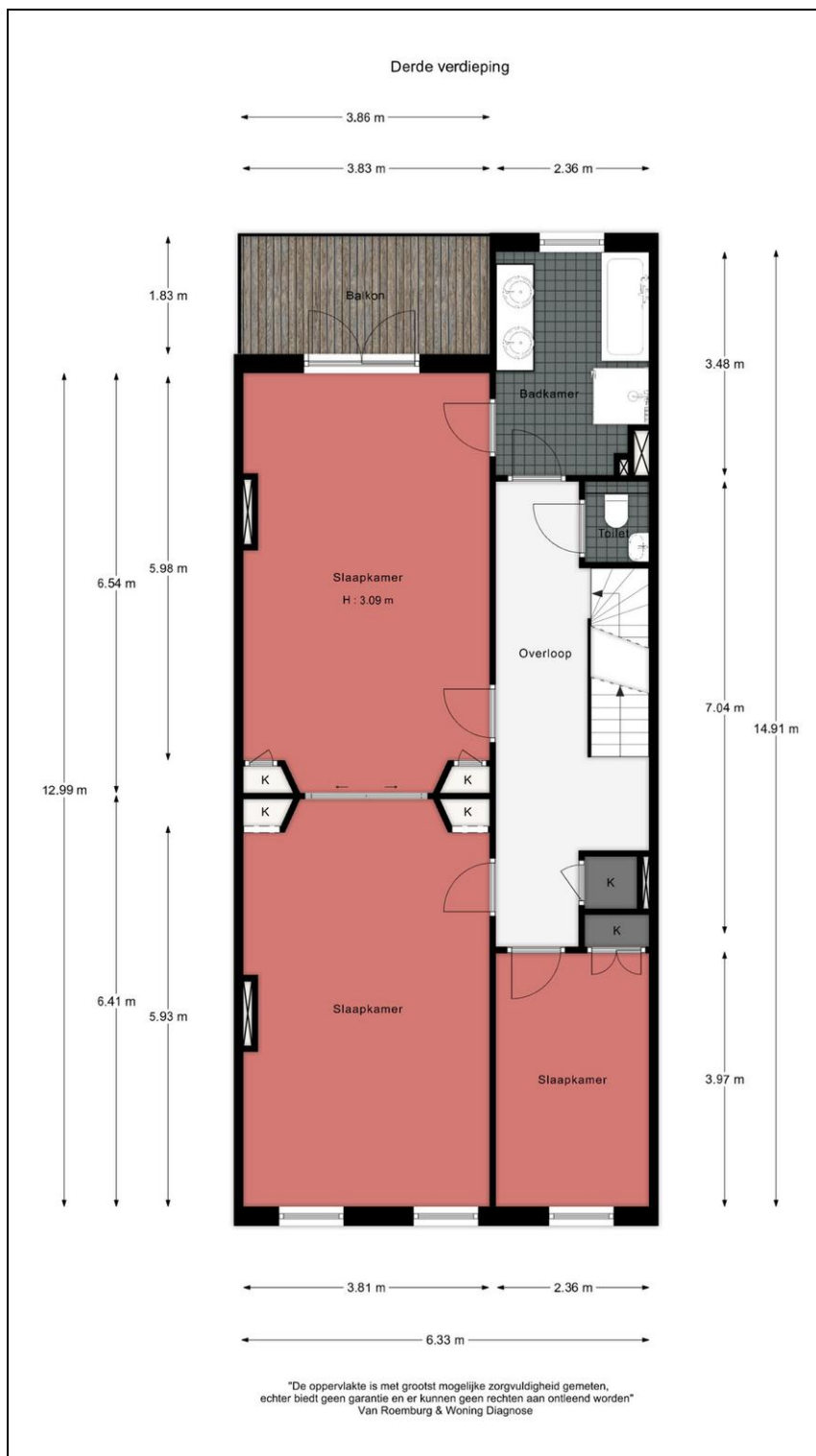
Foto's



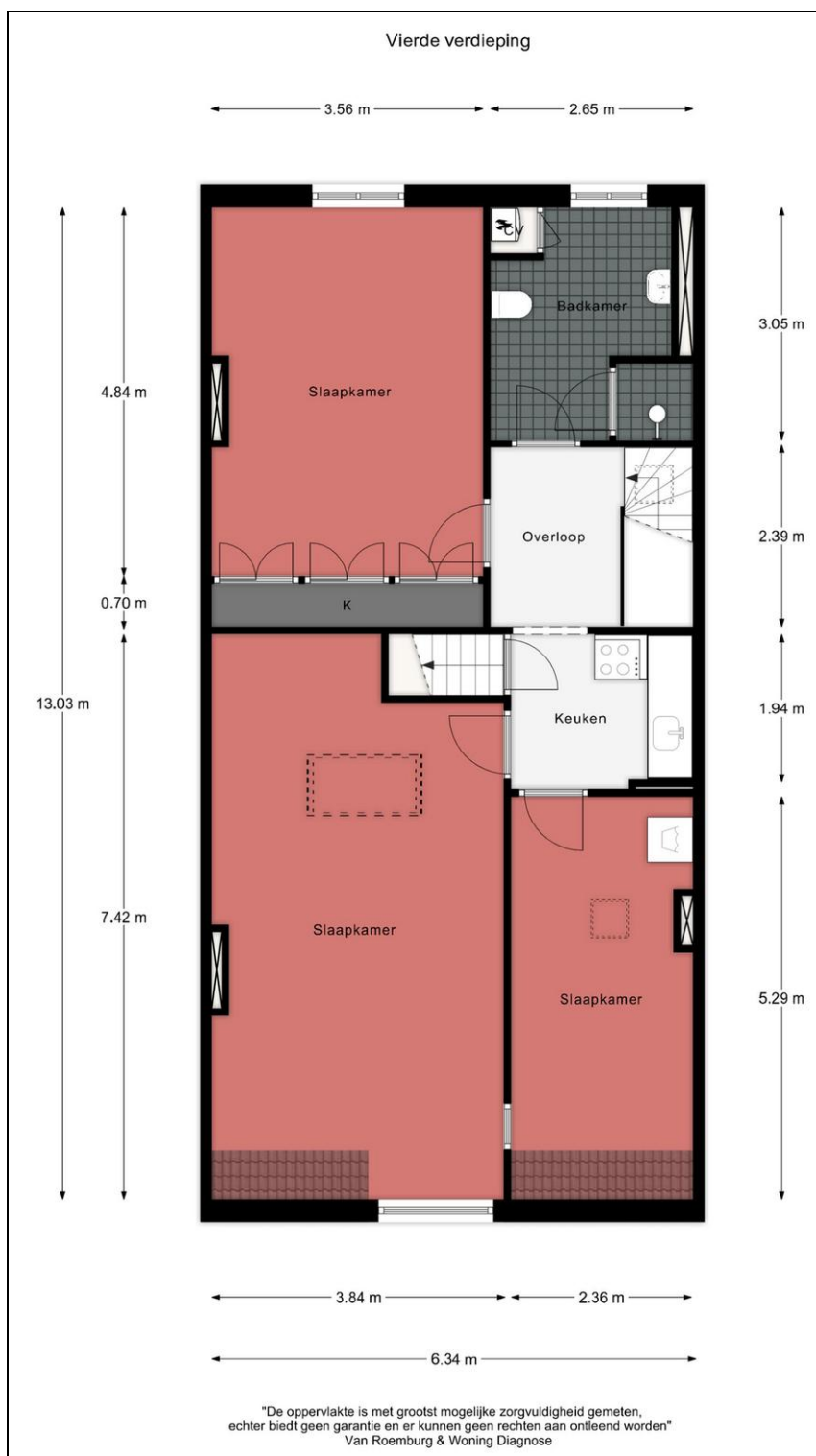
Plattegrond



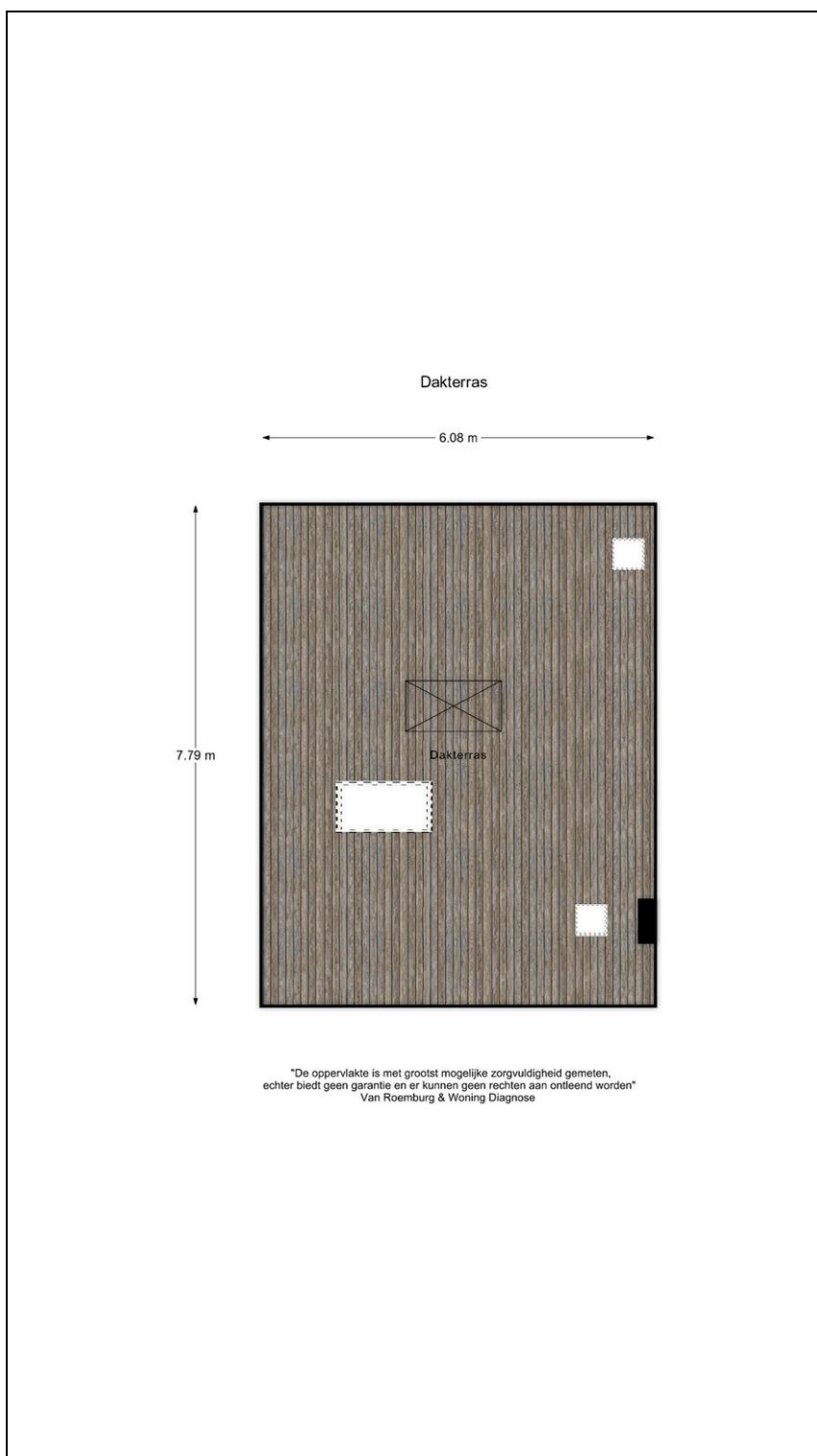
Plattegrond



Plattegrond

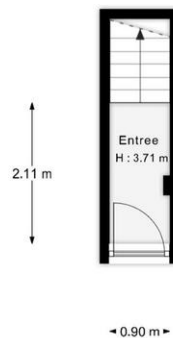


Plattegrond



Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose