

BIJZONDERHEDEN

- * het woonhuis is gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Benoordenhout;
- * het woonhuis is voorzien van kunststof buitengevelkozijnen voorzien van dubbele en triple beglazing en 24 zonnepanelen;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 272m2 en de kelderruimte ca. 14m2;
- * energielabel C;
- * het woonhuis is gunstig gelegen ten opzichte van scholen, openbaar vervoervoorzieningen, het centrum van Den Haag, het Sint Hubertuspark, Landgoed Oostduin-Arentsdorp en diverse uitvalswegen;
- * vanwege het bouwjaar (omstreeks 1924) worden in de NVM-koopakte de ouderdoms- en de materialen clause opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



Robert van der Zwan Makelaardij B.V.

Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



Raamweg 38
DEN HAAG

OMSCHRIJVING

AAN EEN DOORGAANDE WEG, NABIJ UITVALSWEGEN VIA DE UTRECHTSE BAAN EN DE HUBERTUSTUNNEL, HET HUBERTUSDUIN EN OP ENKELE FIETSMINUTEN VAN HET CENTRUM VAN DEN HAAG EN DE BOULEVARD VAN SCHEVENINGEN-BAD GELEGEN ROYAAL (CA. 272M2) TIENKAMER TUSSENHERENHUIS MET KELDERRUIMTE (14M2) EN CA. 17M DIEPE ACHTERTUIN MET ACHTERUITGANG. DE WONING IS GELEGEN OP EIGEN GROND IN BESCHERMD STADSGEZICHT BENOORDENHOUT EN ZEER GESCHIKT VOOR DUBBELE BEWONING OF EEN COMBINATIE VAN WONEN/WERKEN MET PRAKTIJK C.Q. KANTOORRUIMTE.



ca. 17m diepe achtertuin met achteruitgang



en zeer geschikt voor dubbele bewoning







INDELING

toegang via bordes; entree woonhuis; vestibule ca. 2,15x2,15m met meterkast (elektra 15 groepen + ALS) marmeren vloer en lambrisering; hal met garderobenis, geheel betegelde toilet-/douchecombinatie ca. 1,35x1,95m voorzien van fontein en mechanische ventilatie; toegang tot kelderruimte ca. 2,25x6,10m voorzien van een wasmachineaansluiting en een stahoogte van ca. 1,85m; voormalige keuken thans slaapkamer ca. 2,15 deels 2,80x3,95m met vaste kast en opstelling CV-combiketel (Intergas HRE Kompakt 2014); zeer royale doorgebroken woon-/eetkamer met open keuken ca. 4,35 deels 3,70x15,30m voorzien van lamelparketvloer, openslaande deuren naar de achtertuin en U-vormige keukeninstallatie aan de voorzijde voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer, combioven, combimagnetron, veel kast- en werkruimte; ca. 17 meter diepe achtertuin op het oosten met houten tuinhuis en achteruitgang.

trapopgang naar de 1e verdieping: overloop; geheel betegelde toilet-/douchecombinatie ca. 1,05x2,10m; voor slaapkamer ca. 4,35x5,60m voorzien van tripleglas; voorzijkamer ca. 2,20x3,75m met vaste kast; achter slaapkamer ca. 4,00x5,45m; achter zijkamer ca. 2,50x4,20m voorzien van keukenblok met kookplaat, afzuigkap, vaste kast, opstelling wasmachine/droger en openslaande deuren naar het achterbalkon ca. 1,90x2,80m; betegelde badkamer ca. 2,00x4,00m voorzien van ligbad, separate douche en wastafelmeubel.

trapopgang naar de 2e verdieping met daklicht: overloop; betegeld toilet-/douchecombinatie met fontein; voor slaapkamer ca. 4,35x5,60m; voorzijkamer ca. 2,15x4,30m met vaste kast; achter slaapkamer ca. 4,05x7,55m; keuken aan de achterzijde ca. 2,45x3,10m voorzien van modern keukenblok met gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, opstelling wasmachine, cv-combiketel (Atag Zready) en omvormer voor de zonnepanelen.

