

Huizen *van Hendriks*

Emile Seipgensstraat 28 , 6074 EG Melick

Levensloopbestendig wonen

Veel ruimte

Drie slaapkamers

Knusse tuin

Fijne woonomgeving nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	382 m ²
Inhoud	565 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Kom binnen in een fijne bungalow met veel gebruiksmogelijkheden en zo goed als instapklaar. Een onderhoudsarme tuin. Een fijne leefomgeving met veel groen en de stad om de hoek.

Geschikt voor gezinnen met of zonder kinderen, senioren, alleenstaanden kortom voor iedereen jong en oud.



Fijn lichtinval



lichte woonkamer

open keuken

De woonkamer en open keuken bruisen van het licht, dankzij de royale raampartijen. Hier is het heerlijk thuiskomen: genoeg ruimte om tot rust te komen, terwijl je tegelijkertijd een gezellige sfeer kunt creëren. Of je nu een avond alleen doorbrengt, gezellig etentjes organiseert met vrienden of lekker op de bank ploft met een goed boek, de gezelligheid komt je hier tegemoet.



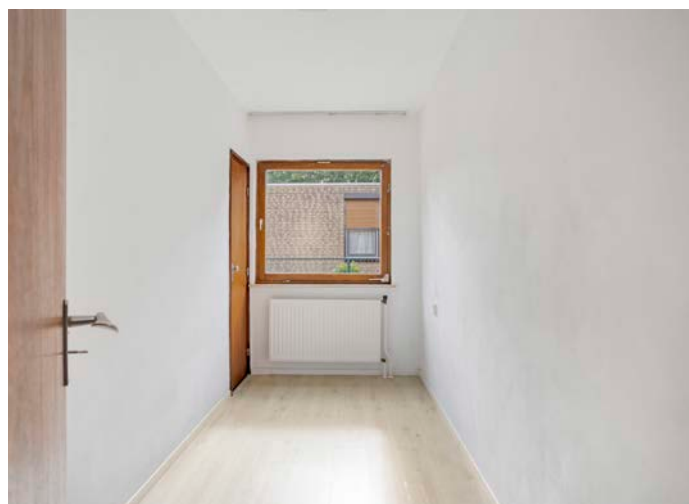


slaap lekker

levensloopbestendig

drie kamers

Hoewel de woning op het eerste oog compact oogt, verrast de indeling je keer op keer. Met drie slaapkamers, een royale kelder en een inpandige garage heb je werkelijk alle ruimte die je nodig hebt. Gebruik de kamers voor slapen, hobby's of als logeerkamer. De kelder biedt volop opslagmogelijkheden, en de garage is ideaal voor zowel je auto als gereedschap of fietsen.



knusse tuin

op het zuiden

De tuin is klein, maar fijn! Het onderhoud is minimaal, waardoor je meer tijd hebt om te genieten van het zonnetje dat dankzij de ligging op het zuiden praktisch de hele dag aanwezig is. Zet een comfortabel tuinstoeltje klaar, geniet van een kop koffie en voel de rust van buitenleven zonder al het harde werk.



Knusse tuin





Fijne omgeving

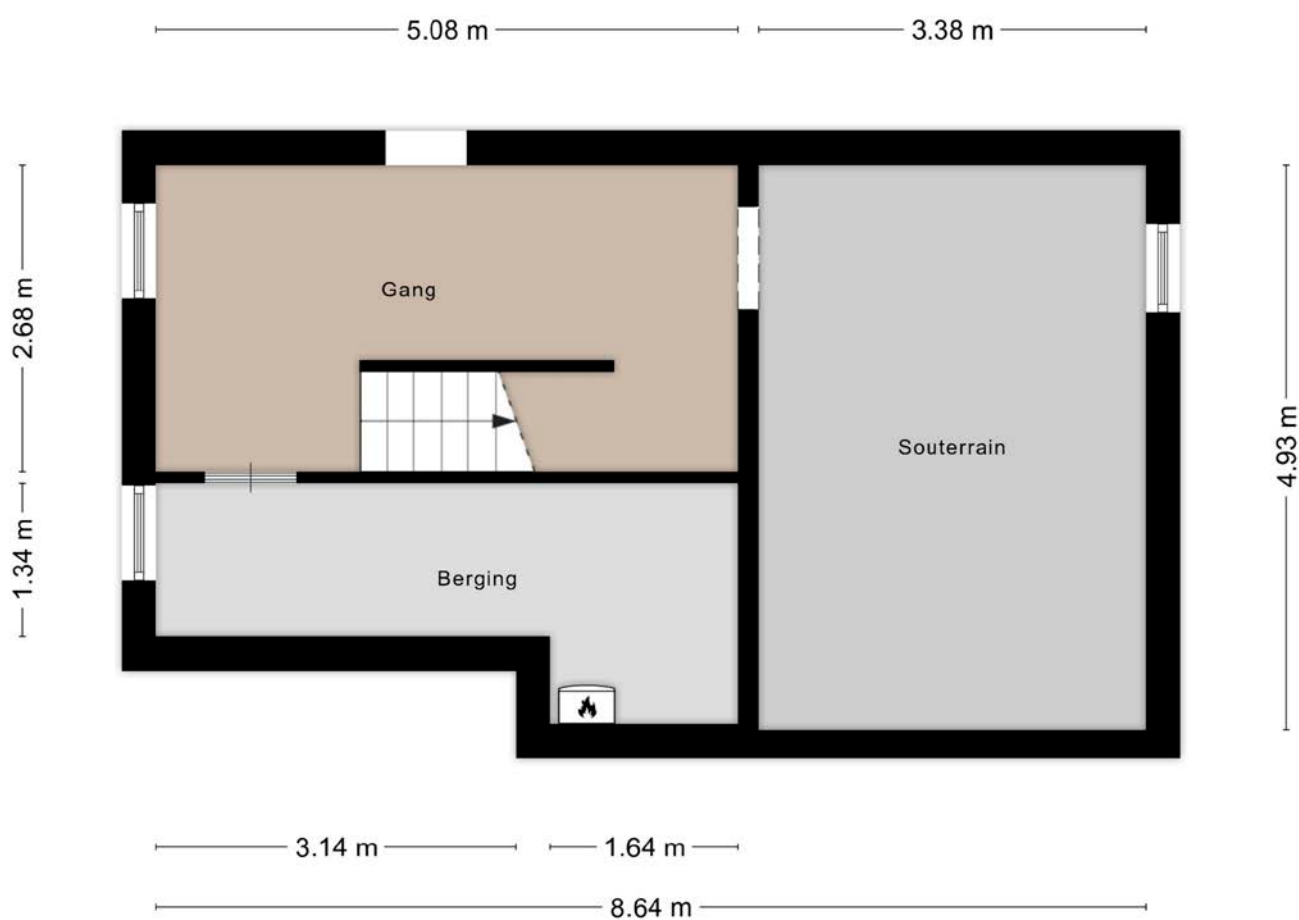


rustige omgeving

nabij voorzieningen

Deze woning is ideaal voor wie houdt van een vredige leefomgeving. De rustige wijk ademt kalmte en vriendelijkheid uit, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, een huisarts en zelfs het zwembad op loopafstand zijn. Je woont hier in alle luxe van rust, maar met de gemakken van de stad binnen handbereik.

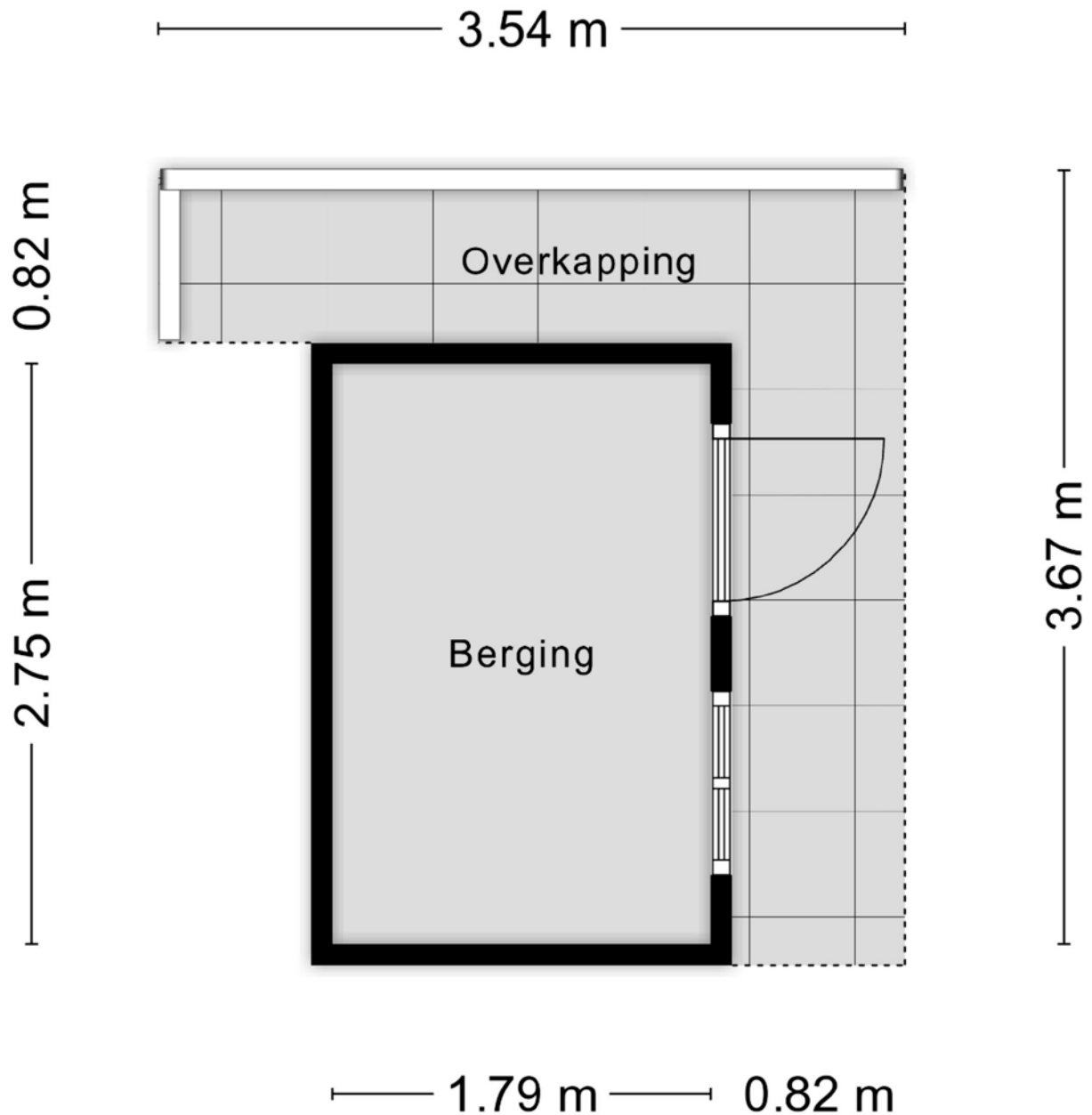




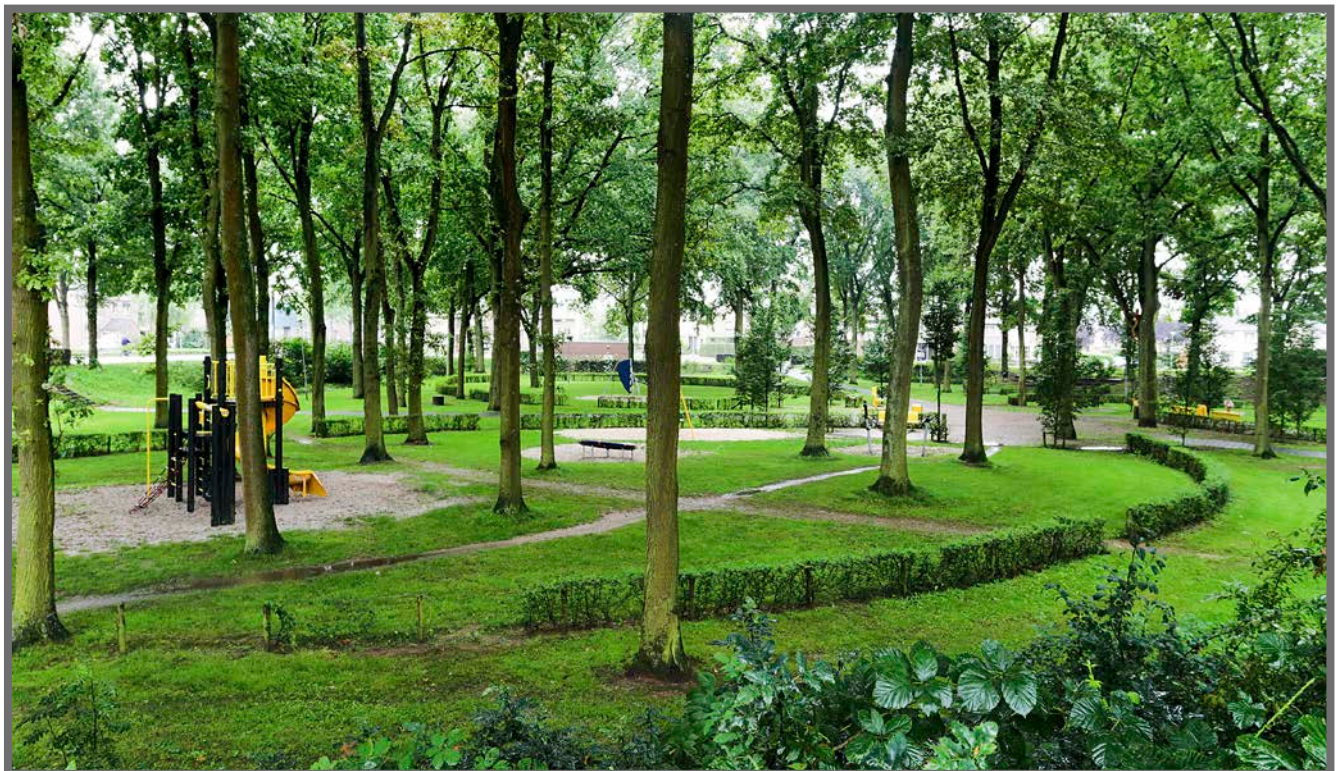
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl