



JACK FRENKEN
EXCLUSIEF

Welkom
Uw nieuwe
woning?

STATIONSWEG 92
HERKENBOSCH

Vraagprijs € 1.695.000 k.k.



Stationsweg 92, 6075 CD Herkenbosch

JACK FRENKEN EXCLUSIEF:

Statige villa met paardenfaciliteiten aan de rand van Nationaal Park De Meinweg

Op een adembenemende locatie, grenzend aan Nationaal Park De Meinweg en op steenworp afstand van Golfbaan De Herkenbosche, ligt deze exclusieve en volledig gemoderniseerde villa op een riant perceel van maar liefst 11.171 m². Een unieke woonbeleving waar luxe, comfort en rust samenkomen met het buitenleven. Dankzij de uitgebreide paardenfaciliteiten, waaronder een verlichte rijbak, 6 luxe paardenboxen, zadelkamer, wasplaats en meerdere weides rondom de woning, is dit een droomplek voor de paardenliefhebber – of biedt het volop ruimte voor andere invullingen zoals een binnenzwembad of wellness.

Een indrukwekkende eerste indruk

Via de statige toegangspoort met intercom betreedt u het domein. Uw auto parkeert u vorstelijk onder de dubbele carport of in de inpandige dubbele garage. Via de overdekte entree bereikt u de royale ontvangsthal – een waardige binnenkomst voor deze villa van formaat.

Indeling

Parterre – wonen met grandeur en comfort

De zuidvleugel van de woning herbergt een riante living met grote raampartijen en een sfeervolle open haard. De moderne open keuken (2020) vormt het hart van deze vleugel, compleet met hoogwaardige inbouwapparatuur. Aangrenzend vindt u een multifunctionele kamer, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of bibliotheek.



Uniek aan deze woning is de loungebar met sportruimte, die direct toegang heeft tot de tuin en tot de paardenstallen. Niet-ruiters kunnen deze ruimte eenvoudig transformeren tot wellnessruimte, binnenzwembad of atelier.

Souterrain & zolder – praktisch en veelzijdig

Het souterrain bestaat uit twee separate kelderruimtes: één als provisiekelder, bereikbaar vanuit de keuken, en een tweede met de technische installaties. Daarnaast beschikt de woning over drie zolders, ideaal voor opslag.



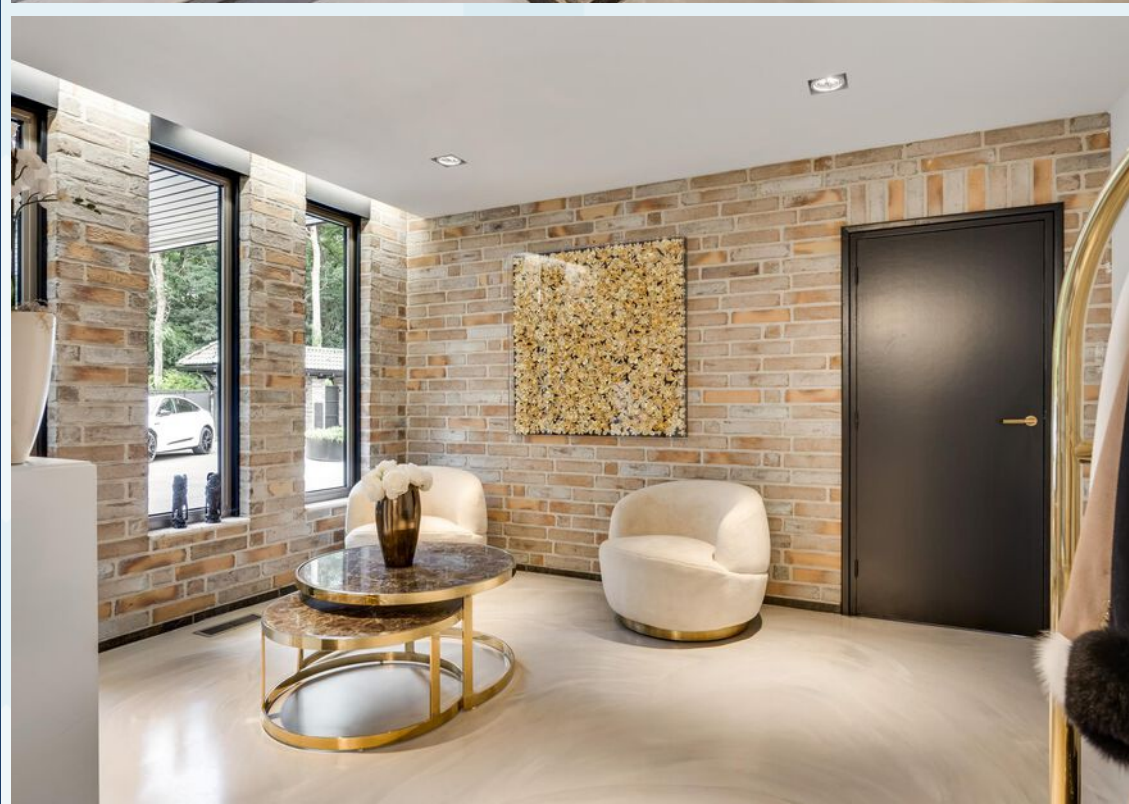
Kenmerken | Stationsweg 92, Herkenbosch

Soort object	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1962
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan bosrand, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Woonoppervlakte	490 m²
Perceeloppervlakte	11171 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	192 m²
Overige inpandige ruimte	443 m²
Externe bergruimte	-
Inhoud	3503 m³
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3
Tuin	Tuin rondom

Een huis aankopen via Jack Frenken?

Succes verzekerd!

Scan de QR-code voor meer informatie











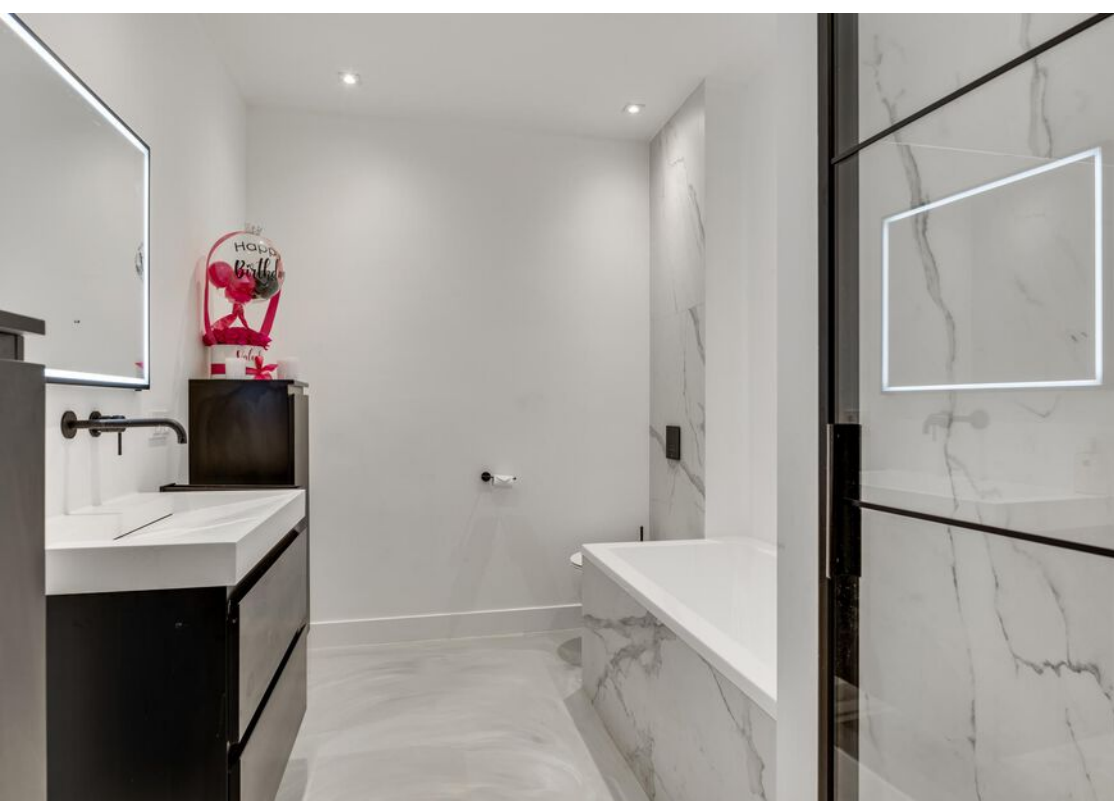




De oostvleugel is volledig ingericht als slaapverblijf. Hier bevinden zich vijf slaapkamers, waaronder een riante master bedroom met eigen kleedkamer, luxe badkamer en directe toegang tot een overdekt terras met zicht op de tuin. De overige vier slaapkamers delen twee stijlvolle badkamers, elk voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en wandcloset.











Buitenleven in stijl

In de fraai aangelegde tuin vindt u een charmant gastenverblijf, compleet met keuken, toilet en dubbele doucheruimte — perfect voor logés, au-pair of mantelzorg. Naast de verlichte rijbak, dierenverblijven en buitenstal ademt het terrein vrijheid, natuur en privacy. Dit is buitenleven op topniveau.

Bijzonderheden

- Gelegen aan natuurgebied en nabij luxe golfresort
- Woonoppervlakte van formaat met hoogwaardige afwerking
- Volledig gemoderniseerd in 2020, inclusief keuken en 3 badkamers
- Platte daken en boeidelen vernieuwd in 2024
- Aluminium en kunststof kozijnen
- Energielabel C
- Airconditioning in alle slaapkamers
- Heteluchtverwarming door de hele woning
- Dubbele inpandige garage en carport
- Uitstekende bereikbaarheid: 10 min. tot A73, 15 min. tot A2









Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



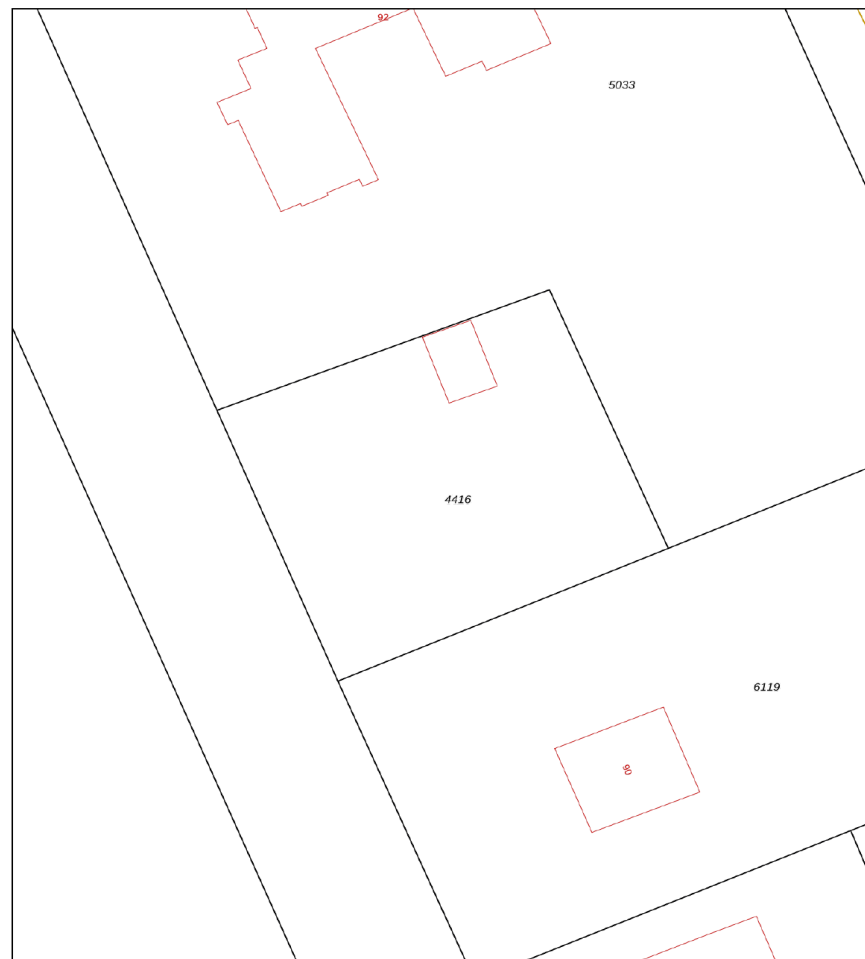
Bijgebouw

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

12345

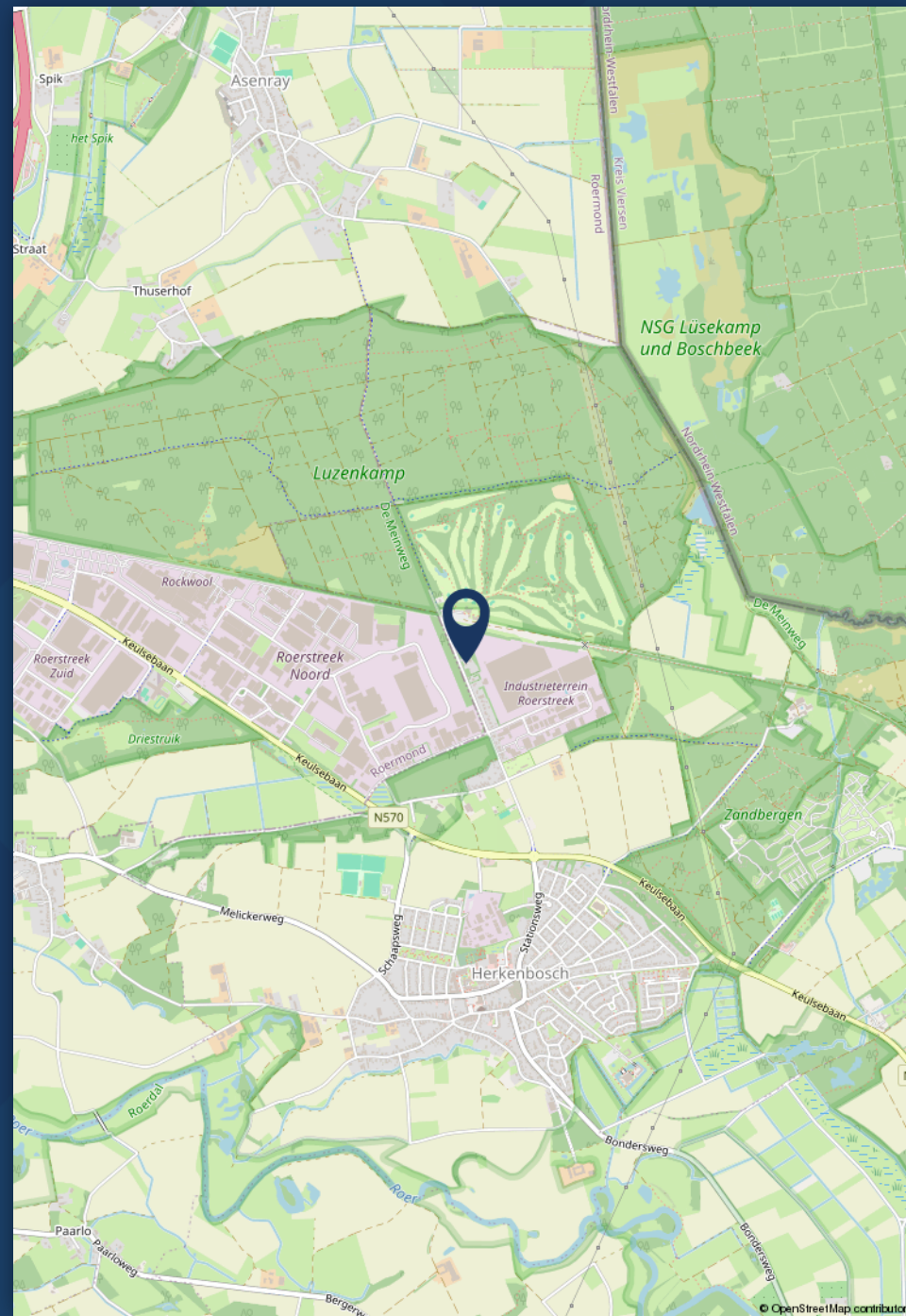
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente Melick en Herkenbosch
Sectie A
Perceel 4416



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DE KRACHT VAN JACK FRENKEN

UW COMPLETE MAKELAAR

Jack Frenken makelaars en adviseurs is in 35 jaar gegroeid tot Midden-Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan- en verkoop van woniwoni Het aanbod op deze site geeft u een beeld van de meer dan 300 bestaande en nieuwbouwwoningen in onze portefeuille. Een actueel overzicht exposeren wij ook dagelijks in onze woonwinkels in Roermond en Echt.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



KWALITEIT WINT ALTIJD

Met Jack Frenken staat u nooit alleen. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) zijn wij het aan onze erecode en kwaliteitsborging verplicht alleen dát te doen wat in uw belang is. Daarom doen we ook wat we beloven. Jaarlijks ziet een groot aantal gezinnen dankzij onze bemiddeling hun woonwensen in vervulling gaan. Waar zij van profiteren is onze affiniteit met mensen – en vooral hun ambities – met huizen, maar vooral van onze kennisvoorsprong als het gaat om de markt van vraag en aanbod. Daarnaast is ook de technische, financiële en juridische expertise van ons team een garantie voor succes. Kwaliteit wint immers altijd.

Daarom exclusief wonen bij Jack Frenken

- Midden Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan-en verkoop van uw woning
- Team van specialisten
- Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid
- De juiste dynamiek, service en betrokkenheid
- Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken

Een huis aankopen via Jack Frenken?

Succes verzekerd!

Het zoeken en vinden van een passende woning vergt veel tijd en energie. Als aankoopmakelaar is Jack Frenken in staat uw zoekopdracht efficiënt en resultaatgericht uit te voeren. Daarvoor staat onze organisatie een groot zoekersnetwerk en aanbodbestand ter beschikking, daaronder valt tevens het woningaanbod van alle collega's in het land.

Het belang van een aankoopmakelaar is tevens uw belang; een perfect passende woning tegen een zo gunstig mogelijke aankoopprijs. Als opdrachtgever hoeft u alleen maar uw wensen kenbaar te maken.

Concreet:

- Selecteren van de te bezichtigen panden
- Bezichtigen: samen met u wordt het huis van uw keuze bezichtigd, waarna een advies volgt voor het openingsbod
- Onderhandelen: volgens een vooraf afgesproken strategie worden de onderhandelingen met de verkoper of verkopend makelaar gestart
- Afhandelen: alle gemaakte afspraken worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Overdracht: de aankoper wordt begeleid bij de laatste inspectie voor levering en bij het passeren van de overdracht bij de notaris



ONS **TEAM** STAAT VOOR U KLAAR

De professionals van team Jack Frenken bieden u de garantie van een succesvolle aan- of verkoop en een verantwoord financieel advies. Binnen ons team draait alles om service, kennis en aandacht. Maak gerust een afspraak of loop binnen bij een van onze kantoren.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



JACK FRENKEN

EXCLUSIEF

Roermond

Graaf Reinaldstraat 1, 6041 XB

Echt

Gelrestraat 18, 6101 EW

(0475) 33 52 ww25
info@jackfrenken.nl
www.jackfrenken.nl/exclusief